



Valide aqui este documento

CNM: 081828.2.0004462-50

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Tomazina
Estado do Paraná
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

FICHA

4.462

Pedra Estevam do Nascimento
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 4.462

RUBRICA

DATA:- 25.01.1989. Consiste em HUM LOTE DE TERRENO, situado no 'quadro urbano desta cidade, medindo e confrontando: pela frente, confronta-se com a Rua Xavier da Silva, com distância de VINTE 'METROS (20,00m.); a direita, confrontando-se com Estado do Paraná, com distância de VINTE E DOIS METROS E TRINTA CENTIMETROS ' (22,30m.); aos fundos, confrontando-se com Estado do Paraná, com distância de VINTE METROS (20,00m.); a esquerda, confrontando-se com Estado do Paraná com distância de VINTE E DOIS METROS E ' TRINTA CENTIMETROS (22,30m.), encerrando uma área de QUATROCENTOS E QUARENTA E SEIS METROS QUADRADOS (446,00m2.); tudo conforme mapa e memorial descritivo firmados pelo Engenheiro Agrônomo Jorge Henrique de Oliveira Chueire - CREA 17.695-D-PR. PROPRIETÁRIO:- O MUNICIPIO DE TOMAZINA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no C.G.C. M.F. sob nº. 75.697.094/0001-07, devidamente representado por seu Prefeito Municipal Sr. José Justino de Gouveia, brasileiro, casado, agricultor, residente e domicilia do nesta cidade, portador do C.P.F. M.F. nº. 124.213.169-87. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 4.104, fls. 142, do livro 3-E, deste Cartório de Registro de Imóveis, efetuada em 12.08.1930. O referido é verdade, e sou fé. Tomazina, 25 de janeiro de 1989. A Oficial, *Pedra Estevam do Nascimento*

R - 1/4.462:- Nos termos da escritura pública de Doação, lavrada / pelo Tabelião designado desta cidade, Pedro Lobo Junior, no livro ' nº. 33 aux. de notas, às fls. 124/125, em 23.09.1991, o imóvel a que se refere a presente matrícula, foi adquirido pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., estabelecimento de crédito com sede na capital deste Estado, à Rua Máximo João Koop, 274, Bairro Santa Candida, / inscrito no CGC.MF. nº. 76 492 172/0001-91, representado por seus bastante procuradores Luiz Carlos Guimarães e Aldair Cândido Garcia brasileiros, casados, portadores respectivamente das C.I. R.G. nºs. 7 818 463/SSP-SP e 1 869 331/SSP-PR. e dos CPF.MF. nºs. 207 867 609 82 e 238 184 099-00, gerente e encarregado de agência; por força de procuração passada em 12.09.91, às fls. 111 do livro 101-P do Tabelionato Macedo 12º Ofício de Notas da cidade de Curitiba, neste Es

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK36C-SMW89-NGYE4-FBA45>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 081828.2.0004462-50

CONTINUAÇÃO

Estado; pela doação feita pelo MUNICÍPIO DE TOMAZINA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF. nº. 75 697 094/0001-07, representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Sr José Justino de Gouveia, brasileiro, casado, agricultor, capaz, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I. R.G. nº. 754 125-2/SSP-Pr. e do CPF, MF nº. 124 213 169-87; conforme Lei Municipal nº 204/87 de 30.11.1987. VALOR:- CR\$1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES:- A doação ora registrada é / feita sujeita a encargo:- a de construção e funcionamento da Agência do Banco do Estado do Paraná S/A., de acordo com o projeto de conhecimento da administração pública municipal. SISA:- Talão nº. 010/91 (4%). Certidões negativas dispensadas conforme consta na / escritura. Devidamente registrada no Cartório do Distribuidor desta cidade, em data de hoje. Custas: 400 vrc. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 25 de setembro de 1991. P/ Oficial, herau (Auxiliar Juramentada).....

