



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Claudia Macedo Kossatz Berba
Oficial
CPF 531.956.559-34

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 49.151

Ficha

01

Rubrica

EMB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE "01" inscrição imobiliária nº 14-2-36-72-0085-001, no CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL ELISENA FONTANA", composta por edificação de alvenaria sob nº 24 da Rua Canário Terra, com área útil de 54,64m², área real privativa de 62,55375m², área real construída comum de 0,50625m², área real total ou correspondente de 63,06m², fração ideal do solo de 0,2927, sendo 0,1682 exclusiva da unidade, 0,0855 de uso exclusivo para pátio e 0,0390 para uso comum (lazer e passagens); ou quota do terreno de 109,750m², sendo 63,060m² exclusiva da unidade, 32,057m² pátio exclusivo e 14,633m² de uso comum para lazer e passagens, no lote nº 20 (vinte), da quadra nº 04 (quatro), situado no JARDIM SANTA CLARA, Bairro da Colônia Dona Luiza, quadrante SO desta cidade, de forma retangular, medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a Rua Padre Roberto Bonk, lado PAR, distante 45,00m da Rua Periquito, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com o lote 21/22, onde mede 25,00m (vinte e cinco metros), do lado esquerdo com a Rua Canário Terra, onde mede 25,00m (vinte e cinco metros), e no fundo com parte do lote 18, onde mede 15,00m (quinze metros), com área de 375,00m². REG. ANTº nº R-1/R-3-M-47.914, Reg. Geral, do 1º R.I. **PROPRIETÁRIO:** BRUNA CLOSS BERTIN, brasileira, divorciada, comerciante, C.I. RG. nº 8.214.397-1-PR, CPF nº 004.343.729-00, residente e domiciliada na Rua Franco Grilo, 106, Conjunto Residencial Acacia I, Bairro Oficinas, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 212.995, Lv.1-O de 25 de novembro de 2010 e matriculado em 25/11/2010. Dou fé. Oficial, *EMB* Claudia Macedo Kossatz Berba.

R-1-49.151: Protocolo nº 217.236, Lvº. 1-P, em 13 de junho de 2011:

COMPRA E VENDA: BRUNA CLOSS BERTIN, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para ANGELICA BATISTA DA CRUZ, brasileira, solteira, advogada, C.I. RG. nº 4.996.625-3-PR, CPF nº 973.449.079-68, residente e domiciliada na Vila Santa Cruz, Guaragi, em Ponta Grossa-PR, conforme contrato (855551144693) por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e devedor/fiduciante, firmado nesta cidade em 29 de abril de 2011, pelo valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), R\$ 13.867,74 com utilização do FGTS dos compradores, R\$ 12.839,00 referente desconto concedido diretamente pelo FGTS, e R\$ 68.293,26 mediante financiamento junto à CEF. Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 3947/2011, no valor de R\$ 1.900,00. Emitida D.O.I. à S.R.F. FUNREJUS isento, conforme a Lei Estadual 12.216/98, art. 3º, inciso VII, item b.14. Cota: 451,91 VRC = R\$ 63,72. Em 11 de julho de 2011. cf. Dou fé. Oficial, *EMB* Claudia Macedo Kossatz Berba.

R-2-49.151: Protocolo nº 217.236, Lvº.1-P, em 13 de junho de 2011:

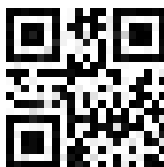
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: ANGELICA BATISTA DA CRUZ, já qualificada, DEVEDOR FIDUCIANTE conforme contrato registrado sob nº R-1, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514 de 20/11/1997 (artigos 17, 22 e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da operação: R\$ 81.132,26; valor do desconto: R\$ 12.839,00, valor da dívida: R\$ 68.293,26; valor da garantia: R\$ 95.000,00; sistema de amortização: SAC- sistema de amortização constante novo; prazo de amortização: 300 meses; taxa anual de juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%; encargo inicial: prestação R\$ 494,95, vencimento 1º. encargo mensal: 29/05/2011. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. FUNREJUS já constante do R-1. Cota: 431 VRC = R\$ 60,80. Em 11 de julho de 2011. CF. Dou fé. Oficial, *EMB* Claudia Macedo Kossatz Berba.

Av-3-49.151: Protocolo nº 290.574, Lvº 1-U, em 21 de fevereiro de 2022:

AVERBAÇÃO: (Cancelamento): Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob R-2 supra, conforme autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contida na cláusula 1.3.5 do Quadro X, da cédula nº 000000.00018.6.9, emitida na cidade de São Paulo-SP em 31 de janeiro de

Matrícula
49.151

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3C96-F38AP-DMR4T-LRSCCK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 084509.2.0049151-06

Continuação

2022. Cota: 630 VRC = R\$ 154,98. Número do Selo: F978V.uyqPN.fQ7sI-dzL5k.LUbx9. LEM. Em 24 de março de 2022. Dou fé. Agente interina, *mf* Lurdes Aparecida Brim.

R-4-49.151: Protocolo nº 290.574, Lvº 1-U, em 21 de fevereiro de 2022:

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Mediante a Cédula de Crédito Bancário nº 000000.00018.6.9, emitida em São Paulo-SP em 31 de janeiro de 2022, a proprietária/emitente **ANGELICA BATISTA DA CRUZ**, já qualificada, alienou fiduciariamente este imóvel, nos termos do art. 26 e seguintes da Lei nº 9.514/97, ao credor fiduciário **BANCO RODOBENS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, na Rua Estado de Israel, 975, Vila Clementino, CNPJ/MF nº 33.603.457/0001-40, como garantia do crédito no valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), que será pago em 240 prestações no valor de R\$ 1.394,80 cada uma, vencendo a primeira em 30/04/2022 e a última em 30/03/2042, com taxa de juros de 0,99% a.m (12,55% a.a). Imóvel avaliado em R\$ 250.000,00 para fins de venda em público leilão. Demais condições constam da cédula, com uma via arquivada neste Ofício, juntamente com a CND/INSS/União-SRF nº F834.73C1.E9A9.BC41 válida até 05/06/2022. Cód. Hash: 3516.16bc.807c.e742.b9a5.dfd4.244b.b30f.47a6.fbd1 e d0b2.5771.bdd6.38ba.9cfa.bc d8.babf.b17d.435d.427c. Cota: 647 VRC = R\$ 159,16 (reg. pren. arq.). Número do Selo: F978V.uyqPN.fQbsI-dzL5k.LUbx9. LEM. Em 24 de março de 2022. Dou fé. Agente interina, *mf* Lurdes Aparecida Brim.

Av-5/M-49.151: Protocolo nº 304.531 de 09/11/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 08/11/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário **BANCO RODOBENS S.A.**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$250.000,00. ITBI pago em 08/11/2023, no valor de R\$5.000,00, conforme guia nº 10637/2023. FUNREJUS recolhido no valor de R\$500,00 em 13/11/2023, conforme guia nº 14000000009822767-5. Ponta Grossa-PR, 23 de novembro de 2023. A Substituta: *MS* Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.P59pv.MZpXQ-5pbTG.F978q. Emolumentos: R\$530,38 - (2156 VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$10,61; Selo: R\$8,00; Total: R\$575,51.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 49.151, a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 24 de novembro de 2023.

Assinado digitalmente por Maria Lúcia Silvério - Substituta Legal

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos do artigo 19, § 1º e 5º da Lei 6.015/73, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Consulta autenticidade em <http://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.5JupP.3b4mm-2pHJh.F978q

Protocolo: 325.907
CAS
14:44:16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3C96-F38AP-DMR4T-LRSCK>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Segue

