

Matrícula

102.211

Ficha

1**SANTO ANDRÉ - SP****CNS cartório: 11257-3**

Santo André, 14 de julho de 2017

Conjunto n.º 1010, localizado no 13.º Pavimento do **EDIFÍCIO CENTURY PLAZA BUSINESS**, do "**CONDOMÍNIO ATRIUM CENTURY PLAZA**", situada na **Avenida Giovanni Battista Pirelli n.º 271**, "Chácara Suíça", perímetro urbano desta cidade, possuindo uma Área Real Privativa de **66,010m²**, Área Real de Uso Comum de **75,361m²**, Área Real Total de **141,371m²**, Coeficiente de Proporcionalidade: **0,0009736**. O referido condomínio, foi construído sobre o terreno de 26.043,85m². Classificação Fiscal n.º 09.207.004 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ. n.º 58.877.812/0001-08, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 14.171, 14.º andar, Bloco B, parte, São Paulo/SP.

REGISTROS ANTERIORES:- R.5 de 21 de julho de 2011 e R.115 (instituição e especificação) de 14 de julho de 2017, ambos da Matrícula n.º 62.683, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

AV.1/102.211 - Data:- 14 de julho de 2017.

Prenotação n.º 272.696 de 07/07/2017.

TRANSPORTE DE HIPOTECA

Conforme registro n.º 9 e averbações 16, 40 e 105, na matrícula 62.683 desta Serventia, o imóvel desta matrícula (dentre outros), encontra-se **HIPOTECADO**, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, para garantir dívida no valor de R\$93.583.000,00.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º

AV.2/102.211 - Data:- 14 de julho de 2017.

Prenotação n.º 272.696 de 07/07/2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data, por força do

Continua no Verso

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônicos

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

102.211

Ficha

1

Verso

Instrumento Particular Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 20 de março de 2017, registrado sob n.º 115 e conforme averbação n.º 116 da matrícula n.º 62.683, desta Serventia.

EXAMINADO POR

(Handwritten signature)
Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º

AV.3/102.211 - Data:- 28 de fevereiro de 2019.

Prenotação n.º 293.937 de 26/02/2019.

Selo Digital n.º 112573331000AV3M10221119S

CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA

Fica **cancelada** a hipoteca registrada sob o n.º 9 e averbações n.ºs 16, 40 e 105, da matrícula n.º 62.683, desta Serventia, mencionada na averbação n.º 1, retro, nos termos da quitação outorgada pelo credor BANCO BRADESCO S/A, através da autorização contida no Instrumento Particular de Quitação, datado de 22 de janeiro de 2019, tão somente em relação ao imóvel objeto desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO

(Handwritten signature: Valdomiro Montes Júnior)
Valdomiro Montes Júnior

VP

AV.4/102.211 - Data:- 19 de setembro de 2019.

Prenotação n.º 300.209 de 26/08/2019 - Reingresso de 18/09/2019.

Selo Digital n.º 112573331000AV4M10221119R

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO

Nos termos do Instrumento Particular a seguir referido e conforme cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 22 de janeiro de 2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.º 99.713/18-4, em 27 de fevereiro de 2018, microfilmada nesta Serventia sob n.º 281.801; é feita a presente averbação para constar que a proprietária BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A teve a sua razão social alterada para **TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Continua na Ficha 2

Matricula

102.211

Ficha

2

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 19 de setembro de 2019

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º

R.5/102.211 - Data:- 19 de setembro de 2019.

Prenotação n.º 300.209 de 26/08/2019 - Reingresso de 18/09/2019.

Selo Digital n.º1125733210000R5M10221119A

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, datado de 08 de agosto de 2019, firmado nos termos do Artigo 38 da Lei 9.514/97, a proprietária do imóvel, **TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ/MF n.º 58.877.812/0001-08, com sede na Avenida das Nações Unidas n.º 14.261, 14.º andar, ala B, Condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes, São Paulo/SP, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF n.º 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.277, conjunto 202, 2.º andar, Jardim Paulistano, São Paulo - SP, pelo valor total de R\$350.000.000,00 (nele incluído outros imóveis), em garantia ao cumprimento de todas as obrigações referentes a emissão de 350.000.000, debêntures simples emitidas de acordo com os termos e condições definidos no "Instrumento Particular de Escritura da 6ª Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Tegra Incorporadora S.A, CNPJ/MF n.º 07.700.557/0001-84, com na sede Avenida das Nações Unidas n.º 14.261, 14.º e 15.º andares, ala B, Condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes, São Paulo/SP", celebrado entre a Emissora e a Pentágono S.A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (antigo fiduciário), tendo ainda na qualidade de interveniente a TG Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S.A (TGRJ), em 31 de agosto de 2017, sujeitando-se as partes com as demais cláusulas e condições constantes no referido Instrumento Particular.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

102.211

Ficha

2

Verso

AV.6/102.211 - Data:- 31 de janeiro de 2025
 Prenotação n° 375.548 de 22/01/2025.
 Selo Digital n° 112573331000av6m10221125w

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Fica **cancelado** o registro da **Alienação Fiduciária**, feito sob o n° 5, retro, nos termos da autorização outorgada pela credora fiduciária **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, através do Instrumento Particular datado de 12/12/2023.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.7/102.211 - Data:- 31 de janeiro de 2025
 Prenotação n° 375.548 de 22/01/2025.
 Selo Digital n° 112573331000av7m10221125v

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO

Nos termos do requerimento datado de 20/01/2025, é feita a presente averbação para constar que a proprietária **TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, teve a sua denominação social alterada para **ERBE INCORPORADORA 019 S.A.**, com sede na Rua Doutor Rubens Gomes Bueno n° 691, Cj. 162, 163 e 164, Bloco B, São Paulo/SP, CNPJ: 58.877.812/0001-08, conforme comprova a cópia autenticada da Ata de Assembléia de Alteração Contratual, datada de 14 de dezembro de 2020, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n° 550.080/20-0, em 28/12/2020, já digitalizada nesta Serventia sob n° 319.233.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
 Valdomiro Montes Júnior

mz