



1

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

Imóvel Avaliado: Um imóvel rural, denominado ``FAZENDA AGRICOLA ELO VERDE'', com área total de 2.200HA (dois mil e duzentos hectares), situado neste município e Comarca de Brasnorte – MT.

Finalidade do parecer: Determinação do valor mercadológico.

Interessado: VARA ÚNICA CÍVEL DA COMARCA DE BRASNORTE- MT

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000
vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



1. SOLICITANTE

VARA ÚNICA CÍVEL DA COMARCA DE BRASNORTE – MT, a requerimento do Exequente BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A

2

2. OBJETIVO/FINALIDADE DA AVALIAÇÃO:

Este parecer técnico tem por finalidade determinar o valor de mercado para venda de uma área de terras com 2.200HA (dois mil e duzentos hectares), denominado Fazenda Agrícola Elo Verde, constituídas pelas áreas com os números de matrículas: **4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4961, 5285 e 5286**, situado no município de Brasnorte-MT.

3. DA COMPETENCIA:

Este parecer está em conformidade com a *Lei 6.530/78*, que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, em atenção ao disposto em seu *artigo 3º*, o qual versa que **“Compete ao Corretor de imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo, ainda, opinar quanto a comercialização imobiliária”**.

Em adição, a elaboração deste parecer respeita a *Resolução do COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis - nº 1066/07* que estabelece nova regulamentação para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação mercadológica, em atenção ao seu *artigo 4º*, o qual versa que **“Entende -se por Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica – PTAM – o documento elaborado por corretor de imóveis no qual é apresentado , com base em critério técnicos, Análise de mercado com vistas de determinação do valor de comercialização de um imóvel, judicial ou extrajudicialmente”** e artigos sucessivos, os quais apresentam os requisitos do PTA, destacando-se o *artigo 6º*, o qual versa que **“A elaboração de Avaliação Mercadológica é permitida e todo Corretor de Imóveis, pessoa física, regularmente inscrito em Conselho Regional de Corretores de imóveis”**.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br





4. INSTITUTO NORMATIVOS:

Este parecer segue rigorosamente os institutos normativos emitidos pelo COFECI-CONSELHO FEDERAL DE CORETORES DE IMÓVEIS, notadamente a Resolução COFECI nº 1066/2007 e ato normativo nº 001/2011.

5. IMÓVEL AVALIADO

Um Imóvel rural, denominado ``FAZENDA AGRICOLA ELO VERDE``, constituídas pelas áreas como os números de matrículas, 4952,4953,4954,4955,4946,4957,4958,4959,4961,5285 e 5286, situado neste município e Comarca de Brasnorte – MT.

6. Vistoria

O imóvel foi vistoriado ``in loco`` por este subscritor em companhia do Sr. Gabriel Francisco de Lima (Advogado do Banco Rabobank), João Claudio Pimenta Penteadado Manente (assistente técnico) e os Oficiais de Justiça, Sr. Eric e Sr. Carlos, no dia 18/08/2021, no período matutino, sendo conferido e analisado o estado de conservação, as avarias, as benfeitorias.

7. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- A área localiza-se a aproximadamente 96 km de distância do município de Brasnorte. Para tanto, segue-se cerca de 67 km pela MT 170, sentido a Campo Novo do Parecis, até chegar no distrito de Mundo Novo. Vira-se à esquerda andando cerca de 29 km até chegar à área. Estrada sem pavimentação, mas com bom estado de conservação e de fácil acesso.
- A fazenda é constituída por 11 (onze) áreas de terras, sendo que cada área contém sua parte em lavoura e vegetação nativa conforme relatório e os mapas abaixo:
 - **Matrícula nº 4952, área total:** 250 ha (duzentos e cinquenta hectares) - **área de vegetação:** 250 ha (duzentos e cinquenta hectares);
 - **Matrícula nº 4953, área total:** 250 ha (duzentos e cinquenta hectares) - **área aberta:** 101,4975 há (cento e um hectares, quarenta e nove ares e setenta e cinco centiares);
 - **Matrícula nº 4954, área total:** 750ha (setecentos e cinquenta hectares) - **área aberta:** 14,32 há (quatorze hectares e trinta e dois ares);

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br





- **Matrícula nº 4955**, área total: 250ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 159,2154 ha (cento e cinquenta e nove hectares vinte e um ares e cinquenta e quatro centiares);
 - **Matrícula nº 4956**, área total: 250ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 229,4282 ha (duzentos e vinte e nove hectares quarenta e dois ares e oitenta e dois centiares);
 - **Matrícula nº 4957**, área total: 250ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 182,5854 há (cento e oitenta e dois hectares cinquenta e oito ares e cinquenta e quatro centiares);
 - **Matrícula nº 4958**, área total: 125ha (cento e vinte e cinco hectares), área aberta: 35,2480ha (trinta e cinco hectares vinte e quatro ares e oitenta centiares);
 - **Matrícula nº 4959**, área total: 250ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 169,9258 ha (cento e sessenta e nove hectares noventa e dois ares e cinquenta e oito centiares);
 - **Matrícula nº 4961**, área total: 250ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 85,7914 ha (oitenta e cinco hectares setenta e nove ares e quatorze centiares);
 - **Matrícula nº 5285**, área total: 250ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 45,9348 ha (quarenta e cinco hectares noventa e três ares e quarenta e oito centiares);
 - **Matrícula nº 5286**, área total: 125ha (cento e vinte e cinco hectares), área aberta: 49,6117 há (quarenta e nove hectares sessenta e um ares e dezessete centiares).
- A propriedade tem sua base no agronegócio, com uma área aberta de 1.073,5582 hectares que é sustentado pelas lavouras de soja, milho.
 - As características do solo e do clima permitiram amparar com força total o modelo tecnológico, e topicalizado, de grande escala no campo. Ali a agronomia se excedeu, garantindo excepcionais níveis de produtividade nas lavouras e nas pastagens - 100% dos agricultores tiram duas safras por ano.
 - O solo é do tipo vermelho-amarelo, com areias, A vegetação é de floresta tropical, do tipo Ombrófila ou Tropical. Predomina o clima Tropical Chuvoso.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br

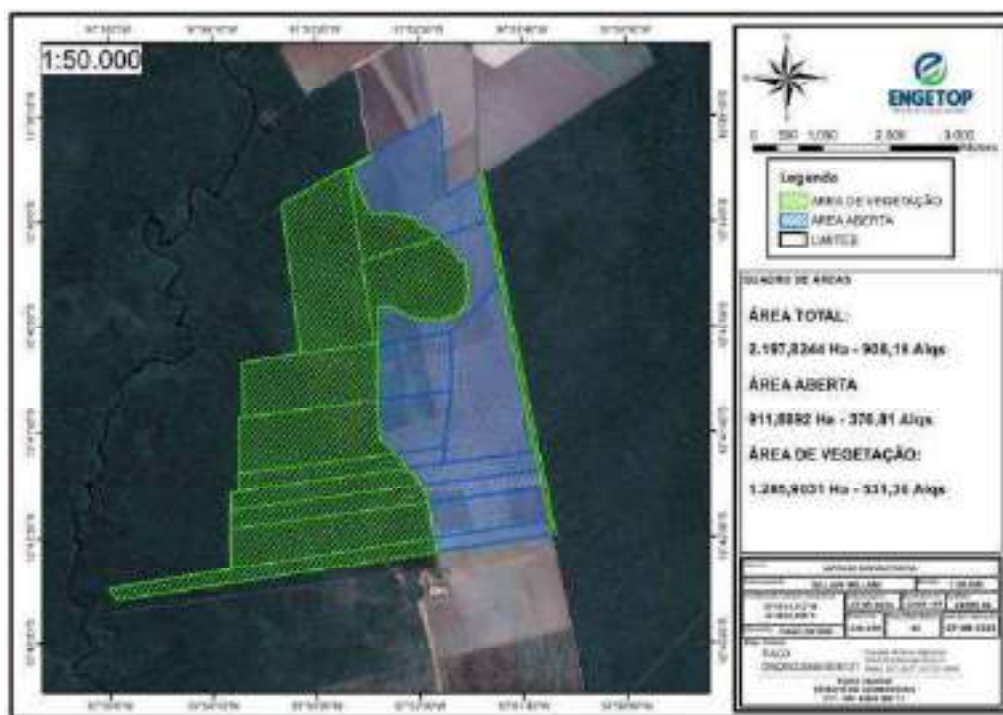


Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



COORDENADAS: 57°52'24,037"W / 12°40'29,999"S

5



Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

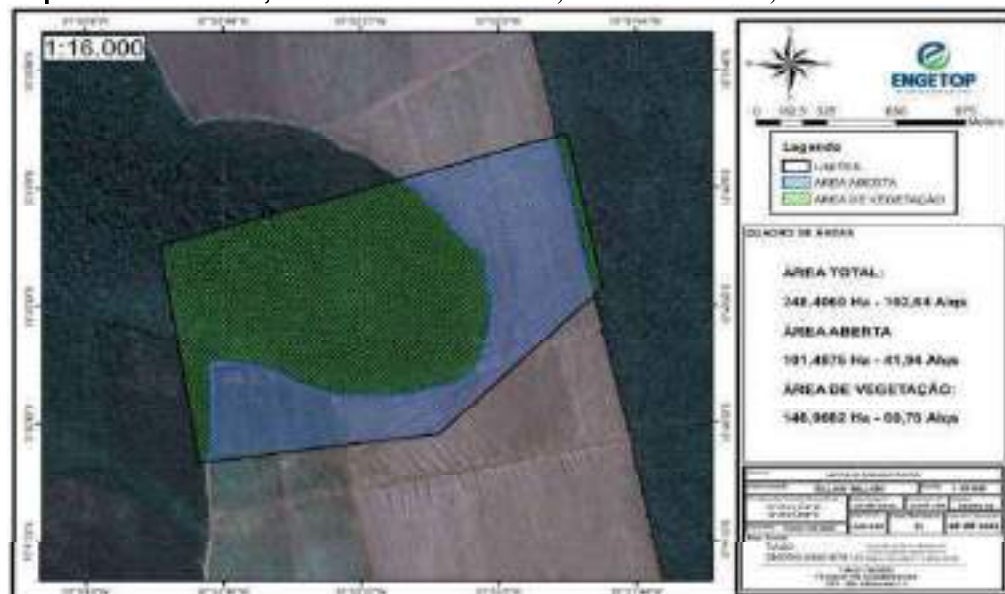


Mapa matricula 4952, coordenadas: 57°53'14,509"W / 12°40'22,138"S



6

Mapa matricula 4953, coordenadas: 57°52'24,037"W / 12°40'29,999"S



Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

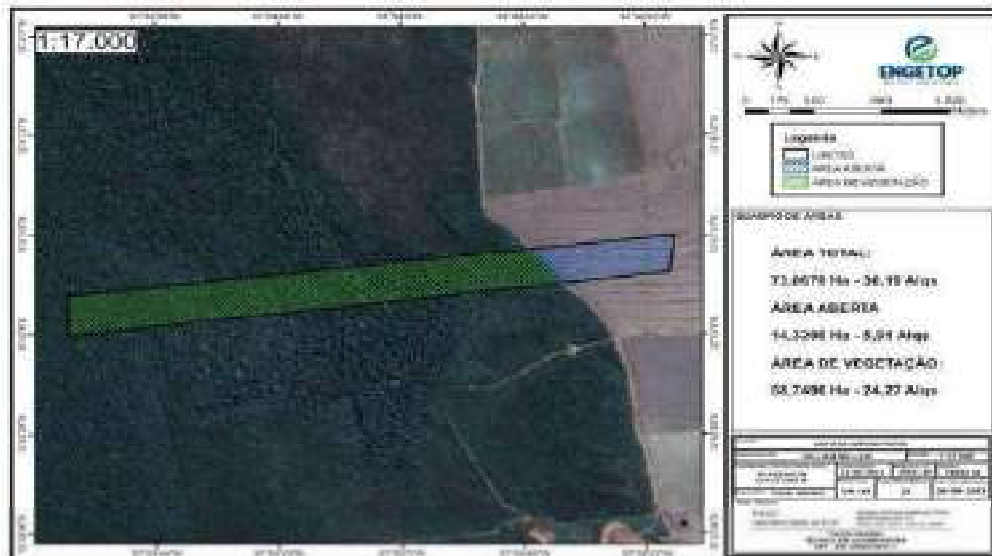
vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

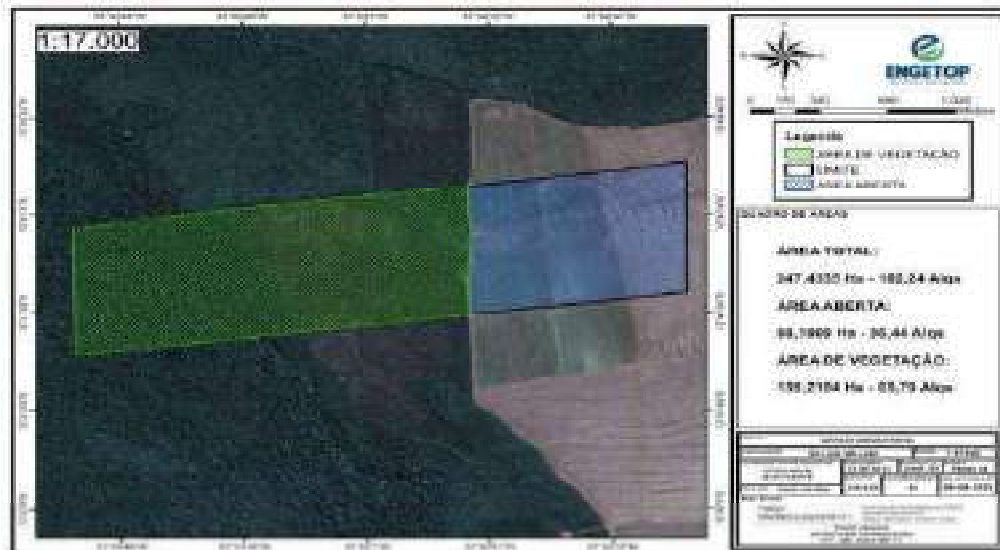


Mapa matricula 4954, coordenadas: 57°53'9,067"W / 12°41'57,558"S



7

Mapa matricula 4955, coordenadas: 57°53'4,935"W / 12°41'13,421"S



Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

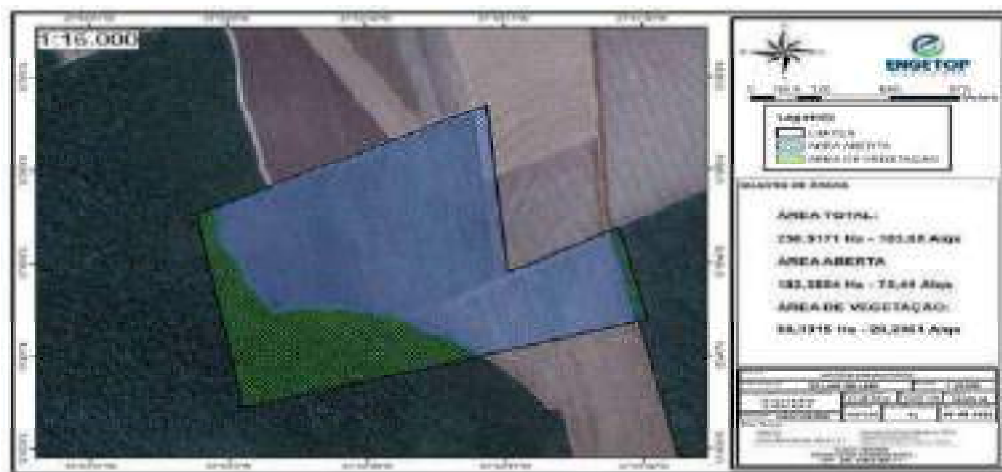


Mapa matricula 4956, coordenadas: 57°51'56,832"W / 12°41'18,662"S



8

Mapa matricula 4957, coordenadas: 57°52'33,879"W / 12°39'47,597"S



Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

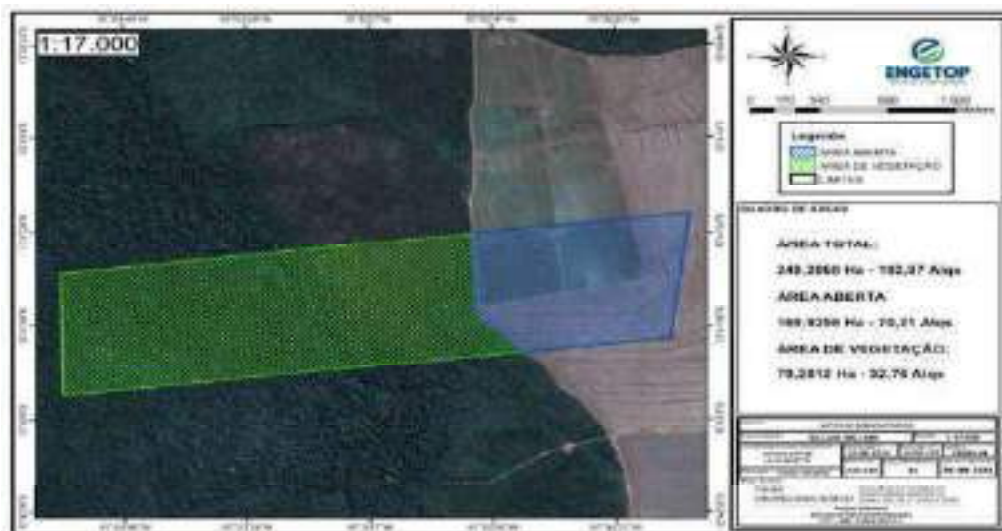


Mapa matricula 4958, coordenadas: 57°53'10,632"W / 12°42'40,793"S



9

Mapa matricula 4959, coordenadas: 57°53'7,017"W / 12°41'40,07"S



Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



Mapa matricula 4961, coordenadas: 57°52'46,705"W / 12°42'25,17"S



10

Mapa matricula 5285, coordenadas: 57°52'45,569"W / 12°42'11,872"S



Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

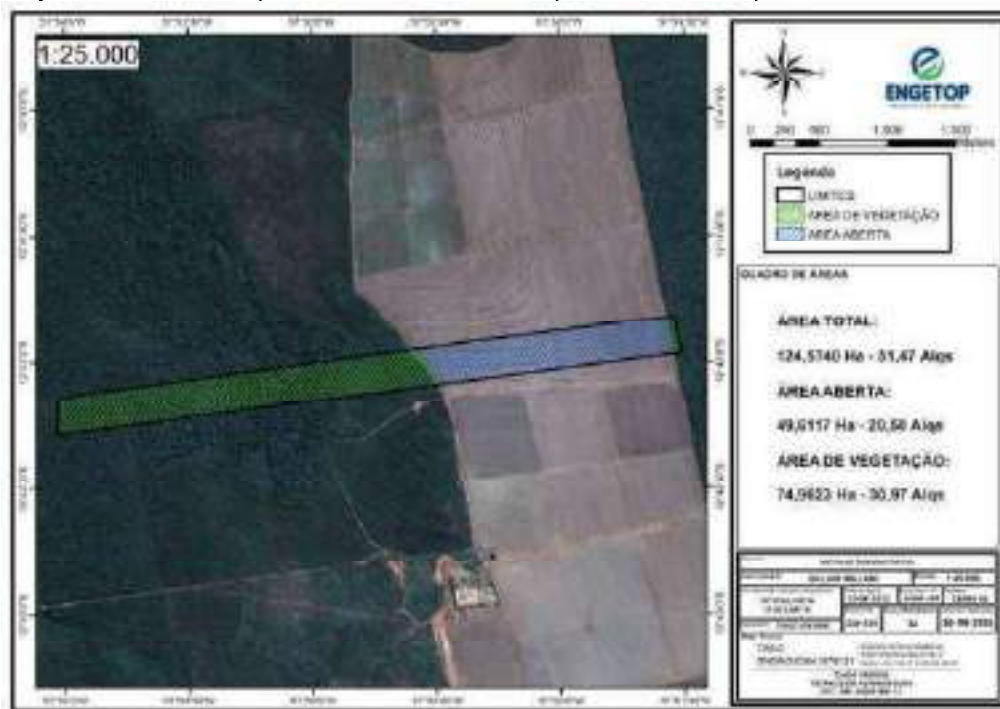
vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



Mapa matricula 5286, coordenadas: 57°52'46,162"W / 12°42'3,081"S



11

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



12

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000
vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



13

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000
vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



14

9. CARACTERISTICA DA REGIAO

Sobre a Região:

As características do solo e do clima permitiram amparar com força total o modelo tecnológico, e topicalizado, de grande escala no campo. Ali a agronomia se excedeu, garantindo excepcionais níveis de produtividade nas lavouras e nas pastagens - 100% dos agricultores tiram duas safras por ano.

Elementos valorizastes:

O solo é do tipo vermelho-amarelo, com areias, A vegetação é de floresta tropical, do tipo Ombrófila ou tropical. Predomina o clima Tropical Chuvoso. Topografia plana.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



10. CONFROTAÇÕES:

A descrição exata e suas confrontações estão melhor caracterizadas nas Matrículas de nº 4952,4953,4954,4955,4946,4957,4958,4959,4961,5285 e 5286, do Cartório de Registro de Imóveis 1º ofício da comarca de Brasnorte - MT e fazem parte integrante deste Parecer, sendo que as possíveis alterações estarão contidas nas averbações desses documentos.

15

11. METODOLOGIA UTILIZADA

Em conformidade com a *Resolução COFECI 1066/07*, o *anexo IV do ato Normativo 001/2011 do COFECI* e considerando o *item 8.2.1 da ABNT/NBR 14653*, para a elaboração deste Parecer Técnico da Avaliação Mercadológica e a realização da avaliação do imóvel objeto deste parecer, utilizou-se o "Método Comparativo Direto e Dados do Mercado"

Pelo método aplicado, foi levada em consideração as diversas e flutuações do mercado imobiliário, identificando imóveis que tenham elementos com atributos comparáveis, chamado imóveis referenciais, para compare-los com imóvel em avaliação. A partir da ponderação dos dados obtidos, foi possível determinar o valor do bem imóvel.

