

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

250.636.

FICHA

01.

Campo Grande (MS): 07.07.2015.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 1.801 (MIL OITOCENTOS E UM)**, localizada no 1º pavimento, do condomínio denominado **RESIDENCIAL VITALITÁ – TORRE “E”**, situado nesta cidade, na Rua Rio Negro, nº 1.188, com a seguinte composição: cozinha, área de serviço, laje split, varanda, lavabo, sala de estar/jantar, circulação, quarto 1, quarto 2, banho, suíte casal e banho; **com direito a duas vagas de garagens números 104 e 105, situadas no subsolo**; possui área real privativa coberta de 99,8000 m² correspondente à área do apartamento, 23,0400 m² de área privativa acessória correspondente à vaga de garagem, área real comum coberta de 43,3952 m², perfazendo a área real total de 166,24 m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001544 no terreno e nas partes de uso comum a todo o condomínio. Edificada sobre o lote M, resultante de uma área situado na Cabeceira do Córrego Soter, que no seu todo mede 46.858,41 m².

PROPRIETÁRIA: **MB ENGENHARIA SPE 042 S.A.**, com sede na Avenida Nelly Martins, lote M, Parque Soter, em Campo Grande-MS, inscrita no CNPJ sob nº 09.009.677/0001-65.

REGISTRO ANTERIOR: Registro da aquisição R.02, em 30.06.2009; Registro da incorporação sob nº 05, em 30.06.2009; da instituição e especificação sob nº 233, em 07.07.2015, todos da matrícula 218.468, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30.

O OFICIAL:

NMG.

AV. 01 em 04 de agosto de 2016. Prenotação nº 646.934, de 21/07/2016

A vista do requerimento de MB ENGENHARIA SPE 042 S.A., datado de 29.06.2016, é feita a presente averbação para retificar na abertura desta matrícula o número das garagens, sendo: **133 e 134 – SUBSOLO**, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$44,00; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep 6%: R\$2,64; Funadep-PGE 4%: R\$1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV13940-991

O OFICIAL:

AKMS

AV. 02, em 21 de janeiro de 2025. Prenotação nº 805.255, de 27/11/2024.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 08269171020238120001, protocolo nº 202411.2619.03721798-IA-390, emitida

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA
250.636

FICHA
01

em 26/11/2024, pela 5ª Vara Cível de Competência Residual de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ERBE INCORPORADORA 079 LTDA (MB ENGENHARIA SPE 042 S.A.)**.

EMOLUMENTOS: Sem exigência de antecipação, conforme parágrafo único, Art: 320-C, Provimento CNJ - 149/2023.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAK08560-879-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G. Filho):

Filadelfo Cezar Simões Silva
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42**

CONTINUA NA FICHA Nº

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br