

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR**  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

REGISTRO DE IMÓVEIS  
JÚLIO CESAR BRITO DE LIMA  
OFICIAL Decreto 432/2024  
CPF 669.436.202-15  
FORMOSA DO OESTE-PR

CRI: 06310202548128

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**

**Registro Geral**



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 25.481

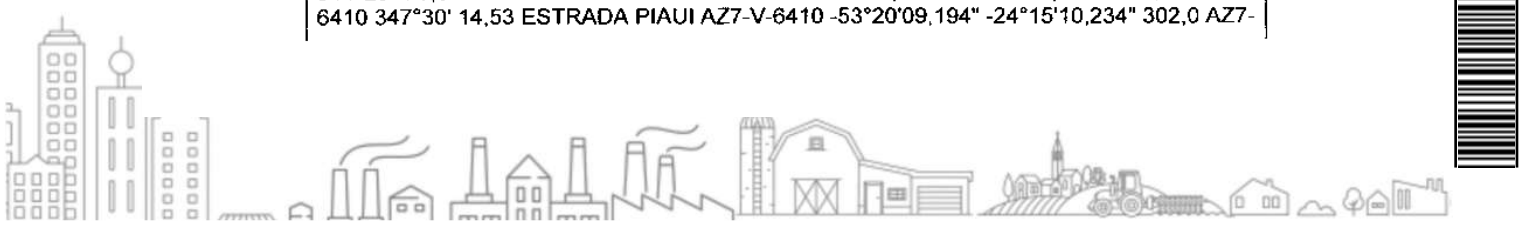
Ficha

Matrícula n. 25.481 (M-Vinte e Cinco Mil, Quatrocentos e Oitenta e Um) - Protocolo n. 124.046 de 30 de junho de 2022.

**IMÓVEL RURAL: SÍTIO N. S. APARECIDA / LOTE 137, Bairro Palmital - 4ª Parte - Gleba Rio Verde-2, localizado neste Município e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, com a área de 153.536,00m<sup>2</sup> (CENTO E CINQUENTA E TRÊS MIL, QUINHENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS), equivalentes à 6,34 alqueires paulistas, ou sejam, 15,3536 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: DESCRIÇÃO DA PARCELA VÉRTICE SEGMENTO VANTE Código Longitude Latitude Altitude (m) Código Azimute Dist. (m) Confrontações Cartório (CNS): (08.341-0) Formosa do Oeste - PR AZ7-P-34174 - 53°19'58,009" -24°15'05,395" 305,05 AZ7-P-34175 95°38' 20,31 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34175 -53°19'57,292" -24°15'05,460" 305,52 AZ7-P-34176 101°12' 25,1 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34176 -53°19'56,419" -24°15'05,618" 303,16 AZ7-P-34177 88°56' 19,4 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34177 -53°19'55,732" -24°15'05,607" 303,47 AZ7-P-34178 94°34' 11,42 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34178 -53°19'55,328" -24°15'05,636" 299,58 AZ7-P-34179 80°22' 12,91 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34179 -53°19'54,877" -24°15'05,566" 303,85 AZ7-P-34180 110°12' 25,1 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34180 -53°19'54,043" -24°15'05,848" 312,15 AZ7-P-34181 98°56' 12,45 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34181 -53°19'53,607" -24°15'05,911" 302,03 AZ7-P-34182 99°33' 16,57 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34182 -53°19'53,027" -24°15'06,000" 305,31 AZ7-P-34183 78°42' 11,73 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34183 -53°19'52,619" -24°15'05,926" 300,69 AZ7-P-34184 86°25' 19,74 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34184 -53°19'51,921" -24°15'05,886" 308,35 AZ7-P-34185 82°58' 17,58 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34185 -53°19'51,303" -24°15'05,816" 305,87 AZ7-P-34186 121°26' 17,69 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34186 -53°19'50,768" -24°15'06,116" 303,15 AZ7-P-34187 137°00' 11,5 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34187 -53°19'50,490" -24°15'06,389" 307,66 AZ7-V-6396 115°52' 18,41 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-V-6396 -53°19'49,903" -24°15'06,650" 302,0 AZ7-M-12344 208°10' 54,3 CNS: 08.341-0 | Mat. 23617 | CORREGO DIAMANTE AZ7-M-12344 -53°19'50,812" -24°15'08,206" 308,84 AZ7-M-12345 208°11' 348,64 CNS: 08.341-0 | Mat. 23617 | CORREGO DIAMANTE AZ7-M-12345 -53°19'56,649" -24°15'18,194" 335,16 AZ7-M-12343 208°12' 205,54 CNS: 08.341-0 | Mat. 23618 | CORREGO DIAMANTE AZ7-M-12343 -53°20'00,092" -24°15'24,081" 335,87 AZ7-V-6398 329°44' 36,66 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6398 -53°20'00,747" -24°15'23,052" 334,73 AZ7-V-6399 329°31' 34,01 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6399 -53°20'01,358" -24°15'22,099" 334,01 AZ7-V-6400 327°16' 48,32 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6400 -53°20'02,284" -24°15'20,778" 331,7 AZ7-V-6401 327°15' 41,43 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6401 -53°20'03,079" -24°15'19,645" 329,24 AZ7-V-6402 327°52' 37,55 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6402 -53°20'03,786" -24°15'18,611" 326,81 AZ7-V-6403 330°03' 45,52 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6403 -53°20'04,592" -24°15'17,329" 323,63 AZ7-V-6404 328°32' 36,5 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6404 -53°20'05,267" -24°15'16,317" 320,79 AZ7-V-6405 325°12' 38,76 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6405 -53°20'06,051" -24°15'15,283" 317,35 AZ7-V-6406 326°20' 54,88 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6406 -53°20'07,129" -24°15'13,798" 312,82 AZ7-V-6407 325°02' 58,92 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6407 -53°20'08,325" -24°15'12,228" 305,18 AZ7-V-6408 331°00' 28,95 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6408 -53°20'08,823" -24°15'11,405" 303,33 AZ7-V-6409 341°28' 23,04 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6409 -53°20'09,082" -24°15'10,695" 302,6 AZ7-V-6410 347°30' 14,53 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6410 -53°20'09,194" -24°15'10,234" 302,0 AZ7-**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVQ8 ZTXY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR**  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

CNN: 084103.00546128

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**

**Registro Geral**



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha

V-6395 357°59' 17,35 ESTRADA PIAUI AZ7-V-6395 -53°20'09,215" -24°15'09,670" 300,6  
AZ7-P-34155 118°10' 15,37 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-  
34155 -53°20'08,735" -24°15'09,906" 297,94 AZ7-P-34156 94°53' 29,88 CNS: 08.341-0 | Mat.  
4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34156 -53°20'07,680" -24°15'09,989" 299,02 AZ7-P-  
34157 79°07' 13,65 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34157 -  
53°20'07,205" -24°15'09,905" 301,12 AZ7-P-34158 71°44' 11,18 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 |  
CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34158 -53°20'06,828" -24°15'09,792" 301,0 AZ7-P-34159  
16°06' 6,39 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34159 -53°20'06,766"  
-24°15'09,592" 302,56 AZ7-P-34160 69°41' 12,24 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO  
DIAMANTE AZ7-P-34160 -53°20'06,359" -24°15'09,454" 303,97 AZ7-P-34161 85°39' 18,18  
CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34161 -53°20'05,716" -  
24°15'09,409" 300,73 AZ7-P-34162 75°55' 14,64 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO  
DIAMANTE AZ7-P-34162 -53°20'05,213" -24°15'09,294" 308,16 AZ7-P-34163 55°04' 8,75  
CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34163 -53°20'04,958" -  
24°15'09,131" 304,47 AZ7-P-34164 56°52' 23,33 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO  
DIAMANTE AZ7-P-34164 -53°20'04,266" -24°15'08,716" 300,4 AZ7-P-34165 71°02' 20,14  
CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34165 -53°20'03,590" -  
24°15'08,504" 300,12 AZ7-P-34166 25°45' 15,13 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO  
DIAMANTE AZ7-P-34166 -53°20'03,357" -24°15'08,061" 304,09 AZ7-P-34167 58°21' 20,17  
CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34167 -53°20'02,748" -  
24°15'07,717" 305,97 AZ7-P-34168 66°33' 21,51 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO  
DIAMANTE AZ7-P-34168 -53°20'02,049" -24°15'07,439" 304,57 AZ7-P-34169 49°08' 22,27  
CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34169 -53°20'01,452" -  
24°15'06,965" 301,8 AZ7-P-34170 64°59' 19,73 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO  
DIAMANTE AZ7-P-34170 -53°20'00,818" -24°15'06,694" 303,54 AZ7-P-34171 70°26' 21,62  
CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34171 -53°20'00,096" -  
24°15'06,459" 307,14 AZ7-P-34172 54°10' 27,79 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO  
DIAMANTE AZ7-P-34172 -53°19'59,298" -24°15'05,931" 308,22 AZ7-P-34173 65°21' 22,35  
CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO DIAMANTE AZ7-P-34173 -53°19'58,577" -  
24°15'05,628" 306,59 AZ7-P-34174 65°55' 17,58 CNS: 08.341-0 | Mat. 4115 | CORREGO  
DIAMANTE CERTIFICAÇÃO: 3777867e-c392-4600-bef1-42cd45a6fe48 Em atendimento ao  
§ 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo  
não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro  
georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 25/02/2022 08:20; Data da Geração:  
25/02/2022 08:21. A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço  
eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/3777867e-c392-4600-bef1-42cd45a6fe48/>.  
Funrejus R\$.558,24 guia n. 1400000008236110-5 deste Ofício. CCIR 2021 n. 44392423229;  
INCRA 721 077 010 103-4; NIRF 2.415.880-1; CAR: PR-4108205-  
06DF82E44081451A9B97B0D275E21488 data de cadastro 24/04/2015. As medidas e  
confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e C.N.  
Extrajudicial/PR e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira  
responsabilidade. Público de 09/03/1983.  
**PROPRIETÁRIOS: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES** e sua esposa **MARIA DAS GRAÇAS  
SOARES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência  
da Lei 6.515, de 1977, Certidão de Casamento matrícula nº 159236 01 55 1974 2 00007 017  
0001617 18, do Registro Civil de Formosa do Oeste-PR, ele, agricultor, nascido em  
24/08/1953, filho de Caetano Ribeiro Soares e Raimunda Ribeiro Soares, portador da C.I.RG  
nº 927.147-3 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 333.942.889-15, ela, nascida em  
08/06/1958, filha de Maranias Ursulino do Rego e Maria Bonfim da Silva Rego, agricultora.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQ8 ZTXY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

CNN: 0841020248128

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha

portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 975.113.669-53, residentes e domiciliados na Estrada Guaporé, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, **com a fração ideal, a área de 129.336,00m²**; **NILTON CESAR SOARES**, brasileiro, viúvo, não possui qualquer vínculo que constitui união estável, agricultor, nascido em 08/11/1975, filho de Bartolomeu Ribeiro Soares e Maria das Graças Soares, portador da C.I.RG nº 58182559 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 000.472.979-05, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, **com a fração ideal, a área de 12.100,00m²**; **MARCOS ROBERTO SOARES** e sua esposa **SHEILA MARIA LEANDRO DA SILVA SOARES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, Certidão de Casamento Termo n. 2625, Livro B21, Folha 248, do Registro Civil desta Comarca, ele, agricultor, nascido em 29/01/1977, filho de Bartolomeu Ribeiro Soares e Maria das Graças Soares, portador da C.I.RG nº 5.818.187-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 020.656.829-06, ela, nascida em 04/12/1977, filha de Ademair Leandro da Silva e Vera Lucia da Silva, agricultora, portadora da C.I.RG nº 7.964.379-3 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 289.631.718-09, residentes e domiciliados na Estrada Guaporé, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, **com a fração ideal, a área de 12.100,00m²**.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula Nº 6793, Livro 2, deste Ofício. Selo Funarpen: F472J.a2qPq.p67UF-TnNOa.dfx59.

Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.

Oficial:

**AV-01-M-25.481** - Protocolo n. 124.046 - Data: 30/06/2022.

Conforme R-24-M-6.793 do Livro 2 deste Ofício, consta o Registro da **CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA** sob n. 94709, expedida na cidade de Assis Chateaubriand-PR, em 04/10/2017. O crédito deferido destina-se Aumento e Melhoria de um Barracão Pré-Moldado de 20x12 metros, com fechamento em alvenaria, cobertura de telhas de fibra, cimento, tesouras metálicas e postes de concreto. **EMITENTE:** **NILTON CESAR SOARES**, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 000.472.979-05, residente e domiciliado, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **AVALISTAS GARANTIDORES HIPOTECANTES INTERVENIENTE ANUENTE:** **BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, ele, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 333.942.889-15, ela, residentes e domiciliados, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **CREADOR:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE**, com sede na Avenida Tupássí, nº 2928, Centro, em Assis Chateaubriand-PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.318.874/0001-30. **VALOR:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os juros remuneratórios serão devidos à taxa efetiva de 5,50% a.a. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** em 02/10/2023 na agência da emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** 6 parcelas, sendo a primeira com vencimento em: 01/10/2018 e a última em 02/10/2023. **HIPOTECA DE 1º GRAU**, o imóvel da presente matrícula e registro n. 33.908 do Livro 03-Auxiliar deste Ofício. Apresentou CCIR, ITR e IAP. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. Conforme art. 20 do Decreto 167/1967 - Seção III. Custas:-(Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74; Selo Funarpen: F472J.a2qPq.k6hUF-Hnmyf.ejo5A.

Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.

Oficial:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQ8 ZTXYY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

CNN: 084102200548128

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha 2v

AV-02-M-25.481 - Protocolo n. 124.046 - Data: 30/06/2022.

Conforme R-25-M-6.793 do Livro 2 deste Ofício, consta o registro da **CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** sob nº 94758, expedida na cidade de Assis Chateaubriand-PR, em 03/10/2017. O crédito deferido destina-se ao Custeio agrícola de 43,56 hectares de Soja Transgênica da safra de verão de 2017/2018. **EMITENTE DEVEDOR GARANTIDOR PIGNORATÍCIO FIEL DEPOSITÁRIO: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, casado com MARIA DAS GRAÇAS SOARES, pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, ele, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 333.942.889-15, ela, residentes e domiciliados, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **AVALISTA GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, acima qualificada. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOQB MÉDIO OESTE**, com sede na Avenida Tupãssi, nº 2928, Centro, em Assis Chateaubriand-PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.318.874/0001-30. **VALOR: R\$72.142,77** (setenta e dois mil, cento e quarenta e dois reais e setenta e sete centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** os juros remuneratórios serão devidos à taxa efetiva de 7,50% a.a. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** em 02/07/2018 na agência da emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** 6 parcelas, sendo a primeira com vencimento em: 30/04/2018 e a última em 02/07/2018. **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiro, o imóvel da presente matrícula e registro nº 33.909 do Livro 03-Auxiliar deste Ofício. Apresentou CCIR, ITR e IAP. Obrigam-se os devedores pelas demais condições constantes da cédula. Conforme art. 25 do Decreto 167/1967 - Seção IV. Custas:-(Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74; Selo Funarpen: F472.J.a2qPq.k6tUF-Hn56X.ejo5V. Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.

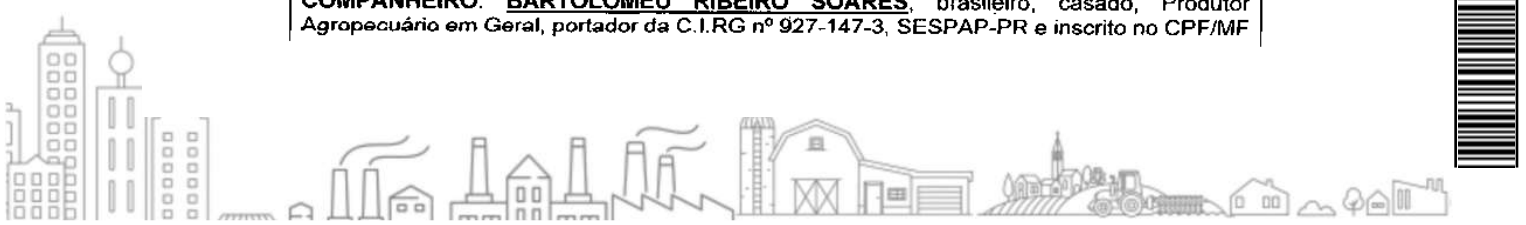
Oficial:

AV-03-M-25.481 - Protocolo n. 124.046 - Data: 30/06/2022.

Conforme R-27-M-6.793 do Livro 2 deste Ofício, consta o Registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** sob nº 101630, emitida em 09/02/2018, na Cidade de Assis Chateaubriand-PR. O crédito deferido destina-se ao Custeio de 49,61 há de Milho Transgênico da segunda safra (Safrinha) 2017/2018. **EMITENTE/DEVEDOR: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, Produtor Agropecuário em Geral, portador da C.I.RG nº 927-147-3, SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDOR HIPOTECANTE: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, Produtor Agropecuário em Geral, portador da C.I.RG nº 927-147-3, SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **INTERVENIENTE ANUENTE/CONJUGE COMPANHEIRA: MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº975.113.669-53, residente e domiciliada na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDORA HIPOTECANTE: MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº975.113.669-53, residente e domiciliada na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **INTERVENIENTE ANUENTE/CONJUGE COMPANHEIRO: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, Produtor Agropecuário em Geral, portador da C.I.RG nº 927-147-3, SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQ8 ZTXY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

CRM: 06310200548138

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 25.481

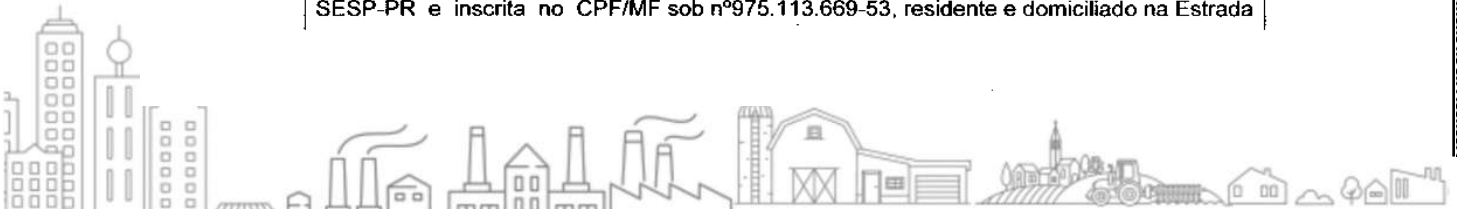
Ficha

sob nº 333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDOR PIGNORATÍCIO: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, Produtor Agropecuário em Geral, portador da C.I.R.G nº 927-147-3, SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **FIEL DEPOSITÁRIO: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, Produtor Agropecuário em Geral, portador da C.I.R.G nº 927-147-3, SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE**, com sede na Avenida Tupãssi, nº 2928, Centro, em Assis Chateaubriand-PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.318.874/0001-30. **VALOR: R\$73.170,29** (setenta e três mil, cento e setenta reais e vinte e nove centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 01/10/2018, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** conforme consta na Cédula. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** o imóvel desta matrícula e Livro 03 Auxiliar nº 34.073 deste Ofício. **JUROS:** Os juros remuneratórios serão devidos à taxa efetiva de 6,50% a.a., e os Juros de Mora serão devidos a taxa de 1,00% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITR/IAP. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74; Selo Funarpen: F472J.a2qPq.k6WUf-HnbwN.ejo5X.  
Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.  
Oficial:

**AV-04-M-25.481** - Protocolo n. 124.046 - Data: 30/06/2022.  
Conforme R-29-M-6.793 do Livro 2 deste Ofício, consta o Registro da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** sob nº 106187, emitida em 24/04/2018, na Cidade de Assis Chateaubriand-PR. O crédito deferido destina-se ao Empréstimo - Crédito Pessoal. **EMITENTE: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.R.G nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **AVALISTA: MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada, portadora da C.I.R.G nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº975.113.669-53, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado produtor agropecuário em geral, portador da C.I.R.G nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDOR HIPOTECANTE: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado produtor agropecuário em geral, portador da C.I.R.G nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **INTERVENIENTE ANUENTE: MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada, portadora da C.I.R.G nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº975.113.669-53, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDORA HIPOTECANTE: MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada, portadora da C.I.R.G nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº975.113.669-53, residente e domiciliado na Estrada

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVQ8 ZTXY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR**  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

CNN: 084-02102546108

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**

**Registro Geral**



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

3v

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha

Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná.  
**INTERVENIENTE ANUENTE:** **BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **CREDORA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE**, com sede na Avenida Tupássí, nº 2928, Centro, em Assis Chateaubriand-PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.318.874/0001-30. **VALOR: R\$63.000,00** (sessenta e três mil reais). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 20/03/2020 na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta na Cédula. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula e Livro 03 Auxiliar nº 34.130 deste Ofício. **JUROS:** Os juros remuneratórios serão devidos à taxa de 2,20 % a.m. e os de mora 1,00% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITRIAP. (FUNREJUS R\$126,00, conforme guia nº 14000000003530959-3, deste Ofício). Custas:-(Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74; Selo Funarpen: F472J.a2qPq.k6GUF-HnE84.ejo5Y.  
Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.  
Oficial:

**AV-05-M-25.481** - Protocolo n. 124.046 - Data: 30/06/2022.

Conforme R-30-M-6.793 do Livro 2 deste Ofício, consta o Registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** sob nº 108790, emitida em Assis Chateaubriand-PR, em 22/06/2018. O crédito deferido destina-se ao Custeio de 19,36ha de Soja Transgênica da safra (Soja Verão) 2018/2019. **EMITENTE/DEVEDOR:** **BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **AVALISTA:** **MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada, portadora da C.I. RG nº 6.653.902-4-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 975.113.669-53, residente e domiciliada na Estrada Guaporé, s/nº, Lt. 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **CÔNJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA:** **BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDOR HIPOTECANTE:** **BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **INTERVENIENTE ANUENTE:** **MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada, portadora da C.I. RG nº 6.653.902-4-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 975.113.669-53, residente e domiciliada na Estrada Guaporé, s/nº, Lt. 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **GARANTIDOR HIPOTECANTE:** **MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada, portadora da C.I. RG nº 6.653.902-4-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 975.113.669-53, residente e domiciliada na Estrada Guaporé, s/nº, Lt. 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **INTERVENIENTE ANUENTE:** **BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDOR**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVQ8 ZTXYY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

CRM: 06310200548128

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

4

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha

**PIGNORATÍCIO:** BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **FIEL DEPOSITÁRIO:** BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, com sede na Avenida Tupãssi, nº 2928, Centro, em Assis Chateaubriand-PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.318.874/0001-30. **VALOR:** R\$31.958,71 (Trinta e um mil e novecentos e cinquenta e oito reais e setenta e um centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 30/04/2019, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta na Cédula. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel desta matrícula e Livro 03 Auxiliar 34.178 deste Ofício. **JUROS:** Os Juros Remuneratórios incidirão a taxa efetiva de 5,50% a.a. e os de mora a Taxa de 1,00% a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITR/IAP. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74; Selo Funarpen: F472J.a2qPq.k6HUF-Hnp4u.ejo5G. Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.

Oficial:

Antônio Orceni Carneiro  
AV-06-M-25.481 - Protocolo n. 124.046 - Data: 30/06/2022.

Conforme R-31-M-6.793 do Livro 2 deste Ofício, consta o Registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** sob nº 117077, emitida na Cidade de Assis Chateaubriand-PR, em 17/10/2018. O crédito deferido destina-se ao Custeio de 43,56 há de Soja Transgênico da safra 2018/2019. **EMITENTE/DEVEDOR:** BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **AVALISTA:** MARIA DAS GRAÇAS SOARES, brasileira, casada, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº975.113.669-53, residente e domiciliada na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **CÔNJUGE COMPANHEIRO DO AVALISTA:** BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDOR HIPOTECANTE:** BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **INTERVENIENTE ANUENTE:** MARIA DAS GRAÇAS SOARES, brasileira, casada, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº975.113.669-53, residente e domiciliada na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **GARANTIDOR HIPOTECANTE:** MARIA DAS GRAÇAS SOARES, brasileira, casada, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº975.113.669-53, residente e domiciliada na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **INTERVENIENTE ANUENTE:** BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVQ8 ZTXYY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR**  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

CRM: 084102.0025-81.28

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**

**Registro Geral**



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha 46

nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDOR PIGNORATÍCIO: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **FIEL DEPOSITÁRIO: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE**, com sede na Avenida Tupãssi, nº 2928, Centro, em Assis Chateaubriand-PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.318.874/0001-30. **VALOR: R\$70.340,69** (Setenta mil trezentos e quarenta reais e sessenta e nove centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: 15/04/2019**, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta na Cédula.** **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula e Livro 03 Auxiliar nº 34.324 deste Ofício. **JUROS: Os juros remuneratórios serão devidos à taxa efetiva de 6,00% a.a. e os de mora a taxa de 1,00% a.a.** **CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITR/IAP. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74; Selo Funarpen: F472J.a2qPq.k6YUF-Hn5Xw.ejo5W.**  
Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.  
Oficial:

AV-07-M-25.481 - Protocolo n. 124.046 - Data: 30/06/2022.

Conforme R-82-M-6.793 do Livro 2 deste Ofício, consta o Registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** sob nº 123989, emitida na Cidade de Assis Chateaubriand-PR, em 24/01/2019. O crédito deferido destina-se ao Custeio agrícola de 41,00 hectares de Milho Transgênica da 2ª safra (safrinha) do ano agrícola de 2018/2019. **EMITENTE/DEVEDOR: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Guaporé, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDOR HIPOTECANTE: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Guaporé, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **INTERVENIENTE ANUENTE: MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 975.113.669-53, residente e domiciliada na Estrada Guaporé, s/nº, rural de Formosa do Oeste, Lt 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **GARANTIDORA HIPOTECANTE: MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 975.113.669-53, residente e domiciliada na Estrada Guaporé, s/nº, rural de Formosa do Oeste, Lt 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **INTERVENIENTE ANUENTE: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Guaporé, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDOR**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQ8 ZTXYY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

CRM: 06310202548128

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

5

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha

**PIGNORATÍCIO:** BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Guaporé, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **FIEL DEPOSITÁRIO:** BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Guaporé, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, com sede na Avenida Tupãssi, nº 2928, Centro, em Assis Chateaubriand-PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.318.874/0001-30. **VALOR:** R\$65.743,50 (sessenta e cinco mil e setecentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 09/09/2019, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta na cédula. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula e Livro 03 Auxiliar nº 34.440 deste Ofício. **JUROS:** Os juros remuneratórios incidirão a taxa efetiva de 6,00% a.a. e os juros de mora à taxa de 1,00 % a.a. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITR/IAP. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74; Selo Funarpen: F472J.a2qPq.k67UF-Hn88Y.ejo59.

Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.

Oficial:

AV-08-M-25.481 - Protocolo n. 124.046 - Data: 30/06/2022.

Conforme R333-M-6.793 do Livro 2 deste Ofício, consta o Registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** sob nº 123971, emitida na Cidade de Assis Chateaubriand-PR, em 24/01/2019. O crédito deferido destina-se ao Custeio Agrícola de 19,30 hectares de Milho transgênica da 2º safra (safrinha) do ano agrícola 2018/2019. **EMITENTE/DEVEDOR:** BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Guaporé, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDOR HIPOTECANTE:** BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Guaporé, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **INTERVENIENTE ANUENTE:** MARIA DAS GRAÇAS SOARES, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº975.113.669-53, residente e domiciliada na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDORA HIPOTECANTE:** MARIA DAS GRAÇAS SOARES, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº975.113.669-53, residente e domiciliada na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **INTERVENIENTE ANUENTE:** BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Guaporé, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **GARANTIDOR PIGNORATÍCIO:** BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 333.942.889-15, residente e

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVQ8 ZTXY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR**  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

CNN: 084-0202546108

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**

**Registro Geral**



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha

domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Guaporé, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **FIEL DEPOSITÁRIO: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**: brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, s/n, Guaporé, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE**, com sede na Avenida Tupãssi, nº 2928, Centro, em Assis Chateaubriand-PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.318.874/0001-30. **VALOR: R\$31.570,94** (Trinta e um mil e quinhentos e setenta reais e noventa e quatro centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO**: Em 09/09/2019, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO**: Conforme consta na Cédula. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE QITAVO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula e Livro 03 Auxiliar nº 34.441 deste Ofício. **JUROS**: Os juros remuneratórios serão devidos à taxa efetiva de 6,00 % a.a. e os juros de mora à taxa de 1,00 % a.a. **CONDIÇÕES**: As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITR/IAP. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74; Selo Funarpen: F472J.a2qPq.k6bUF-HnzJN.ejo5T.

Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.

Oficial:

**AV-09-M-25.481** - Protocolo n. 124.046 - Data: 30/06/2022.

Conforme R-34-M-6.793 do Livro 2 deste Ofício, consta no Registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** sob n. 142130, emitida em Assis Chateaubriand-PR, 31/07/2019. O crédito deferido destina-se à Custeio Agrícola. **EMITENTE DEVEDOR GARANTIDOR HIPOTECANTE CÔNJUGE COMPANHEIRO DA GARANTIDORA HIPOTECANTE INTERVENIENTE ANUENTE GARANTIDOR PIGNORATÍCIO FIEL DEPOSITÁRIO: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado com MARIA DAS GRAÇAS SOARES, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESPAP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, domiciliado e residente na Estrada Guaporé, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **CÔNJUGE COMPANHEIRA DO GARANTIDOR HIPOTECANTE INTERVENIENTE ANUENTE GARANTIDORA HIPOTECANTE: MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada com BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, do lar, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº975.113.669-53, domiciliada e residente na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE**, com sede na Avenida Tupãssi, nº 2928, centro, em Assis Chateaubriand-PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.318.874/0001-30. **VALOR: R\$80.885,69** (oitenta mil e oitocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e nove centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO**: Em 13 de abril de 2020, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO**: Será pago em apenas 01 parcela, vencendo em 13/04/2020. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula e Livro 03 Auxiliar nº 34.578 deste Ofício. **JUROS**: incidirão a taxa efetiva de juros remuneratórios de 6,00% a.a. e juros de mora de 1,00% a.a. **CONDIÇÕES**: As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITR/IAP. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74; Selo Funarpen: F472J.a2qPq.k6hUF-HnzJN.ejo5A.

Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQ8 ZTXY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

CNH: 084103200548129

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

*[Assinatura]*

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha

Oficial:

*[Assinatura]*

AV-10-M-25.481 - Protocolo n. 124.046 - Data: 30/06/2022.  
R-35-M-6.793 - Conforme R-35-M-6.793 do Livro 2 deste Ofício, consta o Registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** sob n. 142566, emitida em Assis Chateaubriand-PR, 23/08/2019. O crédito deferido destina-se à Custeio Agrícola. **EMITENTE DEVEDOR GARANTIDOR HIPOTECANTE CÔNJUGE COMPANHEIRO DA GARANTIDORA HIPOTECANTE INTERVENIENTE ANUENTE GARANTIDOR PIGNORATÍCIO FIEL DEPOSITÁRIO: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado com **MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, domiciliado e residente na Estrada Guaporé, s/n, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **CÔNJUGE COMPANHEIRA DO GARANTIDOR HIPOTECANTE INTERVENIENTE ANUENTE GARANTIDORA HIPOTECANTE: MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada com **BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, do lar, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº975.113.669-53, domiciliada e residente na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE**, com sede na Avenida Tupássí, nº 2928, centro, em Assis Chateaubriand-PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.318.874/0001-30. **VALOR: R\$57.869,32** (cinquenta e sete mil e oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e dois centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 13 de abril de 2020, na agência de emissão. FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em apenas 01 parcela, vencendo em 13/04/2020. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula e Livro 03 Auxiliar nº 34.604 deste Ofício. JUROS: incidirão a taxa efetiva de juros remuneratórios de 6,00% a.a e juros de mora de 1,00% a.a. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITR/IAP. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74; Selo Funarpen: F472J.a2qPq.k6MUF-HnX8k.ejo5l.  
Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.**

Oficial:

*[Assinatura]*

AV-11-M-25.481 - Protocolo n. 124.046 - Data: 30/06/2022.  
Conforme R-38-M-6.793 do Livro 2 deste Ofício, consta o Registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** sob n. 157342, emitida em Assis Chateaubriand-PR, 30/12/2019. O crédito deferido destina-se à custeio agrícola. **EMITENTE DEVEDOR CÔNJUGE COMPANHEIRO DA AVALISTA GARANTIDOR HIPOTECANTE CÔNJUGE COMPANHEIRO DA GARANTIDORA HIPOTECANTE INTERVENIENTE ANUENTE GARANTIDOR PIGNORATÍCIO FIEL DEPOSITÁRIO: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado com **MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, domiciliado e residente na Estrada Guaporé, Lote 114, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **AVALISTA CÔNJUGE COMPANHEIRA DO GARANTIDOR HIPOTECANTE INTERVENIENTE ANUENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE: MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada com **BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, do lar, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº975.113.669-53, domiciliada e residente na Estrada Guaporé, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE**, com sede na Avenida Tupássí, nº 2928, centro, em Assis

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQ8 ZTXYY Y2Z3H QFN3C



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR

Oficial Júlio Cesar Brito de Lima

PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR

E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

COD. 08410200548128

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

6v

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha

Chateaubriand-PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.318.874/0001-30. VALOR: R\$87.516,00 (oitenta e sete mil e quinhentos e dezesseis reais). VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 15/09/2020, na agência de emissão. FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em apenas uma parcela, vencendo em 15/09/2020. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula e Livro 03 Auxiliar nº 34.746 deste Ofício. JUROS: incidirão a taxa efetiva de juros remuneratórios 6,00% a.a. e juros de mora de 1,00% a.a. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITR. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74; Selo Funarpen: F472J.a2qPq.k6WUf-HnU3f.ejo5X. Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.  
Oficial:

AV-12-M-25.481 - Protocolo n. 124.046 - Data: 30/06/2022.

Conforme R-42-M-6.793 do Livro 2 deste Ofício, consta o Registro da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** sob n. 177602, emitida em Formosa do Oeste-PR, 12/06/2020. O crédito deferido destina-se à custeio agrícola. **EMITENTE DEVEDOR CÔNJUGE COMPANHEIRO DO AVALISTA CÔNJUGE COMPANHEIRO DO GARANTIDOR HIPOTECANTE INTERVENIENTE ANUENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE GARANTIDOR PIGNORATÍCIO FIEL DEPOSITÁRIO: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado com MARIA DAS GRAÇAS SOARES, produtor agropecuário em geral, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº333.942.889-15, domiciliado e residente na Estrada Guaporê, s/n, Comunidade São José, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **AVALISTA GARANTIDOR HIPOTECANTE CÔNJUGE COMPANHEIRA DO GARANTIDOR HIPOTECANTE INTERVENIENTE ANUENTE: MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada com BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, do lar, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 975.113.669-53, domiciliada e residente na Estrada Guaporê, s/n, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE**, com sede na Avenida Tupássí, nº 2928, centro, em Assis Chateaubriand-PR, inscrita no CNPJ sob nº 07.318.874/0001-30. VALOR: R\$50.446,06 (cinquenta mil e quatrocentos e quarenta e seis reais e seis centavos). VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 12/04/2021, na agência de emissão. FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em apenas 01 parcela, vencendo em 12/04/2021. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula e Livro 03 Auxiliar nº 34.837 deste Ofício. JUROS: incidirão a taxa efetiva de juros remuneratórios 6,00% a.a. e juros de mora 1,00 a.a. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITR. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISSQN: R\$0,74; Selo Funarpen: F472J.a2qPq.k6HUF-HnQ5L.ejo5r. Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de julho de 2022.  
Oficial:

AV-13-M-25.481 - Protocolo n. 124.422 - Data: 13/09/2022.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Baixa de Hipoteca Cedular, datado de 09/02/2022, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, representado por Nadir Lulu e Claudio Cesar Camilotto,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVQ8 ZTXYY Y2Z3H QFNc3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR**  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

CNN 083410 2 0025481-48

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**

**Registro Geral**



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha 7

na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-01** desta matrícula.  
(Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:-  
(Item II-c). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo  
R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.mxqPq.dnba2-4VbP5.azodT.  
Dou fé. Formosa do Oeste, 26 de setembro de 2022.  
Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

**AV-14-M-25.481** - Protocolo n. 124.422 - Data: 13/09/2022.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Baixa de Hipoteca Cедular, datado de  
09/02/2022, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço  
Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO  
OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, representado por Nadir Lulu e Claudio Cesar Camilotto,  
na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-02** desta matrícula.  
(Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:-  
(Item II-c). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo  
R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.mxqPq.dnha2-4VE84.azodA.  
Dou fé. Formosa do Oeste, 26 de setembro de 2022.  
Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

**AV-15-M-25.481** - Protocolo n. 124.422 - Data: 13/09/2022.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Baixa de Hipoteca Cедular, datado de  
09/02/2022, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço  
Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO  
OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, representado por Nadir Lulu e Claudio Cesar Camilotto,  
na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-03** desta matrícula.  
(Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:-  
(Item II-c). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo  
R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.mxqPq.dnMa2-4Vp4u.azodI.  
Dou fé. Formosa do Oeste, 26 de setembro de 2022.  
Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

**AV-16-M-25.481** - Protocolo n. 124.422 - Data: 13/09/2022.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Baixa de Hipoteca Cедular, datado de  
09/02/2022, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço  
Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO  
OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, representado por Nadir Lulu e Claudio Cesar Camilotto,  
na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-04** desta matrícula.  
(Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:-  
(Item II-c). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo  
R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.mxqPq.dnWa2-4V5Xw.azodX.  
Dou fé. Formosa do Oeste, 26 de setembro de 2022.  
Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

**AV-17-M-25.481** - Protocolo n. 124.422 - Data: 13/09/2022.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Baixa de Hipoteca Cедular, datado de  
09/02/2022, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço  
Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO  
OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, representado por Nadir Lulu e Claudio Cesar Camilotto,  
na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-05** desta matrícula.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVQ8 ZTXYY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR**  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**

**Registro Geral**



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

9  
TV

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha

(Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:-  
(Item II-c). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo  
R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.mxqPq.dnHa2-4V88Y.azodr.

Dou fé. Formosa do Oeste, 26 de setembro de 2022.

Oficial:

**AV-18-M-25.481** - Protocolo n. 124.422 - Data: 13/09/2022.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Baixa de Hipoteca Cедular, datado de  
09/02/2022, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço  
Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO  
OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, representado por Nadir Lulu e Claudio Cesar Camilotto,  
na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-06** desta matrícula.

(Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:-  
(Item II-c). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo  
R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.mxqPq.dnCa2-4VZJN.azodu.

Dou fé. Formosa do Oeste, 26 de setembro de 2022.

Oficial:

**AV-19-M-25.481** - Protocolo n. 124.422 - Data: 13/09/2022.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Baixa de Hipoteca Cедular, datado de  
09/02/2022, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço  
Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO  
OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, representado por Nadir Lulu e Claudio Cesar Camilotto,  
na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-07** desta matrícula.

(Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:-  
(Item II-c). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo  
R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.mxqPq.dnHa2-4VzI3.azodG.

Dou fé. Formosa do Oeste, 26 de setembro de 2022.

Oficial:

**AV-20-M-25.481** - Protocolo n. 124.422 - Data: 13/09/2022.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Baixa de Hipoteca Cедular, datado de  
09/02/2022, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço  
Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO  
OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, representado por Nadir Lulu e Claudio Cesar Camilotto,  
na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-08** desta matrícula.

(Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:-  
(Item II-c). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo  
R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.mxqPq.dnsa2-4VX8k.azodw.

Dou fé. Formosa do Oeste, 26 de setembro de 2022.

Oficial:

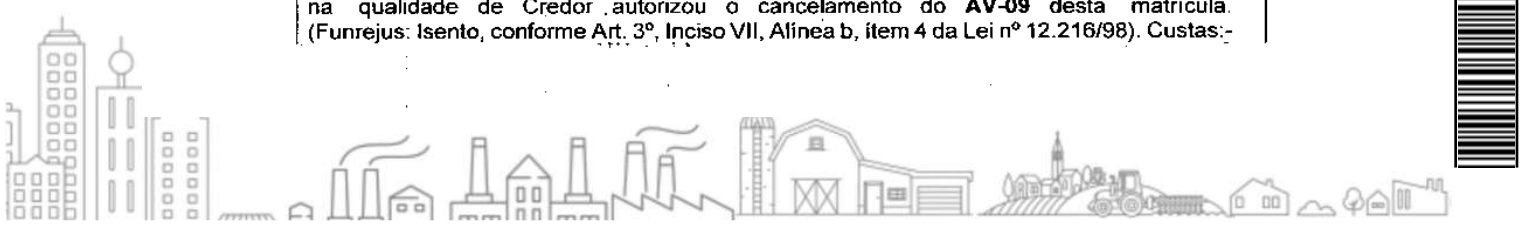
**AV-21-M-25.481** - Protocolo n. 124.422 - Data: 13/09/2022.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Baixa de Hipoteca Cедular, datado de  
09/02/2022, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço  
Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO  
OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, representado por Nadir Lulu e Claudio Cesar Camilotto,  
na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-09** desta matrícula.

(Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQ8 ZTXYY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR**  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**

**Registro Geral**



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha

(Item II-c). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.mxqPq.dnba2-4VQ5L.azodT.

Dou fé. Formosa do Oeste, 26 de setembro de 2022.

Oficial:

**AV-22-M-25.481** - Protocolo n. 124.422 - Data: 13/09/2022.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Baixa de Hipoteca Cедular, datado de 09/02/2022, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, representado por Nadir Lulu e Claudio Cesar Camilotto, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-10** desta matrícula. (Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:- (Item II-c). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.mxqPq.dnJa2-4VCUN.azodj.

Dou fé. Formosa do Oeste, 26 de setembro de 2022.

Oficial:

**AV-23-M-25.481** - Protocolo n. 124.422 - Data: 13/09/2022.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Baixa de Hipoteca Cедular, datado de 09/02/2022, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, representado por Nadir Lulu e Claudio Cesar Camilotto, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-11** desta matrícula. (Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:- (Item II-c). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.mxqPq.dn4a2-4Vrsy.azodd.

Dou fé. Formosa do Oeste, 26 de setembro de 2022.

Oficial:

**AV-24-M-25.481** - Protocolo n. 124.422 - Data: 13/09/2022.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Através de Baixa de Hipoteca Cедular, datado de 09/02/2022, com firma devidamente reconhecida arquivado digitalmente neste Serviço Registral de Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MÉDIO OESTE - SICOOB MÉDIO OESTE, representado por Nadir Lulu e Claudio Cesar Camilotto, na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **AV-12** desta matrícula. (Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98). Custas:- (Item II-c). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.mxqPq.dnHa2-4VmHn.azodr.

Dou fé. Formosa do Oeste, 26 de setembro de 2022.

Oficial:

**AV-25-M-25.481** - Protocolo n. 124.576 - Data: 10/10/2022.

**AVERBAÇÃO:** Procede-se essa averbação, nos termos do artigo 654, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR, para constar que foi encaminhado a informação da averbação do georreferenciamento da presente matrícula no dia 10/10/2022 às 13:32:07 pelo remetente, sendo deferido o seu resultado em 10/10/2022 às 13:32:16. Selo Funarpen: F472J.XNqPT.Zdhxx-V4a5t.ejJ3A.

Dou fé. Formosa do Oeste, 10 de outubro de 2022.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQ8 ZTXYY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.




REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

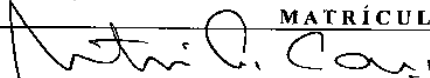
CIM 08310.100246128

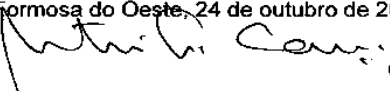
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**  
**Registro Geral**

**ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO**  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado



MATRÍCULA Nº 25.481 Ficha 8v

Oficial: 

**R-26-M-25.481 - Protocolo n. 124.588 - Data: 13/10/2022.**  
**CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA** sob n. 246500300012, emitida em Formosa do Oeste-PR, 29/09/2022. O crédito deferido destina-se à conforme consta na cédula. **EMITENTE, INTERVENIENTE, GARANTIDOR, FIEL DEPOSITÁRIO, CONJUGE DA AVALISTA: MARCOS ROBERTO SOARES**, brasileiro, casado com SHEILA MARIA LEANDRO DA SILVA SOARES, pelo regime de comunhão parcial de bens, agropecuarista, nascido em 29/05/1977, filho de Bartolomeu Ribeiro Soares e Maria das Graças Soares, portador da C.I.RG nº 5.818.187-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 020.656.829-06, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA: SHEILA MARIA LEANDRO DA SILVA SOARES**, brasileira, casada com MARCOS ROBERTO SOARES, pelo regime de comunhão parcial de bens, agropecuarista, nascida em 04/12/1977, filha de Ademar Leandro da Silva e Vera Lucia da Silva, portadora da C.I.RG nº 7.964.379-3 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 289.631.718-09, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES**, brasileiro, casado com MARIA DAS GRAÇAS SOARES, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, agropecuarista, nascido em 24/08/1953, filho de Caetano Ribeiro Soares e Raimunda Ribeiro Soares, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 333.942.889-15, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR; **MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileira, casada com BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, agropecuarista, nascida em 08/06/1958, filha de Maranias Ursulino do Rego e Maria Bonfim da Silva Rego, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 975.113.869-53, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR; e **NILTON CESAR SOARES**, brasileiro, viúvo, não possui qualquer vínculo que constitui união estável, agropecuarista, nascido em 08/11/1975, filho de Bartolomeu Ribeiro Soares e Maria das Graças Soares, portador da C.I.RG nº 58182559 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 000.472.979-05, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sedé na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **VALOR: R\$400.000,00** (quatrocentos mil reais). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 06/11/2023, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago conforme consta na cédula. **GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. **VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL DADO EM GARANTIA:** R\$2.964.866,01, conforme consta na Cédula. **JUROS:** Taxa pós-fixada correspondente à taxa prefixada de 5,92% ao ano, acrescido de 100,00000% da variação do certificado de depósito interbancário - CDI. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. Apresentou CCIR/ITR. **FUNREJUS** Isento - Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 1 da Lei nº 12.216/98. **Custas: (Item VI-a). Emolumentos: R\$154,98 (630,00 VRC); Fundep: R\$7,75; ISSQN: R\$7,75; Selo R\$5,95. Selo Funarpen: R\$472V.4sqPF.wutsl-syGKu.azECV.**  
Dou fé. Formosa do Oeste, 24 de outubro de 2022.  
Oficial: 

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JVQ8 ZTXYY Y2Z3H QFNC3



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FORMOSA DO OESTE - PARANÁ  
Fone: (44)99850-0012  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma cópia.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR**  
Oficial Júlio Cesar Brito de Lima  
PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR  
E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**

**Registro Geral**



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO  
CPF 056.070.789-49  
Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 25.481

Ficha 9

**R-27-M-25.481** - Protocolo n. 124.761 - Data: 16/11/2022.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, datado de 29/11/2022, em Formosa do Oeste-PR, pelo **BANCO CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, representado pelo Gerente Van Gogh André Guilherme Kauffman e pelo Gerente de Empresa Tárkis Castro CPA 20, conforme consta no Instrumento; **ALIENANTES: BARTOLOMEU RIBEIRO SOARES** e sua esposa **MARIA DAS GRAÇAS SOARES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, Certidão de Casamento matrícula nº 159236 01 55 1974 2 00007 017 0001617 18, do Registro Civil de Formosa do Oeste-PR, ele, agropecuarista, nascido em 24/08/1953, filho de Caetano Ribeiro Soares e Raimunda Ribeiro Soares, portador da C.I.RG nº 927.147-3 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 333.942.889-15, ela, nascida em 08/06/1958, filha de Maranias Ursulino do Rego e Maria Bonfim da Silva Rego, agropecuarista, portadora da C.I.RG nº 6.653.902-4 SESP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 975.113.669-53, residentes e domiciliados na Estrada Guaporé, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná; **NILTON CESAR SOARES**, brasileiro, viúvo, agropecuarista, nascido em 08/11/1975, filho de Bartolomeu Ribeiro Soares e Maria das Graças Soares, portador da C.I.RG nº 58182559 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 000.472.979-05, residente e domiciliado na Estrada Guaporé, Lote 113, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná; e **MARCOS ROBERTO SOARES** e sua esposa **SHEILA MARIA LEANDRO DA SILVA SOARES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, Certidão de Casamento Termo n. 2625, Livro B21, Folha 248, do Registro Civil desta Comarca, ele, agropecuarista, nascido em 29/01/1977, filho de Bartolomeu Ribeiro Soares e Maria das Graças Soares, portador da C.I.RG nº 5.818.187-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 020.656.829-06, ela, nascida em 04/12/1977, filha de Ademar Leandro da Silva e Vera Lucia da Silva, agropecuarista, portadora da C.I.RG nº 7.964.379-3 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 289.631.718-09, residentes e domiciliados na Estrada Guaporé, Lote 113, Rural, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta no Instrumento. **TAXA DE JUROS:** taxa efetiva de 5,92% ao ano. **DATA DE VENCIMENTO:** 06/11/2023. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** o imóvel desta matrícula. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$2.964.886,01, conforme consta no Instrumento. As demais condições são as constantes do instrumento, que é o composto de cláusulas. Apresentada a CND/INSS. (Funrejus: Isento, conforme Item 13 da Instrução Normativa n. 2/1999). Custas:- (Nota 2). Emolumentos: R\$530,38 (2.156,00 VRC); Fundep: R\$26,52; ISSQN: R\$26,52; Selo R\$5,95. Selo Funarpen: F472V.oqqP7.EDWL8-37dU3.fcrZX.  
Dou fé. Formosa do Oeste, 16 de novembro de 2022.

