



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



1 de 7

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

4506

FOLHA

-1-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

Lote nº19 da quadra 29, loteamento Jardim Santa Genebra-Gleba 2, 2º sub-distrito, 2ª.Circunscrição, medindo:-15,00ms. - de frente para a Av.Cidade Universitária, no fundo 15,00ms., da frente ao fundo de um lado mede 35,00ms., de outro lado - mede 35,00ms., com a área total de 525,00ms2., confrontando- dos lados com os lotes 18 e 20 e no fundo, com o lote 14. - CC/PM nº55.012.424.-PROPRIETÁRIA:-JANDYRA PAMPLONA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, CIC.014.224.648, Campinas. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição número 4426; 7.186 e 17.324, deste cartório. Dou fé.-Campinas, 26 de agosto de 1.976.-O esc. *[assinatura]* E.Mantovanelli. O oficial do registro *[assinatura]* João Luiz T.de Camargo.

R-1-4506:-Por escritura de 10 de agosto de 1.976, do 1ºTab.. local, livro 654,fls.22, a proprietária acima qualificada, - VENDEU o imóvel da presente matrícula à RUY RODRIGUEZ, brasileiro, casado, bancário, R.Emília Paiva Meira, 102; RG nº- 1.073.502 e CIC.024.005.028-20, Campinas, por R\$42.000,00. - Dou fé.-Campinas, 26 de agosto de 1.976.-O escrevente habilitado *[assinatura]* E.Mantovanelli. O of. *[assinatura]*

R-2-4506 Por instrumento particular de 09 de dezembro de 1.976, feito e assinado em Campinas, nos termos da Lei nº 4.380/64, o proprietário do R-1- e sua mulher dona HELENA NOVAES RODRIGUES, que também se assina HELENA NOVAES RODRIGUES, RG- 1.073.502, do lar, brasileira, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em HIPOTECA de 1º grau e sem concorrência de terceiros, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF- com sede em Brasília- DF- e Ag. Campinas, em garantia de dívida de CR\$- 350.126,40- pagavel em 180 meses e juros de 10% ao ano. Dou fé. Campinas, 13 de dezembro de 1.976.- O Esc. Hab. *[assinatura]* O Oficial *[assinatura]* Funelt Jones

V. VERSO



MATRÍCULA

4506

FOLHA

01

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEL

Rua: Genes

-- CAMPI

Av-3-4506- Certifico mediante habite-se datado de 12 de Fevereiro de 1978, para ficar constando que no lote de terreno objeto da presente matrícula foi construído um prédio residencial que recebeu o nº 413, pela rua Cidade Universitária. Dou fé. Campinas, 30 de Junho de 1978. O Esc., Habilitado, O Oficial *[assinatura]*

Av.4-4506: Certifico que foi emitida Cédula Hipotecária Integral em 12/09/78, figurando como emitente e favorecida a credora do R-2; e, como devedor Ruy Rodrigues, ambos já qualificados, no valor de R\$ 350.126,40, representativa do crédito hipotecário constante do R-2 desta matrícula. Dou fé. Campinas, 04-09-78. O Esc. *[assinatura]*. O Oficial *[assinatura]*

Av.05-4.506: Certifico mediante documento particular, datado de 14 de abril de 1988, para constar que a Hipoteca constante do R.02 desta matrícula, fica extinta e cancelada em virtude de quitação plena e geral. Campinas, 19 de maio de 1988. O Esc. Aut. *[assinatura]* Osvaldo Bafume.--

Av.6/4.506. Foi apresentada o Certificado de Quitação expedido pela Agência local do IAPAS em 31 de agosto de 1978, sob nº 4387, "C", com referência à construção do prédio objeto da Av.3, acima. Campinas, 23 de dezembro de 1988. O Esc. Aut. *[assinatura]* (Edson Vilas Boas Orrú).--

Av.07-4.506: Certifico mediante requerimento datado de 01 de fevereiro de 1989, e Certidão Municipal, datada de 30 de março de 1979, para constar que a Avenida Cidade Universitária, recebeu pelo Dec. nº 4.634 de 04.04.75, a denominação de Avenida Dr. Romeu Tórtima. Campinas, 09 FEV 1989. O Escrevente-Autorizado *[assinatura]* Osvaldo Bafume.--

Av.08-4.506: Certifico mediante requerimento datado de 13 de fevereiro de 1989, e, documento particular datado de 15 de abril de 1988, para constar que a Cédula Hipotecária Integral

(continua fls.02)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



3 de 7

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

MATRÍCULA

4.506-

FOLHA

02-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Integral constante da Av.04 desta matrícula, fica extinta e cancelada em virtude de quitação plena e geral. Campinas, -
13 FEV 1989. O Esc. Aut. *[Assinatura]* Osvaldo Bafume.-

R.09/4.506:- Por instrumento particular, com força de escritura pública, feito e assinado em São Paulo-SP, aos 30 de janeiro de 1.989, o ESPÓLIO de Ruy Rodriguez e Helena Novaes Rodriguez, neste ato representado por sua inventariante MARIA HELENA NOVAES RODRIGUEZ, brasileira, solteira, maior proferora, RG. nº 3.457.758-SP, inscrita no CPF/MF. sob número 395.722.348/20, residente nesta cidade, na Av. Doutor Romeu Tortima, nº 413, VENDERAM o imóvel desta matrícula a MIGUEL GONÇALVES FILHO, comerciante e sua mulher CLEIDE VIRGINIA FERREIRA GONÇALVES, professora, aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, portadores dos RG's nºs 5.481.032-SP e 4.752.038-SP, inscritos no CPF/MF. sob nºs 074.769.068/53 e 036.518.518/34, residentes nesta cidade, na Rua D. Maria Conceição Franco de Andrade, nº 358; pelo valor de Rcz\$36.000,00.-Foram apresentadas as Certidões de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nºs 237/89, 230/89 e 231/89, expedidas em 20/02/89, pela Delegacia da Receita Federal de Campinas, em nome dos transmitentes e dos adquirentes.- Campinas, 24 de fevereiro de 1.989.- O Escr. Aut. *[Assinatura]* Osvaldo Bafume.

R.10/4.506:- Pelo mesmo instrumento que deu origem ao R.09, os adquirentes MIGUEL GONÇALVES FILHO e s/mr. CLEIDE VIRGINIA FERREIRA GONÇALVES, ali qualificadas, DERAM o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do Espólio de RUY RODRIGUES e HELENA NOVAES RODRIGUES, os quais são representados pela inventariante Maria Helena Novaes Rodrigues, já qualificada, conforme alvará judicial expedido em 10 de novembro de 1.988, pela Drª Meibel Farah, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível local, nos autos nº 1897/87; em garantia do débito hipotecário no valor de Rcz\$24.680,00; que deverão ser amortizados no prazo de 120 meses, pelo sistema de amortização Tabela Price, à taxa anual de juros nominal de 9,700% e efetiva de 10,143%; vendendo-se a 1ª pres-

(continua no verso).-

MATRÍCULA

4.506

FICHA

02

VERSO

prestação em 28/02/1.989.- As demais cláusulas e condições, constam da via do presente instrumento que fica arquivada''' neste cartório.- Campinas, 24 de fevereiro de 1.989.- O Esc. Aut. *[Assinatura]* Osvaldo Bafume.-

AV.11/4.506:- Ainda pelo mesmo instrumento que deu origem ao R.09, os credores hipotecários do R.10, já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R.10, a ITAÚ S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, bloco B, 12º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 62.808.977/0001-97; pelo valor de NCz\$24.680,00; representativo do débito hipotecário constante do R.10 desta matrícula.- Campinas, 24 de fevereiro de 1.989.- O Escr. Autorizado *[Assinatura]* Osvaldo Bafume.-

AV.12/4.506:- Conforme termo de liberação de garantia hipotecária, datado de São Paulo/SP, aos 11 de julho de 2.001, faço constar que o Itaú S/A, Crédito Imobiliário, teve a sua denominação alterada para Banco Itaú S/A, conforme AGO/E de 27 de março de 1.989, registrada na JUCESP sob nº 742.325. Campinas, 21 AGO 2001
O Escrevente *[Assinatura]* Bel. Carlos Roberto Argenton.-

AV.13/4.506:- Pelo mesmo termo de liberação mencionado na averbação anterior, faço constar que o Banco Itaú S/A, autorizou expressamente o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 10, desta matrícula em virtude de sua plena e total quitação. Campinas, 21 AGO 2001
O Escrevente *[Assinatura]* Bel. Carlos Roberto Argenton.-