É nesse contexto que este método se apresenta como o mais recomendado e utilizado para a avaliação de valor de imóveis.

12. PESQUISA DE MERCADO – IMÓVEIS REFERENCIAIS

A determinação do valor do imóvel em avaliação, foi realizada pela comparação no mercado de outros 03 (três) imóveis que apresentam elementos com atributos comparáveis. Estes imóveis, sendo referenciais, foram utilizados no método aplicado neste parecer e estão identificados abaixo.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br





• **IMÓVEL REFERENCIAL 1**

Fazenda Gimater G1

R\$30.000,00 por hectares, 2.293 hectares, valor da área total R\$ 68.790.000,00

Imóvel a venda – vendedor, Guisepppe A Bianco, contato (66) 9 9663 4671 / (41) 9 9964 6093

16



Localização Google Earth / latitude 11°58'33.04"S / 58°11'42.84"O



Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



• **IMÓVEL REFERENCIAL 2**

Fazenda Fortuna

Área total, 1452 hectares, R\$ 38.410,00 por hectares, valor da área total R\$ 41.251.320,00

Imóvel a venda – vendedor, Marcelo, contato (65) 9 9987 6106.



Localização Google Earth / latitude 12° 5'1.09"S/S / 58°11'15.15"O

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



- **IMÓVEL REFERENCIAL 3**

FAZENDA SÃO JOÃO VIII

R\$ 20.000,00 por hectares, 443 hectares, valor da área total R\$8.860.000,00

Imóvel a venda – vendedor, Rosângela, contato (66) 9 99991 0808



Localização Google Earth / latitude 12°14'5.74"S / 58° 8'56.82"O

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT

CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



13. CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis com elementos e características comparáveis e por meio do tratamento técnico e ponderações do seus atributos, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e aplicadas as devidas técnicas de homogeneização que permitem a determinação de valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações específicas do Mercado Imobiliário, a despeito de outros ramos da economia conclui-se quanto segue acerca do valor de Mercado do Imóvel objeto deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

19

- **VALOR POR HECTARE NAS MATRÍCULAS N° 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4961, 5285, 5286:**

R\$29.380,00 (vinte nove mil, trezentos e oitenta reais)

- **VALOR POR HECTARE NA MATRÍCULA N° 4952 (haja vista que a área é totalmente em mata):**

R\$10.000,00 (dez mil reais)

- **VALOR TOTAL DO IMÓVEL AVALIADO:**

R\$59.791.000,00 (cinquenta e nove milhões, setecentos e noventa e um mil reais)

Obs. Em se tratando de imóvel rural em que é obrigatória a manutenção de reserva legal, seu valor de mercado é encontrado baseado no valor médio do hectare, já levando em consideração o tamanho da área utilizável (formada) e da área de reserva legal (mata). Isso porque, no presente caso, não é possível realizar a alienação somente da área utilizável (formada) sem a sua reserva legal, sendo estas partes indissolúveis.

Por tratar-se de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica expedida comercial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com características e localização sócia econômica semelhante, deve - se prever uma possível variação de até 5% nos valores acima expressos (-5% a +5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado e de seu proprietário.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br





Agradecemos a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, nos colocando a disposição para qualquer esclarecimento que se façam necessário.

Juina – MT, 25 de agosto 2021.

20

Gillian Milani da Silva
CRECI – MT nº 5.335
CNAI N° 34051

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000
vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



RESPOSTAS AOS QUESITOS PELO EXEQUENTE - BANCO RABOBANK
INTERNATIONAL BRASIL S/A

1. Solicita-se ao Sr. Perito Percorrer, descrever e fotografar os imóveis rurais objetos da presente lide, especificando suas áreas em hectares, localizações exatas em coordenadas geodésicas, e apontando o nº de cada matrícula que lhes são correspondentes perante ao Cartório de Registro de Imóveis;

21

Resposta: Os itens solicitados foram apresentados no decorrer desta perícia.

2. Esclarecer todas as confrontações e limites dos imóveis, a fim de identificar as exatas localizações, obtendo, se possível, o mapa dos imóveis objeto dessa avaliação, bem como as coordenadas geodésicas dos vértices de cada imóvel;

Resposta: As confrontações e limites dos imóveis, conforme explanado no item 10, encontram-se nas matrículas anexadas a este laudo, bem como os mapas solicitados.

3. Informar o trajeto percorrido para a localização dos imóveis, a qualidade das vias, estradas e rodovias que dão acesso a elas, e se há estradas externas que os cortam;

Resposta: Os itens solicitados foram apresentados no decorrer desta perícia. (item 07)

4. Informar se os imóveis estão registrados no CAR (cadastro ambiental rural), a situação dos registros (ativo pendente ou cancelado) e o número do registro do CAR (ou número de Protocolo) de cada imóvel;

Resposta: Conforme a pesquisa junto a empresa de engenharia e consultoria- Engetop -, a área de terra não há registro de cadastro junto ao CAR.

5. Estando os imóveis registrados no CAR, pede-se ao Sr. Perito anexar o CAR dos imóveis ao laudo pericial;

Resposta: Não consta.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000
vendas@gilliancorretor.com.br





6. Informar quais são os imóveis limítrofes em relação aos imóveis objeto da perícia, indicando a localização e identificação de cada um;

Resposta: Lado Esquerdo: Fazenda Membeca, Lado Direito: Fazenda Nossa Senhora da Luz; aos fundos: Área de mato.

7. Informar quais são as edificações e benfeitorias dos imóveis, especificando sua área em metros quadrados, característica e localização exata, o estado de conservação, idade aparente e se são ou não obsoletas avaliando-as segundo as normas da ABNT 14653-1-3 e apresentando os cálculos nos seus detalhes esclarecedores;

Resposta: A propriedade somente possui cerca de arame liso em bom estado de conservação. Não há demais benfeitorias.

8. Esclarecer se há, nos imóveis em avaliação, culturas permanentes e se em quantos hectares. Em caso positivo, apontar o(s) tipo (s) de cultura (s) presente (s), estágio de desenvolvimento, idade e condições fitotécnicas.

Resposta: conforme as imagens anexadas os imóveis são utilizados para plantação de lavouras sazonais; no momento desta vistoria havia sido feito a colheita nas áreas.

9. Esclarecer se existem ares objeto e locação/ arrendamento, informar o período de vigência de pais contratos e a dimensão de cada área em hectares;

Resposta: Não conseguimos contato com pessoas na propriedade para nos dar estas informações.

10. Descrever a topografia do imóvel, classificar os solos quanto a sua capacidade de uso e descrever as condições de conservação;

Resposta: Topografia plana, sendo a área em aberto com 100% de capacidade de uso.

11. Indicar a qualidade e demais características atinentes ao solo na região em que os imóveis estão localizados;

Resposta: O solo é do tipo vermelho-amarelo, com areias

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br





12. Informar se há áreas irrigada nos imóveis e se possuem outorga para captação de águas superficiais ou de poço profundo;

Resposta: Não há irrigação disponível

23

13. Esclarecer quantos hectares dos imóveis correspondem à área de preservação permanente e à reserva legal, e informar onde se localizam;

MATRICULA Nº	ÁREA ABERTA	ÁREA FECHADA
4952	0	250ha
4953	101,4976ha	148,5024ha
4954	14,32ha	60,68ha
4955	88,1909ha	161,8091ha
4956	229,4282ha	20,5718ha
4957	182,5854ha	67,4146ha
4958	35,2480ha	89,7520ha
4959	169,9258ha	80,0742ha
4961	85,7914ha	164,2086ha
5285	45,9348ha	79,0652ha
5286	49,61ha	75,39ha

14. Esclarecer se há intervenção nestas áreas de preservação permanente, sem autorização dos órgãos ambientais competentes constituindo um passivo ambiental;

Resposta: não.

15. Informar se há exploração econômica nos imóveis e, em caso positivo indicar se é realizada pelos proprietários ou por terceiros, e nesse ultimo caso a que título;

Resposta: Como já dito anteriormente, as áreas são utilizadas para o plantio de lavouras. Não foi localizada nenhuma pessoa nos imóveis para obter informações quanto a quem está explorando a área.

16. Em caso de haver plantações ou pastagem, descrever as condições que se encontram, estado de conservação, idade, e aspectos fito técnicos;

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br





Resposta: As plantações haviam sido colhidas no momento desta vistoria, estando as terras aguardando o período chuvoso para nova plantação.

24

17. Relatar as atividades agrícolas ou em outra natureza desenvolvidas pelos vizinhos dos imóveis avaliados

Resposta: Lavoura.

18. Levantar eventuais débitos aos imóveis, como aqueles decorrentes de ITR (imposto sobre a Propriedade Territorial Rural).

Resposta: Conforme consulta em anexo as áreas estão pendentes de entrega de declaração do ITR.

19. Informar se nos imóveis da presente lide incide algum processo minerário, devendo para isso consultar o site do Departamento Nacional de Produção Mineral (DNPM);

Resposta: Em consulta ao site do DNPM não foi localizado processo minerário sobre os imóveis.

20. Informar a distância entre os imóveis avaliados e as terras indígenas, se são limítrofes ou se há sobreposição, consultando para este fim o site da FUNAI.

Resposta: Os imóveis não são limítrofes às terras indígenas.

21. Tendo em vista as características do imóvel avaliando, e o mercado imobiliário, e em obediência as normas aplicáveis ao caso, qual seja, a NBR 14.653 - "Avaliação de Imóveis" em todas as suas variações, da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, pede – se;

a) Efetuar pesquisa de preços de imóveis no mercado imobiliário citado e identificar as fontes das informações coletadas: nome, endereço e telefone dos informantes, declaração a data de referencia da pesquisa inclusive informando a data das transações e forma de pagamento;

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br





Resposta: os imóveis referenciais foram citados neste laudo e apresentadas as informações disponíveis a este perito.

b) Se possível vistoriar as propriedades a que se referem os elementos das propriedades ou indicar sua localização em mapa do município;

25

Resposta: as Coordenadas Geográficas das áreas referencias foram apresentadas este laudo bem como, todas estão localizadas no Município de Brasnorte – MT.

c) Caso opte pelo método de estatística descritiva, proceder a homogeneização dos dados coletados na pesquisa de mercado imobiliário apresentado, em detalhes, os cálculos efetuados e explicando o significado e a origem dos fatores técnicos de homogeneização utilizados, excluindo o valor das benfeitorias do valor total de cada elementos pesquisando para a obtenção do valor unitário do terreno;

Resposta: Os imóveis referenciais e seus dados estão explicitados neste laudo.

d) Calcular a media saneada (explicando o critério de saneamento segundo o nível de precisão normal e informar o valor do metro quadrado do terreno;

Resposta: Os imóveis referenciais e seus dados estão explicitados neste laudo.

e) Caso o SR. Perito opte pelo método de inferência estatística, solicita-se identificar as variáveis explicativas (independentes) do modelo seguindo rigorosamente as recomendações explicitadas nos procedimentos metodológicos da NBR 14653 – da ABNT.

Resposta: Os imóveis referenciais e seus dados estão explicitados neste laudo.

22. Partindo do valor unitário básico (R\$/ha) obtido para o imóvel em pesquisa de mercado imobiliário, calcular o valor da terra nua da área total de cada imóvel;

Resposta:

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000
vendas@gilliancorretor.com.br





MATRICULA Nº	VALOR
4952	R\$2.500.000,00
4953	R\$7.345.000,00
4954	R\$2.203.500,00
4955	R\$7.345.000,00
4956	R\$7.345.000,00
4957	R\$7.345.000,00
4958	R\$3.672.500,00
4959	R\$7.345.000,00
4961	R\$7.345.000,00
5285	R\$3.672.500,00
5286	R\$3.672.500,00

26

23. Havendo benfeitoria, adicionar os valores das benfeitorias ao valor da terra nua e calcular o valor total do imóvel.

Resposta: Não há benfeitorias relevantes, além de cercas.

VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$59.791.000,00 (cinquenta e nove milhões, setecentos e noventa e um mil reais).

SEGUE AS MATRICULAS ATUALIZADAS

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



ESTADO DE MATO GROSSO GOVERNADOR DO ESTADO

Serviços Registratários - 1º Ofício
 Equipe Valente da Silva
 Rua Raposo

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 4952

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elto Verde", com a área de 255,86 ha, (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Fumaça", neste Município e Comarca de Diamantina - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metagens, limites e confrontações: Início-se a descrição deste terreno no vértice M-1, de coordenadas N 4400150 m e E 4038125. Sitado no limite de Quem de Direito e de Carmelo Carlessi; deste, segue confrontando com Carmelo Carlessi, com o seguinte azimute e distância: 352°37'30" e 2.605,57 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8597699 m e E 404157 m; Sitado no limite de Carmelo Carlessi e de Antônio Boleon e Santo Boleon; deste, segue confrontando com Antônio Boleon e Santo Boleon, com o seguinte azimute e distância: 83°12'05" e 1.601,53 m, até o vértice M-3, de coordenadas N 8597684 m e E 403103 m; Sitado no limite de Antônio Boleon e Santo Boleon; deste, segue confrontando com Antônio Boleon e Santo Boleon, com o seguinte azimute e distância: 173°31'55" e 2.202,75 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8599673 m e E 402860 m; Sitado no limite de Antônio Boleon e Santo Boleon e de Quem de Direito; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com o seguinte azimute e distância: 241°38'18" e 1.054,29 m até o vértice M-1, marca inicial deste perímetro; encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°05'WGR. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. (a) Ricardo Fabiano Mendes Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 12017262-E, Cds. Grad. Instar: CNR - ART N.º 1841581, quibeto.

PROPRIETÁRIOS: Antônio Boleon e Santo Boleon, ambos brasileiros, solteiros, agricultores, maiores, capazes, residentes e domiciliados no Município de Jacinto Machado.

REGISTRO ANTERIOR: M - 1937 - Liv. 3-H de Transmissão das Transmissões, 1º Ofício de Diamantina - MT, Data de O. Oficial.

REV.1-9932 - POME, 19417 - Liv. 3-M - 08/ Julho 2014 (ABERTURA DE MATRÍCULA) Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresenta Cartão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantina - MT e Cartão de Localização nº 014.822-BCD/2014, emitido em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, de cuja feição aqui se adequa. (Cmex: R\$ 53,30 - Lei 7.560/2011). Dou. R. O. Oficial.

REV.1-9932 - POME, 19417 - Liv. 3-M - 08/ Julho 2014 (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05/ Fevereiro 2014, no Livro n.º 128, da Fls. 159/160 e 1, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Público, na Cidade de Bom Jesus de Goiás, Comarca de Anápolis - GO, os proprietários Santo Boleon, CIRG.201.398-55PRSC, CPF.937.661.119-04 e Antônio Boleon, CIRG.173.814-55PRGO, CPF.223.778.099-72, ambos brasileiros, solteiros, peduanistas, residentes e domiciliados em Jacinto Machado - SC, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), a Rmua Arnaldo Loren, CIRG.198833447-55PRMT, CPF.355.297.050-06, brasileiro, comerciante, casado com Rodrigo Caletti Leon, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, quadra 03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2096/2007/2006/2009 - Código do Imóvel Rural: 550.150.703.800-1, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Boleon; Área total(ha) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 04/06/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Fumaça; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantina; UF: MT; Módulo Rural (ha): 0,0000; N.º Módulo Rural: 0,00; Módulo Fiscal (ha): 100,00; N.º Módulo Fiscal: 2,0000; RPPR(ha): 4,000; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantina; Data Registro: 15/09/1959; Ofício: 1; Matrícula: 1937; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (ha): 250,0000; ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (ha) - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simple Conjugar: 0,0000; ÁREA MEDIDA: ***** DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Antônio Boleon e Santo Boleon; CPF/CNPJ: 223.778.099-72; Nacionalidade: brasileiro; Código do Pessoa: 07.045.818-9; % de Detenção do Imóvel: 50,00; Total de Condições deste Imóvel: 2 DADOS DO CONTRÔLE - Data de emissão: 04/06/2014; N.º do CCIR: 2096/2007/2006/2009.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína - MT
 CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



1300000000, Data de geração do CCIR: 04/09/2014, DATA DE VENCIMENTO: 04/07/2014, quitado (art. P13-CCIR, Rn. 008); b) CNCR - NTRF, R.425.929-9, emitida via internet, em 24/03/2014, válida até 24/03/2014 (art. P12-CNCR, Rn. 008); c) ITBI n.º 152/2014, recolhido no valor de R\$ 8.250,00 + 7,00-T.E. sobre o valor de R\$ 262.600,00, quitado (art. P10-ITBI, Rn.295 e 287). Corrobora a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispõem a apresentação do CND - Estipual, bem como demais condições não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem a Lei 7.432/94 regulamentada pelo Decreto n.º 63.240/1988; II) DCI-SRF. (Emit. R\$ 3.259,50 - Lei 7.550/2001). Dou Rn. O Oficial

RESOLUÇÃO - Protocolo 15057 - Liv. 1-N - 18/ Setembro 2015 (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 733001 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 14/ Setembro 2015, onde figuram como EMITENTE, FIEL DEPOSITÁRIO, Rodrigo Galeli Deon, CPF.704.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 55, 56 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES: INTERVENIENTES GARANTIDORES: Rubia Argenta Deon, CPF.689.357.050-64, casada, residente e domiciliada na Rua 08, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. José Armando Argenta, CPF.030.936.570-28, casado, residente e domiciliado na Avenida Mano Grosso, 5457 E, na Cidade de Luzes do Rio Verde - MT. Neiva Novello Argenta, CPF.553.731.630-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mano Grosso, 1457 E, na Cidade de Luzes do Rio Verde - MT. AVALISTAS/ Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.628/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT. Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.08.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. Agrícola Elia Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.891.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Aline Deon, CPF.917.815.990-00, e imóvel constante desta matrícula, está-se vinculado ao CREDOR: Banco RatoBank International Brasil S.A., CNPJ/RMF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.005, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca regular de 1º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4296, no 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º, 17º, 18º, 19º, 20º, 21º, 22º, 23º, 24º, 25º, 26º, 27º, 28º, 29º, 30º, 31º, 32º, 33º, 34º, 35º, 36º, 37º, 38º, 39º, 40º, 41º, 42º, 43º, 44º, 45º, 46º, 47º, 48º, 49º, 50º, 51º, 52º, 53º, 54º, 55º, 56º, 57º, 58º, 59º, 60º, 61º, 62º, 63º, 64º, 65º, 66º, 67º, 68º, 69º, 70º, 71º, 72º, 73º, 74º, 75º, 76º, 77º, 78º, 79º, 80º, 81º, 82º, 83º, 84º, 85º, 86º, 87º, 88º, 89º, 90º, 91º, 92º, 93º, 94º, 95º, 96º, 97º, 98º, 99º, 100º, 101º, 102º, 103º, 104º, 105º, 106º, 107º, 108º, 109º, 110º, 111º, 112º, 113º, 114º, 115º, 116º, 117º, 118º, 119º, 120º, 121º, 122º, 123º, 124º, 125º, 126º, 127º, 128º, 129º, 130º, 131º, 132º, 133º, 134º, 135º, 136º, 137º, 138º, 139º, 140º, 141º, 142º, 143º, 144º, 145º, 146º, 147º, 148º, 149º, 150º, 151º, 152º, 153º, 154º, 155º, 156º, 157º, 158º, 159º, 160º, 161º, 162º, 163º, 164º, 165º, 166º, 167º, 168º, 169º, 170º, 171º, 172º, 173º, 174º, 175º, 176º, 177º, 178º, 179º, 180º, 181º, 182º, 183º, 184º, 185º, 186º, 187º, 188º, 189º, 190º, 191º, 192º, 193º, 194º, 195º, 196º, 197º, 198º, 199º, 200º, 201º, 202º, 203º, 204º, 205º, 206º, 207º, 208º, 209º, 210º, 211º, 212º, 213º, 214º, 215º, 216º, 217º, 218º, 219º, 220º, 221º, 222º, 223º, 224º, 225º, 226º, 227º, 228º, 229º, 230º, 231º, 232º, 233º, 234º, 235º, 236º, 237º, 238º, 239º, 240º, 241º, 242º, 243º, 244º, 245º, 246º, 247º, 248º, 249º, 250º, 251º, 252º, 253º, 254º, 255º, 256º, 257º, 258º, 259º, 260º, 261º, 262º, 263º, 264º, 265º, 266º, 267º, 268º, 269º, 270º, 271º, 272º, 273º, 274º, 275º, 276º, 277º, 278º, 279º, 280º, 281º, 282º, 283º, 284º, 285º, 286º, 287º, 288º, 289º, 290º, 291º, 292º, 293º, 294º, 295º, 296º, 297º, 298º, 299º, 300º, 301º, 302º, 303º, 304º, 305º, 306º, 307º, 308º, 309º, 310º, 311º, 312º, 313º, 314º, 315º, 316º, 317º, 318º, 319º, 320º, 321º, 322º, 323º, 324º, 325º, 326º, 327º, 328º, 329º, 330º, 331º, 332º, 333º, 334º, 335º, 336º, 337º, 338º, 339º, 340º, 341º, 342º, 343º, 344º, 345º, 346º, 347º, 348º, 349º, 350º, 351º, 352º, 353º, 354º, 355º, 356º, 357º, 358º, 359º, 360º, 361º, 362º, 363º, 364º, 365º, 366º, 367º, 368º, 369º, 370º, 371º, 372º, 373º, 374º, 375º, 376º, 377º, 378º, 379º, 380º, 381º, 382º, 383º, 384º, 385º, 386º, 387º, 388º, 389º, 390º, 391º, 392º, 393º, 394º, 395º, 396º, 397º, 398º, 399º, 400º, 401º, 402º, 403º, 404º, 405º, 406º, 407º, 408º, 409º, 410º, 411º, 412º, 413º, 414º, 415º, 416º, 417º, 418º, 419º, 420º, 421º, 422º, 423º, 424º, 425º, 426º, 427º, 428º, 429º, 430º, 431º, 432º, 433º, 434º, 435º, 436º, 437º, 438º, 439º, 440º, 441º, 442º, 443º, 444º, 445º, 446º, 447º, 448º, 449º, 450º, 451º, 452º, 453º, 454º, 455º, 456º, 457º, 458º, 459º, 460º, 461º, 462º, 463º, 464º, 465º, 466º, 467º, 468º, 469º, 470º, 471º, 472º, 473º, 474º, 475º, 476º, 477º, 478º, 479º, 480º, 481º, 482º, 483º, 484º, 485º, 486º, 487º, 488º, 489º, 490º, 491º, 492º, 493º, 494º, 495º, 496º, 497º, 498º, 499º, 500º, 501º, 502º, 503º, 504º, 505º, 506º, 507º, 508º, 509º, 510º, 511º, 512º, 513º, 514º, 515º, 516º, 517º, 518º, 519º, 520º, 521º, 522º, 523º, 524º, 525º, 526º, 527º, 528º, 529º, 530º, 531º, 532º, 533º, 534º, 535º, 536º, 537º, 538º, 539º, 540º, 541º, 542º, 543º, 544º, 545º, 546º, 547º, 548º, 549º, 550º, 551º, 552º, 553º, 554º, 555º, 556º, 557º, 558º, 559º, 560º, 561º, 562º, 563º, 564º, 565º, 566º, 567º, 568º, 569º, 570º, 571º, 572º, 573º, 574º, 575º, 576º, 577º, 578º, 579º, 580º, 581º, 582º, 583º, 584º, 585º, 586º, 587º, 588º, 589º, 590º, 591º, 592º, 593º, 594º, 595º, 596º, 597º, 598º, 599º, 600º, 601º, 602º, 603º, 604º, 605º, 606º, 607º, 608º, 609º, 610º, 611º, 612º, 613º, 614º, 615º, 616º, 617º, 618º, 619º, 620º, 621º, 622º, 623º, 624º, 625º, 626º, 627º, 628º, 629º, 630º, 631º, 632º, 633º, 634º, 635º, 636º, 637º, 638º, 639º, 640º, 641º, 642º, 643º, 644º, 645º, 646º, 647º, 648º, 649º, 650º, 651º, 652º, 653º, 654º, 655º, 656º, 657º, 658º, 659º, 660º, 661º, 662º, 663º, 664º, 665º, 666º, 667º, 668º, 669º, 670º, 671º, 672º, 673º, 674º, 675º, 676º, 677º, 678º, 679º, 680º, 681º, 682º, 683º, 684º, 685º, 686º, 687º, 688º, 689º, 690º, 691º, 692º, 693º, 694º, 695º, 696º, 697º, 698º, 699º, 700º, 701º, 702º, 703º, 704º, 705º, 706º, 707º, 708º, 709º, 710º, 711º, 712º, 713º, 714º, 715º, 716º, 717º, 718º, 719º, 720º, 721º, 722º, 723º, 724º, 725º, 726º, 727º, 728º, 729º, 730º, 731º, 732º, 733º, 734º, 735º, 736º, 737º, 738º, 739º, 740º, 741º, 742º, 743º, 744º, 745º, 746º, 747º, 748º, 749º, 750º, 751º, 752º, 753º, 754º, 755º, 756º, 757º, 758º, 759º, 760º, 761º, 762º, 763º, 764º, 765º, 766º, 767º, 768º, 769º, 770º, 771º, 772º, 773º, 774º, 775º, 776º, 777º, 778º, 779º, 780º, 781º, 782º, 783º, 784º, 785º, 786º, 787º, 788º, 789º, 790º, 791º, 792º, 793º, 794º, 795º, 796º, 797º, 798º, 799º, 800º, 801º, 802º, 803º, 804º, 805º, 806º, 807º, 808º, 809º, 810º, 811º, 812º, 813º, 814º, 815º, 816º, 817º, 818º, 819º, 820º, 821º, 822º, 823º, 824º, 825º, 826º, 827º, 828º, 829º, 830º, 831º, 832º, 833º, 834º, 835º, 836º, 837º, 838º, 839º, 840º, 841º, 842º, 843º, 844º, 845º, 846º, 847º, 848º, 849º, 850º, 851º, 852º, 853º, 854º, 855º, 856º, 857º, 858º, 859º, 860º, 861º, 862º, 863º, 864º, 865º, 866º, 867º, 868º, 869º, 870º, 871º, 872º, 873º, 874º, 875º, 876º, 877º, 878º, 879º, 880º, 881º, 882º, 883º, 884º, 885º, 886º, 887º, 888º, 889º, 890º, 891º, 892º, 893º, 894º, 895º, 896º, 897º, 898º, 899º, 900º, 901º, 902º, 903º, 904º, 905º, 906º, 907º, 908º, 909º, 910º, 911º, 912º, 913º, 914º, 915º, 916º, 917º, 918º, 919º, 920º, 921º, 922º, 923º, 924º, 925º, 926º, 927º, 928º, 929º, 930º, 931º, 932º, 933º, 934º, 935º, 936º, 937º, 938º, 939º, 940º, 941º, 942º, 943º, 944º, 945º, 946º, 947º, 948º, 949º, 950º, 951º, 952º, 953º, 954º, 955º, 956º, 957º, 958º, 959º, 960º, 961º, 962º, 963º, 964º, 965º, 966º, 967º, 968º, 969º, 970º, 971º, 972º, 973º, 974º, 975º, 976º, 977º, 978º, 979º, 980º, 981º, 982º, 983º, 984º, 985º, 986º, 987º, 988º, 989º, 990º, 991º, 992º, 993º, 994º, 995º, 996º, 997º, 998º, 999º, 1000º, 1001º, 1002º, 1003º, 1004º, 1005º, 1006º, 1007º, 1008º, 1009º, 1010º, 1011º, 1012º, 1013º, 1014º, 1015º, 1016º, 1017º, 1018º, 1019º, 1020º, 1021º, 1022º, 1023º, 1024º, 1025º, 1026º, 1027º, 1028º, 1029º, 1030º, 1031º, 1032º, 1033º, 1034º, 1035º, 1036º, 1037º, 1038º, 1039º, 1040º, 1041º, 1042º, 1043º, 1044º, 1045º, 1046º, 1047º, 1048º, 1049º, 1050º, 1051º, 1052º, 1053º, 1054º, 1055º, 1056º, 1057º, 1058º, 1059º, 1060º, 1061º, 1062º, 1063º, 1064º, 1065º, 1066º, 1067º, 1068º, 1069º, 1070º, 1071º, 1072º, 1073º, 1074º, 1075º, 1076º, 1077º, 1078º, 1079º, 1080º, 1081º, 1082º, 1083º, 1084º, 1085º, 1086º, 1087º, 1088º, 1089º, 1090º, 1091º, 1092º, 1093º, 1094º, 1095º, 1096º, 1097º, 1098º, 1099º, 1100º, 1101º, 1102º, 1103º, 1104º, 1105º, 1106º, 1107º, 1108º, 1109º, 1110º, 1111º, 1112º, 1113º, 1114º, 1115º, 1116º, 1117º, 1118º, 1119º, 1120º, 1121º, 1122º, 1123º, 1124º, 1125º, 1126º, 1127º, 1128º, 1129º, 1130º, 1131º, 1132º, 1133º, 1134º, 1135º, 1136º, 1137º, 1138º, 1139º, 1140º, 1141º, 1142º, 1143º, 1144º, 1145º, 1146º, 1147º, 1148º, 1149º, 1150º, 1151º, 1152º, 1153º, 1154º, 1155º, 1156º, 1157º, 1158º, 1159º, 1160º, 1161º, 1162º, 1163º, 1164º, 1165º, 1166º, 1167º, 1168º, 1169º, 1170º, 1171º, 1172º, 1173º, 1174º, 1175º, 1176º, 1177º, 1178º, 1179º, 1180º, 1181º, 1182º, 1183º, 1184º, 1185º, 1186º, 1187º, 1188º, 1189º, 1190º, 1191º, 1192º, 1193º, 1194º, 1195º, 1196º, 1197º, 1198º, 1199º, 1200º, 1201º, 1202º, 1203º, 1204º, 1205º, 1206º, 1207º, 1208º, 1209º, 1210º, 1211º, 1212º, 1213º, 1214º, 1215º, 1216º, 1217º, 1218º, 1219º, 1220º, 1221º, 1222º, 1223º, 1224º, 1225º, 1226º, 1227º, 1228º, 1229º, 1230º, 1231º, 1232º, 1233º, 1234º, 1235º, 1236º, 1237º, 1238º, 1239º, 1240º, 1241º, 1242º, 1243º, 1244º, 1245º, 1246º, 1247º, 1248º, 1249º, 1250º, 1251º, 1252º, 1253º, 1254º, 1255º, 1256º, 1257º, 1258º, 1259º, 1260º, 1261º, 1262º, 1263º, 1264º, 1265º, 1266º, 1267º, 1268º, 1269º, 1270º, 1271º, 1272º, 1273º, 1274º, 1275º, 1276º, 1277º, 1278º, 1279º, 1280º, 1281º, 1282º, 1283º, 1284º, 1285º, 1286º, 1287º, 1288º, 1289º, 1290º, 1291º, 1292º, 1293º, 1294º, 1295º, 1296º, 1297º, 1298º, 1299º, 1300º, 1301º, 1302º, 1303º, 1304º, 1305º, 1306º, 1307º, 1308º, 1309º, 1310º, 1311º, 1312º, 1313º, 1314º, 1315º, 1316º, 1317º, 1318º, 1319º, 1320º, 1321º, 1322º, 1323º, 1324º, 1325º, 1326º, 1327º, 1328º, 1329º, 1330º, 1331º, 1332º, 1333º, 1334º, 1335º, 1336º, 1337º, 1338º, 1339º, 1340º, 1341º, 1342º, 1343º, 1344º, 1345º, 1346º, 1347º, 1348º, 1349º, 1350º, 1351º, 1352º, 1353º, 1354º, 1355º, 1356º, 1357º, 1358º, 1359º, 1360º, 1361º, 1362º, 1363º, 1364º, 1365º, 1366º, 1367º, 1368º, 1369º, 1370º, 1371º, 1372º, 1373º, 1374º, 1375º, 1376º, 1377º, 1378º, 1379º, 1380º, 1381º, 1382º, 1383º, 1384º, 1385º, 1386º, 1387º, 1388º, 1389º, 1390º, 1391º, 1392º, 1393º, 1394º, 1395º, 1396º, 1397º, 1398º, 1399º, 1400º, 1401º, 1402º, 1403º, 1404º, 1405º, 1406º, 1407º, 1408º, 1409º, 1410º, 1411º, 1412º, 1413º, 1414º, 1415º, 1416º, 1417º, 1418º, 1419º, 1420º, 1421º, 1422º, 1423º, 1424º, 1425º, 1426º, 1427º, 1428º, 1429º, 1430º, 1431º, 1432º, 1433º, 1434º, 1435º, 1436º, 1437º, 1438º, 1439º, 1440º, 1441º, 1442º, 1443º, 1444º, 1445º, 1446º, 1447º, 1448º, 1449º, 1450º, 1451º, 1452º, 1453º, 1454º, 1455º, 1456º, 1457º, 1458º, 1459º, 1460º, 1461º, 1462º, 1463º, 1464º, 1465º, 1466º, 1467º, 1468º, 1469º, 1470º, 1471º, 1472º, 1473º, 1474º, 1475º, 1476º, 1477º, 1478º, 1479º, 1480º, 1481º, 1482º, 1483º, 1484º, 1485º, 1486º, 1487º, 1488º, 1489º, 1490º, 1491º, 1492º, 1493º, 1494º, 1495º, 1496º, 1497º, 1498º, 1499º, 1500º, 1501º, 1502º, 1503º, 1504º, 1505º, 1506º, 1507º, 1508º, 1509º, 1510º, 1511º, 1512º, 1513º, 1514º, 1515º, 1516º, 1517º, 1518º, 1519º, 1520º, 1521º, 1522º, 1523º, 1524º, 1525º, 1526º, 1527º, 1528º, 1529º, 1530º, 1531º, 1532º, 1533º, 1534º, 1535º, 1536º, 1537º, 1538º, 1539º, 1540º, 1541º, 1542º, 1543º, 1544º, 1545º, 1546º, 1547º, 1548º, 1549º, 1550º, 1551º, 1552º, 1553º, 1554º, 1555º, 1556º, 1557º, 1558º, 1559º, 1560º, 1561º, 1562º, 1563º, 1564º, 1565º, 1566º, 1567º, 1568º, 1569º, 1570º, 1571º, 1572º, 1573º, 1574º, 1575º, 1576º, 1577º, 1578º, 1579º, 1580º, 1581º, 1582º, 1583º, 1584º, 1585º, 1586º, 1587º, 1588º, 1589º, 1590º, 1591º, 1592º, 1593º, 1594º, 1595º, 1596º, 1597º, 1598º, 1599º, 1600º, 1601º, 1602º, 1603º, 1604º, 1605º, 1606º, 1607º, 1608º, 1609º, 1610º, 1611º, 1612º, 1613º, 1614º, 1615º, 1616º, 1617º, 1618º, 1619º, 1620º, 1621º, 1622º, 1623º, 1624º, 1625º, 1626º, 1627º, 1628º, 1629º, 1630º, 1631º, 1632º, 1633º, 1634º, 1635º, 1636º, 1637º, 1638º, 1639º, 1640º, 1641º, 1642º, 1643º, 1644º, 1645º, 1646º, 1647º, 1648º, 1649º, 1650º, 1651º, 1652º, 1653º, 1654º, 1655º, 1656º, 1657º, 1658º, 1659º, 1660º, 1661º, 1662º, 1663º, 1664º, 1665º, 1666º, 1667º, 1668º, 1669º, 1670º, 1671º, 1672º, 1673º, 1674º, 1675º, 1676º, 1677º, 1678º, 1679º, 1680º, 1681º, 1682º, 1683º, 1684º, 1685º, 1686º, 1687º, 1688º, 1689º, 1690º, 1691º, 1692º, 1693º, 1694º, 1695º, 1696º, 1697º, 1698º, 1699º, 1700º, 1701º, 1702º, 1703º, 1704º, 1705º, 1706º, 1707º, 1708º, 1709º, 1710º, 1711º, 1712º, 1713º, 1714º, 1715º, 1716º, 1717º, 1718º, 1719º, 1720º, 1721º, 1722º, 1723º, 1724º, 1725º, 1726º, 1727º, 1728º, 1729º, 1730º, 1731º, 1732º, 1733º, 1734º, 1735º, 1736º, 1737º, 1738º, 1739º, 1740º, 1741º, 1742º, 1743º, 1744º, 1745º, 1746º, 1747º, 1748º, 1749º, 1750º, 1751º, 1752º, 1753º, 1754º, 1755º,



MATRÍCULA Nº 4652
 Livro 2
 Registro Geral
 Data: 05 de Junho de 2014
 Ficha nº 2

29

Exceção de Títulos Extrajudiciais sob o n.º 2093-124-70-2017.9.12.0014, onde figura como executante **Adriana Brasil S/A**, CNPJ nº 02.290.610/0001-74, sendo juízo de direito privado sediado na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina – PR, e como executado, **Rodrigo Calati Dean**, atualmente qualificado, cujo valor atualizado da execução em 20/05/2017, em de R\$ 612.242,99 (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONCLUSÃO** 1) A parte requerente manifesta somente a intenção de continuar com o promissário Rodrigo Calati Dean, CPF nº 704.956-63. 2) A parte requerente tem ciência da existência dos registros em andamento no presente processo. (Doc. Arg. P13- Maratona, fls. 345 e 354). (Jus: RS 12-30 - Lei 7.550/2001) (5). Dou fe. O Oficial.

AV-3-452 - 24/03/2019 - A requerimento da UFL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., datado de 22/ Janeiro 2019, reconhecido firma do Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo – SP, em 24 Janeiro 2019, informo com Certidão, expedida em 22 Novembro 2018, pela Gestora Judicial Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, processo nº a esta executado nos termos do Artigo 228, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência no **Banco Extrajudicial de Títulos Extrajudiciais n.º 3592-40-40-18-811-0055, código 788711**, distribuída em 31/08/2018, movida por UFL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ nº 02.290.610/0001-74, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Maeda, Distrito Central, Tâma, Distrito Federal, no Município de Brasília - DF, contra **Rodrigo Calati Dean**, CPF 704.704.350-53 e **Rubia Argentina Dean**, CPF 369.107.056-04, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e oitenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arg. P16-Maratona) - **PROTOCOLADO** Livro 1 - 27288. (Emito: RS 13-80 - Lei 7.550/2001) (3). Dou fe. O Oficial.

AV-6-4-952 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 05-08-2-019 e Termo de Fielidade e Depósito, expedido nos 15-07-2-019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Izabella Aparecida Rodrigues e a Gestora Judicial Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente a Processo nº.º 16062-40-2318-811-0055, código 788711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, movido no polo ativo: UFL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTINA DEAN, e RODRIGO CALATI DEAN, e **livrel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Enquadramento: R\$ 70,90, Brasília, 07 de Novembro de 2.019, fls. _____, Oficial que se fixa digital e confiro.

B-01-4-952 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-05-2-019 e Atto de Fielidade e Depósito, datado de 05-05-2-019, assinado pelo Oficial de Registro Sr.º Sérgio Rich Caramelo Ribeiro, referente a Processo Digital nº.º 1015419-17-2018-8-26-0100, Círculo - Assinatura, Execução de Título Extrajudicial - Mitan, movido contra Executante: BANCO RAMOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALATI DEAN e OUTROS, e **livrel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Enquadramento: R\$ 73,20, Brasília, 16 de Março de 2.020, fls. _____, Oficial que se fixa digital e confiro.

B-08-4-952 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 05-01-2-021 e Termo de Fielidade e Depósito, expedido nos 06-10-2-020, assinado digitalmente pelo Sr.º Bárbara Graziela Ventura Furlan - Gestora Judicial, por determinação do Juízo: Sr. Dr. Anderson Gomes Amiguetta - MM. Juiz de Direito, da 3.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, referente a Processo nº.º 4150-46-2018-811-0055, código 27380, espécie: Execução de Título Extrajudicial, movido no Polo Ativo: BANCO DO BRASIL S/A; e no Polo Passivo: ALESSANDRA CRISTINA PETTENAN; JOSÉ ARMANDO ARGENTIA; e OUTROS, e

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 299

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencialDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neuzyr Silva Parada
OFICIAL INTERNO

MATRICULA N.º 4.952 LIVRO N.º 01 - REGISTRO GERAL DATA: 18-01-2021 FLS. 62A

IMÓVEL objeto desta escritura foi PENTHOUSE, Valor da Compra: R\$ 912.568,13. Encargamentos: R\$ 77,00.
Brasnorte, 18 de Janeiro de 2021. Cui.

CERTIDÃO DE INTERIO TEOR
CERTIFICADO a due 16, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão - Brasnorte-MT, 17/08/2021. VALIDA POR 30 DIAS.

O OFICIAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO:
Cod. Alota: 8-170.177
R\$ 56,10

Em Branco

30

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



ESTADO DE MATO GROSSO
COMPANHIA DE TRANSITO

Serviços Registrados - 1º Ofício
Registrações, Transferências, Cancelamentos
Simples, Vendas de Imóveis

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 4953

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

31

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Rio Verde", com a área de 250,00 ha (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Fumeiro", neste Município e Comarca de Diamantino - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, fronteiras e confrontações: "Inclui-se a descrição deste terreno no vértice M-1, de coordenadas N 8599299 m e E 405510 m; situado no limite do Quilômetro de Luz Quaresma, desta, segue confrontando com Luz Quaresma, com as seguintes fronteiras e distâncias: 347°19'08" e 842,84 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8599579 m e E 4055101 m; 44°25'20" e 1 165,61 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8597744 m e E 4055285 m; Situada no limite de Luz Quaresma e de Belém Ricardo Costa, desta, segue confrontando com Belém Ricardo Costa, com as seguintes fronteiras e distâncias: 83°12'05" e 1 135,03 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8597699 m e E 404187 m; 172°37'30" e 1 216,00 m até o vértice M-5, de coordenadas N 8598319 m e E 404001 m; Situada no limite de Belém Ricardo Costa e de Quem da Diádo, desta, segue confrontando com Quem da Diádo, com as seguintes fronteiras e distâncias: 253°04'58" e 2 001,72 m até o vértice M-6, marco inicial deste terreno, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 87°00'WGR. Todas as medidas e distâncias, áreas e perímetros foram calculadas no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modesto Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA nº 120172422-8, Cor. Cred. Inscrição - CREA - ART nº 8282488, (a.)

PROPOSTANTE: Belém Ricardo Costa, brasileiro, casado, de comércio, residente e domiciliado em Serra da Foz, Município de Sorriso, Comarca de Araguaia - GO.

REGISTRO ANTERIOR: M - 1838 - Liv. 3-H de Transcrição de Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT, Doutr. O Ofício.

AV. 1-855: Prom. 18419 - Liv. 1-M - 28 de julho 2014 (ABERTURA DE MATRÍCULA) Processo é a averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização nº 014622-8CD/2014, lavrada em 28 de Abril 2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais foram assim inseridos: (Emitido R\$ 53,00 - Lei 7.550/2004) - Doutr. O Ofício.

R. 2-855: Prom. 18420 - Liv. 1-M - 08 de julho 2014 (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13 de Fevereiro 2014, no Livro nº 155, de Fls. 156, no 1º Serviço Notarial e Registral de Araguaia - GO, os proprietários Belém Ricardo Costa, CIRE 441.104-55P/GO, CPF.127.282.107-72, do comércio e sua esposa Maria do Lúcio Costa, CIRE 413.481-6-55P/GO, CPF.121.467.623-20, do art. brasileiro, casados, residentes e domiciliados em Serra da Foz, Município de Sorriso, Comarca de Araguaia - GO, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) a Rodrigo Caletti Dean, CIRE 84478-04B/MT, CPF.706.704.139-63, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germani da Silva, 509, VLTZ, quadra 03, Jardim Tanque, na Cidade de Tanque da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certidão de Cadastro do Imóvel Rural - CDR 2005/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural 950.180.808.228-1; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Belém Ricardo Costa, Área total 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Cartão de Partilha/Herança: 1; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Fumeiro, Município Serra do Imóvel Rural, Diamantino, UF: MT; Módulo Rural (MR): 0,0000; N.º Módulo Rural: 0,00; Módulo Fiscal (MF): 100,0; N.º Módulo Fiscal: 2,5000; FMP/MR: 4,000; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): - Município de Sorriso, Diamantino, Data Registro: 18/09/1997; Ofício: 1; Matrícula: 1838; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (ha): 250,0000; ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (ha) - Registrada: 250,0000; Posses e Justo Título: 0,0000; Posses por Simples Grupos: 0,0000; ÁREA MEDIDA: ***** DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Belém Ricardo Costa, CPF/CNPJ: 127.282.107-72; Nacionalidade: brasileiro; Código de Pessoa: 07.085.185-0; % de Detração: 0; Imóvel: 100; Total de Contribuintes deste Imóvel: 0; DADOS DO CONTRÔLE - Data de emissão: 28/05/2014; N.º do CDR: 1205/2008/1; Data de geração do CDR: 28/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/05/2014.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro - Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 31

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



32

matriz (arg. P13-CCR, fl. 041); b) CNDR - NRRF, 8.426.078-5, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/08/2014 (arg. P13-CNDR, fl. 040); c) ITR n.º 143/2014, recebido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,50-T.E., sobre o valor de R\$ 262.500,00, quitado (arg. P16-ITR, fl. 268 e 269). **Considera-se verdadeira a apresentação dos documentos apresentados;** f) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CNR-Estatal, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1988. h) DDI-SRP. (Emol.: R\$ 3.250,00 - Lei 7.652/2001), Dou. fl. 0-Ofici.

R13-1053 - Processo 18171 - LIT. T-NC, 28/04/2015 (HIPOTECAR) Rua Tenente da Cédula de Crédito Bancário N.º 7199-01 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 28/04/2015, válida até 28/04/2016, onde figuram como **DEBITANTE**, Rodrigo Calati Deon, CPF.706.704.390-63, brasileiro, residente e domiciliado na Rua 02, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT, **AVALISTAS**, Agrícola Elio Verde Comércio de Grãos LTDA ME, CNPJ.14.891.502/0001-10, com sede na Rua João Prado de Anápolis, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT, Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.260/0001-47, com sede na Rua João Prado de Anápolis, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT, Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT, Neiva Novello Argenta, CPF.652.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT, Piracanga Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-01, com sede na Rua João Prado de Anápolis, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT, **AVALISTAS INTERVENIENTE**, HIPOTECANTE, Russa Argenta Deon, CPF.609.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 02, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula encontra-se vinculada ao CREDOR: Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-80, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.550, 7.º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cautelar de 1.ª ordem, em garantia a DCR, registrada sob o n.º 4511, no Ltr. 3-RA, desta RL, no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes a R\$ 3.537.500,00 (três milhões, quinhentos e trinta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Agosto 2016, incidindo taxa de juros de 5,50% a.a. (cinco e cinquenta por cento ao ano) que será calculada em dólares do Estado Unidos, com as cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todos os construídos, perfis, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que venham a existir no futuro na propriedade hipotecada. Doc. 5298; a) CNDR - NRRF, 8.426.078-5, emitida via internet, em 28/04/2015, válida até 28/04/2016 (arg. P13-CNDR, fl. 041); b) Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCR, 29142013/2013/2015-12015 - Código do Imóvel Rural: 050.760.866.228-1; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Belarmina, Área (m²) 250.000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicação para Localização do Imóvel Rural: Determinada Fum, Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (m²): 0; N.º Módulo Rural: 0,00; Módulo Fiscal (m²): 0; N.º Módulo Fiscal: 2.500; FmFm: 4,00; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - UF/Município de: Cármino: MT/ Diamantino; Data Registro: 18/09/1959; CNS ou Ofício: 1; Matrícula de Transição: 1490; Registro: 01; Livro ou Folha: 02; Área (m²): 250.000; ÁREA DO IMÓVEL RURAL (m²) - Registrada: 250.000; Posse e Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA - DADOS DO TITULAR (DECLARANTE)/- Nome: Belarmina Ricardo Costa, CPF/CNPJ: 167.363.107-75, Nacionalidade: brasileira; % de Desoneto do Imóvel Rural: 100,00; Total de Códigos desta Imóvel: 1; DADOS DO CONTROLER - Data de Lançamento: 05/12/2014; N.º do CCR: 00329810-106; Data de geração do CCR: 26/04/2015; DATA DE VENCIMENTO: **/**/**** (arg. P13-CNDR, fl. 036) (Emol.: R\$ 28 - Lei 7.652/2001); j) Dou. fl. 0-Ofici.

R14-2051 - Processo 10774 - LIT. T-0 - 20/04/2015 (HIPOTECAR) Rua Tenente da Cédula de Crédito Bancário N.º 7135-02 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 19/04/2015, onde figuram como **DEBITANTE**, Rodrigo Calati Deon, CPF.706.704.390-63, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Domingos Clemente de Souza, n.º 50, Qd. 03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, **AVALISTAS**, Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT, Piracanga Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.08.763.626/0001-01, com sede na Rua João de Prado Anápolis, n.º 187 W, sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.09.013.260/0001-47, com sede na Rua João de Prado Anápolis, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, Agrícola Elio Verde Comércio de Grãos LTDA ME, CNPJ/MF.14.891.502/0001-10, com sede na Rua João de Prado Anápolis, n.º 187 W, sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, Neiva Novello Argenta, CPF.652.731.030-04, brasileira, casada, residente na

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 32

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



33

Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT, **AVANÇADA INTERVENIENTE HIPOTECÁRIA**, Rubia Augusta Daan, CPF. 063.397.050-03, CIRC.0320009104-0/NT/MT, brasileira, divorciada, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanque, no Município de Tangará da Serra - MT, a **invoca** conforme dados matriciais, **acho-se vinculado ao CRECER Bônus Rabobank International Brasil S.A.**, CNPJ/ME.01.023.870.901-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.095, 7.º andar, na cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca genérica de 2.ª série**, em garantia a CDB, registrada sob o n.º **5254**, no Liv. 3-RA, desta RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte-americanos) equivalente ao **R\$ 4.252.500,00** (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), por **vencimento final em 31/ Maio 2017**, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculada em **dólares dos Estados Unidos**, durante prazos e condições, descritas no mencionado registro. Também se compreendem a **hipoteca**, **ou constituição** sobre as **construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro** na propriedade hipotecada e as **máquinas e equipamentos** existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, de quais, em decorrência de sua **destinação industrial** são **considerados imóveis**. **Dos Acres** a) CNIRF - NRRF. 6.425.079-5, **imóvel** via **Imóvel** em 23/05/2016, **venda** data 19/10/2016 (art. P12-CNRRF, fls. 024); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCR 2014/20121201211/MT em 01/01/2016 - **Código do Imóvel Rural**: 958.193.808.229-1 (art. P13-CNRRF, fls. 050) (Imul. 57.00 - Le. 7.565/2011/US, 08a fl. O Oficial

Nº 9-0896 - Início: 2012, **Instituição: INEP**, **Assunto: AVALIAÇÃO**. Conforme parecer emitido pelo Ministério da Educação, do Art. 12, I, alínea "c", do Lei 9.018, de 31/12/1973, com redação demandada pela Lei nº 9.394, de 20/09/2004, procede-se a esta certidão para **atificar** a hipótese constante ad s.º R-4-4253, instrução nº 231/Mayo 2010, referente à **Cédula de Crédito Bancário nº. 7339083 - Rápase de Recursos Captações no Exterior**, emitida em 19/Mai 2010, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/Mai 2017", fazendo-se constar o correto, **com vencimento final em 31/Mai 2017**, conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui reproduzida e arquivada. Permanecendo inalterados demais dados, cláusulas e condições. (JMS - N5 12.35 - 15/05/2014) (e) Doula E. O'Grady.

AV-6-1951 - Promissão de Pagamento - Liv. 1-Q - 18 Maio 2017 (AGITIVO) Mediante Primeiro Aditamento datado de 18-Abril-2017, à Cédula de Crédito Bancário nº. 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 18-Mai-2016, objeto da R.A. e Av.S. da presente negociação, foi RETIFICADO na seguinte: 1º **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar os dados de vencimento de principal e juros, conforme adiante descrito: Vencimentos Nove do Principal: dia 26/Junho/2017 = US\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares, reais, aproximados); Vencimentos Nove dos Juros: Junho do aniversário do principal, sobre o saldo devedor; 2º **INCLUSÃO DE NOVA UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTERIOR DA CÉDULA:** As partes decidem incluir o item "Y" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17 () O se é Emitente deixar de apresentar para cessar liquidação das dívidas creditadas em favor das autoridades de emissão de cambiais e vendas de produtos agrícolas, Emissores com compromissos assumidos ao Credor, em valor correspondente a, no máximo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete a devolução formalização e assinatura do instrumento de cessação faluciária em quanto este ou quaisquer outros instrumentos ativos, inclusive com a notificação dos compromissos dos produtores cuja localidade serão nos Estados Unidos e com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/05/2017." O presente instrumento não implica em modificação de quanta e tempo das obrigações, visto que integra completamente a Cédula, assim as suas cláusulas integralmente transcritas. **RATIFICAÇÃO** a cédula que contém em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. CONDIÇÕES: A concessão do referido ativo aqui arquivado, (art. P2-Adm.Vis. fls. 338 a 420), (Emissão: RS.RR-10 - LUIZ F. REIS/SOUSA/AL) Data 18-04-2017.

AV-7-0653 - Bula, 1958 - Lx. 1-2 - 18 Mar. 2017 - 24 Mar. 2017. Estrada com Curitiba, expedida em 18 Mar. 2017. *Elisandra de Figueira Sementes Lige*, data do 2017, pela Gestora Jucileide Almeida Nardy.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 339

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



34

Caetano Tarta, do Juízo da Registra Vari Civil de Fozes Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.582, de 03/ Dezembro/2006, que acrescentou o Artigo 815-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º 1002455-18.2017.8.11.0501, distribuída em 24/04/2017, movida por Petersona Sementes Ltda, CNPJ 05.420.018/0001-06, em benefício de Rubia Augusta Deon, CPF 689.387.050-04, Rodrigo Caletti Deon, CPF 705.704.390-53, Jose Amanda Aguiar, CPF 503.335.570-20 e Nelva Novella Aguiar, CPF 503.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de R\$ 472.274,98 (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arg. P13-Mandados, fls. 181 e 182) (Encl. R\$ 63,00 - Lei 7.500/2009) (2). Dou fe. O Oficial.

AV-8-4953 - Phox, 2012 - Lx 1,12 - 08/ Fevereiro/2018 (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro/2018, instruído com Certidão, expedida em 11/ Outubro/2017, pela Função Juizantia Juizantia Manoel Ribeiro Castro, do Juízo de Direito da 18.ª Vara Civil da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0000886-61.2017.8.16.0013, onde figura como credor Adriane Brasil S/A, CNPJ 02.290.816/0001-73, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antonio de Souza, n.º 430, na Cidade de Londrina - PR e como executado Rodrigo Caletti Deon, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 05/06/2017, era de R\$ 612.242,88 (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). O valor pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF 705.704.390-53. 1) A parte requerente requer a averbação da existência desta execução na averbação na presente matrícula. (Doc. Arg. P13-Mandados, fls. 349 e 354) (Encl. R\$ 12,10 - Lei 7.500/2009) (6). Dou fe. O Oficial.

AV-8-4953 - 22/ Maio/2018 A requerimento da UPL da Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. datado de 22/ Janeiro/2018, reconhecido firma na Cartório do 18.º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro/2018, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro/2018, por Gestora Judiciária Bárbara Graciele Ventura Furtado Pereira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Civil da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 13662-40.2018.011.0505 - 660000, n.º 283711, distribuída em 31/03/2018, movida por UPL da Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ 03.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Magalhães, Prédio Comercial Térreo, Distrito Industrial, no Município de Juazeiro - SP, contra Rodrigo Caletti Deon, CPF 705.704.390-53 e Rubia Augusta Deon, CPF 689.387.050-04, cujo valor da causa é R\$ 852.772,62 (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e seis centavos). (Doc. Arg. P13-Mandados) (ENCERRADO LIVRO 3 - 27288) (Encl. R\$ 13,80 - Lei 7.500/2009) (10). Dou fe. O Oficial.

AV-10-4953 - PENHORA - Conforme Registro de Penhora datado de 09-03-2019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido em 15-03-2019, assinado pelo Juiz de Direito Sr. Edmar Agostinho Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graciele Ventura Furtado, referente a Penhora n.º 10062-40.2018.011.0505, código 283711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DA BRASIL COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS S/A, e no polo passivo: RUBIA AUGUSTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, e imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Insuficiência: R\$ 70,91. Brasília, 07 de Novembro de 2019. Encl. Oficial que o for digitar e conferir.

R-11-4953 - PENHORA - Conforme Registro de Penhora datado de 03-03-2019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Gonçalves Ribeiro, referente a Penhora Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Minuta emitida como Execução: BANCO BABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A, e contra Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, e imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Insuficiência: R\$ 73,26. Brasília, 16 de Março de 2020. Encl. Oficial que o for digitar e conferir.

CONTINUA NO FL. 35

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 34

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



35

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41




Serviços Registrais - 1º Ofício
 Rua da Liberdade, 100 - Centro
 Foz de Iguaçu, Paraná

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 4954

Data: 06 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

36

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Eio Verde", com a área de 75.0000 ha, (setenta e cinco hectares), situado no lugar denominado "Fazenda", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dando das seguintes matrículas, fronteiras e confrontações: "Área de a descrição deste terreno no vértice M-1, de coordenadas N 8595165 m e E 405292; Situação no limite de Guido Acorti e de Manoel Quintiliani; desta, segue confrontando com Manoel Quintiliani, com a seguinte azimute e distância: 95°22'55" e 250,11 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8595856 m e E 405265 m; Situação no limite de Manoel Quintiliani e de Inácio Durval Farnham; desta, segue confrontando com Inácio Durval Farnham, com a seguinte azimute e distância: 82°32'44" e 3 420,08 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8595461 m e E 402266 m; Situação no limite de Inácio Durval Farnham; desta, segue confrontando com Inácio Durval Farnham, com a seguinte azimute e distância: 178°14'44" e 262,74 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8595714 m e E 402262 m; Situação no limite de Inácio Durval Farnham e de Guido Acorti; desta, segue confrontando com Guido Acorti, com a seguinte azimute e distância: 262°56'45" e 3 026,24 m até o vértice M-1, marco inicial deste terreno, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 87°00'WGR. Todas as azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano da projeção UTM". (a) Ricardo Fabiano Martins Martins, Engenheiro Agrônomo - CREA 120112422-5, OAB, OAB Mato Grosso - ART N.º 841094, quitado.

PROPRIETÁRIO: Inácio Durval Farnham, brasileiro, casado, letrado, residente e domiciliado em Foz de Iguaçu, Estado da Santa Catarina.

REGISTRO ANTERIOR: M - 1944 - Liv. 3-H de Transcrição das Transações, 1º Ofício de Damaatino - MT. Das fls. O Oficial.

AV. 1944 - Livro 1944 - Liv. 1-M - 06/ Julho 2014 (ABERTURA DE MATRÍCULA) Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima da matrícula rural pertence, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inscrito Teor do 1º Ofício de Damaatino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-800014, emitida em 29/ Abril 2014, pelo Instituto de Terras do Mato Grosso - INTERMAT, os quais foram aqui arquivados. (Cmex. - R. 53.30 - Lei 7.552/2011). OAB fls. O Oficial.

R.2-4954 - Livro 16425 - Liv. 1-M - 06/ Julho 2014 (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/ Fevereiro 2014, no Livro n.º 126, às fls. 163/194 v.º, no 1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayras, na Cidade de Bom Jardim de Goiás, Comarca de Anápolis - GO, os proprietários Inácio Durval Farnham, CRO.136-611-38P/SC, CPF.047.674.709-00 e sua esposa Maria Adela Farnham, CRO.317.001-33P/SC, CPF.047.674.709-00, ambos brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, em 02/03/2009, sendo ele vendedor e ela do lar, residente e domiciliada em Foz de Iguaçu - SC, venderem o imóvel desta matrícula, pelo valor total de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), à **Rubia Augusta Dam, CRO.156693347-SC/PR, CPF.008.307.015-04**, brasileira, comerciante, casada sob Regime da Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6.515/77, com Rodrigo Cavetti Dam, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Sousa, quadra 03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 26052069/26092069 - Código do Imóvel Rural: 950.190.486.931-3; Denominação do Imóvel Rural: Inácio; Área total: 75.0000; Classificação Fundiária: Matucado; Data da última atualização: 25/03/2014. N.º Certificação Parcela/Membral: 0. Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vinte e Sete (Bom Jardim de Goiás, Município: Sede do Imóvel Rural: Brasnorte - MT; Módulo Rural (ha): 0.0000; N. Módulos Rurais: 0.00; Módulo Fiscal (ha): 100.0000; N. Módulos Fiscais: 0.7500; FMP(ha): 4.000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Damaatino; Data Registro: 22/05/1998; Ofício: 1; Matrícula: Registro: 1944; Livro: 3-H; Área (ha): 75.0000; ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (ha) - Registrado: 75.0000; Passa a Justa Título: 0.0000; Passa por Direitos Ocupação: 0.0000; ÁREA MÉDIA: ----- DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Inácio Durval Farnham, CPF/CNPJ: 047.674.709-00; Nacionalidade: Brasileira; Código da Pessoa: 01.073.829-0; N.º de Detenção do Imóvel: Total de

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



37

Condições deste imóvel: D. DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 26/03/2014; N.º do CCIR: 1150595091; Data da geração do CCIR: 26/03/2014; DATA DE VENCIMENTO: 24/04/2014, quitado (arg. P12-CCIR, fls.042); b) ITIM n.º 150/2014, recebido no valor de R\$ 1.575,00 + 7,00-T.E., sobre o valor de R\$ 78.780,00, quitado (arg. P19-TOM, fls.200 e 201); Condição e situação de apreensão: dos registros (apreensão); f) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispõem a apresentação do CND - Estátua, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem a Lei 7.455/25 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1988; g) CCIR-BRF (Enrol.: R\$ 1.764,77 - Lei 7.000/2001) (Arg. fls. 02-03/04)

AV-3-2004 - Pto. 15497 - Liv. 1-N - 20/ Junho / 2015 (ATUALIZAÇÃO DE DADOS). Conforme requerimento assinado pelo proprietário, sobre a situação, procede-se a esta averbação para constar a apresentação da: **II CND - NIRE, 8.426.187-2, conforme CCIR, código 7210 AEB5 F8DA 4018, emitida em 02/06/2015, válida em 26/11/2015, via internet, pela Secretaria da Receita Federal (arg. P13-CCIR, fls. 004) (Enrol.: R\$ 18,50 - Lei 7.550/2001) (2) Dou. fl. 0 Oficial.**

B-4-2004 - Pto. 15497 - Liv. 1-N - 18/ Setembro / 2015 (HYPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 733801 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 14/ Setembro / 2015, onde figuram como EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO, **Rodrigo Caletti Deon, CPF. 726.704.350-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; AVALISTAS INTERVENIENTES, HIPOTECANTES, INTERVENIENTES, GARANTIDORES, Rubia Argenta Deon, CPF. 369.367.656-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; José Armando Argenta, CPF. 030.925.670-26, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1497 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; Neiva Novetto Argenta, CPF. 663.731.029-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; AVALISTAS, Prestação Participativa LTDA ME, CNPJ. 04.703.000/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT; Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ. 09.313.290/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; Agrícola São Verde Comércio de Grãos LTDA ME, CNPJ. 14.661.800/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT; INTERVENIENTE HIPOTECANTE, Adine Deon, CPF. 917.519.500-05, o imóvel constante desta matrícula, achava-se vinculado ao CREDICIT, Banco Nubobank International Brasil S.A., CNPJ. 01.033.570/0001-65, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.365, 7.º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cédula de 1.º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4796, no LV 3-RA, sobre R\$ no valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes a R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 30/ Junho / 2022, e Taxa máxima de Juros de 14,00% a.a., (quatorze por cento ao ano), será calculada em relação do Estado Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (um) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pela emissão desde a data da efetiva desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB - demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro, incorporando a hipoteca todas as instalações, melhoramentos e benfeitorias, construções e acessórios e em caso de duração a vigência desta Cédula, os quais, uma vez realizados, não poderão ser desvirtuados, alienados ou retirados sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real, sobre as mesmas, exigir que o Emitente, efetue as averbações necessárias. Doc. Adm. - a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/26/13/23/12/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 550.190.486.531-3; Denominação do Imóvel Rural: Inacio: Área total: 75.000; Classificação Fundiária: Minifúndio; Data de última atualização: 26/03/2014; N.º Certificação Plural/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vicinal Bragança para Juína; Município: Sede do Imóvel Rural: Bragança; UF: MT; Módulo Rural (ha): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (ha): 0; Módulos Fiscais: 0,7500; FMPon: 4,000; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município de Bragança: Diamante: Data Registro: 22/09/1999; Ofício: 1; Matrícula: Registro: 1844; Livro ou Fôlha: 3-A; Área (ha): 75.0000 ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (ha): - Registrada: 75.0000; Posse e Justa Títula: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEZDA: ***** DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Inacio Duran Ferreira; CPF/CNPJ: 041.674.709-00; Nacionalidade: brasileira; % de Definição do Imóvel: 100,00; Total do Condomínio sede imóvel - DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01375442156; Data da geração do CCIR: 04/08/2016; DATA DE VENCIMENTO: 01/12/2016, quitado (arg. P13-CCIR, fls.225); b) CND-NIRE, 8.426.187-2, emitida em 04/08/2015, válida até 21/01/2016 (arg. P13-CCIR, fls. 224); (Enrol.: R\$ 62,80 - Lei 7.550/2001) (3) Dou. fl. 0 Oficial.**

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](https://gilliancorretor.com.br)



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



Livro 2
Registro Geral

Serviços Registral - 1º Ofício
Registre de Imóveis, Imóveis e Condições
Gillian Milani da Silva
Oficial Registrador

Matrícula n.º 4954

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

38

AV-4954 - Protos: 23332 - Liv. 1-Q - 09/ Junho 2017. A requerimento de Patrícia Sementes Lira, datado de 02/ Junho 2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio 2017, pela Gestora Judiciária Arlene Nancy Catarina Taita, do Juízo da Segunda Vara Cível de Foz de Iguaçu de Foz de Iguaçu de Foz de Iguaçu - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.362, de 05/ Dezembro 2006, que acrescenta o Artigo 619-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - e.º FJF 1002460-18-2017-8.13.0002, distribuída em 24/04/2017, movida por Patrícia Sementes Lira, CNPJ 08.480.020/0001-58, em desfavor de Rubia Argenta Deon, CPF 906.307.050-04, Rodrigo Caletti Deon, CPF 700.704.390-53, José Armando Argenta, CPF 030.935.970-20 e Nelya Naveira Argenta, CPF 883.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de R\$ 472.274,98 (quatrocentos e setenta e dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arg. P12-Mandados, fs. 187 e 188) (Emet: RS 63-60 - Lei 7.550/2001). (2). Dou 15. O Oficial

AV-4954 - Protos: 24000 - Liv. 1-Q - 06/ Fevereiro 2018 (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 1.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 06/ Janeiro 2018, instruído com Certidão, expedida em 31/ Outubro 2017, pela Funçãoária Juizantada Mariana Rezende Guerra, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Lencóia - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 626, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial e.º n.º 0004454-87-2017-8.10.0014, onde figura como exequente Adlene Brasil S/A, CNPJ 08.290.910/0001-16, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Lencóia - PR, e como executado Rodrigo Caletti Deon, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído à execução em 08/06/2017, era de R\$ 612.242,89 (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e noventa e oito centavos). CONDIÇÕES: 1) A parte requerente manifesta somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF 700.704.390-53. 2) A parte requerente tem ciência da existência de suas responsabilidades ou obrigações na presente matrícula. (Doc. Arg. P13-Mandados, fs. 349 e 354). (Emet: RS 12-39 - Lei 7.550/2001). (3). Dou 16. O Oficial

AV-4954 - Protos: 25399 - Liv. 1-R - 06/ Maio 2018 (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, emitida 15/ Março 2018, instruído com Certidão, expedida em 28/ Fevereiro 2018, pela Gestora Judiciária Eliana de Lina Soares, do Poder Judiciário da 1.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 626, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 2228-72-2018-811.0055, Código n.º 272701, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como credora Banco de Lage Landon Brasil S/A, e como parte executada Rodrigo Caletti Deon, CPF 700.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuario, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 55, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT. Rubia Argenta Deon, CPF 906.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 55, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e Piracaju Participações Ltda ME, CNPJ 08.763.624/0001-61, localizada na Rua João do Prado Azeiteiro, n.º 167, setor W, Sítio 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é R\$ 3.861.670,00 (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil, seiscentos e setenta e sete reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arg. P14-Mandados, fs. 223 e 225). (Emet: RS 12-39 - Lei 7.550/2001). (4). Dou 16. O Oficial

AV-4954 - 22/ Maio 2018. A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro 2018, reconhecido firma no Cartório do 1.º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro 2018, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro 2018, pela Gestora Judiciária Barbara Graziella Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 626, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial e.º 10024-48-2018-811.0055, Código n.º 288711, distribuída em 3/10/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, CNPJ 02.974.733/0001-82, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Maeda, Predio Comercial

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](https://gilliancorretor.com.br)



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



Termo Único Judicial no Município de Ilhéus - SP, contra Rodrigo Caletti Deon, CPF 706704330-53 e Rute Argenta Deon, CPF 968307368-04, cujo valor da causa é R\$ 852.772,02 (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arg. PIS-Mat Grosso). PROTOCOLO LIVRO 1: 27288. (Trib. MS 13.00 - Lei 7.050/2011) (3). Dou. 16. O Oficial.

AV-94.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2019, assinado pelo Juiz da Direção Sr. Laizuan Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr. Barbara Graciele Ventura Furlan, processo nº 10002-00.2918.811.0023, código: 188711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMERCIO IMP. EXP. DE PRODUTOS AGROPECUARIOS S.A., e no polo passivo: RUTE ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, a imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brancos, 07 de Novembro de 2019. Ex. Oficial que o fez digitar e conferir.

IL-10.4.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2019 e Atos de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2019, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Corrêa Ribeiro, relatando o Processo Digital nº 0015479-17.2018.8.26.0100; Causa - Assento: Execução de Título Extrajudicial - Núcleo, tendo como Executante: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A. e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, a imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brancos, 16 de Março de 2020. Ex. Oficial que o fez digitar e conferir.

CERTIDÃO DE INTERIO TEOR
CERTIFICADO e dou. fô. que esta copia é reprodução fiel da original desta matrícula e tem valor de certidão. Brancos-MT, 17/08/2021. VALIDA POR 30 DIAS.

O Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod. Atos: 8.176477
BOW18991 - R\$ 56,10

Em Branco

39

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 39

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



 Serviços Registrais - 1º Ofício Registro de Imóveis, Terras e Bens Imóveis Rua Vicente de Sá, 100 Centro, Juiá - MT		Livro 2 Registro Geral	
Matrícula n.º 4855		Ficha n.º 1	
Data: 08 de Julho de 2014			

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola São Verde", com a área de 258,0000 haq. (duzentos e cinquenta hectares), situado no sítio denominado "Fazenda", neste Município e Comarca de Bragança - MT, pertencente à esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metagens, vértices e confrontações: Inciso e descrição deste polígono no vértice M-1, de coordenadas N 8897744 m e E 440288 m, situado no sítio de Milton Antônio Zini e Selamirino Paulo Zini e do Cincinato João Halm, desta, segue confrontando com Cincinato João Halm, com o seguinte azimute e distância: 354°00'11" e 616,16 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8898832 m e E 405370 m; Situada no limite de Cincinato João Halm e de Cincinato João Halm, desta, segue confrontando com Cincinato João Halm, com o seguinte azimute e distância: 82°28'14" e 3 148,95 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8898521 m e E 403251 m; Situada no limite de Cincinato João Halm e de Cincinato João Halm, desta, segue confrontando com Cincinato João Halm, com o seguinte azimute e distância: 170°14'44" e 707,01 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8897318 m e E 403241 m; Situada no limite de Cincinato João Halm e de Milton Antônio Zini e Selamirino Paulo Zini, desta, segue confrontando com Milton Antônio Zini e Selamirino Paulo Zini, com o seguinte azimute e distância: 282°10'55" e 3.973,64 m até o vértice M-1, marca inicial desta perimetria, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 52°00'WGR 16004, as altitudes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM (a.) Ricardo Fabiano Madureira Martins, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-E, Cor. Cred. Ind. CNR - ART n.º 1841074 - Juiá/MT.

PROPRIETÁRIO: Cincinato João Halm, brasileiro, casado, brasileiro, residente e domiciliado em 284 Juiá - MT - SC.

REGISTRO ANTERIOR: M - 2297 - Liv. 3-H de Transmissão das Transmissões: 1º Ofício da Diamantina - MT, Data 04.05.2014.

AV. 1-4855 - Prot. 15473 - Liv. 1-M - 08 Julho 2014 (ABERTURA DE MATRÍCULA) Processo de abertura de matrícula para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício da Diamantina - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 26/ Abril 2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais foram arquivados. (Eml. R\$ 93,30 - Lei 7.850/2007). Data 04.05.2014.

R 3-4958 - Prot. 15424 - Liv. 1-M - 08 Julho 2014 (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/ Fevereiro 2014, no Livro n.º 128, da Fls. 161/162 e 17, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Público, na Cidade de São Jerônimo do Oeste, Comarca de Arapiraca - GO, os proprietários Cincinato João Halm, CIRG 241.627-55P/SC, CPF 026.843.739-00 e sua esposa Maria Halm, CIRG 373.423-55P/SC, CPF 026.843.739-00, sendo ele proprietário de dois lotes residenciais e plantações na Rua 02, São Vista, Arapiraca - GO, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de R\$ 50.800,00 (cinquenta mil reais); a **Rubia Argenta Otoni**, CIRG 1068933347-55P/RS, CPF 038.367.680-04, brasileira, comerciante, casada sob Regime da Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 8.511/87, com Rodrigo Caldeiro Otoni, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, quadra 03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCR 10062007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 999.190.808.198-2, Determinação do Imóvel Rural: Fazenda Halm, Área total(ha) 258,0000, Classificação Fundiária: Pequena Propriedade, Data da última atualização: 28/06/2014, N.º Certificação Planta/Material: 0, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominado Rural: Município Sede do Imóvel Rural: Diamantina, UF: MT, Município Rural (do): 01000, N.º Módulo Rural: 0,00; Módulo Fiscal (ha): 100,0000, N.º Módulo Fiscal: 2,5000, FMP(ha) 4,0000, **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - Município do: Centro; Diamantina; Data Registro: 18/04/1980, Ofício: 1, Matrícula: 2297, Registro: 11, Livro ou Ficha: 02, Área (ha): 258,0000, **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL**, (ha) - Registrada: 258,0000, Posse a Juro Titulo: 0,0000, Posse por Grupos Ocupação: 0,0000, **ÁREA MEDIDA:** ***** **DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** - Nome: Cincinato João Halm, CPF/CNP: 026.843.739-00, Nacionalidade: Brasileira, Código da Pessoa: 37.558.189-9, % de Detenção do Imóvel: 100,00.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juiá - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 40

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



1

Total de Condôminos deste imóvel: 3. DADOS DO CONTROLE – Data de emissão: 28/03/2014; Nº do CCIR: 1300000002, Data de geração do CCIR: 28/03/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/03/2014 (arg. P13-CCIR, fls.549); 6) CCIR – NIRE: 8.425.938-8, emitida via internet em 28/03/2014, válida até 28/03/2014 (arg. P13-CCIR, fls.049); 7) ITBI nº 154/2014, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,50% I.T., sobre o valor de R\$ 282.500,00, quitado (arg. P10-ITBI, fls.294 e 295). Consigne a assinatura e apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispõem a apresentação do CND – Federal, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dependem a Lei 7.430/95 regulamentada pelo Decreto nº 63.240/1995. II) CC-3/07, (Empl. fls.228/50 – Lei 7.660/2013). Das fls. O Oficial.

R.3-4935 – Protocolo: 18172 – Liv. 1-A – 29/ Abr 2015 (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 7189-01 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 28/ Abril 2015, onde figuram como EMITENTE, Rodrigo Caletti Deon, CPF 706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT. AVALISTAS: Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.591.562/0001-18, com sede na Rua João Prado do Avelino, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT. Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Avelino, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT. Jose Amândio Argenta, CPF.030.935.670-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. Neiva Neyvete Argenta, CPF.653.731.830-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. Piracanjá Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Avelino, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT. AVALISTA INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.968.107.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante desta matrícula, sobre-se vinculado ao: CREDOR: Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-66, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 12.505, 7º andar, na Cidade de São Paulo – SP, em hipoteca cedular de 3.ª grau, em garantia a CDR, registrada sob o nº 4811, no U.I. 3-AK, desta RJ, no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes a R\$ 3.537.900,00 (três milhões, quinhentos e trinta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Agosto /2018, incidindo taxa de Juros de 8,50% a.a. (oitro e cinquenta por cento ao ano) que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendendo-se a hipoteca em constituição, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que venham a existir no futuro na propriedade hipotecada. Das fls. 026; 3) CCIR – NIRE: 8.425.938-8, emitida via internet em 28/04/2015, válida até 28/04/2015 (arg. P13-CCIR, fls. 026); 4) Certificado de Cadastro de imóvel Rural – CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 – Código do Imóvel Rural: 950.120.800.156-2. Denominação do imóvel Rural: Fazenda Haru. Área total(ha): 250.000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 28/05/2014; Área Certificada: 3.000; Indicações para localização do imóvel Rural: Denominada: Fmza: Município: Sede do Imóvel Rural: Damiantina, UF: MT; Módulo Rural (ha): 0,00; Módulos Rurais: 0,00; Módulo Favela (ha): 0,00; Módulos Fiscais: 1.5000; Fmza(ha): 4,00. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – UF/Município do Registro: MT/ Damiantina; Data Registro: 18/12/1998; CDR ou CDR: 1; Matrícula ou Transcrição: 2267; Registro: 01; Livro ou Fichal: 02; Área (ha): 250.0000; ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha) – Registrada: 150.0000; Posse: a Justo Título: 0,0000; Posse por Simplex Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA – DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) – Nome: Domingos João Haru, CNPJ/CNPJ: 028.603.730-00; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste imóvel: 3. DADOS DO CONTROLE – Data de lançamento: 03/12/2014; Nº do CCIR: 00228837156; Data de geração do CCIR: 28/04/2015; DATA DE VENCIMENTO: 28/03/2014 (arg. P13-CCIR, fls. 010). (Empl. fls.20 – Lei 7.660/2013) (4) Das fls. O Oficial.

R.4-4936 – Protocolo: 20775 – Liv. 1-C – 23/ Maio 2016 (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário Nº 7335-03 – Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio 2016, onde figuram como EMITENTE, Rodrigo Caletti Deon, CPF 706.704.390-53, CIRD.3651197203-85P/R5, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, nº 50, Qd 03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra – MT. AVALISTAS: Jose Amândio Argenta, CPF.030.935.670-20, CIRD.50000222652-55P/R5, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, nº 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde – MT. Piracanjá Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado Avelino, nº 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra – MT. Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João do Prado Avelino, nº 187 W, Centro, no Município de

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 41

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



Serviços Registrais - 1º Ofício
Tangará da Serra - MT

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 4955

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

Tangará da Serra - MT, Agrícola Elto Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ/MF.14.591.502/0001-10, com sede na Rua João do Prado Azeite, n.º 187 W, Sala 05, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, Nêve Mayello Argenta, CPF.553.731.030-34, CRRG.03500122912-DNT/MT, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Luiza de Rio Verde - MT, AVALISTA INTERVENIENTE HIPOTECANTE, Rubia Argenta Daon, CPF.569.307.053-04, CRRG.00222609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanata, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, nome-se vincula ao **CRÉDITO** Banco Ratiobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.033.870/0001-40, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.065, 7º andar, na cidade do São Paulo - SP, em **hipótese secular de 2.ª grau**, em garantia a CCR registrada sob o n.º 0254, no Liv. 3-RA, desta R, no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil dólares, reais equivalendo equivalentes a R\$ 4.202.000,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Maio /2017, incluindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., aplicado em dólares das Estados Unidos, demais cláusulas e condições: constam no mencionado registro. Também se inscrevem a hipoteca onerada todas as construções, melhorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada a que vierem a existir no futuro, da qual, em decorrência de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Obs. Adica:** a) CNIR - NRP. 5.426.938-B, emitida via Internet em 23/09/2016, válida até 18/11/2016 (arg. P13-CNIR, fls. 025); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do imóvel Rural: 950.199.095.199-2, (arg. P13-CCR, fls. 010), (Encl. 57,60 - Lei 7.550/2011) (2). Dou fe. O Oficial.

AV.4-955 - Retificação - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017 (RETIFICAÇÃO) Conforme requerimento datado pelo interessado, baseado no Artigo 215, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.401, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para **retificar** a hipótese constante sob o n.º R.4-4056, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - **Requisse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 10/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017", fazendo-se constar o correto, com vencimento final em até 31/ Maio /2017, conforme pode ser verificado em dia 08/2016, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Encl. R\$ 12,30 - Lei 7.550/2011) (4). Dou fe. O Oficial.

AV.6-955 - Retificação - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017 (ADITIVO) Mediante Primeiro Aditamento datado de 18/ Maio /2017, a Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - **Requisse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 10/ Maio /2016, objeto do R.4 e Av.5, da presente matrícula, foi **RETIFICADO** no seguinte: **O ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL.** As partes acordam em alterar os dados de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito. **Vencimentos Novos de Principal:** Em 30/ Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares reais equivalendo equivalentes a R\$ 4.202.000,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Maio /2017. **INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes decidem, incluir e tem "r" na cláusula 17 da Cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) e) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Creditor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) de valor de principal desta Cédula, bem como, consequentemente, a Emitente também se compromete a deve formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão sob o respectivo instrumento ativo, inclusive com a entrega dos comprovantes dos produtos após recebimento, sendo deduzido do valor a ser de devolução registrada nos contábeis contábeis, tudo em 27/06/2017". O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tempo de duração, visto que integra completamente a Cédula, como de mais evidente integridade transcrita. **RATIFICAM** a Cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido artigo aqui arquivado (arg. P13-Aditivo, fls. 368 e 400). (Encl. R\$ 64,10 - Lei 7.550/2011) (4). Dou fe. O Oficial.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000
vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 2109032058405400000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2109032058405400000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL STEREO

MATRÍCULA N.º 43955 LIVRO N.º 82 - REGISTRO GERAL DATA: 05-11-2019 FLS. 02.

Adquirida Sr.ª Barbara Graciele Viana Puffari, referente a Processo n.º 10062-40.2018.8.11.9055, código 00711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: EPL DO BRASIL COMERCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUARIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO**. Envolvidos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2019. Oficial que o fez digitar e conferir.

R-12-4955 - **PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 06-09-2019 e Ação de Penhora e Depósito, datado de 07-10-2018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Minnés Reis Carguass Ribeiro, referente a Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100 e termo Arremate Escusação de Título Extrajudicial - Matos, tendo como Devedores: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A., e como Executador: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO**. Envolvidos: R\$ 70,20. Brasnorte, 16 de Março de 2020. Oficial que o fez digitar e conferir.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO a dou fe, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasnorte-MT, 17/08/2021. VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial,

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod Alois: 8.176.177
BOW18952 R\$ 61,00

Em Branco

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



Serviços Registrados - 1º Ofício
 Registro de Imóveis, Terras e Bens
 Antônio Carlos da Silva
 (Assinatura)

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 4956

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola São Verde", com a área de 250.000 m² (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Fazenda", neste Município e Estado de Mato Grosso - MT, pertencente à zona Classificação Imobiliária, dentro das seguintes matrículas, áreas e confrontações: "Início à descoberta deste terreno no vértice M-1, de coordenadas N 8500578 m e E 406104, situado no limite de Antônio Damiani e Vitorio Damiani e de Leonor do Netto; deste, segue confrontando com Leonor do Netto, com o seguinte azimute e distância: 347°19'57" e 2.380,25m até o vértice M-2, de coordenadas N 8500559 m e E 406057 m; situado no limite de Leonor do Netto e de Antônio Damiani e Vitorio Damiani; deste, segue confrontando com Antônio Damiani e Vitorio Damiani, com o seguinte azimute e distância: 81°42'53" e 1.413,49 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8500556 m e E 405228 m; situado no limite de Antônio Damiani e Vitorio Damiani e de Antônio Fioravante Minato; deste, segue confrontando com Antônio Fioravante Minato, com o seguinte azimute e distância: 165°23'56" e 1.081,23 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8500532 m e E 405370 m; situado no limite de Antônio Fioravante Minato e de Antônio Fioravante Minato; deste, segue confrontando com Antônio Fioravante Minato, com o seguinte azimute e distância: 174°00'11" e 816,68 m até o vértice M-5, de coordenadas N 8507744 m e E 405285 m; situado no limite de Antônio Fioravante Minato e de Antônio Damiani e Vitorio Damiani; deste, segue confrontando com Antônio Damiani e Vitorio Damiani, com o seguinte azimute e distância: 224°25'29" e 1.105,61 m até o vértice M-6, matco iniciando desta perimetragem, encontram-se representados no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00'WGR. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM (Proj. Ricardo Falcão Soares Madri, Engenheiro Agrônomo - GONFEA 120172422-3, Cód. Cred. UTM: GMR - ART. N.º 1041004, quilômetro).

PROPRIETÁRIOS: Antônio Damiani e Vitorio Damiani, ambos brasileiros, casados, lavadores, residentes e domiciliados em Teresina, no Município de Jussara Machado - GO.

REGISTRO ANTERIOR: M - 2259 - Liv. 3-H de Transmissão das Transmissões, 1º Ofício de Diamantina - MT, Data de O. Oficial.

AV. 1.000 - Proclamação, 19425 - Liv. 1-M - 08/Julho/2014 (ABERTURA DE MATRÍCULA) Proclama-se a esta averbação para constar que o imóvel acima na matrícula desta cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresenta Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantina - MT e Certidão de Localização n.º 014.022-8032014, emitida em 25/ Abril/ 2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais foram logo arquivados (Sinal: R\$ 53,30 - Lei 7.553/2009). Data de O. Oficial.

