

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199-68

MATRÍCULA Nº 13840

RUBRICA

IMÓVEL - Vaga para estacionamento de automóvel sob nº 3 (três), com a área privativa de 25,07m² e a área construída correspondente ou global de 25,97m², localizada no primeiro subsolo do EDIFÍCIO SERRAVERDE, situado à Alameda Princesa Izabel nº 1.373, nesta Capital e a fração ideal de 0,0110237 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído; terreno este constituído do lote nº 1-C-1-B do croqui municipal nº 7.403, com a área de 806,28m², medindo 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Alameda Dona Izabel, desta cidade, por 54,45m (cinquenta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros) de fundos no lado direito de quem da alameda olha o imóvel, 65,00m (sessenta e cinco metros) no lado esquerdo e 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) na linha de fundos, terreno esse sob a indicação fiscal nº 13-075-005.000 do Cadastro Municipal, limitando pelo lado direito com o lote nº 1-C-1-A, pelo lado esquerdo com o lote nº 1-C e nos fundos com imóvel pertencente a sucessores de Flávio Luz. - - - -

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA GIACOMAZZI LTDA. (CGC 75 165 332/0001-25), com sede à Travessa Jesuino Marcondes nº 117, nesta cidade. - - - -

REGISTRO ANTERIOR - O constante da matrícula nº 11.810 do Registro Geral deste cartório. - - - -

Curitiba, 23 de maio de 1983. O Oficial da:

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 11.810 do Registro Geral deste cartório, supra citada, consta a observação de que a indicação relativa às confrontações do terreno, omissas no registro anterior, foi suprida com a certidão expedida pela municipalidade e que se acha apensa ao memorial de incorporação arquivado neste cartório sob nº 26.396/81-I. - - - -

R-1- **13840** - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba em 30 de março de 1983 e do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 32.633/83-D, a firma CONSTRUTORA GIACOMAZZI LTDA., supra identificada, vendeu o imóvel a que se refere esta matrícula a JOSÉ MANOEL CHAVES (C.I. 1.679.977-Pr e CPF 309 018 209-20), adm. de empresas e sua mulher ELIZABETH DO ROCIO SANTOS BATISTA CHAVES, (C.I. 1.338.059-Pr e CPF 388 310 669-00), professoras, brasileiros, residentes em Paranaguá, neste Estado, à Av. Cel. José Lobo nº 458, pela importância de Cr\$12.979.000,00 (doze milhões, novecentos e setenta e nove mil cruzeiros), sendo o valor da fração ideal do solo de Cr\$2.245.287,63, incluídos nestas os valores de outros imóveis, importância aquela satisfeita pela forma seguinte: Cr\$... \$2.790.745,00 já pagos e Cr\$10.188.255,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. (protoc. 32.633 de 06-05-83/ tit. 298.0769-0/ dustas: Cr\$2.000,00 = 0,2 VRC/ Isb-eai-Part.). Curitiba, 23 de maio de 1983. O Oficial do Registro:

SEGUIE NO VERSO

(Indicação fiscal nº 13-075-037.013-8 - Vide R-4)

MATRÍCULA Nº
13840



R-2- ^{CONTINUAÇÃO} **13840** - Pelo mesmo contrato mencionado no R-1 retro, JOSÉ MANOEL CHAVES e sua mulher ELIZABETH DO ROCIO SANTOS BATISTA CHAVES, com as identificações e qualificações retro, deram, além de outros imóveis, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CGC 00 360 305), com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$10.188.255,00 (dez milhões, cento e oitenta e oito mil, duzentos e cinquenta e cinco cruzeiros), correspondente a 3.500,00000 UPC, pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 (trinta) dias a contar da data do mencionado contrato, aos juros à taxa nominal de 10,0% ao ano e à taxa efetiva de 10,47130% ao ano, com as demais condições que constam do aludido contrato. (prot. 32.633 de 06-05-83/ custas: Cr\$2.000,00 = 0,2 VRC/ lsb-eai-P.). Curitiba, 23 de maio de 1983. O Oficial *Ilviana S. Pospissil*

AV-3-13.840 - (Prot. 137.524 de 14/09/2005 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA) - Cancelado o registro da hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido na autorização para cancelamento de hipoteca firmada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 137.524/2005-D. (Custas: 630 VRC = R\$66,15 - jkn/lcw-Part). Curitiba, 06 de outubro de 2005. O Oficial do Registro: *Ilviana S. Pospissil*
Escrevente

R-4-13.840 - (Prot. 139.166 de 20/12/2005 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 068/071 do livro 694-E, aos 16 de dezembro de 2005, nas notas do 12º Tabelião, desta Capital, JOSÉ MANOEL CHAVES (Id. nº 1.679.977-Pr e CPF nº 309.018.209-20), administrador de empresas e sua mulher ELIZABETH DO ROCIO SANTOS BATISTA CHAVES (Id. nº 1.338.059-Pr e CPF nº 388.310.669-00), professora, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados à rua Nestor Victor nº 88, ap. 901, na cidade de Paranaguá, neste Estado, venderam o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a CHARLES BONISSONI (Id. nº 33.979.350-8-SP e CPF nº 278.630.088-67), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado à Alameda Presidente Taunay nº 1.075, ap. 301, nesta cidade, pela importância de R\$100.000,00 (cem mil reais), incluído nessa os valores de outros imóveis objetos de aquisições no mesmo título e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores, sob pena de responsabilidade civil e penal, de inexistirem ações reais ou ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; e b) - que, a vaga a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal nº 13-075-037.013-8 do Cadastro Municipal. (ITBI nº 50.750 - aval. R\$11.500,00 - custas: 60 VRC = R\$6,30 - Funrejus: R\$200,00 - jkn/fo-12º Tab). Curitiba, 06 de fevereiro de 2006. O Oficial: *Ilviana S. Pospissil*
Escrevente

R-5-13.840 - (Prot. 216.320 de 03/07/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Por contrato particular com força de escritura pública, na forma da lei, lavrado em Porto Alegre-RS, aos 26 de junho de 2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 216.320/2015-D, CHARLES BONISSONI (Ident. nº 33.979.350-8-SSP/SP

SEGUE



CONTINUAÇÃO

e CPF/MF nº 278.630.088-67), brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, residente e domiciliado na Alameda Princesa Izabel nº 1373, Ap. 61, bairro Bigorriho, nesta cidade, alienou fiduciariamente, além de outros, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 retro, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas em favor da COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP (CNPJ nº 18.282.093/0001-50), com sede na rua Sete de Setembro nº 601, térreo, em Porto Alegre-RS, para garantir um financiamento no valor de R\$569.499,07 (quinhentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sete centavos), pagável em 120 (cento e vinte) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 26 de julho de 2015, aos juros à taxa nominal de 15,00% ao ano e taxa efetiva de 16,08% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. Em dito contrato constou: a) declaração do devedor fiduciante, em atenção ao quanto disposto na Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, em especial aos incisos II, IV e § 3º do artigo 1º deste, e para os fins do disposto no parágrafo único do artigo 4º da Lei nº 4.591/64, que o imóvel desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus pessoais ou reais, judiciais ou extrajudiciais, e, sob responsabilidade civil e criminal, que desconhece a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao aludido imóvel e de outros ônus reais sobre ele incidentes; b) que, foram apresentadas as seguintes certidões em nome do devedor fiduciante: 1) não havendo impedimento a realização do negócio jurídico a saber: 1.a) de Feitos Ajuizados da Justiça Estadual (1º e 2º Distribuidores de Curitiba/PR); 1.b) da Justiça Federal (Tribunal Regional Federal da 4ª Região/Seção Judiciária do Paraná); e 1.c) da Justiça do Trabalho (Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/Comarca de Curitiba/PR); e 2) negativas: 2.a) de Débitos Trabalhistas - CNDT, obtida pelo Tribunal Superior do Trabalho conforme Ofício Circular nº 20/2012, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, em 04 de abril de 2012; e 2.b) de Débitos e Tributos Estaduais; e c) que, foram apresentadas as seguintes certidões negativas relativas ao imóvel desta matrícula: 1) de Ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, expedida por esta Serventia; e 2) de Débitos Fiscais emitida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR. (Custas: 2156 VRC = R\$360,05 - Funrejus: isento (Item 13 da Instrução Normativa 02/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/alc/Part.). Curitiba, 17 de julho de 2015. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrevente

AV-6-13.840 - (Prot. 216.320 de 03/07/2015 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Por meio de contrato particular de emissão de cédula de crédito imobiliário, lavrado em Porto Alegre-RS, aos 26 de junho de 2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 216.320/2015-D, a credora fiduciária referida no R-5 retro, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1307 - série 2015, com data de emissão de 26 de junho de 2015, tendo como agente custodiante a própria credora COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, com o valor do crédito em 26 de junho de 2015 de R\$569.499,07 (quinhentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sete centavos), pagável em 120 (cento e vinte) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 26 de julho de 2015, aos juros à taxa nominal de 15,00% ao ano e taxa efetiva de 16,08% ao ano, com as demais condições constantes de dita cédula. (Custas:

SEGUIE



CONTINUAÇÃO

isento (Art. 7º § 5º da MP 2223/01) - Funrejus: isento (Art. 3º, alínea b, item 11 da Lei nº 12216/98, com redação dada pelo Art. 1º da Lei Estadual nº 12604/99) - jkn/alc/Part.). Curitiba, 17 de julho de 2015. O Oficial do Registro: **Josiane Karpinski** Escrevente

AV-7-13.840 - (Prot. 228.282 de 15/12/2016 - DETENTOR (CREDOR) DE TÍTULO) - À vista do contido na documentação que fica arquivada nesta; Serventia sob nº 228.282/2016-D, procedo a presente averbação para consignar que, a COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP (CNPJ nº 18.282.093/0001-50), com sede na rua Sete de Setembro nº 601, térreo, Centro, Porto Alegre-RS, na qualidade de instituição custodiante da cédula de crédito imobiliário (CCI) série 2015 número 1307, com data de emissão de 26 de junho de 2015, cujo devedor é CHARLES BONISSONI, referido no R-5 retro, declara que conhece que a cédula de crédito imobiliário (CCI) em referência, foi registrada para negociação na CETIP (Câmara de Custódia e Liquidação de Títulos Privados), sob nº 15F01091208, e que sua credora, em 03/11/2016, é a CHB - COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA (CNPJ nº 10.694.628/0001-98), com sede na rua João Pessoa nº 267, 5º andar, Natal-RN. (Custas: 315 VRC = R\$57,33 - Funrejus: R\$14,33 - as/alc/Part.). Curitiba, 16 de dezembro de 2016. O Oficial do Registro: **Jucimara K. Nascimento** Escrevente

AV-8-13.840 - (Prot. 252.405 de 15/12/2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.1710.00806471-IA-409 e do Processo sob nº 00009186020165230007 - 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT (arquivada sob nº 252.405), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/408-emolumentos - iz/vk/kl). Curitiba, 28 de maio de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: **Gilmara Ferreira Melo** Substituta

AV-9-13.840 - (Prot. 252.893 de 04/06/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.0316.00825527-IA-540 e do Processo sob nº 00254483820155240007 - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada sob nº 252.893), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/474-emolumentos - iz/vk/ag). Curitiba, 14 de junho de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: **Luis Flávio Fidelis Gonçalves** Registrador

AV-10-13.840 - (Prot. 254.486 de 25/07/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.2420.00878624-IA-310 e do Processo sob nº 00003182020175230002 - 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT (arquivada sob nº 254.486), procedo à presente averbação para

SEGUIE



Rubrica

Ficha
03F /Mat. 13.840

CONTINUAÇÃO

consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/615-emolumentos - iz/vk/fba). Curitiba, 06 de agosto de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

AV-11-13.840 - (Prot. 262.519 de 07/05/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.0417.01135844-IA-440 e do Processo sob nº 00254285320155240005 - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente sob nº 262.519), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/300-emolumentos - jna/ar/lf). Curitiba, 25 de maio de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-12-13.840 - (Prot. 267.846 de 17/11/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1612.01393898-IA-630 e do Processo sob nº 00110128420165180014 - 14ª Vara do Trabalho de Goiania-GO (arquivada digitalmente sob nº 267.846), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/1001-emolumentos - jna/ta - Selo:0183725MJAA0000000002820Y). Curitiba, 28 de dezembro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-13-13.840 - (Prot. 272.722 de 29/04/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2912.01603718-IA-890 e do Processo sob nº 00117729620175180014 - 14ª Vara do Trabalho de Goiania-GO (arquivada digitalmente sob nº 272.722), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/487-emolumentos - acw/lf/ta - Selo:0183725MJAA0000000041321Z). Curitiba, 26 de maio de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-14-13.840 - (Prot. 271.709 de 30/03/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2922.01554211-IA-670 e do Processo sob nº 0117772720175180012 - 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO (arquivada digitalmente sob nº 271.709), procedo à presente

13.840



CONTINUAÇÃO

averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/508-emolumentos - ap/vk/ns - Selo:0183725MJAA00000000380210). Curitiba, 26 de maio de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-15-13.840 - (Prot. 273.494 de 24/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2407.01642269-IA-011 e do Processo sob nº 00102876720175180012 - 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO (arquivada digitalmente sob nº 273.494), procedo esta averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/636-emolumentos - acw/vk/ns - Selo:0183725MJAA00000000540210). Curitiba, 22 de junho de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-16-13.840 - (Prot. 277.024 de 02/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0118.01798976-IA-240 e do Processo sob nº 00256886720145240005 - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente sob nº 277.024), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/1065-emolumentos - acw/vk/ag - Selo:0372v.hvD5L.BbVk3-fmUm0.4i59y). Curitiba, 04 de outubro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-17-13.840 - (Prot. 278.523 de 18/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1810.01866200-IA-230 e do Processo sob nº 00221642220165040402 - 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS (arquivada digitalmente sob nº 278.523), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/1238-emolumentos - acw/ac/ap - Selo:0372v.hvD5L.Abvk3-fmtf0.4i59Y). Curitiba, 16 de novembro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

R-18-13.840 - (Prot. 278.722 de 22/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2111.01872360-IA-060 e do Processo sob nº 00112612320165180018 - Vara do Trabalho de Caldas Novas-GO (arquivada digitalmente sob nº 278.722), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de**

13.840



CONTINUAÇÃO

aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/1251 - emolumentos - acw/vk/kr - Selo:0372v.hvD5L.sbGk3-fmPM0.4i59j). Curitiba, 19 de novembro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-19-13.840 - (Prot. 281.704 de 24/01/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1209.01903529-IA-070 e do Processo sob nº 0025632062015524000 - 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente sob nº 281.704), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/102 - emolumentos - acw/lf/kr - Selo:0372v.hvD5L.abhk3-fm8M0.4i59Y). Curitiba, 02 de fevereiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

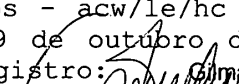
AV-20-13.840 - (Prot. 281.717 de 24/01/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2110.01977117-IA-560 e do Processo sob nº 00245266020165240007 - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente sob nº 281.717), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/101 - emolumentos - acw/ac/kr - Selo:0372v.hvD5L.HbVk3-fmpY0.4i595). Curitiba, 02 de fevereiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-21-13.840 - (Prot. 283.243 de 09/03/2022 - **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Cancelamento sob nº 202203.0900.02042177-TA-950 e do Processo sob nº 00003182020175230002 - 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT (arquivada digitalmente sob nº 283.243), procedo à presente averbação para consignar o **cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da AV-10 desta matrícula**. (Emolumentos: 315 VRC = R\$77,49 - Funrejus: R\$19,37 - FUNDEP: R\$3,87 - ISS: R\$3,09 - ac/kr - Selo:F372V.d5qPL.XtCsI-WINew.MIA6u). Curitiba, 06 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

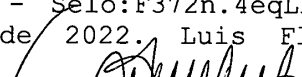
AV-22-13.840 - (Prot. 290.545 de 13/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1016.02395875-IA-390 e do Processo sob nº 10008231520205020053 - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP (arquivada digitalmente sob nº 290.545), procedo à presente averbação para consignar **a**



CONTINUAÇÃO

indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF n° 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2022/1518 - emolumentos - acw/le/hc - Selo: F372n.4eqLH.rnTUF-IH8nn.ejnFR). Curitiba, 19 de outubro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Gilmara Ferreira Melo Substituta

AV-23-13.840 - (Prot. 291.887 de 29/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade n° 202211.2516.02464962-IA-380 e do Processo sob n° 00254640420155240003 - 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente sob n° 291.887), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF n° 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2022/1694-emolumentos - mm/lf/ap - Selo:F372n.4eqLH.rn9UF-IHC59.ejnFh). Curitiba, 12 de dezembro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-24-13.840 - (Prot. 292.554 de 19/12/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade n° 202212.1612.02493927-IA-830 e do Processo sob n° 00010965820155090128 - 04ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR (arquivada digitalmente sob n° 292.554), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF n° 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2022/1758-emolumentos - acw/le/kr - Selo:F372n.4eqLH.rnrUF-IHdJp.ejnF9). Curitiba, 26 de dezembro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Gilmara Ferreira Melo Substituta

AV-25-13.840 - (Prot. 294.346 de 16/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade n° 202302.1510.02561401-IA-081 e do Processo sob n° 00102727320195030165 - 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG (arquivada digitalmente sob n° 294.346), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF n° 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2023/193 - emolumentos - acw/ag/hc - Selo:F372n.4eqLH.rnMUF-IHKyt.ejnFt). Curitiba, 23 de fevereiro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-26-13.840 - (Prot. 294.929 de 09/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade n° 202303.0313.02584397-IA-740 e do Processo sob n° 00100572520175180012 - 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO (arquivada digitalmente sob n° 294.929), procedo à presente



CONTINUAÇÃO

averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2023/1771-emolumentos - ta/mc/ap - Selo:SFRI2.o5fNv.sUjIh-Owaeq.F372q). Curitiba, 22 de março de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

~~AV-27-13.840~~ - (RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO) - Procedo à presente averbação de ofício, conforme permissivo constante do artigo 213, inc. I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar o número do ofício constante da AV-26 desta matrícula sendo o correto nº 325/2023-emolumentos e não como constou. (ap). Curitiba, 23 de março de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

~~AV-28-13.840~~ - (Prot. 296.797 de 05/05/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 296.797, oriundo do Processo sob nº 00001407120175090128 oriundo da 4ª Vara do Trabalho da Cidade de Cascavel Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício nº 2023/542) - Selo:SFRII.7JujP.32jho-vazeZ.F372q). Curitiba, 08 de maio de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

~~AV-29-13.840~~ - (Prot. 297.434 de 24/05/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 297.434, oriundo do Processo sob nº 00004492720185090009 oriundo da 9ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício nº 2023/632) - Selo:SFRII.eJRTP.jDj7G-jK9eG.F372q). Curitiba, 26 de maio de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

~~AV-30-13.840~~ - (Prot. 298.063 de 16/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 298.063, oriundo do Processo sob nº 00100824720185030165 oriundo da 2ª Vara do Trabalho da Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício nº 2023/749) - Selo:SFRII.DJ3TP.jDI7L-VKzMG.F372q). Curitiba, 19 de junho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

~~AV-31-13.840~~ - (Prot. 299.674 de 03/08/2023 - INDISPONIBILIDADE DE



CONTINUAÇÃO

BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 299.674, oriundo do Processos sob nº 00007322720215090015 oriundo da 15ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício nº2023/1063) - Selo:SFRII.cJZTP.jDI7W-5KqMG.F372q). Curitiba, 04 de agosto de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]
 Gilmara Ferreira Melo
 Substituta

AV-32-13.840 - (Prot. 301.986 de 10/10/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 301.986), oriundo do Processo sob nº 00019561020125020015 oriundo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição de CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.pJ6tP.3UjTX-d2Me8.F372q). Curitiba, 11 de outubro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]
 Gilmara Ferreira Melo
 Substituta

AV-33-13.840 - (Prot. 306.237 de 19/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 306.237), oriundo do Processo sob nº 00122714720165180004 oriundo da 4ª Vara do Trabalho da Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.RJvEP.NI3Yq-3MWIq.F372q). Curitiba, 20 de fevereiro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]
 Gilmara Ferreira Melo
 Substituta

AV-34-13.840 - (Prot. 307.494 de 25/03/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 307.494), oriundo do Processo sob nº 00010409720205090015 oriundo da 15ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.fJJFP.d8jyr-TPpe7.F372q). Curitiba, 27 de março de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]
 Gilmara Ferreira Melo
 Substituta

AV-35-13.840 - (Prot. 301.995 de 10/10/2023 - ALTERAÇÃO DE CREDOR/CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO) - Procedo a presente averbação com base na documentação (arquivada digitalmente sob nº 301.995), para consignar que: a) Foi apresentada declaração da instituição custodiante no sentido de que o crédito foi negociado no mercado secundário, passando para titularidade de VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (CNPJ nº



[Handwritten signature]

06 / Mat. 13.840

CONTINUAÇÃO

08.769.451/0001-08), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Tabapuã nº 1123, 21º andar, São Paulo-SP; e b) Nos termos do Art. 26A da Lei 9.514/1997, com referência ao R-5, AV-6 e AV-7 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante **CHARLES BONISSONI**, já mencionado, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada. Na documentação constou que o valor da dívida ora consolidada é de R\$1.900.058,66 (um milhão, novecentos mil, cinquenta e oito reais e sessenta e seis centavos) juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 13.839 e 13.841. O presente ato foi lavrado nos termos da suscitação de dívida autos sob nº 0003152-80.2023.8.16.0179, de acordo com a sentença prolatada pelo Dr. Rodrigo Domingos Peluso Junior, MM. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná, julgada procedente em 14 de Dezembro de 2023, transitada em julgado em 14 de fevereiro de 2024, cuja documentação encontra-se arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 301.995. (Consultado CNIB. ITBI guia nº 10958/2024, emitido em 08/03/2024. Aval. R\$649.206,23. Valor recolhido R\$17.528,57 juntamente com outros - Emolumentos: 2156 VRC = R\$530,38 - Funrejus nº 14000000010242028-4, quitado em: 21/03/2024, no valor de R\$1.298,41 juntamente com outros - FUNDEP: R\$26,52 - ISS: R\$21,22 - emitida a DOI - Selo: SFRI2.I5nFv.C8Iy2-bP8M7.F372q). Curitiba, 01 de abril de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

[Handwritten signature]
 Gilmara Ferreira Melo
 Substituta

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 13.840 do Registro Geral desta Serventia, a qual foi emitida em decorrência da prática do ato. **NADA MAIS.** Dou fé. - *selo gratuito.*

Curitiba, 02 de abril de 2024.

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
 GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)
 TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)
 JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)
 TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)
 Fone: (41) 3022-1117

