

MATRÍCULA

77896

FOLHA

1

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Gleba de terras nº 04, com frente para um caminho de servidão, no Distrito de Barão Geraldo, nesta Cidade e Comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 13,00m de frente para o referido caminho; igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 05; de ambos os lados mede 32,10m confrontando com as glebas 07 e 09; encerrando a área de 417,30 ms². **PROPRIETÁRIO:** CICERO-ULISSES DA SILVA, brasileiro, casado, industrial, residente em Barão Geraldo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição 73.467, fls. 173, do livro 3.AT, datada de 23 de Outubro de 1975. Campinas, 17 JAN 1996

O Escrevente:

SEL. VITÓRIO JOSÉ FAYAD

Av.01/77.896: Conforme requerimento datado de Campinas, 12 de julho de 2008, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 06 de maio de 2008, faço constar que o Caminho de Servidão, recebeu a denominação de Rua Salomão Mussi.-

Campinas, 12 AGO 2008. O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

Av.02/77.896: Conforme requerimento datado de Campinas, 12 de julho de 2008, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 06 de maio de 2008, faço constar que no imóvel da presente matrícula foi construído um prédio **residencial**, que recebeu o nº 128, pela Rua Salomão Mussi, e o respectivo "Habite-se", em 20 de maio de 1987, para as seguintes áreas: Residência 177,30m²; Dependência 68,70m². **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO** nº 206112008-21024020; CEI: 21.096.78671/67, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 02/06/2008. Válida até 29/11/2008, referente a área total construída de 246,00m². A presente CND foi confirmada em 07/08/2008.-

Campinas, 12 AGO 2008. O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

Av.03/77.896:- Nos termos do requerimento constante da escritura pública adiante registrada e de acordo com a certidão de casamento

V. VERSO

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588

sri2atendimento@terra.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSIFICAÇÃO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º OFICIAL
DE IMÓVELS
Rua: ...
-- CAMPI

MATRÍCULA

77896

FICHA

01

VERSO

expedida pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, em 27 de maio de 2008, extraída do Termo nº 6939, lavrado às fls. 51, do livro B-39, e das cópias autenticadas dos documentos a serem mencionados, faço constar que o proprietário **CICERO ULISSES DA SILVA**, portador do RG nº 3.557.806-3-SSP/SP, CPF nº 129.335.038-91, é casado desde (19/12/1963), sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **PEDRINA DORIGUELLO DA SILVA** (que em solteira, assinava PEDRINA DORIGUELLO), portadora do RG nº 4.784.600-SSP/SP, CPF nº 137.646.378-46. Campinas, 12 DEZ 2008

O Escrevente

Elias Alves da Silva.

R.04/77.896:- Venda e Compra - Por escritura pública de Venda e Compra lavrada em 30 de outubro de 2008, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Campinas - SP, Livro 381, Página 395/397, os proprietários, **CICERO ULISSES DA SILVA**, RG nº 3.557.806-3-SSP/SP, CPF nº 129.335.038-91, metalúrgico aposentado e sua mulher **PEDRINA DORIGUELLO DA SILVA**, RG nº 4.784.600-SSP/SP, CPF nº 137.646.378-46, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Salomão Mussi, 128, Vila Mokarzel, Barão Geraldo, nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) para: 1º) **RODRIGO WASCHECK**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 14.483.512-5-SSP/SP, CPF nº 069.842.268-64, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CRISTINA MARINS BUTIGNOLI WASCHECK**, brasileira, relações públicas, portadora do RG nº 18.960.397-SSP/SP, CPF nº 191.490.978-06, residentes e domiciliados na Avenida Dom Lucio, 25, apartamento 41, Vila Padovan, na cidade de Botucatu - SP; 2º) **LEONARDO WASCHECK**, brasileiro, analista de sistema, portador do RG nº 16.257.660-2-SSP/SP, CPF nº 173.869.378-30, casado no regime da separação total de bens, na

Vida fls. 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

al Osório nº 863

NAS-SP --

MATRICULA

77.896

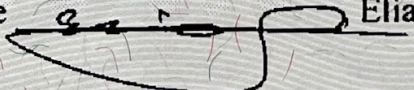
FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

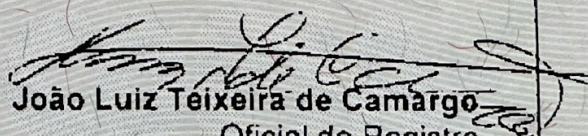
Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

vigência da Lei 6515/77, com **ALESSANDRA APARECIDA BANSTARCH WASCHECK**, brasileira, publicitária, portadora do RG nº 32.394.672-SSP/SP, CPF nº 300.055.788-17, residentes e domiciliados na Rua Valentina Penteado de Freitas, 538, Parque das Universidades, nesta cidade de Campinas - SP; e 3º) **PAULO HENRIQUE PALACIOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 16.626.947-SSP/SP, CPF nº 150.375.068-08, residente e domiciliado na Rua São Slavador, 255, apartamento 91, Taquaral, nesta cidade de Campinas - SP. A presente aquisição foi feita na proporção de 20% para o primeiro comprador, 60% para o segundo e, 20% para o terceiro. Campinas, 12 DEZ 2008 O Escrevente , Elias Alves da Silva.

Av.05/77.896:- Pacto Antenupcial - Procede-se esta averbação para constar que os adquirentes do R.04, **LEONARDO WASCHECK** e sua mulher **ALESSANDRA APARECIDA BANSTARCH WASCHECK**, são casados pelo citado regime de bens, nos termos do Pacto Antenupcial registrado sob nº 9.601, no livro 03, Registro Auxiliar, deste 2º Registro de Imóveis de Campinas - SP. Campinas, 12 DEZ 2008 O Escrevente , Elias Alves da Silva.

AV.6/77.896:- CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Campinas sob o código cartográfico nº 3234.54.39.0151.01001, conforme demonstrativo do lançamento do IPTU 2011, emitido em 09/08/2011, via internet.

Campinas, 15 ACO 2011


João Luiz Teixeira de Camargo
Oficial do Registro

(continua no verso)



MATRÍCULA
77.896FICHA
02

-- VERSO

AV.777.896:- RETIFICAÇÃO – Nos termos do mandado de 11/05/2011, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da cidade e Comarca de Campinas, Dr. Bráslcio Penteado Castro Júnior, referente ao processo nº 114.01.2009.042492-0/0000, número de ordem 1.867/2009 – pedido de retificação de área de imóvel, prenotado sob nº 273.325, onde foi apurada a real situação física do imóvel por intermédio do profissional devidamente habilitado, o engenheiro civil Francisco Jose da Paz Fogaça, CREA/SP nº 060.504.367-0, nos termos de planta e memorial descritivo e A.R.T. (anotação de responsabilidade técnica) nº 92221220070948371, faço constar que: a) a nomenclatura “Gleba 04” constante na matrícula foi alterada para “Lote 08”, do Quarteirão 392, do cadastro Municipal; e b) que após levantamento topográfico efetuado no local utilizado como referência das coordenadas U.T.M. o Elipsóide Hayford/Córrego Alegre Meridiano Central 45°W da base cartográfica adotada pela Prefeitura Municipal de Campinas, o Lote 08 do Quarteirão 392, do cadastro Municipal, passou a ter a seguinte descrição: Tem início no ponto 1 nas coordenadas Norte = 7473927,8175 – Este = 286926,8405, localizado a divisa no alinhamento predial da Rua Salomão Mussi com a divisa do Lote nº 09, segue a divisa a partir deste ponto, pelo muro no alinhamento predial confrontando com a Rua Salomão Mussi com azimute de 347°47'43" e distância de 13,00 metros até o ponto 2; deflete à direita e segue em linha reta pelo muro de divisa confrontando com o Lote nº 07 – propriedade de Virgílio Gatti – matrícula 30529 – 2º C.R.I. com o azimute de 74°53'06" e distância de 41,12 metros até o ponto 3; deflete à direita e segue pelo muro de divisa confrontando com a Gleba nº 14 – propriedade do Condomínio Quinta da Fonte com o azimute de 162°14'53" e distância de 12,93 metros até o ponto 4; deflete à direita e segue pelo muro de divisa confrontando com o Lote nº 09 – propriedade de Antonio Laerte Struziato) – (continua na ficha 3)