AV - 2/4.462:- A requerimento do proprietário Banco do Estado do Paraná S/A, e conforme Guias de CND do INSS, série "C," nºs. 371246 e 371262 e demais documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório em pasta própria, procede-se a presente averbação para que / fique constando na matrícula em apreço a benfeitoria seguinte: Um imóvel comercial, construído em alvenaria, com 170,34 m2 (111,53 m2 e área ampliada 58,81 m2), para funcionamento da Agência do Banco do Estado do Paraná S/A, avaliado em Cr\$263.225.040,00 (Duzentos e sessenta e três milhões duzentos e vinte e cinco mil e quarenta cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 22 de junho de / 1993. P/ Oficial, Rafael.....

Av.3/4.462:- Protocolo nº 33.933. A requerimento datado de 06.09.2006 e conforme documentos comprobatórios (entre eles cópia da 175ª Ata da Assembleia Geral e Extraordinária, publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná em 29.12.2000, devidamente registrada na junta comercial do Estado do Paraná em 27.12.2000, sob nº 20002976609), todos arquivados em pasta própria nesta serventia, procede-se a presente averbação para alterar na matrícula em apreço, a denominação social do proprietário, de "BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A" para "BANCO BANESTADO S/A". Emolumentos: 60 vrc. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 28 de novembro de 2006. O Oficial, Antonio José do Nascimento (Antonio José do Nascimento).....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK36C-SMW89-NGYE4-FBA45

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 081828.2.0004462-50

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Tomazina
Estado do Paraná
Livro Nº 2

Antonio José do Nascimento
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA
4.462 - 1

Matrícula Nº 4.462

RUBRICA

R.4/4.462:- Protocolo nº 33.935. A requerimento datado de 06.09.2006, conforme documentos comprobatórios e nos termos da cópia do extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná de 26.05.2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 200051636000 em 19.05.2006, arquivados em pasta própria nesta serventia, "o Imóvel" a que se refere a presente matrícula, c/ a benfitoria dele constante, foi adquirido por:- BANCO ITAÚ S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede e foro na cidade de São Paulo-SP, situado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa; pela cisão parcial do patrimônio do:- BANCO BANESTADO S/A, já qualificado na presente. **VALOR:-** R\$51.977,77 (Cinquenta e um mil, novecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos). **VALOR FISCAL:-** R\$51.977,77 (Cinquenta e um mil, novecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos). Sem condições. **IMPOSTO:-** ITBI guia nº 138/2006 paga conf. aut. mec. do Banco Itaú S/A em 09.11.2006 no valor de R\$1.039,55. Funrejus guia nº 198/11600100-9 paga conf. aut. mec. do Banco Itaú S/A em 24.11.2006 no valor de R\$273,47 (junto c/ outro Imóvel). Negativa municipal nº 135/2006-11-29; Positiva de Débito c/ efeitos de Negativa junto à Previdência Social nº 056012006-14001010/2006; e Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de débitos relativos a Tributos Federais e à dívida ativa da União nº 2906.49A1.5E29.4983/2006. Emitida a DOI por esta serventia. Emolumentos: 4.312 VRC - R\$452,78. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 28 de novembro de 2006. O Oficial, *Antonio José do Nascimento* (Antonio José do Nascimento).....

Av.5/4.462:- Protocolo nº 62.721 de 25 de junho de 2024. Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de 30 de abril de 2009, registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 32.451/10-6 em 19 de janeiro de 2010, procede-se a presente averbação, na forma do artigo 167, inciso II, alínea 5, da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, para "alterar" no **R.4/4.462** anterior, a denominação social da pessoa jurídica de "BANCO ITAÚ S/A" para "ITAÚ UNIBANCO S.A.". Selo de Fiscalização: SFRI2.U5ybv.FobNZ-mkfEh.1216q. Emolumentos: 315 VRC - R\$87,26. FUNDEP: R\$4,36. ISS: R\$4,36. Selo: R\$8,00. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 26 de junho de 2024. O Registrador, *Ricardo Hiran Pelissari Rizzo* (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Tomazina-PR

Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel, de Inteiro Teor da Matrícula nº 4.462 do livro 2.

Tomazina - PR, 26/06/2024

- () Ricardo Hiran Pelissari Rizzo - Registrador
- () Livia Firmino de Sousa Rizzo - Escrevente
- () Eliane das Graças Freitas - Escrevente

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.WJUKP.4La
j7-2CXDe.1216q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK36C-SMW89-NGYE4-FBA45>