

MATRÍCULA

48787

FICHA

61005

SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IMÓVEL** - Casa residencial situada na Rua Eduardo Jansen, número 02, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, que possui a forma de um polígono com 5 (cinco) lados, confrontando de frente: para o logradouro em questão, em 2 (dois) segmentos subsequentes com medidas de 5,47m e 1,83m; pela lateral direita: com a casa número 04, da mesma Rua e de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, e medida de 5,48m; pela lateral esquerda: com a Rua Sacadura Cabral, com medida de 5,14m; e pelos fundos: com a casa número 03, do Adro de São Francisco, de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, e medida de 6,29m. Área construída de 101,00m<sup>2</sup>. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.123.879-9 - C.L. 0.7056-5. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson, Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.01-DOAÇÃO** (Protocolo: 171409) - Certifico que, consta da certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto número 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), em 17 de abril de 2014, assinada pelo Padre Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula à VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida certidão, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson, Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.02-INCORPORAÇÃO** (Protocolo: 195764) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 05 de dezembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, representado por Nélio Joel Angeli Belotti - Frei Francisco, inscrito no CPF/MF sob o número 036.126.158-66, e pelo secretário, Reginaldo Rodrigues Araújo, inscrito no CPF/MF número 181.438.888-51, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, representada pelo procurador Marcelo M. S. Fraile, inscrito na OAB/RJ sob o número 171.607, pelo valor de

Continua no verso...



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48787-

FICHA

61005

VERSO

R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0343/2016, datado de 28 de junho de 2016, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 11 de outubro de 2018 (art. 436, da CNCGI/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2018.

*Gerson Lucateli Gabina*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em  
em [www.registradores.gov.br](http://www.registradores.gov.br)

