

matrícula

196.982

ficha

01

São Paulo, 12 de abril de 2006

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 11, localizado no 1º andar ou 3º pavimento do "**RESIDENCIAL BARRA DO QUARAÍ**", situado à Rua Luiz dos Santos Cabral, número 37, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, com uma área privativa de 130,406m², área comum de 122,044m², totalizando uma área construída de 252,450m², e a fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de 3,511%, já estando incluído nesses cálculos, o direito de uso de 03 (três) vagas de garagem e 01 depósito, localizados nos subsolos.

**PROPRIETÁRIA:-** **VASCONCELLOS ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Henrique Dumont, número 146, Tatuapé, CNPJ/MF número 52.070.455/0001-87.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.03, feito em 05/06/1.997, na Matrícula número 102.367; R.01, feito em 06/06/1.997, na Matrícula número 149.508; e, R.03, feito em 03/09/1.997, na Matrícula número 149.672 (**Especificação Condominial registrada sob nº 05, em 26/04/2.002, na Matrícula número 152.602**), deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:-** 054.233.0939-5.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escrev Autorizada

R,1/196.982

Em 12 de abril de 2006

Pela escritura datada de 30 de Março de 2.006, do 28º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 1.045, fls. 387, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$315.000,00, a **MARIA CONCEIÇÃO BEZERRA**, do lar, RG nº 12.985.417-7-SSP/SP, CPF/MF nº 075.994.588-83, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **PEDRO CESAR DA SILVA**,

continua no verso

matricula

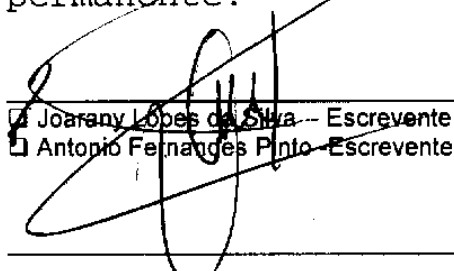
196.982

ficha

01  
verso

consultor, RG nº 18.905.364-1-SSP/SP, CPF/MF nº 076.298.238-19, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luiz dos Santos Cabral, nº 37, apto. 11, Bairro do Tatuapé. A vendedora declarou no título que o imóvel objeto da presente não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

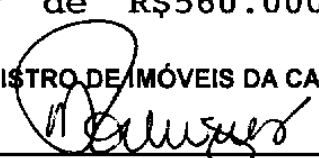
 Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.2/196.982 Em 06 de julho de 2011

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10120521308), datado de 28 de junho de 2011, **MARIA CONCEIÇÃO BEZERRA** e seu marido **PEDRO CESAR DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** a **EDILENE DIMOV**, brasileira, divorciada, gerente administrativa financeiro, RG nº 16.165.457-5-SSP/SP, CPF/MF nº 078.006.088-16, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pantojo, nº 1.353, apto 121, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$560.000,00. PROTOCOLO Nº 391.203 de 01/07/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

  
☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/196.982 Em 06 de julho de 2011

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.2, **EDILENE DIMOV**, divorciada, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$245.000,00, pagável no prazo de 72 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições

**Continua na ficha 02**

matrícula

196.982

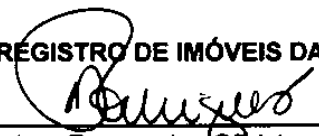
ficha

02

São Paulo, 06 de julho de 2011

constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$575.000,00.

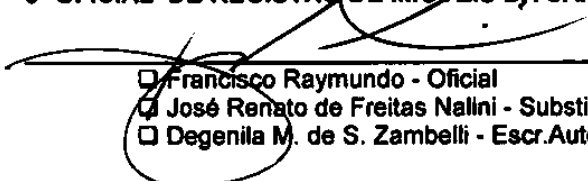
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.04/196.982 Em 16 de abril de 2015

Pelo Instrumento Particular, datado de 02 de abril de 2015, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 3, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 500.584 de 09/04/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada