



<ID:018729FF>

Valide aqui este documento

CNM 122309.2.0086417-64

86417

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8DFZ-C7VZU-NCAAD-VJVDL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 23 G - 5.000

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 86417

Data 10 NOV 1998

FLS

1

ELVINO SILVA NETO
Oficial Designado

IMÓVEL

Nº CADASTRO

GLEBA designada pelo número 10-I, resultante da subdivisão da primitiva gleba nº. 10, quarteirão 690 do Cadastro Municipal, no 1º. Subdistrito e 1ª. Circunscrição Imobiliária desta cidade e comarca de CAMPINAS, com as seguintes medidas, confrontações e área: 20,26 mts. de frente pela Avenida José de Souza Campos; do lado direito, de quem de dentro do imóvel olha para a avenida, 50,97m onde confronta com terreno de Renato Selmi e outro; do lado esquerdo 48,48m onde confronta com a gleba 10 e fundo 20,11m, onde confronta com a gleba 10G, encerrando a área de 1.000,00 ms2.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (a): WILLIAM ZAMMATARO - INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade, à Avenida Brasil, número 282, inscrita no CGC/MF sob número 47 934 039/0001-40. (Título aquisitivo: R.4/49.171, datado de 21 de julho de 1.989. Vide Matrícula número 66.813, datada de 13 de fevereiro de 1.992). CAMPINAS, SP., 10 NOV 1998. (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Antonio Carlos Violaro. O Oficial designado do Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto. R.1/86.417. A proprietária, William Zammataro - Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, de acordo com a escritura pública datada de 18 de novembro de 1.998, livro número 1.706, folhas 82, do 1º. Tabelião de Notas desta cidade, prenotada sob número 244.942, pelo presente registro, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL,

continua no verso

ÔNUS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 122309.2.0086417-64

MATRÍCULA Nº 86417

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

a título de venda e compra, a ITAÚ CAPITALIZAÇÃO S.A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Boa Vista, número 176, inscrita no CGC/MF sob número 61 379 764/0001-24, pelo preço de R\$ 1.000.000,00. CAMPINAS, SP., 01 FEV 1999. (AAM). O escrevente do Registro de Imóveis, [assinatura], Ercaldo Soares de Paula. O Oficial designado do Registro de Imóveis, [assinatura], Elvino Silva Neto. Av. 2/86.417: Nos termos de instrumento particular passado em São Paulo-SP, aos 30/03/1999, subscrito por representantes da proprietária, prenotado sob nº. 248.680, faço constar que o imóvel desta matrícula, foi dado em garantia de RESERVAS TÉCNICAS, em conformidade com o § único do artigo 42, do Anexo à Resolução nº 15 da SUSEP, de modo que o mesmo não poderá ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma ficar gravado, sem a prévia e expressa autorização da SUPERINTENDÊNCIA DE SEGUROS PRIVADOS - SUSEP. Campinas, 08 de Julho de 1.999. O escrevente autº: [assinatura]. (Airton Roberto Martins)

ONUS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8DFZ-C7VZU-NCAAD-VJVDL>



Valide aqui este documento

523767 - RTM

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 86.417 deste Registro, e **abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.**

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 6 de outubro de 2025.

A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8DFZ-C7VZJ-NCAAD-VJVDL>

1º REGISTRO DE IMÓVEIS	
Campinas	
Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Cart. Serv.	R\$ 8,60
Comp. Reg. Civil	R\$ 2,33
Trib.Just.	R\$ 3,03
Ministério Público	R\$ 2,12
Tributo Municipal	R\$ 2,33
TOTAL	R\$ 75,17



1223093C300000402449525S

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>