R.14/4.506:- Por escritura publica datada de 27 de julho de 2.001, lavrada pelo Serviço Notarial do distrito de Barão Geraldo desta comarca, livro 223 fls. 168, faço constar que os proprietários do R.09 já qualificados TRANSMITIRAM O DOMINIO do imóvel objeto desta matrícula a título

VIDE FLS 03

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



5 de 7

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

2º Oficial nº 883

NAS-SP --

MATRÍCULA

4.506

FOLHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

de venda e compra pelo valor de R\$ 150.000,00 para 1º) **LEONARDO WASCHECK**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador do RG nº 16.257.660-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 173.869.378/30, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Valentina Penteado de Freitas, nº 538, Parque das Universidades e 2º) **RODRIGO WASCHECK**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador do RG nº 14.483.512-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº ~~069.842.268/64~~, residente e domiciliado na cidade de Botucatu/SP, à Av. Dom Lúcio nº 25 apto 41. Campinas, 21 AGO 2001
O Escrevente *[Assinatura]*
Bel. Carlos Roberto Argenton.-

Prenotação nº 383.393 de 08/02/2021.

Av.15/4.506 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2021, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 10/02/2021, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3234.54.46.0593.01001. Título analisado e digitado por Lucas Silveira Darcadia.

Selo digital nº 123851331CW000213170UR21E.

Campinas, 25 de fevereiro de 2021. O Substituto do Oficial
[Assinatura], Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 383.393 de 08/02/2021.

Av.16/4.506 - CASAMENTO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de casamento expedida em 21 de outubro de 2015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Campinas/SP, matrícula nº 116459 01 55 2004 2 00212 042 0035642-10, e com o comprovante de situação cadastral no CPF emitido em 10 de fevereiro de 2021 pelo site da Receita Federal do Brasil, para constar que **LEONARDO WASCHECK** contraiu matrimônio em 10 de janeiro de

(continua no verso)

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua, Gen

-- CAMPI

MATRÍCULA

4.506

FICHA

03

VERSO

2004, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos de pacto antenupcial registrado sob nº 9.601, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, com **ALESSANDRA APARECIDA BANSTARCH**, brasileira, filha de Adolpho Banstarch e Dejanira Rosa dos Santos Banstarch, inscrita no CPF nº **300.055.788-17**, passando a contraente a assinar **ALESSANDRA APARECIDA BANSTARCH WASCHECK**. Título analisado e digitado por Lucas Silveira Darcadia.

Selo digital nº 123851331AG000213172TD21O.

Campinas, 25 de fevereiro de 2021. O Substituto do Oficial
f, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 383.393 de 08/02/2021.

R.17/4.506 - CONFERÊNCIA DE BENS - Nos termos do requerimento firmado em Campinas/SP em 29 de janeiro de 2021, e à vista do contrato social de constituição de sociedade limitada firmado em Campinas/SP em 22 de dezembro de 2020, registrado na JUCESP sob nº 3523241872-1, em 14 de janeiro de 2021, faço constar que o proprietário **LEONARDO WASCHECK**, já qualificado, **TRANSMITIU** a título de **CONFERÊNCIA DE BENS** para integralização de capital social a **parte ideal de 50% do imóvel** desta matrícula a **LABW ADMINISTRADORA LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 40.408.117/0001-23, com sede em Campinas/SP, na Avenida Doutor Romeu Tórtima, 413, Sala 02 Fundo, Jardim Santa Genebra II, CEP nº 13084-791, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Título analisado e digitado por Lucas Silveira Darcadia.

Selo digital nº 123851321VJ000213173SS21K.

Campinas, 25 de fevereiro de 2021. O Substituto do Oficial
f, Murilo Hákime Pimenta.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



7 de 7

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 383393

CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, 1º da lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 25/02/2021 - 14:07:58.

- ☐ Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
- ☒ Murilo Hakime Pimenta - Substituto do Oficial
- ☐ Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente
- ☐ Lucas Cardinali Manin - Escrevente
- ☐ Marco Antonio de Oliveira - Escrevente
- ☐ Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente

Oficial:	Estado:	S. Faz:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	S. Faz 2:	Total:
R\$ 34,73	R\$ 9,87	R\$ 5,09	R\$ 1,83	R\$ 2,38	R\$ 1,83	R\$ 1,67	R\$ 1,67	R\$ 59,07

Selo digital nº 123851391MN000213169CI219 - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1 - AA 716581

12385-1-712001-722000-0820



Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



FSC
MISTO
Papier
C0108034

EM BRANCO

EM BRANCO