E-2-4956 - Proclamação, 19425 - Liv. 1-M - 08/Julho/2014 (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/ Fevereiro/ 2014, no Livro n.º 129, às Fls. 165, no 1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayras, na Cidade de São João del-Rei, Estado de Minas Gerais - GO, os proprietários: Antônio Damiani, CIRG.340.312-55P/50, CPF.093.311.519-72, ambos brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, em 04/05/1961, sendo ele proeminente, do lar: Vitorio Damiani, CIRG.340.317-55P/50, CPF.180.862.880-16 e sua esposa: Glória Damiani, CIRG.273.031-55P/50, CPF.011.521.003-72, ambos brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, em 04/05/1961, sendo ele proeminente, do lar, residentes e domiciliados em Teresina, no Município de Jussara Machado - GO, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a: **Bolha Augusta Deon**, CIRG.1009933347-55P/50, CPF.362.307.050-04, brasileira, solteira, casada com Rodrigo Caletti Deon, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Souza, quadra 03, no Centro de Teresina de São - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certidão de Registro de Imóvel Rural - QRR 2996/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.190.306.173-4; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Damiani; Área total: 250.000,00; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última avaliação: 22/05/2014; N.º Certificação Plena/Memorial: 0; Indicação para Localização do Imóvel Rural: Denominado Rural; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantina - UF: MT; Município Rural (mãe): 0.0005; N.º Módulo Rural:

45

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína - MT
 CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
 Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
 Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



0,00. Módulo Fiscal (Fol) 100.0000. N. Módulo Fiscal: 2.5000. EMPHAI: 4.0000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL: RURAL (ÁREA REGISTRADA) - Município de Cáceres, Diamantino, Data Registro: 16/02/1999. Ofício: 1. Matrícula: 2290. Registro: 01. Livro ou Folia: 02. Área (Há): 250.0000. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (Há) - Registrada: 250.0000. Possui a Junta Título: 0.0000. Possui por Simples Ocupação: 0.0000. ÁREA MEDIDA: *****. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Antônio Damiani e outros. CPF/CNPJ: 110.600.150-91. Nacionalidade: Brasileira. Código da Pessoa: 07.000.100-7. % de Detenção do Imóvel: 50.00. Total de Condôminos deste Imóvel: 2. DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 25/05/2014. N.º do CCR: 02004729152. Data de geração do CCR: 26/06/2014. DATA DO VENCIMENTO: 26/06/2014 (arg. P12-CGR, fl. 044). b) CNDR - NRP: 8.428.021-1, emitida via internet em 26/06/2014, válida até 26/06/2014 (arg. P12-CNDR, fl. 043). c) ITC (n.º 153/014, recolhida no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ 262.500,00, imposto (arg. P10-ITR, fl.292 e 293). Considera a escritura a representação dos imóveis constituídos. II As partes declaram sob as penas da Lei, que dispõem a apresentação da CND - Cadastro, bem como demais obrigações não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem a Lei 7432/95 regulamentada pelo Decreto n.º 33.340/96. III DCL-SNP: (EHR): R\$ 3.350,00 - Lei 7.550/2011. Dou. 16. 03 Oficial: 1

R. 3-508 - Empec. 75161 - Liv. 1-1 - 09/ Maio/2013 (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário N.º 719803 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 09/ Maio/2013, entre figuram como EMISSOR, Rodrigo Calati Deon, CPF.706.704.330-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. AVALISTA INTERVENIENTE, HIPOTECANTE: Rubia Augusta Deon, CPF.968.307.880-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. AVALISTAS: Microsânjo Participações LTDA EPP, CNPJ.08.783.626/0001-41, com sede na Rua João Herculano 30 Av. 157 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT. Neiva Novato Argente, CPF.553.731.030-84, casada, residente e domiciliada na Avenida Melo Grossi, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT. José Armando Argente, CPF.008.935.970-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Melo Grossi, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT. Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.05.013.289/0001-41, com sede na Rua João Herculano 30 Av. 157 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT. N.º imóvel constante desta matrícula, objeto de vinculação ao CREDOB: Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., CNPJ.00.012.376/0001-89, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 13.295, Planalto, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cadastrel de 1.º grau, em garantia a OCB, registrada sob o n.º 4817, no 1.º - 3-RA, desta RJ, no valor de US\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes a R\$ 2.123.500,50 (dois milhões, cento e vinte e três mil e quinhentos reais), com vencimento final até 31/ Agosto/2020, taxa máxima de Juros de 14,00% a.a. (quatorze por cento ao ano), que será cobrada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no repasseado registro. Considerando-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, infrações, máquinas e equipamentos existentes atualmente que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. Des. Aires: a) CNDR - NRP: 8.428.021-1, emitida via internet em 05/06/2015, válida até 02/11/2015 (arg. P12-CNDR, fl. 010). b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CGIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 850.190.608.112-4. Declaração do Imóvel Rural: Personia Damiani, Área total (Há): 245.0000. Classificação Fundaria: Pequena. Data do processamento da última declaração: 25/05/2014. Área Certificada: 0.0000. Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominada Funchi, Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino, UF: MT, Módulo Rural (Há) - N.º Módulo Rural: 0.00. Módulo Fiscal (Fol) - N.º Módulo Fiscal: 2.5000. EMPHAI: 4.00. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL: RURAL (ÁREA REGISTRADA) - Município de Cáceres, Diamantino, Data Registro: 16/02/1999. Ofício: 1. Matrícula ou Título: 2290. Registro: 01. Livro ou Folia: 02. Área (Há): 250.0000. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (Há) - Registrada: 250.0000. Possui a Junta Título: 0.0000. Possui por Simples Ocupação: 0.0000. ÁREA MEDIDA: *****. DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) - Nome: Antônio Damiani, CPF/CNPJ: 110.600.150-91. Nacionalidade: Brasileira. % de Detenção do Imóvel Rural: 50.00. Total de Condôminos deste Imóvel: 2. DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 01/12/2014. N.º do CCR: 02004729152. Data de geração do CCR: 06/06/2015. DATA DO VENCIMENTO: ***** (arg. P12-CGR, fl. 017). (EHR): 54.30 - Lei 7.550/2011 (2). Dou. 16. 03 Oficial: 1

R. 4-422 - Empec. 20778 - Liv. 1-0 - 30/ Maio/2013 (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário N.º 713803 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio/2013, entre figuram como EMISSOR, Rodrigo Calati Deon, CPF.706.704.330-53, CNPJ.3481197303-03 PURL, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 46

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



Livro 2
Registro Geral

Matricula n.º 4956

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

n.º 50, DE 03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, **AVAILTAS**, Joeso Armando Argente, CPF. 036.955.670-28, CIRG.006002452-99P/RR, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1467 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT, **Pinecanga Participações Ltda EPP**, CNPJ/MF.06.763.626/0001-61, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Global Ambient Incorporadora Ltda ME**, CNPJ/MF.09.813.206/0001-47, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Agrícola Eio Verde Comércio de Cereais Ltda ME**, CNPJ/MF.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novella Argente**, CPF. 653.731.030-04, CIRG.03600123912-DNT/MT, brasileira, esposa, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1467 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT, **AVAILTAS**, INTERVENIENTE HIPOTECANTE, **Rubia Argente Deen**, CPF. 969.307.950-04, CIRG.0020299104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro Jd Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, a todos os constantes desta matrícula, adquirentes vinculados ao **CREDECOR Banco Rabobank Internacional Brasil S.A.**, CNPJ/MF.01.023.370/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12395, 7.º andar, na cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca celular de 2.ª grau**, em garantia à CCB, registrada sob o n.º 8264, no Lr. 345A, desde RL no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil dólares, nome americano), equivalentes a **R\$ 4.263.690,00** (quatro milhões, quatrocentos e sessenta e três mil e novecentos reais), com vencimento final em **31/ Maio /2017**, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições constantes no mencionado registro. Também se comprometem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes, situadas e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, de modo, em decorrência de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Doc. Anexos:** a) CNDIR - NIRE: 8.426.021-1, emitida via Internet em 23/06/2016, válida até 10/11/2016 (ver. 1113-GNDIR, fls. 526); b) Certificação do Cadastro da Imóvel Rural - CGIR.20142913/2013/2015/2010 - Código do imóvel Rural: 950.150.308.173-4 (ver. P13-CGR, fls. 017); (Empl: 81.80 - Lei 7.890/2001) (8). Dou. fl. O Oficial.

AV. 4956 - Pto. 23144 - Lr. 1-2 - 19/ Maio /2017 (RETIFICAÇÃO) Conforme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 215, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 24/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/06/2004, procedeu-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca constante sob o n.º **4-4956**, situada em **23/ Maio /2016**, referente à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7338/03 - Repasse do Recursos Captados no Exterior**, emitida em **19/ Maio /2016**, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017", fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em 31/ Maio /2017**, conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está legal registrada e arquivada. Referenciando intencionalmente cláusulas e condições. **Item: 1 - R\$ 12.30 - Lei 7.890/2001) (8). Dou. fl. O Oficial.**

AV. 4956 - Pto. 23144 - Lr. 1-2 - 19/ Maio /2017 (ADITIVO) Mediante Primeiro Adjuvamento datado de 19/ Abril /2017, a **Cédula de Crédito Bancário n.º 7338/03 - Repasse do Recursos Captados no Exterior**, emitida em **19/ Maio /2016**, objeto do RL e Av. 5, da presente matrícula, fica **RETIFICADA** no seguinte: **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme abaixo descrito: **Vencimentos Novos do Principal:** Em **30/ Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00** (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares, nome americano); **Vencimentos Novos dos Juros:** Juros no vencimento do principal, sobre o saldo devedor. **SE INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTERIORMENTE DA CÉDULA:** As partes decidem, incluir o item "1" na cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: **Cláusula 17.1.1** - 17.1.1.1 - A Fiança decair da apresentar para cessar a fiduciária de direitos creditórios ao Credor, desde que autenticadas de cópias de compra e venda de produtos agrícolas, formadas por comprovantes assinados ao Credor, em valor correspondente e, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor do principal desta Cédula, com correção monetária, e também se comprometem a fazer a formalização e assinatura do instrumento de cessação fiduciária em questão e, a respectivo instrumento aditivo, inclusive com a validação dos comprovantes dos produtos agrícolas, sendo cedida ao Credor e

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



com as demais registros nos cartórios competentes, tudo sob 27/06/2017. O presente instrumento não implica em modificação de preço e tempo de resgate, visto que integra completamente a Cédula, sobre as quais não houve integralmente transação. **RATIFICAM** a dívida ora aditada em todas as suas partes, cláusulas e condições não expressamente alteradas por este instrumento. **CONDICIONOS** As condições do referido título aqui arquivado: (arg. P2-Ativos, fls. 398 a 400). (Empl. R\$ 64,10 - Lei 7.550/2001-14). Dou fe. O Oficial.

AV-7-4958 - Procs. 33321 - Liv. 3-Q - 09 Junho 2017. A requerimento de Petróvina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho 2017, instruído com **Cartório**, expedida em 20/ Maio 2017, pela Gestora Judiciária Anaelita Nancy Cajango Tarfa, do Juízo da Segunda Vara Civil de Fozes de Góes de Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 05/ Dezembro 2006, que acrescentou o Artigo 818-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Acão de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1907495-18.2017.8.11.0603**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrópolis Sementes Ltda**, CNPJ 05.969.030/0001-85, em nome de **Rubia Argenta Deon**, CPF 508.307.550-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF 706.704.290-53, **João Armando Argenta**, CPF 630.955.670-00 e **Neiva Novello Argenta**, CPF 653.731.030-04, cujo valor aditado a capital é de **R\$ 472.274,96** (quatrocentos e setenta e dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos). (Doc. Arg. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Empl. R\$ 63,50 - Lei 7.550/2001) (2). Dou fe. O Oficial.

AV-5-4958 - Procs. 34932 - Liv. 1-Q - 09 Fevereiro 2018. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 25/ Janeiro 2018, instruído com **Cartório**, expedida em 11/ Outubro 2017, pela Função Judiciária Mariana Rezende Quiróz, do Juízo de Direito de 10.ª Vara Civil de Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Acão de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0038454-87.2017.8.16.0134**, ante figura como executante **Adriana Brasil S.A.**, CNPJ 02.290.516/0001-75, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio da Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 812.242,89** (oitocentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDICIONOS** i) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao propiciante Rodrigo Caletti Deon, CPF 706.704.290-53; ii) A parte requerente tem ciência da existência dos registros de averbação no presente ofício. (Doc. Arg. P13-Mandados, fls. 349 a 354). (Empl. R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001) (8). Dou fe. O Oficial.

AV-8-4958 - 28/ Maio 2018. A requerimento da UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro 2018, reconhecido firma no Cartório do 10.º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro 2018, instruído com **Cartório**, expedida em 22/ Novembro 2018, pela Gestora Judiciária Barbara Grassia Vazquez Puntieri Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Civil da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Acão de Execução de Título Extrajudicial n.º 16862-40.2018.8.11.0055**, **Gedex** n.º 288711, distribuída em 31/05/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ 02.974.733/0001-62, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Maista, Praça Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon**, CPF 706.704.290-53 e **Rubia Argenta Deon**, CPF 508.307.550-04, cujo valor da causa é **R\$ 652.772,02** (seiscentos e cinquenta e dois mil, setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arg. P10-Mandados) PROTOCOLO LIVRO 1 - 27388. (Empl. R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001) (5). Dou fe. O Oficial.

AV-10-4-4958 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-09-2019 e Termo de Penhora e Depósito expedido em 15-07-2019, assinado pelo Juiz de Direito Sr.º Leidimar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Cristela Ventura Fielas, referente a Processo n.º 16562-40.2018.8.11.0055, código 248711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo na parte ativa UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e na parte passiva RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, a **penhora** objeto desta matrícula sob **PENHORADO**. Instrumentos: RS 70.190. Baseante: 07 de Novembro de 2019. EUL. (Oficial que o firmou e carretei).

R-11-4-4958 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 05-10-2018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr.º Manoel Reis Carguass Ribeiro, referente a Processo Continua às folhas 93...

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BRASÍLIA - MATO GROSSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neocy Silva Parada
OFICIAL INTERINO

MATRICULA Nº 4956 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 16-03-2023 FLS. 03.

Digital nº 1015619-1720 (R.S. 26.0100), Classe - Autônomo, Exatidão de Títulos Extrajudiciais - Matrizes, tendo como
Exatidão: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Exatidão: RODRIGO
CALETTI DEON e OUTROS, a imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO; (Informações: R\$
73.20. Haverá, 16 de março de 2023. Doc. Oficial que o for digital a ser digitalizado.

CERTIDÃO DE INTERIO TEOR
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é
reprodução fiel do original desta matrícula
e tem valor de certidão. Brasília-MT,
17/03/2023. VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod Ato(s) 8.176.177
BOM18093 R\$ 61,00

Em Branco

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



Serviços Registrados - 1º Ofício
Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso
Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 4957

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola São Verde", com a área de 250,00 ha, (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Turma", neste Município e Comarca da fronteira - MT, pertencente a esta Circunscrição Registral, dentro das seguintes medidas, limites e confrontações: "Iniciando a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8605933 m e E 406191 m; situado no limite de Guido Accordi e de Manoel Quintiliano da Silva, segue, segue confrontando com Manoel Quintiliano da Silva, com a seguinte medida e distância: 357,47 m e 1,172,13 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8559762 m e E 406235 m; 240,45 m e 680,04 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8606058 m e E 405767 m; 347,19 m e 677,23 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8559389 m e E 405816 m; 73,04 m e 2,001,72 m até o vértice M-5, de coordenadas N 8559916 m e E 404081 m; 172,57 m e 1,248,77 m até o vértice M-6, de coordenadas N 8605103 m e E 403823 m. Situada no limite de Manoel Quintiliano da Silva e de Guido Accordi; desta, segue confrontando com Guido Accordi, com a seguinte medida e distância: 241,30 m e 1,556,78 m até o vértice M-1, marco inicial desta, perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciado ao Meridiano Central N° 87°05'W. Todos os pontos e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano da projeção UTM" (a) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 129172/2-8, CREA Mato Grosso - AEP N° 183782, autuado.

PROPRIETÁRIO: Manoel Quintiliano da Silva, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Turvo, Baixo Município de Turvo - SC.

REGISTRO ANTERIOR: M - 3042 - Liv. 2-4 de Transações de Transações - 1º Ofício de Diamantina - MT, D.O. de 01/08/11.

AV. 1-4937 - Procc. 10433 - Liv. 1-M - 09 Julho 2014 (ABERTURA DE MATRÍCULA) Prossegue-se a este averbado para constar que o imóvel acima foi matriculado nesta circunscrição, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantina - MT e Certidão de Localização n.º 014.823-SCD/2014, emitida em 25/06/2014, pelo Instituto das Terras do Mato Grosso - INTERMAT, as quais ficam aqui atualizadas. (Branco: RS-53.33 - Liv. 2-5552001). Das fls. 01/08/11.

1-1-4937 - Procc. 10433 - Liv. 1-M - 09 Julho 2014 (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/ Fevereiro 2014, no Livro n.º 055, da fls. 155, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Navegação - GO, o proprietário Manoel Quintiliano da Silva, CIRD, 214.631-SPISC, CPF, 123.073.691-49, lavrador e sua esposa Glória da Silva, CIRD, 193.454-SPISC, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Turvo Baixo, Município de Turvo - SC, venderam, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 48.003,96 (quarenta e oito mil e 96 reais), a Rodrigo Carlos Geron, CPF, 705.704.280-53, CIRD, 84478-OAB/MT, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano da Souza, 507/ WLT3, quadra 03, Jardim Tanquet, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS AUTENTICADOS: a) Certidão de Registro do Imóvel Rural - CCIR 2056/3007/2056/3008 - Código do Imóvel Rural: 950.190.508-292-0. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Quintiliano. Área total: 250.000. Classificação Função: Pequena Propriedade. Data da última atualização: 26/05/2014. N.º Certificação Planta/Medidas: 1. Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Turma, Município Sede do Imóvel Rural: Diamantina, UF: MT. Módulo Rural (ha): 0,0000. N.º Módulo Rural: 0,00. Módulo Fiscal (ha): 100,0. N.º Módulo Fiscal: 2,5000. FMEPA: 4.000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantina. Data Registro: 11/11/2000. Ofício: 1. Matrícula: 3042. Registro: 01. Livro ou Fita: 02. Área (ha): 250.000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (ha) - Registrada: 250.000. Posse a Justa Título: 0,0000. Posse por Simples Ocupação: 0,0000. ÁREA MEDIDA: ****. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Manoel Quintiliano da Silva, CPF/CNPJ: 123.073.691-49, Nacionalidade: brasileira, Código da Pessoa: 01.764.700-8. N.º de Defensor do Imóvel: 100. Total das Condições deste Imóvel: 0. DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 26/05/2014. N.º do CCIR: 1230683005. Data da geração do CCIR: 26/05/2014. DATA DE VENCIMENTO: 26/05/2014 (ano: P13-CCIR, fls. 545; N.º CNIR - NIRE: 8.426.069-9 - emitida via internet em 26/05/2014, válida até 24/06/2014 (ano: P13-CNIR, fls. 547; e fls. 144/2014, registrada no cartório de RS

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro - Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



5.051,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de **R\$ 262.620,00** (quidado em: P10-ITBI, fls. 295 e 297). Consta a estrutura e a incorporação dos seguintes documentos: R. As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND - Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem a Lei 7.436/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1985 (R. DO-SPF. (Emitir: R\$ 3.259,90 - Lei 7.960/2001). Dou 18, O Oficial.

5.0-4057 - Promiss. 18123 - Liv. 1-N - 29/ Abr 2013 - (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 7199-01 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 28/ Abril 2013, onde figuram como EMITENTE, Rodrigo Caletti Deon, CPF.705.704.390-63, casado, residente e domiciliado na Rua 08, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; AVALISTAS, Agrícola Ele Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.891.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Amaral, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT; Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.250/0001-47, com sede na Rua João Prado do Amaral, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; Jose Armando Argenta, CPF.030.358.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; Neiva Novello Argenta, CPF.453.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; Piracema Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Amaral, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT; AVALISTA INTERVENIENTE HIPOTECANTE, Rustia Argenta Deon, CPF.989.307.600-64, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, achou-se vinculado ao CREDOR, Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJMP.01.033.878/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.305, 7.º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca celular de 1.º grau, em garantia a CCB, registrada sob n.º 4519, no Liv. 3-RN, desde ML, no valor de R\$ 3.250.000,00 (três milhões, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos), equivalentes a R\$ 3.437.500,00 (três milhões, quinhentos e trinta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Agosto 2016, incluindo Taxa de Juros de 8,00% a.a. pelo e ingresso somente ao ano) que será cobrada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, existem no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca era construída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que venham a existir no futuro na propriedade hipotecada (Doc. Acres: a) CNDI - NRF. 0.429.989-0, emitida via internet em 28/04/2015, vista de 28/10/2015 (art. P13-ONDI, fls. 311); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 850190.808.202-0; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Quintana; Área total(ha) 250.0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0.0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominação Fundo: Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (m²): - N. Módulo Rural: 0/00; Módulo Fical (m²): - N. Módulo Fical: 2.5000; FMR(m²): 4.00; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - UF/Município do Cadastro: MT/ Diamantino; Data Registro: 11/11/1990; CNDI ou Dúo: 1; Matrodo ou Transmissão: 3042; Registro: 01; Livro do Fical: 02; Área (ha): 250.0000; ÁREA DO IMÓVEL RURAL (m²) - Registrada: 250.0000; Posse a Justo Título: 0.0000; Posse por Simples: 0.0000; ÁREA MEDIDA - DADOS DO TITULAR (DECLARANTE): - Nome: Manoel Quintiano da Silva; CPF/CNPJ: 125.079.691-40; Nacionalidade: Brasileira; N. de Descrição do Imóvel Rural: 100.00; Total de Condôminos deste Imóvel - DADOS DO CONTROLE - Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCR: 0029782158; Data da geração do CCR: 28/04/2015; DATA DE VENCIMENTO: ***(art. P13-CNDI, fls. 012) (Emitir: 04/20 - Lei 7.960/2001)(4). Dou 18, O Oficial.**

5.0-4057 - Promiss. 20177 - Liv. 1-Q - 29/ Maio 2013 - (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 7239-03 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 28/ Maio 2013, onde figuram como EMITENTE, Rodrigo Caletti Deon, CPF.705.704.390-63, CIRD.3051197305-55/PRB, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Guimarães da Souza, n.º 50, 04.00, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT; AVALISTAS, Jose Armando Argenta, CPF.030.358.570-20, CIRD.5000023452-55/PRB, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; Piracema Participações Ltda EPP, CNPJMP.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Amaral, n.º 187 W, sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJMP.09.013.250/0001-47, com sede na Rua João Prado do Amaral, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; Agrícola Ele Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJMP.14.891.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Amaral, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; Neiva Novello Argenta, CPF.453.731.030-04, CIRD.03008122012-DNT/MT, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; AVALISTA:

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](https://gilliancorretor.com.br)



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.




SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA
Serviços Registral - 1º Ofício
 Rua do Comércio, 75 - Centro - Cuiabá - MT
 130 m² Registrados

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 4957

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Ruteia Augusta Dason, CPF: 949.307.090-04, CIRC: 06292895104-UNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W. Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CRÉDITO** Banco Reboah International Brasil S.A., CNPJ/MF: 01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 1º andar, na cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cadular de 2º grau**, em garantia a CGO, registrada sob o n.º 4264, na LV: 3-RA, desta RT, no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a **R\$ 4.362.500,00** (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em **31/ Maio /2017**, incluindo taxa máxima de juros de **14,00% a.a.**, calculável em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca das construídas todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada a que vierem a existir no futuro, as quais, em decorrência de sua destinação industrial são considerados imóveis. Doc. Apres.: a) CNDIR - NIRE: **8.426.059-0**, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 18/11/2016 (Arg. P13-CNDIR, fls. 5271-56; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCR - 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do imóvel Rural: **950.110.808.203-0** (Arg. P13-CND, fls. 012) (Emat: 57.60 - Lei 7.500/2001) (4). Dou 66: O Oficial.

AV-3-4957 - Fotos: 21149 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017 (RETIFICAÇÃO) Confirma requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 215, inciso I, alínea "a", da Lei n.º 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pelo Lei 10.931, de 02/08/2014, procede-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca constante sob o n.º **RL-4-4957**, efetivado em 23/ Maio /2016, referente a **Cédula de Crédito Bancário n.º 733903 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em: 18/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017" fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em até 31/ Maio /2017**, conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emat: R\$ 10,30 - Lei 7.500/2001) (4). Dou 66: O Oficial.

AV-3-4957 - Fotos: 23152 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017 (ADITIVO) Mantendo Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril /2017, a **Cédula de Crédito Bancário n.º 733903 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em: 18/ Maio /2016, objeto do RL-4 e Av-3, da presente matrícula, Nos **RETIFICADO** no seguinte: **1) ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: **Vencimentos Novos do Principal:** Em 30 Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros:** Juros do vencimento do principal, sobre o saldo devedor; **2) INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTECA DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes decidem incluir o item "c" da Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17. c. - J) se a Emissora deixar de apresentar para demais cláusulas de direitos creditórios as Cédulas cópias autenticadas do transporte de compra e venda de produtos agrícolas, formadas com comprovantes autênticos do Cipep, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cento por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, consequentemente, a Emissora também se compromete a devida formalização e assinatura do instrumento de cessão do crédito em questão ou o respectivo instrumento aditivo, inclusive com a retificação das comprações dos produtos cujo recebimento tenha ocorrido ao credor e com os débitos registrados nos cartórios competentes, até até 27/06/2017". O presente instrumento não impede em modificação de ajuste e tempo para renovação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrita. **BATIFICAM** a cédula ora arquivada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula aqui arquivada. (Arg. P2-Aditivo, fls. 395 a 400) (Emat: R\$ 54,10 - Lei 7.500/2001) (4). Dou 66: O Oficial.

AV-7-4957 - Fotos: 23183 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017 A requerimento de Petrónia Benerias Lida, datado de 05/ Maio /2017, instruído com Cartão, expedida em 02/ Maio /2017, pelo Centro Judiciário Anselmo Nery Cajageo Tanta, do Juízo da Segunda Vara Cível de Fátima Gerês da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT,

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



procede-se a esta averbação nos termos do Art. 11º, § 1º, da Lei nº 11.382, de 09/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 815-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial** - nº **1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Peterson Siqueira Lima**, CNPJ 05.400.025/0001-58, em desfavor de **Rubia Argente Deon**, CPF 989.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF 706.704.390-53, **José Armando Argente**, CPF 030.936.970-20 e **Neiva Roselle Argente**, CPF 663.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 473.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arg. P13-Mandados, fls. 101 e 102) (Encl. 105-03/00 - Lei 7.550/2001) (R). Dou fe. O Oficial.

AV-4957 - Fls. 24925 - Lei 1.0 - 05 Fevereiro /2018 (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no R. Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 09/ Janeiro /2018, instruído com **Cartório**, expedido em 11/ Outubro /2017, pelo Funcionário Juramentado **Marcos Ruy de Queiroz**, do Juízo de Direito do 10.º Vara Civil da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 815, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial** nº **0000495-07.2017.8.16.0014**, onde figura como executante **Adriane Brasil S/A**, CNPJ 02.299.519-0001-78, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio da Souza, nº 400, na Cidade de Londrina - PR, e como executada **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 812.242,89** (oitocentos e doze mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDICIONESS:** 1) A parte requerente mandou notificar a parte ideal pertencente ao proprietário **Rodrigo Caletti Deon**, CPF 706.704.390-53; 2) A parte requerente tem ciência da existência dos registros ou averbações na presente matrícula. (Doc. Arg. P13-Mandados, fls. 340 e 341). (Encl. - R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001) (R). Dou fe. O Oficial.

AV-4957 - Fls. 26395 - Lei 1.0 - 05 Fevereiro /2018 (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, em 15/ Março /2018, instruído com **Cartório**, expedido em 28/ Fevereiro /2018, pelo Gestor Judiciário **Elizandro de Lima Soares**, do Poder Judiciário do 5.º Vara Civil da Comarca de Serra - MT, providenciou a esta averbação nos termos do Artigo 815, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução com Garantia Hipotecária** nº **3230-72-2018-811.0055**, **Código nº 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figura como executante **Banco de Lage Lendin Brasil S/A**, e como parte executada **Rodrigo Caletti Deon**, CPF 706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, nº 85, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT, **Rubia Argente Deon**, CPF 989.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, nº 85, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Pirapaju Participações Ltda ME**, CNPJ 08.763.825/0001-61, localizada na Rua João do Prado Argente, nº 167, setor W, Sala 2, Centro, na Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor na causa é **R\$ 3.881.820,89** (três milhões, oitocentos e sessenta e oito mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arg. P14-Mandados, fls. 302 e 326). (Encl. - R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001) (R). Dou fe. O Oficial.

AV-4957 - 28/ Maio /2018: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imo. Exp. de seguros Agropecuários S/A, datado de 22/ Janeiro /2018, reconhecido firma no Cartório da 10.ª Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2018, instruído com **Cartório**, expedido em 22/ Novembro /2018, pelo Gestor Judiciário **Roberta Gabriela Ventura Furlan Pereira**, do Poder Judiciário da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 815, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial** nº **10002-40.2018.811.0055**, **Código nº 272711**, distribuída em 21/03/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imo. Exp. de seguros Agropecuários S/A, CNPJ 02.874.732-0601-53, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Manoel Prado Comercial, Setor Distrito Industrial, na Município de Ruvivara - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon**, CPF 706.704.390-53 e **Rubia Argente Deon**, CPF 989.307.050-04, cujo valor da causa é **R\$ 852.272,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arg. P16-Mandados: PROTOCOLO 1.27398 (Encl. - R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001) (R). Dou fe. O Oficial.

AV-4957 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2019, assinado pelo Juiz de Direito Sr. Lailamar Aparecida Rodrigues e a Gestor Judiciária Sr.ª Roberta Gabriela Ventura Furlan, referente o Processo nº 10062-40.2018.811.0055, código 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMERCIO IMO. Continua as folhas 03...

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neuzyr Silva Parada
OFICIAL INTERNO

MATRICULA N.º 4957 LIVRO N.º 82 - REGISTRO GERAL DATA: 07-11-2019 FLS. 01.

EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, a imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO**. Emolumento: R\$ 70,00. Brasnorte, 07 de Novembro de 2019. Eu, _____ Oficial que a fiz digitar e conferir.

R-42-4957 - PENHORA - Conforme Respostamento datado de 06-08-2019 e Auto de Penhora e Depósito datado de 03-10-2019, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Campos Ribeiro, referente o Processo Digital nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Ação de Execução de Título Extrajudicial - Mato Grosso. Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e nome Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, a imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO**. Emolumento: R\$ 70,00. Brasnorte, 16 de Março de 2020. Eu, _____ Oficial que a fiz digitar e conferir.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO e dou fé que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor do original. Brasnorte-MT, 17/08/2021. VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial _____

Podar Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod. Ato(s): 8.176.177
DOW10994 R\$ 61,00

Em Branco

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 54

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



REGIÃO DE SAO CARLOS  Serviços Registral - 1º Ofício Avenida do Comércio, 100 - Centro Caixa Postal 13100-000 São Carlos - SP	Livro 2 Registro Geral
Matrícula n.º 4968	
Data: 09 de Julho de 2014	Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola São Vento", com a área de 125,00 hectares e verde e seco florestal, situado no lugar denominado "Furais", no Município e Comarca de Biazópolis - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes matragens, limites e confrontações: "Iniciamos a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8504995 m e E 406917, Situada no limite de Antônio Bolezon e de Elias Bolezon, daqui, segue confrontando com Elias Bolezon, com a seguinte azimuth e distância: 341°36'59" e 207,40 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8504794 m e E 4069952 m, Situada no limite de Elias Bolezon e da Fazenda Membeza, daqui, segue confrontando com a Fazenda Membeza, com a seguinte azimuth e distância: 61°30'15" e 550,58 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8693815 m e E 400434 m, Situada no limite de Fazenda Membeza e de Elias Bolezon, daqui, segue confrontando com Elias Bolezon, com a seguinte azimuth e distância: 172°58'13" e 174,47 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8353994 m e E 405452 m, Situada no limite de Elias Bolezon e de Antônio Bolezon, daqui, segue confrontando com Antônio Bolezon, com a seguinte azimuth e distância: 281°13'15" e 552,58 m até o vértice M-1, havido assim, como perímetro, encontram-se representados no Sistema UTM, referenciado ao Meridiano Central nº 57°00'WGR. Todas as azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM - (S) HERSHORN Fatores Nacionais, Matriz, Engenharia Agrônoma - CONFEA 12917/2422 e, Col. Cred. Matr. CMB - ART Nº 1627932, outubro

PROPRIETARIO: Elisa Botega, brasileira, solteira, maior, branca, fotógrafa, residente e domiciliada em Jacinto Maciel - SC.

DEPARTAMENTO ANTENAS - tel. - 3045 - Lts. 3-I de Transmissão de Transmissão, 1º Ofício de Diamantino - MT.
Deu fé: O Oficial

AV. 14920 - Emplac. 06430 - Ltv. 1,54 - 03/06/2018 (ABERTURA DE MATRÍCULA) Pede-se a este Juízo para constar que o imóvel acima se matricula neste cartório, conforme requerimento anexo pelo interessado, que apresenta Cédula de Intero Teor do 1º Ofício de Damasco - MT e Cédula de Localização nº 014.823-400/2014, emitida em 25/04/2014, pelo Instituto de Terras do Mato Grosso - (INTERMAT) de qual não foram arquivados (Jornal RS 03.30 - Liv. 7.565/2001) Diário Oficial.

82-4858 - Foto: 18438 - Liv. 1-8 - 08/Jan/2014. (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 12 Fevereiro 2014, no Livro n.º 656, da Fl. 154, no 1.º Serviço Notarial e Registral de Arapaguas – GO, o proponente **Elas Botoni, C/RG. 321.083-55/PSP, CPF. 121.929.769-53**, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado em Jacinto Machado – GO, vendeu a título de compra particular, pelo valor de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, a **Rodrigo Cabeli Denz, CPF. 706.704.350-53, C/RG. 84478-CAB/MT**, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Oliveira Germano de Souza, 924, WLT3, Jardim Oz, Jansen Tanaka, no Cidade da Tanagera da Serra – MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Contrato de Compra e Venda Rural – CCR 2006/2007/2008/2009 – Cópia do Imóvel Rural: **950.180.400.523-2**; b) Comunicação do Imóvel Rural: Botoni E, Área (m²): 120.000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última situação: 25/03/2014; c) Certidão Plantio/semear – Inscrições para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vicinal Arapaguas para Jussu Municipal Seta do Imvel Rural, Diamantina, Uf: MT, Módulo Rural (m²): 0,0003; N. Módulo Rural: 0,00; Módulo Fiscal (m²): 100,0; N. Módulo Fiscal: 12500; RPPM(m²): 4,000; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (AREAS REGISTRADAS) – Município do Cartório Diamantina; Data Registro: 11/11/1965; Ocorr: 1; Matricula: 111.929.769-53; Livro do Fim: 3-4; Área (m²): 120.000; ÁREA DO IMÓVEL RURAL (m²) – Registra: 120.000; Fosse a Juro (m²): 0,000; Passe por Simples Ocupação: 0,000; ÁREA MURAL *** DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: **Elas Botoni, CPF/CNPJ: 121.929.769-53**; Nacionalidade: **brasileira**; Cópia da Pessoa: D1 083 195-4; % de Detenção de Imvel: 1; Total do Condição deste Imvel: 0; DADOS DO CONTRÔLE – Data de emissão: 30/03/2014; N.º do CCR: 11805/900055; Cód de geração do CCR: 25032014; DATA DE VENCIMENTO: 24/04/2014 (m²: PIS-CGR: 16 050 3) CNDR: NRR: 8425324-4, emitida via internet em 25/03/2014, válida até 24/03/2014 (m²: PIS-CGR: 16 540 3) (m²: 149.224)

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 559

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjpa.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencialDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



56

recebido no valor de R\$ 2.526,00 + 7,50 T.E., totalizando o valor de R\$ 131.250,00, quitando (para R\$ 104,00) a parcela de R\$ 2.526,00 + 7,50 T.E. a ser paga em 13/05/2015. (HYPOTECAR) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário nº 119902 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 05/05/2015, onde figuram como EMISSOR: Rodrigo Galeli Dean, CPF: 756.704.299-63, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua D. 60 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. AVALISTA INTERVENIENTE: HIPOTECANTE: Rubia Argenta Dezo, CPF: 663.731.030-04, brasileira, residente e domiciliada na Rua D. 60 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. AVALISTAS: Piracanjú Participações Ltda EPP, CNPJ: 09.763.626/0001-81, com sede na Rua João Prado de Azeite, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT. Reiva Novello Argenta, CPF: 663.731.030-04, brasileira, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT. José Armando Argenta, CPF: 030.925.570-28, brasileiro, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT. Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ: 09.013.285/0001-47, com sede na Rua João Prado de Azeite, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. Agrícola Eio Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ: 14.601.502/0001-15, com sede na Rua João Prado de Azeite, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT. O imóvel constante desta matrícula, achava-se vinculado ao CRECIOR - Banco Robobank Internacional Brasil S.A., CNPJ: 01.823.578/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 12.998, 1º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cedular de 1.ª grau, em garantia a CCB, registrada sob o nº 4517, no 1.º D.A. do 3.º DA, do valor de US\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalente a R\$ 2.120.000,00 (dois milhões, cento e vinte e dois mil e quinhentos reais), com vencimento fixo até 31/08/2020, taxa máxima de juros de 14,00% a.a. (quatorze por cento ao ano), taxa de cálculo em dólares do Estado Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Comprometendo-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. (Des. São Paulo, 05/05/2015, N.º 119902, em 05/05/2015, válido até 05/11/2015) (arg. P13-CRIB, fls. 000). (b) Carteira de Cadastro do Imóvel Rural - CCR 2014/2015/2016/2017 - Código do Imóvel Rural: 850.190.486.523-2. Denominação do Imóvel Rural: Boreto I, Área total (ha) 125.0000, Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 25/03/2014; Área Carteira: 0,0000; Indicação para Localização do Imóvel Rural: Situação: Verificação: Situação: para: Município Sede do Imóvel Rural: Boreto, UF: MT; Módulo Rural: (nº) 1; N.º Módulo Rural: 0,00; Módulo Fiscal (ha): 1,2500; FAP (ha): 4,00; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - UF: Município de Boreto, MT; Situação: Data Registro: 11/11/1993; CNR ou ON: 1; Matrícula ou Transmissão: 1; Registro: 3049; Livro ou Folha: 1-1; Área (ha): 125.0000; ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha) - Registro: 125.0000; Posição: Jurei Titulo: 0,0000; Posição: Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA - DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) - Nome: Elias Boreto, CPF/CNPJ: 121.839.265-03, Nacionalidade: brasileira, % de Detenção: do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste imóvel - DADOS DO CONTRÔLE - Data de lançamento: 05/12/2014; N.º de CCR: 050284952; Data da permissão de CCR: 05/05/2015; DATA DE VENCIMENTO: 31/08/2020 (arg. P13-CRIB, fls. 015) (Emel: 5420 - Lei 7.550/2011). (b) (Des. O. Oficial).

R4-4956 - Protocolo: 2017/9 - Liv. 1-0 - 23/05/2015 (HYPOTECAR) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário nº 733002 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 05/05/2015, onde figuram como EMISSOR: Rodrigo Galeli Dean, CPF: 756.704.299-63, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, nº 52, Cid. 03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT. AVALISTAS: José Armando Argenta, CPF: 030.925.570-28, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, nº 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. Piracanjú Participações Ltda EPP, CNPJ: 09.763.626/0001-81, com sede na Rua João Prado de Azeite, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT. Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ: 09.013.285/0001-47, com sede na Rua João Prado de Azeite, nº 187 W, Cid. 03, no Município de Tangará da Serra - MT. Agrícola Eio Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ: 14.601.502/0001-15, com sede na Rua João Prado de Azeite, nº 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT. Reiva Novello Argenta, CPF: 663.731.030-04, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, nº 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. AVALISTA:

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](https://gilliancorretor.com.br)



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 56

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



Livro 2
Registro Geral

Serviços Registral - 1º Ofício
Registral de Imóveis, Terras e Documentos
Rompito Veloso da Silva
Município de Rompito

Matricula n.º 4958

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argento Deon, CPF: 669.307.063-04, CIRD: 09292669104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 01, n.º 99 W, Bairro JD. Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao CREDENCIAMENTO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A., CNPJ: 06.023.879/0001-66, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.956, 7º andar, na cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cadular de 2.ª grau, em garantia a CCR, registrada sob o n.º 5254, na Lei 3-7A, desta RJ, no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a R\$ 4.262.500,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Maio 2017, incluindo taxa máxima de juros de 14,50% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a Hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrência de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Obs. Acres:** a) CNDIR - NIRE: 8.425.924-8, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 18/11/2016 (arg. P13-CDIR, fls. 505); b) Certificado de Registro do Imóvel Rural - CDIR: 28142013/29132815/2016 - Código do Imóvel Rural: 350.350.489.323-2 (arg. P13-CDIR, fls. 018). (Emol: 57,60 - Lei 7.550/2001) (R) Dou N.º Oficial

AV 5-4568 - Protocolo: 23145 - Lei: 1-0 - 19/ Maio 2017 (RETIFICAÇÃO) Correria requerimento assinado, pelo Interventor, baseado no Artigo 273, inciso I, alínea "a", da Lei 8.075, de 31/12/1972, com redação disciplinada pela Lei 10.831, de 02/08/2004, procedo-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca constante sob o n.º 4958, efetuado em 23/ Maio 2016, referente à Cédula de Crédito Bancário n.º 733603 - **Resposta de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio 2016, especificando na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio 2017", fazendo-se constar o correto, com **vencimento final em 31/ Maio 2017**, conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está devidamente registrada e arquivada. **Perseguendo** multadas demais cláusulas e condições. (Emol: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001) (R) Dou N.º Oficial

AV 6-4568 - Protocolo: 23153 - Lei: 1-0 - 19/ Maio 2017 (ADITIVO) Mediante Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril 2017, à Cédula de Crédito Bancário n.º 733603 - **Resposta de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio 2016, objeto do R4 e Av.5, da presente matrícula, foi **RETIFICADO** no seguinte: **I) ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL.** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme abaixo descrito: **Vencimentos Novos da Principal:** Em 30/ Junho 2017 - US\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos). **Vencimentos Novos dos Juros:** Juros ao vencimento do principal, sobre o valor devido, no **ENCERRAR DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA.** As partes acordam, incluir o item "I" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) f) se a Emitente deixar de apresentar para cessar a redução de dívidas predadoras ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores anônimos ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete a devolução formalização e assinatura do instrumento de cessação futura em questão e/ou o respectivo instrumento ativo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos, cujo resultado serão cedidos ao Credor e com as devidas registros nos cartórios competentes, tudo até 27/09/2017". O presente instrumento não implica em modificação de quem a qualquer revolução, isto que regea constantemente a Cédula, conforme nos termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As condições do referido aditivo, arquivado, (arg. P2-Aditivo, fls. 299 a 400). (Emol: R\$ 24,30 - Lei 7.550/2001) (R) Dou N.º Oficial

AV 7-4568 - Protocolo: 23222 - Lei: 1-0 - 29/ Junho 2017 A requerimento de Petrópolis Seniores Ltda, datado de 29/ Junho 2017, instruído com Certidão, expedida em 29/ Maio 2017, pela Cassara Justica e Assessoria Jurídica, Certifico: Tendo em vista de Registro Geral Civil da Fatura Santa da Cidade e Comarca de Rompito - MT.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 57

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 09/Dezembro/2006, que acrescentou o Artigo 819-A, do CPC, para reconhecimento de litígios, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE-1002489-18.2017.8.11.0003, distribuída em 24/04/2017, movida por Petrobras Sementes Ltda, CNPJ 05.488.028/0001-52, em detrimento de Rubia Argenta Deon, CPF 058.207.050-04, Rodrigo Caletti Deon, CPF 706.704.350-53, ASSA ARGENTA ARGENTA, CPF 058.207.050-04, e Netra Novo Agro, CPF 053.731.020-04, cujo valor atribuído à causa é de R\$ 472.774,93 (quatrocentos e setenta e dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arg. P12-Mandados, fls. 167 e 168). (Email: R\$ 03.00 - Lei 7.550/2006) (2) Dra. M. O. Oficial

AV-8-8028 - Pto. 24028 - Liv. 1-Q - 53/Paraná (2018) (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerente da parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruída com Certidão, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funçãoária Jucimélia Manoela Frazzetta Gomes, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Civil da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para reconhecimento de litígios, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0000884-87.2017.8.12.0014, onde figura como executante ASSA BRASIL S/A, CNPJ 02.290.510/0001-70, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado Rodrigo Caletti Deon, brasileiro naturalizado, cujo valor atribuído da execução em 05/05/2017, era de R\$ 613.242,08 (seiscentos e doze mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). (Doc. Arg. P12-Mandados, fls. 167 e 168). (Email: R\$ 12.30 - Lei 7.550/2006) (0) Dra. M. O. Oficial

AV-2-9028 - 24/Mato (2018) A requerente da UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, tendo de 22/ Janeiro /2018, requerendo firma no Cartório da 10.ª Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2018, instruída com Certidão, expedida em 20/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Barbara Glaziele Ventura Furlan Furlan, do Poder Judiciário da Terceira Vara Civil da Comarca de Teresopolis da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para reconhecimento de litígios, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 10082-10.2018.8.11.0035, Código n.º 308731, distribuída em 31/08/2014, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ 02.974.733/0001-62, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Moacyr Figueira Gomes, Teresopolis da Serra, no Município de Teresopolis - SP, contra Rodrigo Caletti Deon, CPF 706.704.350-53 e Rubia Argenta Deon, CPF 058.207.050-04, cujo valor da causa é R\$ 452.773,02 (quatrocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arg. P10-Mandados, PROTOCOLO INREI: 27285. (Email: R\$ 13.80 - Lei 7.550/2006) (0) Dra. M. O. Oficial

AV-10-4958 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2019 e Termo de Petição e Depósito, expedido aos 15-07-2019, assinado pelo Juiz de Direito Sr. Leilaomar Aguiar Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Barbara Glaziele Ventura Furlan, referente o Processo n.º 10082-10.2018.8.11.0035, código: 308731, suplica: Execução de Título Extrajudicial, tendo-se pelo ato UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e na parte passiva: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, e imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO**. Execução: R\$ 70.90. Itens: 07 de Novembro de 2019. Eu, _____ Oficial que o se digitar e conter.

