

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0079641-29

MATRÍCULA

79641

FOLHA

-1-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Prédio residencial com seu respectivo terreno e quintal, situado à rua Benigno Ribeiro nº 586, medindo o terreno que corresponde ao lote 16, da quadra A, objeto da subdivisão inclusive a parte edificada 7,10ms de frente para a rua Benigno Ribeiro, 2,10ms na confluência das ruas Benigno Ribeiro e Dr. Pinto Ferraz; 19ms de um lado onde confronta com a rua Dr. Pinto Ferraz 21,10ms de outro lado onde confronta com o prédio nº 580 da rua Benigno Ribeiro e 9,05ms nos fundos, onde confronta com o prédio nº 1000 da rua Dr. Pinto Ferraz, com a área de 184,22ms².-C.C.009.817.000.-**PROPRIETÁRIOS:**-CELIO DE OLIVEIRA, supervisor de custo, RG. 5.958.349-SP, e s/m.HELENA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, do lar, T.E. nº 58.318, da 274ª Zona eleitoral, inscritos no CPF. nº 134.788.698/20, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Benigno Ribeiro nº 596, **TÍTULO AQUISITIVO:**- Transc. nº 45.712 deste cartório.-Campinas 22 de Novembro de 1.985.- O Oficial. _____.

Escritura Maria S. S. de Carvalho
ESCRIVÃ SUBSTITUTA

R.1.-Em 22 de Novembro de 1.985.-Por escritura do 1º tab local (Lº 979-fls. 180), de 19/06/85, os proprietários acima qualificados, **VENDERAM**, o imóvel objeto da presente matrícula à HERMELINDO TEIXEIRA DA SILVA, RG. 2.663.126-SSP-SP, e CPF. nº 582.414.698/53, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Benigno Ribeiro nº 586, pelo preço de Cr\$ 15.000.000.-V.V.Cr\$ 14.682.296.- O esc. aut.

Escritura
RICARDO SIQUEIRA CARARÓ
Escriturante Autorizado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVTEM-QMESS-DA7V2-JMZC3>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0079641-29

MATRÍCULA

79641

FOLHA

01

VERSO

R.02/79.641 - Em 01 de março de 1.996.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato local, fls. 040, LQ 346 em 07/02/1996, o proprietário HERMELINDO TEIXEIRA DA SILVA, aposentado, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a DANCILIA BARBOZA MANEIRA, brasileira, separada consensualmente, RG nº 9.598.935-SSP/SP, CPF nº 172.885.228-57, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Paulo Lacerda nº 38, pelo valor de R\$ 23.000,00.

(CONF LRCF) ACFB
A ESCRIVENTE

ALEXANDRA LEONETTI

R.03/79.641, em 02 de Junho de 1997..

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato local, em 13/05/1997, às fls. 318 do LQ 366, a proprietária DANCILIA BARBOZA MANEIRA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a BASKA ASSESSORIA SERVIÇOS E COMISSÁRIOS ADUANEIROS LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Dr. Pinto Ferraz nº 1.000, Bairro São Bernardo, inscrita no CGC- 54.669.221/0001-86, pelo valor de R\$ 75.000,00.

(Conf.ACFD) JFA.

O Substituto

Pedro Sérgio de Almeida

R.04, em 30 de julho de 2015.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 24/07/2015 às fls. 237/242 do Lº 1037, a proprietária BASKA ASSESSORIA SERVIÇOS E COMISSÁRIOS ADUANEIROS LTDA, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula a FELIPPO FIGUEIREDO, inscrito(a) no CPF/MF nº 303.718.328-45, portador(a) do RG nº 22569230-SSP-SP., brasileiro, analista de sistemas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LAURA FURTADO BRUGNEROTTO FIGUEIREDO, inscrito(a) no CPF/MF nº 220.199.548-69, portador(a) do RG nº 25430509X-SSP-SP., brasileira, supervisora, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP., na Rua Paschoal Alfredo Soranz nº 181, Pq. Residencial Villa dos Inglezes, para a garantia da dívida no valor de R\$449.592,59, que será pago da

Vide Folha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVTEM-QMESS-DA7V2-JMZC3>

Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0079641-29

MATRÍCULA
79.641FOLHA
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

seguinte forma: 11 notas promissórias no valor de R\$11.325,00, cada uma, sendo a primeira com vencimento para o dia 24/08/2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e uma nota promissória no valor de R\$325.017,59, com vencimento para o dia 24/07/2016, totalizando 12 notas promissórias em favor do credor, ficando estabelecido o prazo de um (01) dia, como carência para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura. Valor para fins de Leilão R\$449.592,59. A devedora apresentou a CP-EN unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle n° CED1.4000.99AC.49C3, emitida em 18/06/2015. C.C. n° 3432.52.0209.01001, (conf.LAA)CBH. Prenotação n° 531.979 de 28/07/2015.

A Escrevente Eliane Pierobon.

R.05, em 06 de setembro de 2.016.

TÍTULO: ARROLAMENTO DE BENS.

De conformidade com o Ofício n° 201/2016/DRF/CPS/SECAT - RESERVADO, expedido nesta cidade em 16/08/2016 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas - Serviço de Controle e Acompanhamento Tributário - SECAT, assinado pela chefe do referido órgão, Angelucia Damasceno Vieira, procede-se este registro para constar o ARROLAMENTO DE BENS do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de BASKA ASSESSORIA SERVIÇOS E COMISSARIOS ADUANEIROS LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 54.669.221/0001-86, nos termos do § 5° do art. 64 e 64-A da Lei n° 9.532/97. (conf.ALAS)DAO. Prenotação n° 560.974 de 26/08/2016.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

Av.06 - em 06 de maio de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade n° 202104.2212.01590316-IA-300, emitido em 22/04/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo n° 00302252520188260114, nos autos da CAMPINAS - CENTRAL -> 4 OFICIO CIVEL TJSP - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO -> SP - CAMPINAS, o patrimônio de **BASKA ASSESSORIA SERVICOS E COMISSARIOS ADUANEIROS LTDA (BASKA)**, inscrito(a) no CPF/MF n° 54.669.221/0001-86, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 665.674 em 22/04/2021. Selo Digital: 1132743E1000000046292921R. Eu Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

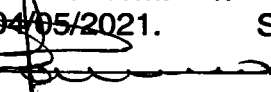
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVTEM-QMESS-DA7V2-JMZC3>

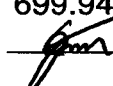
Valide aqui
este documento

CNM 113274.2.0079641-29

MATRÍCULA
79.641FOLHA
02
VERSO**Av.07 - em 11 de maio de 2021 - PENHORA**

Pelo R.Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação emitido em 20/01/2021, pela 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal de Campinas-SP, extraída dos autos nº 5005872-40.2019.4.03.6105 - Execução Fiscal (1116), figurando como exequente **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, e como executado, **BASKA ASSESSORIA SERVIÇOS E COMISSÁRIOS ADUANEIROS LTDA.**, por Auto de Penhora e Depósito emitido em 19/04/2021, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$1.254.401,79 (um milhão e duzentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos e um reais e setenta e nove centavos)**, em 11/12/2019. Sendo nomeado como fiel depositário Oswaldo Gonçalves de Castro Neto, inscrito no CPF/MF nº **313.047.858-23**.
 Prenotação: 666.601 em 04/05/2021. Selo Digital: 1132743E1000000046626121D. Eu  Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.08 - em 07 de julho de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000423033 emitida em 28/06/2022, pela 5ª VARA FEDERAL DE CAMPINAS-SP - TRF da 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0007817-21.2017.4.03.6105, figurando como exequente (s) **MINISTERIO DA ECONOMIA**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.394.460/0216-53**, e como executado (a)(s) **BASKA ASSESSORIA SERVIÇOS E COMISSARIOS ADUANEIROS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **54.669.221/0001-86**, os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de **R\$109.669,22 (cento e nove mil e seiscentos e sessenta e nove reais e vinte e dois centavos)**, sendo a executada nomeada como depositária. Prenotação: 699.946 em 28/06/2022. Selo Digital: 1132743E1000000065652022B. Eu  Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.09 - em 17 de agosto de 2022 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pelo Requerimento que dará origem a Av.11, Certidão de Casamento emitida eletronicamente em 19/07/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Sorocaba-SP, enviada pela Central de Informações do Registro Civil em 19/07/2022 através do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP, matrícula nº 115477 01 55 2008 3 00009 113 0002750 29, os credores **FELIPPO FIGUEIREDO** e **LAURA FURTADO BRUGNEROTTO FIGUEIREDO** **DIVORCIARAM-SE**, nos termos da r.sentença

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVTEM-QMESS-DA7V2-JMZC3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento


CNM 113274.2.0079641-29

MATRÍCULA
79.641FOLHA
03**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

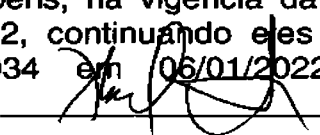
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Campinas, 17 de Agosto de 2022

proferida em 27/05/2019, pela 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Sorocaba-SP, transitado em julgado em 27/05/2019 (autos nº 1005134-67.2019.8.26.0602), voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **LAURA FURTADO BRUGNEROTTO**. Prenotação: 687.034 em 06/01/2022. Selo Digital: 11327433100000067754222M. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.10 - em 17 de agosto de 2022 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL

Pelo Requerimento que dará origem a Av.11, e Certidão de Casamento emitida eletronicamente em 05/08/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Sorocaba-SP, enviada pela Central de Informações do Registro Civil em 05/08/2022 através do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP, matrícula nº 115287 01 55 2022 00336 051 0084901 97, a credora **LAURA FURTADO BRUGNEROTTO CASOU** com **HYGOR FIGUEIREDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 216.227.178-80, brasileiro, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. O casamento foi realizado em 06/04/2022, continuando eles a assinarem os mesmos nomes. Prenotação: 687.034 em 06/01/2022. Selo Digital: 1132743E100000067754322Y. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.11 - em 17 de agosto de 2022 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em Campinas-SP, em 07/07/2022, instruído com prova da intimação da devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 07/04/2022, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1064374, expedida pela Municipalidade de Campinas, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor dos credores fiduciários **FELIPPO FIGUEIREDO**, residente e domiciliado atualmente na Rua Hércules Tavares, nº 574, Além Ponte, em Sorocaba-SP, e **LAURA FURTADO BRUGNEROTTO FIGUEIREDO**, csada com **HYGOR FIGUEIREDO**, residentes e domiciliados atualmente na Avenida Fernando Stecca, nº 661, Condomínio Mattucci, em Sorocaba-SP, já qualificados, pelo valor da avaliação de **R\$677.164,54 (seiscentos e setenta e sete mil e cento e sessenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)**, figurando como devedora fiduciante **BASKA ASSESSORIA SERVIÇOS E COMISSARIOS ADUANEIROS LTDA**. Prenotação: 687.034 em 06/01/2022. Selo Digital: 11327433100000067754422I. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVTEM-QMESS-DA7V2-JMZC3>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

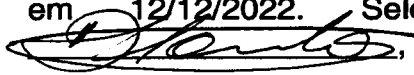
CNM 113274.2.0079641-29

MATRÍCULA
79.641FOLHA
03

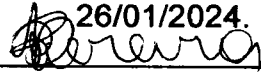
VERSO

CNM 113274.2.0079641-29

Av.12 - em 15 de dezembro de 2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo R.Mandado de Averbação emitido em 28/11/2022, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, extraído dos autos nº 1045378-42.2022.8.26.0114, de Embargos de Terceiro Cível - Tutela de Urgência, onde figura como embargante **FELIPO FIGUEIREDO** e outro, e como embargado **LABORATÓRIOS B. BRAUN SA**, por r.sentença proferida em 23/11/2022, **FICA CANCELADA** a Averbação de Indisponibilidade da AV.06 desta matrícula. Prenotação: 712.779 em 12/12/2022. Selo Digital: 113274331000000073037322Z. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.13 - em 20 de fevereiro de 2024 - LEILÕES NEGATIVOS

Pelo Requerimento emitido em Sorocaba-SP, em 16/10/2023, acompanhado do Auto de Primeiro e Segundo Públicos Leilões Negativos, ambos firmados em Campinas-SP, em 06/10/2023 e em 10/10/2023, lavrados em 11/10/2023 pela leiloeira Oficial Angela Pecini Silveira - Jucesp nº 715 e o Termo de Quitação da Dívida, emitido em Sorocaba-SP, em 11/10/2023, enviados através do Sistema e-Protocolo nº AC003249477 em 26/01/2024, formulado pelos credores **FELIPPO FIGUEIREDO** e seu cônjuge **LAURA FURTADO BRUGNEROTTO FIGUEIREDO**, já qualificados, foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitante, em decorrência fica extinta a dívida do R.04, pela qual o credor dá plena, geral e irrevogável quitação em favor da devedora. Prenotação: 744.096 em 26/01/2024. Selo Digital: 1132743310000000910511243. Eu , Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 79641 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Andrey de Oliveira Soares - Escrevente

Campinas - SP, terça-feira, 20 de fevereiro de 2024
1132743C3000000091127224G

Selo Digital:

| | |
|------------------|-----------|
| Ao Oficial.: | R\$ 42,22 |
| Ao Estado.: | R\$ 12,00 |
| Ao Sec.Fazenda.: | R\$ 8,21 |
| Ao Reg. Civil.: | R\$ 2,22 |
| Ao Trib. Just.: | R\$ 2,90 |
| Ao Iss.: | R\$ 2,22 |
| Ao Fedmp.: | R\$ 2,03 |
| Total.: | R\$ 71,80 |

Protocolo: 744096

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jusbr>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVTEM-QMESS-DA7V2-JMZC3>