



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0022151-47

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SUMARÉ

MATRÍCULA  
**22.151**

FOLHA  
**1**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio residencial nº **651** da **rua Oscar de Assis**-----  
 ---, do Jardim João Paulo II, nesta cidade e comarca de Su-  
 maré, com **44,62** metros quadrados, construído no lote **23** da  
 quadra **44** com as seguintes medidas e confrontações: confronta  
 à direita com o **lote 24** e mede **23,00** metros da frente --  
 aos fundos; à esquerda com o **lote 22**, e mede **27,00** metros --  
 da frente aos fundos, de testada **12,80** metros para a **rua Os-**  
**car de Assis**, e de fundo **12,50** metros confrontando com o **lo-**  
**te 25** ---, com a área total de **312,50** metros quadrados.  
 PROPRIETÁRIA: Companhia de Habitação Popular Bandeirante-So-  
 ciedade de Economia Mista, inscrita no CGC, MF sob nº. ---  
 46 065 546/0001 com sede em Campinas, SP. TÍTULO AQUISITIVO: --  
 R.1 das Matrículas 8524 e 8525, e Matrícula 8526 deste Regis-  
 tro. Sumaré **04 de Outubro** de 1983. A Of. Maior \_\_\_\_\_  
 (Lúcia Helena Vilella de Camargo) O Oficial \_\_\_\_\_  
 (Antonio Pederiva).

Av.1-**22.151**-Sumaré, **04 de Outubro** de 1983. Sobre o imóvel, -  
 objeto desta matrícula, consta a hipoteca registrada sob nº.  
 03 e averbada sob nº05 na matrícula 8526. neste Registro, em  
 favor de Economico São Paulo S/A., Crédito Imobiliário Habi-  
 tacional, na qualidade de integrante do Sistema Financeiro -  
 de Habitação, e de agente do Banco Nacional de Habitação, por  
 tadora da Carta Patente n.0002847/82, expedida pelo Banco Cen-  
 tral do Brasil, em 24-6-1982, CGC.MF n.50 570 704/0001-78, --  
 com sede em Campinas, na rua Conceição, n.131. A Of. Maior \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (Lúcia Helena Vilella de Camargo) O Ofi-  
 cial \_\_\_\_\_ (Antonio Pederiva).

Av.2-**22.151**-Sumaré, **04 de Outubro** de 1983. Os direitos credi-  
 tórios decorrentes da hipoteca constante da av n.1 supra fo-  
 ram caucionados em favor do Banco Nacional de Habitação,.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/JFEPN-U7JZP-5BMNS-SLT9F>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

22.151

FOLHA

1

Verso

conforme averbação n.4 na Matrícula 8526, neste Registro. A Of  
Maior [assinatura] (Lúcia Helena Vilella de Camargo) O Ofi--  
cial [assinatura] (Antonio Pederiva).  
---

Av.3-22.151 . Sumaré, 04 de Outubro de 1983. Fica cancelada -  
as averbações n.1 e 2 retro em relação ao imóvel, objeto --  
desta matrícula, em virtude de quitação parcial da hipoteca  
e caução, na forma da cláusula V, do contrato assinado em -  
10 -2 -1983, cuja cópia fica neste Cartório arquivada. A Of.--  
Maior [assinatura] (Lúcia Helena Vilella de Camargo) O Ofi--  
cial [assinatura] (Antonio Pederiva).  
---

R-4- 22.151 -Sumaré, 04 de Outubro de 1983. Por Instrumento  
particular, com força de escritura pública, nos termos da Lei  
5049/66, assinado nesta cidade, em 10 - 2 -1983, a proprietá-  
ria retro qualificada, vendeu à ANTONIO APARECIDO DE OLIVEI-  
RA, almoxarife, e sua mulher ORLANDA LOURENÇO DE OLIVEIRA, do-  
lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de  
bens, posteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados  
em Campinas a Avenida 1 nº 1.881, Jd. das Bandeiras, portado-  
res do CIC 819.362.498/04, o imóvel objeto desta matrícula,  
pelo preço de R\$2.641.085,42. A Of. Maior: [assinatura]  
(Lucia Helena Vilella de Camargo). O Oficial: [assinatura]  
(Antonio Pederiva).  
---

o-o-o-

R.5-22.151. Sumaré 04 de Outubro de 1983. Pelo instrumento re  
ferido no R.4, supra, ANTONIO APARECIDO DE OLIVEIRA e s/mr. ---  
ORLANDA LOURENÇO DE OLIVEIRA, supra qualificados, deram em ---  
primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matricu-  
la, em favor de ECONOMICO SÃO PAULO S/A., CRÉDITO IMOBILIÁRIO  
HABITACIONAL, retro qualificado, para garantia da dívida de -  
R\$2.770.175,60, que serão pagos em 25 anos, por meio de 300---

continua fls.2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/JFEPN-U7JZP-5BMNS-SLT9F>