Oficial:

**AV-28-M-25.481** - Protocolo n. 129.490 - Data: 07/11/2024.

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Conforme requerimento datado de 06 de novembro de 2024 e mediante apresentação da Certidão Premonitória expedida pela Vara Cível Comarca de Formosa do Oeste-PR, a fim de instruir os autos de Execução de Título Extrajudicial, autuada em 27/08/2024, registrada sob nº 0001131-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQ8 ZTXYY Y2Z3H QFNC3





REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR

Oficial Júlio Cesar Brito de Lima

PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR

E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

MATRÍCULA

25.481

FOLHA

9v

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 083410.2.0025481-28

97.2024.8.16.0082, em que é Exequente: a COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO, inscrita no CNPJ/MF nº 02.448.310/0001-07, somente parte ideal do Executado: MARCOS ROBERTO SOARES, brasileiro, casado, agricultor, portador da CIRG sob nº 5.818.187-0/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 020.656.829-06; averbo para constar a existência dos autos de execução acima mencionado VALOR DA CAUSA: R\$ 25.607,76. FUNREJUS: Guia nº 14000000011057952-1, no valor de R\$ 51,22 paga aos 14/11/2024. Custas:- (Nota 1). Emolumentos: R\$ 179,60 (648,01 VRC); Funrejus: R\$ 51,22; Fundep: R\$ 8,98; ISSQN: R\$ 8,98; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.D5Wvh.Fd4XH-wRoJp.F471q. Dou fé. Formosa do Oeste, 22 de novembro de 2024.

Escrevente Substituta – Janaina da Costa Sonsin;

AV-29-M-25.481 - Protocolo n. 129.794 - Data: 09/12/2024.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Por requerimento firmado pelo representante do credor fiduciário contido no R:22, aos 06/12/2024 na cidade de Blumenau-SC, procedo a esta averbação para constar a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula ao credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, tendo em vista a inadimplência dos Devedores Fiduciários constantes da Alienação Fiduciária devidamente registrada sob R:22 da presente matrícula, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514 de 20/11/1997. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 2.964.886,01. Guia de Imposto Inter-Vivos nº 5694/2024 no valor de R\$ 59.297,72 quitada em 06/12/2024. Guia Funrejus nº 14000000011179675-5 no valor de R\$ 5.929,77, quitado em 19/12/2024. Custas:- (Item XIII-b (50%)). Emolumentos: R\$ 597,21 (2.155,99 VRC); Funrejus: R\$ 5.929,77; Fundep: R\$ 29,86; ISSQN: R\$ 29,86; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.E555v.C6vYa-8sZoa.F471q. Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de dezembro de 2024.

Oficial - Júlio Cesar Brito de Lima;

AV-30-M-25.481 - Protocolo n. 129.881 - Data: 20/12/2024.

**TERMO DECLARATÓRIO DO INCRA:** Procedo a esta averbação, nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73 para constar que por erro de transposição de elementos do título, faltou constar na abertura da presente matrícula a averbação do Termo Declaratório do Incra, conforme consta na AV:02/6.793: **Certifico, que por força do Termo Declaratório firmado em Cascavel, na data de 03 de janeiro de 1984 o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA outorgou aos proprietários o domínio do imóvel constante da presente matrícula, por força do artigo 2º, parágrafo 2º do Decreto -Lei nº 1.942/82 de 31 de maio de 1982, com plena força e validade de Escritura Pública, Dou Fé.** Emolumentos: Isento nos termos do art. 3º IV, da Lei 10.169/2000; Fundep: Isento; ISSQN: Isento; Selo : Isento. Selo de Fiscalização: SFR1I.EJh5P.C6zYa-ysOaa.F471q. Dou fé. Formosa do Oeste, 20 de dezembro de 2024.

Escrevente Substituta – Janaina da Costa Sonsin;

AV-31-M-25.481 - Protocolo n. 130.023 - Data: 14/01/2025.

**CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE CONHECIMENTO DE AÇÃO:** Procedo-se esta averbação conforme Requerimento assinado pela COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA PROGRESSO – CRESOL PROGRESSO, na cidade de Palotina-PR, averbo para constar o cancelamento da averbação de conhecimento de ação contida na AV:28 desta matrícula. Custas: (Item XIII-b (IN 04/2015) 50%). Emolumentos: R\$ 89,75 (324,01 VRC); Fundep: R\$ 4,49; ISSQN: R\$ 4,49; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.f5zLv.Fzvup-M5RoH.F471q. Dou fé. Formosa do Oeste, 28 de janeiro de 2025.

Escrevente Substituta – Janaina da Costa Sonsin;

AV-32-M-25.481 - Protocolo n. 131.761 - Data: 10/09/2025.

**CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Nos termos da Decisão Judicial dos Autos de Processo nº 0001131-97.2024.8.16.0082 assinado digitalmente pelo M.M. Juiz de Direito - Dr. Gustavo Ramos Gonçalves da Vara Cível de Formosa do Oeste – Projudi, procede-se esta averbação para constar o cancelamento da Averbação Premonitória contida na AV:28 desta matrícula. Custas:- (Item XIII-b (IN 224/2025)). Emolumentos: R\$ 0,00 (0,00 VRC); Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Selo R\$ 0,00 Selo de Fiscalização: SFR1I.sJDDP.RyzKy-Gnjab.F471q. Dou fé. Formosa do Oeste, 15 de setembro de 2025.

Escrevente Substituto: Anderson Carlos Soares Nogueira.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR1I.sJVDP.RyzK  
y-JnLab.F471q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Registro de Imóveis - CNS 08.341-0

Rodovia PR-317, n. 1.369 – Formosa do Oeste-PR CEP 85.830-000  
Telefone (44)99850-0012 – contato@registroformosa.com

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi emitida na forma da Nota 1 da Tabela XIII do Anexo II do Decreto Judiciário 722/2021, servindo como comprovação da prática do ato de registro e/ou averbação, sendo o inteiro teor da matrícula/registro, a qual foi emitida durante o expediente.

Dou fé.

16 de setembro de 2025

Júlio Cesar Brito de Lima - Oficial - Decreto 432/2024  
Mayane Lopes Reati Assunção - Oficial Substituta - Port. 13/2024  
Janaina Costa Sonsin - Escrevente Substituta - Port. 26/2024  
Vitória Carolina dos Santos Parrales - Escrevente Substituta - Port. 14/2024  
Michelle Barros Nunes Lima - Escrevente Substituta - Port. 18/2024  
Anderson Carlos Soares Nogueira - Escrevente - Port. 16/2024  
Maria Eduarda Tesolin Storti - Escrevente - Port. 19/2024  
Julio Cezar Menegon de Lima - Escrevente - Port. 09/2025

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76.

O documento pode estar assinado digitalmente nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P.JVQ8 ZTXY Y2Z3H QFNC3





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUV5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MAYANE LOPES REATI ASSUNCAO (CPF \*\*\*.125.289-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUV5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/H6ED6-GMHZ7-6X6FV-LDUV5>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQ8 ZTXYY Y2Z3H QFNC3

