

MATRÍCULA

51247

FICHA

58090

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa residencial localizada no Adro de São Francisco da Prainha, número 37 (antigo número 23), e o respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede 4,20m de largura, por 11,90m de extensão, sem constar confrontantes. PROPRIETÁRIA: VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56. Adquirido do Espólio de Lopo Diniz Cordeiro, representado por Virgílio Lopes Rodrigues e Maria Nazareth Bastos Cordeiro, conforme escritura pública de compra e venda datada de 04 de março de 1920, lavrada nas Notas do 18º Ofício, registrada em 18 de maio de 1920, no livro 3-FF, sob o número 49157, à fl. 016, do 1º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018.

G. Monteiro

R.01-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195014) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada em 29 de outubro de 2013, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o número 201309301659334 (matrícula 7437), e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0337/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 195035) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.327.167-3 - C.L. 0.8111-7. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de junho de 2018, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2018, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018.