



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0669
2264589/0264

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
374996

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
15 de maio de 2012.

IMÓVEL

00374996



Sala 311 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 1111. na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos e correspondente fração ideal de 0,001945 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47620, que mede em sua totalidade 72,75m de frente, mais 12,57m em curva subordinada a um raio interno de 8,00m, concordando com o alinhamento da Rua Henriete Morineau, por onde mede 74,00m, mais 12,57m em curva subordinada a um raio interno de 8,00m, concordando com o alinhamento da Rua Piolim, por onde mede 72,75m; 90,00m a esquerda, onde confronta com o lote 2 do PAL 47620 de propriedade da Rio Office Park 3 S/A. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1907955-7, 1907956-5; 1907957-3; 1907958-1; 1907959-9; 1907960-7; 1907961-5 e 1907962-3(MP) **CL** 19772-3, 12023-8, 19773-1 e 19776-4. **PROPRIETÁRIO:** RIO OFFICE PARK 3 S/A, CNPJ 09.162.156/0001-43, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra ao Banco Fator S/A, através da escritura de 18/04/08 do 15º Ofício, livro 1957, fl.27, registrada em 24/06/08 com o nº 16 nas matrículas 212428 a 212435. **INDICADOR REAL:** Nº 343896 à fl. 131 do livro 4-FT. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2012. -----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 24/08/11 com o nº 6 na matrícula 358282 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 10/05/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 372 vagas de garagem cobertas sendo 194 vagas localizadas no 1º subsolo e 178 vagas localizadas no 2º subsolo. **DIREITOS ESPECIAIS:** Fica assegurado aos atuais e futuros proprietários das Lojas 101 e 102 do Bloco 1 e Lojas 101 a 113 do Bloco 2, o direito de construir
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZ-J6P-RTP-LF9-N2MA4-YRL23>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264589/0264

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

374996

FICHA

1

VERSO

aumentar, caso possível, a área do pavimento do jirau, até o permitido pela legislação. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2012. -----

O Oficial *amw*

AV - 2 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 9 na matrícula 358282, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por RIO OFFICE PARK 3 S/A em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) 3 S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$59.450,000,00, (neste valor incluído outros imóveis), com vencimento em 12/03/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2012. -----

O Oficial *amw*

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 358282, o patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2012. -----

O Oficial *amw*

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 11 na matrícula 358282 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto relativamente ao número total de vagas do empreendimento, que passa a ter 374 vagas cobertas, sendo 190 situadas no 1º subsolo e 184 localizadas no 2º subsolo, não havendo alteração das vagas vinculadas às unidades, sendo as duas vagas excedentes destinadas ao uso do condomínio, através do requerimento de 27/01/2014. Rio de Janeiro, 11 de março de 2014. -----

O Oficial *amw*

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJ6P-RTL9-N2MA4-YRL23>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264589/0264

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
374996

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

AV - 5 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15000 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 03/04/14. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2014.-----
O Oficial [assinatura] **EAFR11174 ION**

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 358282, instruída pela certidão nº 07/0140/2014 de 08/04/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 172592014-88888497 de 06/06/14, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 07/04/14. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2014.-----
O Oficial [assinatura]

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 12/09/14, prenotado em 01/10/14 com o nº 1600356 à fl. 78v, do livro 1-IL, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3, de AFETAÇÃO. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2014.-----
O Oficial [assinatura] **EAOG04962 QWT**

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 14/11/2014, prenotado em 10/12/2014 com o nº 1613579 à fl. 254 do livro 1-IM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2014.-----
O Oficial [assinatura] **EAPQ04867 ZJC**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJ6P-RTP-RTLF9-N2MA4-YRL23>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264589/0264

REGISTRO · GERAL

MATRÍCULA	FICHA
374996	2
	VERSO

R - 9

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/09/11 do 15º Ofício, livro 2775, fl.031, prenotada em 06/04/16 com o nº 1688395 à fl.248v do livro 1-IV, rerratificada pela escritura de 29/09/14 do 15º Ofício, livro 3389, fl.102, prenotada em 10/03/16 com o nº 1684902 à fl.122v do livro 1-IV, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por RIO OFFICE PARK 3 S/A, anteriormente qualificada, em favor de FLAVIA BONATO DE ALMEIDA NASCIMENTO, apresentadora, identidade CNH/DETRAN/RJ 02485046429, CPF 034.144.817-66, e seu marido FLAVIO DO NASCIMENTO, radialista, identidade SSP/SP 7410676-4, CPF 011.317.788-71, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$244.440,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$332.164,72. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2016.

O Oficial

EBKU17975 LOR

[Assinatura]
 Dr. Adilson Alves Mendes
 Oficial
 Mat. 06/0087-RJ

R - 10

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/09/14 do 15º Ofício, livro 3389, fl.102, prenotada em 10/03/16 com o nº 1684902 à fl.122v do livro 1-IV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RIO OFFICE PARK 3 S/A, anteriormente qualificada, em favor de FLAVIA BONATO DE ALMEIDA NASCIMENTO casada com FLAVIO DO NASCIMENTO, anteriormente qualificada, pelo preço de R\$244.440,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1893686 em 08/08/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$332.164,72. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2016.