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0022151-47

### REGISTRO DE IMÓVEIS SUMARÉ

MATRÍCULA  
22.151

FOLHA  
2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

prestações mensais, sendo o valor da primeira prestação de R\$29.011,30, vencida em 10.03.1983, aos juros de 7,9%a.a, equivalente a 0,6583%a.m, e taxa efetiva de 8,191%a.a. A Of. Maior [assinatura] (Lucia Helena Vilella de Camargo). O Oficial: [assinatura] (Antonio Pederiva).-

o-o-o-

Av.6-22.151.Sumaré 04 de Outubro de 1983. Na forma da cláusula VI § único, do instrumento referido no R.4, retro, ECONOMICO SÃO PAULO S/A., CREDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, caucionou em favor do Banco Nacional de Habitação, o crédito hipotecário registrado sob nº 5 retro. A Of. Maior: [assinatura] (Lucia Helena Vilella de Camargo). O Oficial: [assinatura] (Antonio Pederiva).-

o-o-o-

R.7-22.151-Sumaré, 13 de abril de 1999. Conforme Auto de Penhora assinado aos 07.03.1999, determinado pelo despacho do MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca de Sumaré-SP, exarado do proc. n. 6379/96 de Execução Fiscal movida pela FAZENDA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ contra ANTONIO APARECIDO DE OLIVEIRA e JOSÉ ALFREDO QUIRINO, perante o Juízo acima, para a cobrança da quantia de R\$75,57, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado e depositado em mãos de Valdomiro Villis Klava (Registro feito nos termos da Lei 6830/80). A Oficial: [assinatura] (Lúcia Helena Vilella de Camargo)

o-o-o-o

Av.3-10.034-Sumaré, 13 de abril de 1999. Procedese a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi cadastrado nesta Municipalidade sob o n. 1.133.1025.023.9. A Oficial: [assinatura] (Lúcia Helena Vilella de Camargo)

o-o-o-o

Av.9-10.034-Sumaré, 05 de outubro de 2.000. Procedese a esta averbação, para constar que o número correto da Av. supra, é 8 e o número da matrícula é 22.151 e não Av.3-10.034 como constou. A Oficial: [assinatura] (Lúcia Helena Vilella de Camargo)

o-o-o-o-o-o

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFEPN-U7JZP-5BMMNS-SLT9F>



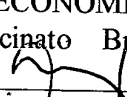
Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

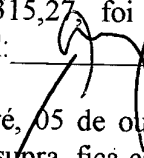
22.151

FOLHA

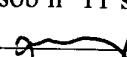
02 Verso

Av.10-22.151-Sumaré, 05 de outubro de 2000. Procede-se a presente averbação, em virtude da Carta de Adjudicação adiãnte registrada, para constar que conforme Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias datadas de 30.11.1987 e 30.01.1990, arquivadas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob n.ºs. JO 156.563, e JC. 185.983, o **ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL**, foi incorporado pelo Econômico S/A Crédito Imobiliário Casaforte e este, por sua vez, pelo **BANCO ECONÔMICO S/A**, inscrito no CGC/MF n.º 15.124.464/0001-87, com sede na Rua Cincinato Braga, n.º 340, 7.º andar, Bela Vista, São Paulo-SP. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

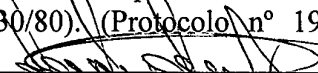
0-0-0-0-0-0

R.11-22.151-Sumaré, 05 de outubro de 2000. Pela Carta de Adjudicação expedida em 30 de maio de 2000, pelo Juiz de Direito da 2.ª. Vara Cível desta Comarca de Sumaré-SP, assinada pelo Dr. Vitor Frederico Kümpel, MM. Juiz de Direito, extraída dos autos n.º 1007/95, de Execução Hipotecária, movida pelo **BANCO ECONÔMICO S/A**, sob intervenção do Banco Central do Brasil, sediada na Rua Miguel Calmon, n.º 285, 11.º andar, Salvador-BA, inscrito no CGC/MF n.º 15.124.464/0001-87, contra **ANTONIO APARECIDO DE OLIVEIRA** e sua mulher **ORLANDA LOURENÇO DE OLIVEIRA**, conforme Auto de Adjudicação datado de 27.07.1999, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$48.315,27, foi adjudicado ao **BANCO ECONÔMICO S/A**, supra qualificado. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

0-0-0-0-0-0

Av.12-22.151-Sumaré, 05 de outubro de 2000. Em virtude da Carta de Adjudicação registrada sob n.º 11 supra, fica cancelada a hipoteca constante do R.5, desta matrícula. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

0-0-0-0-0-0

Av.13-22.151-Sumaré, 08 de março de 2010. Conforme Auto de Penhora assinado aos 20 de março de 2009, determinado pelo despacho do MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Sumaré-SP, exarado do Processo n.º 9038/03, da Ação de Execução Fiscal que a **FAZENDA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ** move contra **BANCO ECONÔMICO S/A**, perante o Juízo acima para a cobrança da quantia de **R\$468,24**, imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$120.000,00, foi **penhorado**, e nomeada como frel depositária a Sra. Nilza Barbosa Valini. (Registro feito nos termos da Lei n.º 6830/80). (Protocolo n.º 193.214 em 04 de março de 2010). O Escrevente autorizado:  (André Luiz Saraceni).-

\*\*\*\*\*

Av.14-22.151-Sumaré, 08 de março de 2010. Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré, como contribuinte n.º **1.133.1025.023.9**, conforme Certidão de Dívida Ativa n.º 135789/170190, expedida aos 05 de dezembro de 2003, pela referida Prefeitura.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFEPN-U7JZP-5BMNS-SLT9F>





Valide aqui este documento

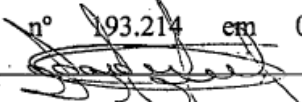
CNM: 121103.2.0022151-47

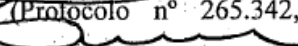
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

# Registro de Imóveis de Sumaré - SP

matrícula  
**22.151**

ficha  
**03**

(Protocolo nº 193.214 em 04 de março de 2010). O Escrevente autorizado:  (André Luiz Saraceni).-  
\*\*\*\*\*

**Av.15-22.151-Sumaré**, 04 de junho de 2014. Procedeu-se a presente averbação, para constar que fica cancelada a Av.6, desta matrícula, em virtude da quitação dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (sucessora do Banco Nacional de Habitação), a devedora, nos termos do instrumento particular de quitação assinado em **Salvador-BA** aos 22 de outubro de 2013, que fica microfilmado nesta Serventia. (Protocolo nº 265.342, de 29 de maio de 2014). O Escrevente Autorizado:  (Francisco Carlos Vieira).-

x.x.x.

**AV.16/22.151 - Sumaré**, 07 de novembro de 2024.  
*Título prenotado sob nº 466.509 em 11 de outubro de 2024.*

**CANCELAMENTO DA PENHORA:** Fica cancelada a penhora constante na **AV.13**, desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Cancelamento - Processo n. 0028324-32.2003.8.26.0604 (Ordem 9.038/03), emitido pelo Juízo de Direito do Saf- Serviço de Anexo Fiscal do Foro de Sumaré-SP, aos 23 de janeiro de 2015.-  
Selo digital.121103331046650902BBQE245

  
Cristiano Henrique Francisco  
Registrador Substituto

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFEPN-U7JZP-5BMMNS-SLT9F>



Valide aqui  
este documento

670.944 | 23/10/2025 | 08:02 |

06

CNM: 121103.2.0022151-47



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP**

**CERTIFICA** que a presente certidão (Protocolo nº **670.944**) é reprodução autêntica da matrícula nº **22151**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé. **Sumaré/SP, 23 de outubro de 2025.**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

**EMOLUMENTOS:**

Ao Oficial.....	R\$ 44,20
Ao Estado .....	R\$ 12,56
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,60
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,33
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,03
Ao Município .....	R\$ 2,33
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,12
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 75,17</b>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFEPN-U7JZP-5BMNS-SLT9F>



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30670944IOVKWM252

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

