

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

FICHA

8.314

01

Taboão da Serra - SP , 27 de março de 2012

IMÓVEL: A Vaga de Garagem nº 126, localizada no térreo do empreendimento denominado "VERTENTES RESIDENCIAL CLUBE", situado na Estrada São Francisco nº 1.588, nesta cidade, contendo: área privativa de 10,350 metros quadrados, área de uso comum não proporcional de 9,900 metros quadrados, área de uso comum proporcional de 5,762 metros quadrados, área de uso comum total de 15,662 metros quadrados, e área total da unidade de 26,012 metros quadrados, com fração ideal do terreno de 0,0002154.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.51.13.0140.00.000.5 (área maior)
36.23264.51.13.0268.00.000.3 (área maior)

Proprietária: BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, 14º andar - Torre B, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 58.877.812/0001-08.

Registro Anterior: Registro nº 03, de 16 de junho de 2008, nas Matrículas nº 107.691 e 107.694; Matrícula nº 113.656, de 09 de outubro de 2008, todas do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP; e Registro nº 09 (Instituição e Especificação de Condomínio), de 27 de março de 2012, da Matrícula nº 2.402 desta Serventia Registral.

Michelle Francine Carvalho
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.1/8.314 - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 03, de 03 de novembro de 2010, da matrícula nº 2.402 desta Serventia Registral, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular firmado em 27 de julho de 2010, recai sobre este imóvel, juntamente com outras unidades do mesmo empreendimento, uma **HIPOTECA de 1º grau** a favor de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek nº 2401 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$66.500.000,00 (sessenta e seis milhões e quinhentos mil reais), a ser paga em 29 meses, com taxa de juros nominal mensal de 0,8333% e efetiva anual de 10,0000%, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Taboão da Serra, 27 de março de 2012.

Michelle Francine Carvalho
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA
8.314

FICHA
01
verso

Av.2/8.314 - Prenotação nº 17.160, em data de 26 de março de 2013.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A hipoteca objeto do transporte a que se refere a averbação nº 01 da presente matrícula fica **CANCELADA** em face do Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 19 de fevereiro de 2013, arquivado nesta Serventia Registral, Taboão da Serra-SP, 10 de abril de 2013.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

Av.3/8.314 - Prenotação nº 72.674, em data de 07 de julho de 2023. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 03 de julho de 2023, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22 de janeiro de 2018, registrada na JUCESP sob nº 99.713/18-4 em 27 de fevereiro de 2018, arquivada nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que a proprietária, BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., teve sua denominação social alterada para **TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** Selo digital: 148411331000000016737023T. Taboão da Serra, 18 de julho de 2023.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.4/8.314 - Prenotação nº 72.674, em data de 07 de julho de 2023. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 03 de julho de 2023, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de dezembro de 2020, registrada na JUCESP sob nº 550.080/20-0, em 28 de dezembro de 2020, arquivada nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que a proprietária, TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., teve sua denominação social alterada para **ERBE INCORPORADORA 019 S.A.** Selo digital: 148411331000000016737123R. Taboão da Serra, 18 de julho de 2023.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
8.314

FICHA
02

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**
CNS : 148-411

14 de Agosto de 2024
Taboão da Serra - SP

Av.5/8.314 - Prenotação nº 79.452, em data de 07 de agosto de 2024.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202408.0614.00681556-IA-440, emitido em 06 de agosto de 2024, referente ao Processo nº 10541459720188260053, do 11º Ofício da Fazenda Pública, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BROOKFIELD SAO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, atualmente denominada **ERBE INCORPORADORA 019 S.A.**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000204943244. Taboão da Serra, 14 de agosto de 2024.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Nilson Dalagnol Junior
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização em www.registro.sp.gov.br