O Oficial

EBKU17976 XDQ

[Assinatura]
 Dr. Adilson Alves Mendes
 Oficial
 Mat. 06/0087-RJ

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJ6P-RTL9-N2MA4-YRL23>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2264589/0264

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
374996

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 18/01/2021, prenotado em 04/05/2021 com o nº 1974545 à fl.54v do livro 1-LJ, aditada por outro de 12/05/2021, prenotado em 28/05/2021 com o nº 1980471 à fl.267v do livro 1-LJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FLAVIA BONATO DE ALMEIDA NASCIMENTO e seu marido FLAVIO DO NASCIMENTO, anteriormente qualificados, em favor de DIOGO PINTO DA COSTA VIANA, médico, identidade CRM/RJ 52863289, CPF 095.308.907-02, e sua mulher MICHELE MALDONADO DE HOLANDA VIANA, advogada, identidade OAB/RJ 148560, CPF 101.398.797-73, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$160.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2371573 em 08/02/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$191.736,96. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2021.-----
O Oficial Adenilson Francisco Henriq **EDUV81728 ZWQ**

Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 12 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DIOGO PINTO DA COSTA VIANA e sua mulher MICHELE MALDONADO DE HOLANDA VIANA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$62.541,87, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$180.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$62.541,87. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2021.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJ6P-RTL9-N2MA4-YRL23>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264589/0264

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
374996

FICHA
3
VERSO

O Oficial

EDUV81729 CYT

Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49800/033-RJ

AV - 13 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, instruído pela certidão de situação fiscal e enfitêutica do imóvel, fica averbado o número 3.244.402-8, CL 12023-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2021.-----

O Oficial

EDUV81731 ZEN

Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49800/033-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 29/07/2022, prenotado em 25/10/2022 com o nº 2085921 à fl.158 do livro 1-LZ, rerratificado por outro de 06/01/2023, prenotado em 23/02/2023 com o nº 2109288 à fl.98 do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário ITAÚ UNIBANÇO S/A, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes DIOGO PINTO DA COSTA VIANA e sua mulher MICHELE MALDONADO DE HOLANDA VIANA. Rio de Janeiro, 14 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR52911 KBP

R - 15 **COMPRA E VENDA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 14, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DIOGO PINTO DA COSTA VIANA e sua mulher MICHELE MALDONADO DE HOLANDA VIANA, anteriormente qualificados, em favor de CINTIA AZEVEDO FERNANDES DE OLIVEIRA DALTRO, representante comercial sênior, identidade DETRAN/RJ 11.026.545-1, CPF 071.050.927-85, e seu marido WANDER DE OLIVEIRA DALTRO, Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJ6P-RTL9-N2MA4-YRL23>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264589/0264

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
374996

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

empresário, identidade IFP/RJ 098437650, CPF 036.381.617-8
1, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal
de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta
cidade, pelo preço de R\$180.000,00. O imposto de
transmissão foi pago pela guia nº 2516004 em 17/11/2022.
Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$180.000,00. Rio de Janeiro, 14 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR52912 ZWY

R - 16

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelos instrumentos particulares que
serviram para a averbação 14, fica registrada a **ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CINTIA AZEVEDO FERNANDES
DE OLIVEIRA DALTRO e seu marido WANDER DE OLIVEIRA
DALTRO, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ
90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP para
garantia da dívida no valor de R\$108.000,00, regendo-se o
contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do
título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de
carência de 30 dias para intimação e consolidando a
propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de
R\$180.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para
base de cálculo dos emolumentos: R\$108.000,00. Rio de
Janeiro, 14 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR52913 CVA

AV - 17

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 23/02/2023,
prenotado em 23/02/2023 com o nº 2109287 à fl.98 do livro
1-MC, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre
WANDER DE OLIVEIRA DALTRO e CINTIA AZEVEDO FERNANDES DE
OLIVEIRA, em que estabeleceram que o regime a vigorar
após o casamento será o da comunhão de bens, através da
escritura de 31/08/2000 da 7ª Circunscrição, livro 1E-16,
fl. 178, registrado neste ofício com o nº 8370 do
Registro Auxiliar em 16/01/2004. Rio de Janeiro, 14 de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJ6P-RTL9-N2MA4-YRL23>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264589/0264

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

374996

FICHA

4

VERSO

CNM:089425.2.0374996-04

março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR52914 BQU

AV - 18 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 08/04/25, prenotado em 09/04/25 com o nº 2256756 à fl.lv do livro 1-MV, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários CINTIA AZEVEDO FERNANDES DE OLIVEIRA DALTRO e seu marido, anteriormente qualificados, realizada em 15/04/25, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.255,74. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKQ60823 SFE

AV - 19 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** averbação 18, para constar também é fiduciário WANDER DE OLIVEIRA DALTRO. Rio de Janeiro, 29 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 20 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 22/05/25, prenotado em 23/05/25 com o nº 2264589 a fl. 283 do livro 1-MV, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL)

Segue na ficha 5.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJ6P-RTLTF9-N2MA4-YRL23>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYJ33751 JXI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264589/0264

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0374996-04

MATRÍCULA
374996

FICHA
5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários CINTIA AZEVEDO FERNANDES DE OLIVEIRA DALTRO e seu marido WANDER DE OLIVEIRA DALTRO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 18, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2823055 em 20/05/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$180.000,00. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ31880 LNO

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 20 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$108.000,00. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ31886 CTS

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 27 de junho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJ6P-RTL9-N2MA4-YRL23>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2264589/0264

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZJ6P-RTL9-N2MA4-YRL23>

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2264589 em 23/05/2025, no livro 1-MV, folha 283, foi registrado/averbado em 27/06/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	734,83
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-6)	1	623,09
GUIA DO DOI	1	26,03
COMUNIC. DISTRIB.	1	26,03
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	11,48
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	31,53
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	26,03
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		315,38
LEI 4664/05		78,84
LEI 111/06		78,84
LEI 6281/12		94,61
LEI 691/84 - ISS		84,65

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

374996 - AV.20, AV.21

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEYJ31880 LNO - EEYJ31886 CTS



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 28766/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.272,23, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 27/06/2025, acima discriminados.


 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