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



5 de 7

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

MATRÍCULA

77.896

FOLHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

Matrícula 18405 - 2º C.R.I. com o azimuth de 254º47'41" e distância de 42,38 metros até o ponto 1; atingindo o ponto inicial desta descrição. Encerrando um perímetro de 109,43 metros e com área de 540,63 metros quadrados.

Campinas,

15 AGO 2011

João Luiz Teixeira de Camargo
Oficial do Registro

Prenotação nº 369.825 de 09/10/2019.

R.08/77.896 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 07 de outubro de 2019, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas/SP, no livro nº 711, páginas 237/239, proprietário **LEONARDO WASCHECK** casado com **ALESSANDRA APARECIDA BANSTARCH WASCHECK**, já qualificado, **VENDEU** a parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula a 1) **RODRIGO WASCHECK**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 14.483.512-5/SSP/SP, inscrito no CPF nº 069.842.268-64, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CRISTINA MARINS BUTIGNOLI WASCHECK**, brasileira, relações públicas, portadora do RG nº 18.960.397/SSP/SP, inscrita no CPF nº 191.490.978-06, residentes e domiciliados em Botucatu/SP, na Avenida Dom Lucio, 25, apartamento 41, Vila Padovan, CEP nº 18602-092, na proporção de 5%, e 2) **PAULO HENRIQUE PALACIOS**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 16.626.947/SSP/SP, inscrito no CPF nº 150.375.068-08, residente e domiciliado em Campinas/SP, na Rua São Salvador, 220, Torre 2, apartamento 221, Taquaral, CEP nº 13076-540, na proporção de 5%, pelo valor de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Título analisado e digitado por Natália Fioravanti Salvadori.

Selo digital nº 123851321KS000102690GJ19A.

Campinas, 16 de outubro de 2019. O Oficial *Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*, Rodrigo

(continua no verso)

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588
sri2atendimento@terra.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 735433

12385-1-730001-738000-0121



MATRÍCULA

77.896

FICHA

03

2º OFICIAL
DE IMOVEIS

Rua: Genes

-- CAMPI

Prenotação nº 386.342 de 30/04/2021.

Av.09/77.896 - DEMOLIÇÃO - Promove-se a presente averbação, conforme requerimento firmado em Campinas/SP, aos 28 de abril de 2021, acompanhado da certidão expedida em 03 de fevereiro de 2021, pelo Município de Campinas/SP, protocolada sob nº 2020/10/13947, em 16 de outubro de 2020, para constar que o **Prédio Residencial, sob número 128 da Rua Salomão Mussi, com área de construção de 246,00m² metros quadrados**, foi **DEMOLIDO** em 12 de novembro de 2020. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000922021-88888464, CEI nº 60.030.96464/68, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 13 de abril de 2021. Título analisado e digitado por Lucas Cardinali Manin.
Selo digital nº 123851331YO000233719PK214.

Campinas, 10 de maio de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº 883

NAS-SP --

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Pedido nº 386342

CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, 1º da lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal repressória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 10/05/2021 - 14:12:29.

[] Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
[x] Murilo Hakime Pimenta - Substituto do Oficial
[] Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente
[] Lucas Cardinalli Manin - Escrevente
[] Marco Antonio de Oliveira - Escrevente
[] Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente

Oficial:	Estado:	S. Faz:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	S. Faz 2º:	Total:
R\$ 34,73	R\$ 9,87	R\$ 5,09	R\$ 1,83	R\$ 2,38	R\$ 1,83	R\$ 1,67	R\$ 1,67	R\$ 59,07

Selo digital nº 123851391XA000233718SC210 - Para consulta, acesse: <https://selodigital.jsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12385-1-AA 735434

12385-1-AA 735434

12385-1-AA 735434

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8588