

MATRÍCULA

50654

FICHA

63059

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Loja do prédio situado na Rua São Francisco da Prainha, número 37, e a correspondente fração de 0,5679000 do terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno, com a forma de um polígono com 4 (quatro) lados, confrontando-se de frente: para o logradouro em questão, com medida de 5,45m, pela lateral direita: com a casa 35, da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 22,60m, e também com o terreno baldio da Travessa do Sereno sem número, de propriedade desconhecida, com medida de 11,16m, pela lateral esquerda: com a casa 39, da mesma Rua São Francisco da Prainha, com medida de 31,80m, e de propriedade da requerente, e também com a Travessa do Sereno, com medida de 1,40m, e pelos fundos: com a Travessa do Sereno, com medida de 5,48m. Área construída de 243,90m². PROPRIETÁRIA: VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56. Adquirido na doação feita por Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, de acordo com os termos constantes da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, registrada em 28 de março de 2014, sob o número R.01, da matrícula 48074 (encerrada), deste Serviço Registral de Imóveis. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 2.903.131-6 - C.L. 0.8113-3. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

AV.01 (Protocolo: 189525) - Certifico que, a matrícula foi aberta em virtude da instituição de condomínio edifício do imóvel objeto da matrícula 48074 (encerrada), registrada em 24 de agosto de 2017, sob o número R.05, da mencionada matrícula, e em conformidade com o disposto no artigo 464, inciso III e parágrafo único, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00

Continua no verso...

MATRÍCULA

50654

FICHA

63059

VERSO

(cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. *J. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis