



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDASQ-BVACU-KHU3X-WNCHJ>

CNM: 121046.2.0017059-74

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP

MATRICULA

17.059

FICHA

01

CNPJ 51.496.289/0001-12

Bel. ALOÍSIO BUENO - DELEGADO REGISTRAL

Bariri, 22 de Fevereiro de 2010.

Uma área de terras, localizado nesta cidade e comarca de Bariri, Estado de São Paulo, designada Área "5", com a seguinte descrição: De frente para a Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato, inicia no ponto localizado junto à divisa da Área 4 deste desmembramento; desse ponto segue pela citada Via Pública no AZ de 278°41' por uma distância de 1,18m, até o vértice 21; desse ponto segue pela referida Via Pública no AZ de 280°58' por uma distância de 13,00m; daí deflete à esquerda e no AZ de 196°16'18" segue por uma distância de 155,90m confrontando com a Área 6 deste desmembramento; desse ponto deflete a esquerda e segue no AZ de 96°26' por uma distância de 117,25m, confrontando com a propriedade de Antonio José Piotto; desse deflete a esquerda e segue no AZ de 04°07' por uma distância de 92,28m, confrontando com o Município de Bariri em área de matrícula 11.051; desse ponto deflete a esquerda e segue no AZ de 274°07' por uma distância de 70,00m, confrontando com as áreas 1, 2, 3, e 4 deste desmembramento; finalmente, defletindo a direita e seguindo no AZ de 04°07' por uma distância de 67,10m até o ponto onde teve início esta descrição, confronta com área 4 deste desmembramento, encerrando assim uma área de 11.014,54m².

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.052, aberta em 24 de janeiro de 1996.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BARIRI, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, CNPJ. sob nº 46.181.376/0001-40, com sede a Rua Francisco Munhoz Segarra, nº 126, nesta cidade de Bariri-SP.

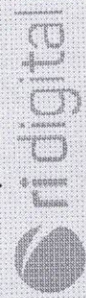
Bariri, 22/02/2010 .O Oficial (Bel. Aloísio Bueno).-

Av.01/17.059 = Protocolo nº 93.103 de 26 de Dezembro de 2019. Conforme documento apresentado juntamente com a Escritura Pública que a seguir é registrada sob nº 02, é = continua no verso =



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 121046.2.0017059-74


MATRÍCULA


17.059

FICHA

01

VERSO

procedida a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bariri sob nº 12486. Documentos arquivados nesta Serventia Registral.-----
Bariri,10/01/2020.O Subst.  (João Marcos Candido).-

R.02/17.059 = Protocolo nº 93.103 de 26 de Dezembro de 2019. Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada aos 04 de Dezembro de 2019, Livro nº 475, Páginas nºs 193/194/195, no Tabelião de Notas de Bariri-SP, o proprietário MUNICÍPIO DE BARIRI, já qualificado, doou a SAMPIETRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO - COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, com sede e domicílio na Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato nº 65, Pólo José Durante Junior, inscrita no CNPJ (MF) nº 07.123.360/0001-20; O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, atribuído presente doação o valor de R\$ 483.369,43 (Quatrocentos e oitenta e três mil, trezentos e sessenta e nove reais e quarenta e três centavos). Consta da Escritura que a presente doação foi autorizada pela Lei Municipal nº 4000, de 05/04/2011, do Edital nº 35/2011, Contrato de Licitação nº 58/2011, Termo de Homologação de 04/08/2011, Termo de Adjudicação de 12/08/2011 e autorização para outorga da escritura definitiva de 02/10/2019 emitida pela Diretoria de Desenvolvimento Econômico e Turismo. Consta ainda do título que o doador apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União do Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle da certidão C533.B955.8EEB.B85F, emitida às 09:25:14 horas do dia 27/08/2019 e válida até 23/02/2020.-----
Bariri,10/01/2020.O Subst.  (João Marcos Candido).-

=continua na ficha 02 =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDASQ-BVACU-KHU3X-WNCHJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui
este documento

CNM: 121046.2.0017059-74

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP

CNPJ 51.496.289/0001-12

Bel. ALOÍSIO BUENO - DELEGADO REGISTRAL

MATRÍCULA

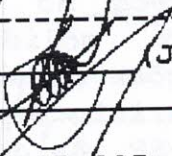
17.059

FICHA

02

Bariri, 01 de Dezembro de 2020.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.104-6

Av.03/17.059 = Protocolo n° 94.876 de 19 de Novembro de 2020. A vista do requerimento firmado nesta cidade de Bariri-SP, aos 16 de Novembro de 2020, é procedida a presente averbação para ficar constando que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio comercial de tijolos e telhas, com área de 3.229,00 metros quadrados de construção, que na Avenida Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato, recebeu o n° 65, conforme Autorização para Utilização - Habite-se n° 029, expedido em 04 de Fevereiro de 2014 e Certidão de Conclusão de Obra n° 404/2020, expedido em 16 de Outubro de 2020, ambos pela Prefeitura Municipal de Bariri-SP. CND-INSS sob n° 002282020-88888648, expedida em 16/11/2020 (CEI: 51.216.66648/79). Foi declarado que o valor da construção para efeitos de averbação é de R\$792.345,06. Documentos arquivados nesta Serventia.-----
Bariri, 01/12/2020. O Subst.  (João Marcos Candido).-

R.04/17.059 = Protocolo n° 95.005 de 10 de dezembro de 2020, reingressado em 23 de dezembro de 2020 e reingressado em 06 de janeiro de 2021. Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n° 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, firmado em Jau-SP, aos 08 de dezembro de 2020, no qual a proprietária SAMPRIETRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO - COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA, já qualificada, deu O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA, inscrita no CNPJ.n°04.463.602/0001-36, com endereço na Av. Rio Branco, n° 1.153, em Marília-SP, para a garantia da dívida no valor total de R\$3.000.000,00 (três milhões de
= continua no verso =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/INDASQ-BVACU-KHU3X-WNCHU>

ONF

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 121046.2.0017059-74

MATRÍCULA

17.059

FICHA

02

VERSO

reais). Características do limite: 1-) valor do limite total do crédito: R\$3.000.000,00; 2-) prazo do limite: 1.800 dias; 3-) encargos remuneratórios: serão determinados a cada saque do limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas; 4-) encargos da inadimplência: a) encargos moratórios: serão aqueles ajustados a remunerar o credor nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescidos de 1% a.m. ou 12,68% a.a.; b) multa 2% 5-) vencimento do limite: 12/11/2025; 6-) taxas das operações derivadas: a) taxa mínima 0,01% a.m.; b) taxa máxima 15,00% a.m.; 7-) forma de celebração das operações derivadas: todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao Contrato, emissão de CCBs e CCRs derivadas do contrato, entre outras ajustadas entre as partes. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: 30 dias. Valor de avaliação do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão R\$4.650.000,00. Comparece no Instrumento Particular na qualidade de devedor solidário: Renova Facilities Conservações e Construções Eireli, CNPJ.nº27.217.734/0001-83, com sede na Rua Evaristo Baptista, nº 22, Qd.A, Lt.01, nesta cidade de Bariri-SP. As demais cláusulas e condições constam do Instrumento Particular do qual uma via ficou arquivada nesta Serventia Registral.-----
Bariri, 07/01/2021. O Subst. _____ (João Marcos Candido).-

ISTO FM CORREIÇÃO
EM 16 DEZ 2021

Chalane Maria Bublitz
Juiz Substituta

=continua na ficha 03=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDASQ-BVACU-KHU3X-WNCHJ>



Valide aqui este documento

CNM: 121046.2.0017059-74

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP
RICARDO NEMES DE MATTOS - OFICIAL

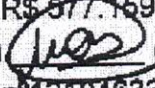
MATRÍCULA
17.059

FICHA
3

Bariri, **31** de **Janeiro** de **2025**
(CNS) 12.104-6

Av.05/ 17.059 de 31/01/2025

Protocolo nº 103.965 de 13/06/2024.

CONSOLIDAÇÃO - Fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, já qualificada, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, averbação feita a vista de requerimento firmado pela credora, nesta cidade, em 23/01/2025, instruído com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão *inter vivos*. Valor da consolidação R\$ 3.595.262,77. Valor Venal/2025 R\$ 577.159,75. -----
A Substituta  (Angelita Dian Marino). -----
Selo Digital nº 1210463310A00000138611250. -----

CERTIDÃO	CUSTAS																
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 17059, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição. Devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	<table border="0"> <tr><td>Emolumentos</td><td>42,22</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>12,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>8,21</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>2,22</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>2,90</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>2,03</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>1,69</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>71,27</td></tr> </table>	Emolumentos	42,22	Estado	12,00	Sec. Fazenda	8,21	Registro Civil	2,22	Trib. Justiça	2,90	Ministério Público	2,03	Imposto Municipal	1,69	TOTAL	71,27
Emolumentos	42,22																
Estado	12,00																
Sec. Fazenda	8,21																
Registro Civil	2,22																
Trib. Justiça	2,90																
Ministério Público	2,03																
Imposto Municipal	1,69																
TOTAL	71,27																
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Angelita Dian Marino Substituta																
Bariri, 31 de janeiro de 2025																	



SELO DIGITAL

1210463C30A00000138610256

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDASQ-BVACU-KHU3X-WNCHJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