R-11-4988 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 08-09-2019 e Auto de Petição e Depósito, datado de 03-10-2018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Felix Cangiano Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2008.8.26.8100, Classe / Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mito, tendo como Executor: BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A, e como executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, e imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO**. Execução: R\$ 73.20. Itens: 18 de Maio de 2020. Eu, _____ Oficial que o se digitar e conter.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



Em Branco

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



Livro 2
Registro Geral

Serviços Registrais - 1º Ofício
Estado de Mato Grosso (Estado)
Território do Estado (Território)

Matrícula n.º 4959

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

OBJETO: Um imóvel rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 250,00 ha. (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Fazenda", neste Município e Comarca de Diamantino - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metagens, limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8598932 m e E 402270; Situada no limite de Quem de Direita e de Antônio Bori, desta, segue confrontando com Antônio Bori, com o seguinte acréscio e distância: 05°23'59" e 531,12 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8506186 m e E 402252 m. Situada no limite de Antônio Bori e de Angelino Manoel Borges, desta, segue confrontando com Angelino Manoel Borges, com o seguinte acréscio e distância: 82°38'49" e 3.255,24 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8598714 m e E 402262 m. Situada no limite de Angelino Manoel Borges, desta, segue confrontando com Angelino Manoel Borges, com o seguinte acréscio e distância: 179°14'43" e 807,20 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8598521 m e E 402291 m. Situada no limite de Angelino Manoel Borges e de Quem de Direita, desta, segue confrontando com Quem de Direita, com o seguinte acréscio e distância: 202°28'14" e 3.143,56 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00'WGR. Todas as acréscios e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM (a) Ricarda Follmann Martins, Engenheira Agrônoma - CONFEA 130175422-8, Cód. Cred. Inscrição CMT - ART N.º 1841063, quitado.

PROPRIETÁRIO: Angelino Manoel Borges, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Jacinto Machado - GO.

REGISTRO ANTERIOR: N - 3932 - Liv. 34 de Transição de Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT, Dat. 6. 0 Ofício.

AV 14948 - Procc. 15677 - Liv. 1-M - 09/06/2014 (ABERTURA DE MATRÍCULA) Processa-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8/CD/2014, emitida em 26/04/2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, de que ficam aqui arquivados. (Empl.: RE 93,30 - Lei 7.556/2005) Dat. 6. 0 Ofício.

RE 4269 - Procc. 15677 - Liv. 1-M - 09/06/2014 (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 05/02/2014, no Livro n.º 128, do R. 157/159V, Processo 625, no 1º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Aéreo de Bom Jardim de Goiás - GO, o proprietário Angelino Manoel Borges, C.R.G. 014.377-53P/SC, CPF. 011.933.379-17, casado e sua esposa Helena Borges, C.R.G. 193.258-83P/GO, CPF. 221.194.040-20, do lar brasileiro, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 23/05/1992, no Cartório de Registro de Imóveis de Goiás - GO, residentes e domiciliados em Jacinto Machado - GO, venderam, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta mil reais) a **Edna Aparecida Deane**, CPF. 068.557.058-84, C.R.G. 199.999.999-99/MT, brasileira, casada com Rodrigo Caetano Deane, comerciante, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano da Souza, 02/03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certidão do Cartório de Imóvel Rural - CDIR 2006/2607/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 968.199.808.199-6; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Borges; Área total (ha) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 28/05/2014; N.º Certificação Planilha/Memorial: 1; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominação: Fazenda Borges; Município: Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (ha): 0,0000; N. Módulo Rural: 0,00; Módulo Fiscal (ha): 100,0; N. Módulo Fiscal: 2,500; FMP/ha: 4,000; SITUACAO JURIDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Centro: Diamantino; Data Registro: 11/11/1993; Ofício: 1; Matrícula: 3037; Registro: 01; Livro: 34; Folha: 02; Área (ha): 250,0000; ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha) - Registrada: 250,0000; Posse e Justo Título: 0,0000; Posse por Gênesis Conceição: 0,0000; ÁREA MEDIDA: 1; DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Angelino Manoel Borges, CPF/CNPJ: 011.933.379-17; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 00.200.033-0; % da Transação do Imóvel: 100; Total da Contratação deste Imóvel: 0; DADOS DO CONTRATO - Data da emissão: 26/05/2014.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro - Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 60

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



Nº do CCR: 12300000001; Data de geração do CCR: 29/06/2014; DATA DE VENCIMENTO: 26/06/2014 (para P13-CCR, Rn. 052); b) CNDR - NRRF: 8.426.997-0, emitida via internet, em 26/06/2014, válida até 24/06/2014 (para P13-CNDR, Rn. 051); c) ITBI nº 151/2014, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,80-T.E., sobre o valor de R\$ 262.600,00, quitado (arg. P10-ITBI, Rn. 400 e 301). **Concordo e assino a apresentação dos requeridos (DOCUMENTOS):** b) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispõem a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto nº 93.240/1980. II) DDI-SRF. (Emitir: R\$ 3.250,00 - Lei 7.500/2007). Dou fe: O Oficial.

R.3.489 - Folha: 18195 - Liv. 1-A - 05/Mar/2015 (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário Nº 7199/02 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 10/ Maio 2012, onde figuram como EMITENTE: Rodrigo Caletti Dean, CPF.706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua Os. 49 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. AVALISTAS INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Ruzia Argenta Dean, CPF.964.307.650-94, casada, residente e domiciliada na Rua Os. 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. AVALISTAS: Pirocarpa Participações LTDA EPP, CNPJ.06.763.626/0001-91, com sede na Rua João Prado do Anantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT. Naiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-64, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT. José Armando Argenta, CPF.656.636.670-20, nascido, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT. Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.00.013.380/0001-47, com sede na Rua João Prado do Anantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. Agrícola Eio Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.591.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Anantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT. e imóvel constante desta matrícula, atual-se vinculado ao CREDOR: Banco Rahobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-00, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 12.085, 2ª andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca sobre o 1º grau, em garantia a CCB, registrada sob o nº 4517, no Liv. 3-RA, desta RI, no valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil dólares norte americanos), equivalentes a R\$ 2.122.050,00 (dois milhões, cento e vinte e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final até 31/ Agosto 2020, taxa máxima de Juros de 14,00% a.a. (quatorze por cento ao ano), que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, materiais e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. **CCB (Rn. 05):** a) CNDR - NRRF: 8.426.997-0, emitida via internet, em 26/06/2014, válida até 24/06/2014 (para P13-CNDR, Rn. 051); b) Certificado de Cessão do Imóvel Rural - CCR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural 966.190.805.189-A. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Borges; Área total (m²) 250.000,00. Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última avaliação: 23/05/2014; Área Certificada: 0,0000 m²; m² de área para Localização do imóvel Rural: Denominação: Faturar Municipal Sede do Imóvel Rural: Brasília, DF; MT; Módulo Rural: 0,00; Módulo Fiscal (m²): - N.º Módulo Fiscal: 2.000; FMP (m²) 4,00; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): - UF Município de Tangará da Serra, MT; Domicílio: Data Registro: 11/11/1980; CDS do Oficial: 1; Matrícula de Transcrição: 3037; Registro: 01; Livro ou Fato: 02; Área (m²) 250.000,00; ÁREA DO IMÓVEL RURAL (m²) - Registrada: 250.000,00; Possa à Justo Título: 0,0000; Possa por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: - DADOS DO TITULAR (DECLARANTE): - Nome: Angélio Manoel Borges; CPF/CNPJ: 011.933.379-17; Nacionalidade: brasileiro; Ac de Defensão do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condomínio do imóvel: - DADOS DO CONTRÔLE - Data de lançamento: 07/12/2014; Nº do CCR: 00305019195; Data de geração do CCR: 26/06/2014; DATA DE VENCIMENTO: *****/**** (arg. P13-CCR, Rn. 051) (Emitir: 54,20 - Lei 7.500/2007) (2). Dou fe: O Oficial.

R.4.669 - Folha: 20779 - Liv. 1-A - 22/Mar/2015 (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário Nº 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 18/ Maio 2015, onde figuram como EMITENTE: Rodrigo Caletti Dean, CPF.706.704.390-53, CRR.3661197103-53PRIS, casado, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, nº 50, Cid.03, Jardim Tatiana, no Município de Tangará da Serra - MT. AVALISTAS: José Armando Argenta, CPF.656.636.670-20, CRR.6306022462-65PRIS, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, nº 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. Pirocarpa Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.06.763.626/0001-91, com sede na Rua João do Prado Anantes, nº 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT. Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.00.013.380/0001-47, com sede na Rua João do Prado Anantes, nº 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT. Agrícola Eio Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ/MF.14.591.502/0001-10,

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 61

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjps.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



SECRETARIA DE REGISTRO **COLEGIADA DE REGISTROS**

Serviços Registral - 1º Ofício
Registros de Imóveis, Títulos e Documentos
Gillian Milani da Silva
Diretor Registral

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 4959

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novello Argenta**, CPF 451.731.039-04, CREG 01508122912-ONT/MT, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. **INTERVENIENTE REPRESENTANTE:** Rubia Argenta Green, CPF 999.307.050-44, CREG 002926091-04-ONT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JO Tanara, no Município de Tangará da Serra - MT, a imóvel constaria desta matrícula, achasse vinculado ao CREGOS **Marcelo Rabobank International Brasil S.A.**, CNPJ 06.31.023.670/0001-66, com sede na Avenida das Nações Unidas n.º 12.935, P andar, na cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca celular de 2.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob n.º 8254, no Liv. 3-RA, da 6ª, no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a R\$ 4.262.600,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentas reais), com vencimento fixo em 31/ Maio /2017, incluindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., salicada em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída sobre as propriedades, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada a que caberá a existir no futuro, no prazo, em decorrência de sua destinação imediata são considerados imóvel. **Doc Acres:** a) CNDIR - NMF: 8.428.587-8, emitida via internet em 23/05/2015, válida até 18/11/2015 (art. 1º III CNDIR, fls. 520); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCR 2014/01320122011/2015 - Código do Imóvel Rural: 990.190.606.199-4 (art. 1º III CNDIR, fls. 521), (Emit: 02.62 - Lei 7.350/2011); (R): Doc 16 - O Oficial.

AV 5.499 - Prom. 22.547 - Ls. 1-9 - 18/06/2017 (RETIFICAÇÃO) Confirme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 313, inciso I, alínea "a", da Lei 6.075, de 11/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procedendo-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca existente sob o n.º 8.4.4882, elevado em 23/ Maio /2015, referente a Cédula de Crédito Bancário n.º 1339/93 - **Recursos do Recursos Captales no Exterior**, emitida em 18/ Maio /2015, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 21/ Maio /2017", fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em até 31/ Maio /2017**, conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emit: RS 12.30 - Lei 7.350/2011); (R): Doc 16 - O Oficial.

AV 5.499 - Prom. 22.548 - Ls. 1-9 - 18/06/2017 (ADITIVO) Mediante Primeiro Aditamento datado de 18/ Maio /2017, a Cédula de Crédito Bancário n.º 1339/93 - **Recursos do Recursos Captales no Exterior**, emitida em 18/ Maio /2015, objeto do R.4 e AV.5, da presente matrícula, fica **RETIFICADO** no seguinte: **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme abaixo descrito: **Vencimentos Novos de Principal:** Até 30/ Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros:** Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; **II) INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes declaram, meter o item "a" na Cláusula 17, da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17. (...) Fica a Emitente obrigada a apresentar para cessão fiduciária da dívida existente ao Credor o(s) documento(s) de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados por proprietários atrelados ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor do principal desta Cédula, com comp. concomitante, a Emitente também se compromete a devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão logo o respectivo instrumento ativo, entregue com a notificação dos proprietários dos produtos após recebimento saida, pedidos ao credor e com os devidos registros nos cartórios competentes, até até 27/06/2017". O presente instrumento não implica em modificação de quanta e tempo da obrigação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente inserido. **RATIFICAM** a cédula ora notada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo arquivado (art. 1º II CNDIR, fls. 520 e 430), (Emit: RS 04.10 - Lei 7.350/2011); (R): Doc 16 - O Oficial.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](https://gilliancorretor.com.br)



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



AV-7-4959 - Pto. 24928 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro 2018 (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerente de parte interessada, com firma reconhecida no 8º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro 2018, instruída com Certidão, expedida em 21/ Outubro 2017, pela Juizadora Juliana Bortoluzzi Marcondes Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, propõe-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 3220-72.2018-8.11.0055, Código nº 222701, distribuída em 22/02/2018, onde figura como executante Banco de Lage Landos Brasil S/A, e como parte executada Rodrigo Caletti Dean, CPF 706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuario, residente na Rua Domíngos Germano de Sousa, nº 80, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade da Tangará da Serra - MT, Rubia Argenta Dean, CPF 963.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Sousa, nº 80, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade da Tangará da Serra - MT e Piracema Participações Ltda ME, CNPJ 16.763.428/0001-61, localizada na Rua José do Prado Aguiar, nº 149, sala 30, Torre 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor de causas é R\$ 2.881.820,09 (dois milhões, oitocentos e oitenta e um mil oitocentos e nove centos e nove reais e nove centavos). (Doc. Arg. P15-Mendocini, fls. 343 e 354). (E-mail: RS 12.38 - Lei 7.550/2011) (8). Dou. R. O. Oficial.

AV-8-4959 - Pto. 24928 - Liv. 1-R - 09/ Maio 2018 (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerente de parte interessada, em 09/ Maio 2018, instruída com Certidão, expedida em 28/ Fevereiro 2018, pela Juizadora Eliana de Lima Soares, do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, propõe-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 3220-72.2018-8.11.0055, Código nº 222701, distribuída em 22/02/2018, onde figura como executante Banco de Lage Landos Brasil S/A, e como parte executada Rodrigo Caletti Dean, CPF 706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuario, residente na Rua Domíngos Germano de Sousa, nº 80, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade da Tangará da Serra - MT, Rubia Argenta Dean, CPF 963.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Sousa, nº 80, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade da Tangará da Serra - MT e Piracema Participações Ltda ME, CNPJ 16.763.428/0001-61, localizada na Rua José do Prado Aguiar, nº 149, sala 30, Torre 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor de causas é R\$ 2.881.820,09 (dois milhões, oitocentos e oitenta e um mil oitocentos e nove centos e nove reais e nove centavos). (Doc. Arg. P15-Mendocini, fls. 343 e 354). (E-mail: RS 12.38 - Lei 7.550/2011) (8). Dou. R. O. Oficial.

AV-8-4959 - Pto. 24928 - Liv. 1-R - 09/ Maio 2018 (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerente de parte interessada, em 09/ Maio 2018, instruída com Certidão, expedida em 28/ Fevereiro 2018, pela Juizadora Eliana de Lima Soares, do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, propõe-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 3220-72.2018-8.11.0055, Código nº 222701, distribuída em 22/02/2018, onde figura como executante Banco de Lage Landos Brasil S/A, e como parte executada Rodrigo Caletti Dean, CPF 706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuario, residente na Rua Domíngos Germano de Sousa, nº 80, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade da Tangará da Serra - MT, Rubia Argenta Dean, CPF 963.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Sousa, nº 80, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade da Tangará da Serra - MT e Piracema Participações Ltda ME, CNPJ 16.763.428/0001-61, localizada na Rua José do Prado Aguiar, nº 149, sala 30, Torre 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor de causas é R\$ 2.881.820,09 (dois milhões, oitocentos e oitenta e um mil oitocentos e nove centos e nove reais e nove centavos). (Doc. Arg. P15-Mendocini, fls. 343 e 354). (E-mail: RS 12.38 - Lei 7.550/2011) (8). Dou. R. O. Oficial.

AV-10-4959 - PENHORA - Conforme Requerimento Arado de 09-08-2019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido em 10-07-2019, assinado pela Juiz de Direito Sr. Neyson Raul Cangiano Ribeiro, referida o Processo Digital nº 1015619-17-2018/8.26.0100, Classe - Ação de Execução de Título Extrajudicial - Matriz, sendo como executante BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A. e como executado RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fls. PENHORADO, Enquadramento: RS 70.99. Inscrição: 07 de Novembro de 2019. Eu, _____ Oficial que a fez digitar e conferir.

R-11-4959 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2019, assinado pela Oficial de Justiça Sr. Mayara Rosa Cangiano Ribeiro, referida o Processo Digital nº 1015619-17-2018/8.26.0100, Classe - Ação de Execução de Título Extrajudicial - Matriz, sendo como executante BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S.A. e como executado RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fls. PENHORADO, Enquadramento: RS 70.99. Inscrição: 07 de Novembro de 2019. Eu, _____ Oficial que a fez digitar e conferir.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro - Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 63

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17-2018/8.26.0100 e código 110DA610.



Em Branco

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



Serviços Registrados **RECEBIMOS DE**

Serviços Registrados - 1º Ofício

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 4961

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um imóvel do terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Edo Verde", com a área de 255,00 ha (duzentas e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Fuma", neste Município e Comarca de Brasão - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes matrículas, áreas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste patrimônio no vértice M-1, de coordenadas N 8525529 m e E 4028896. Sitado no limite Luz Guazzelli, Oivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli; deste, segue confrontando com Luz Guazzelli, Oivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli, com o seguinte azimute e distância: 174°02'28" e 531,22 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8594999 m e E 4028851 m. Sitado no limite de Luz Guazzelli, Oivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli; deste, segue confrontando com Luz Guazzelli, Oivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli, com o seguinte azimute e distância: 262°01'55" e 3 4 717,43 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8594345 m e E 4025183 m. Sitado no limite de Luz Guazzelli, Oivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli; deste, segue confrontando com Luz Guazzelli, Oivaldo Guazzelli, Oivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli, com o seguinte azimute e distância: 30°33'54" e 65,00 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8594684 m e E 402195 m. Sitado no limite de Luz Guazzelli, Oivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli; deste, segue confrontando com Luz Guazzelli, Oivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli, com o seguinte azimute e distância: 62°01'55" e 4 555,85 m até o vértice M-5, marca model sobre portão, encontrando-se aproximadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 57°06'WGr. Todas as medidas e distâncias, são o perimetro foras incluídas no plano da projeção UTM." (s); Rúbrica Fabiano Modesto Martins, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 129172422-4. Cód. Cred. Inscr. CMT - ART N.º 1030743, outado.

PROPRIETÁRIOS: Luz Guazzelli, casado, comerciante, Oivaldo Guazzelli, casado, comerciante e Maria Luiza Guazzelli, solteira, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados em Soares, no Município de Aratungá - SC.

REGISTRO ANTERIOR: M - 3048 - Liv. 3-4 de Transcrição de Transmissões, 1º Ofício de Diamantina - MT, Livro 0-0 Oficial.

AV-1480 - Pto. 16442 - Liv. 1-M - 09/07/2014 (ABERTURA DE MATRÍCULA) Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Cópia da Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantina - MT e Certidão de Localização n.º 014.022-600/2014, emitida em 25/04/2014, pelo Instituto de Terras do Mato Grosso - INTERMAT, as quais foram aqui arquivadas. (Emol: R\$ 93,30 - Lei 7.560/2001) Dou na. Curitiba.

R-2-891 - Pto. 16443 - Liv. 1-M - 09/07/2014 (COMPRA E VENDA) Nos termos do Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/07/2014, no Livro n.º 125, de Fls. 149/150v, Protocolo 820, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato-Agda de Dom Jardim de Goiás - GO, os proprietários Luz Guazzelli, CIRG. 891.321-88P/SC, CPF. 286.584.770-66, lavrador e sua esposa Nereida Candida Guazzelli, CIRG. 891.321-88P/SC, CPF. 286.584.770-66, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens; Maria Luiza Guazzelli, CIRG. 891.321-88P/SC, CPF. 642.753.020-87, brasileira, solteira, do lar e Oivaldo Guazzelli, CIRG. 891.321-88P/SC, CPF. 046.114.888-92 e sua esposa Paula Francisca Guazzelli, CIRG. 891.321-88P/SC, CPF. 126.347.013-05, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, todos residentes e domiciliados em Soares, Município de Aratungá - SC, venderam, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), a Rodrigo Caletti Dias, CPF. 706.704.190-43, CIRG. 84478-CAB/MT, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Domingos Bernaldo de Souza, 82W, WTA, quadra 03, Jardim Tereza, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificação de Cadastro do Imóvel Rural - CCR 2004/2007/2009/2009 - Dado do Imóvel Rural 850.190.888.164-3; Denominação do imóvel Rural Fazenda Guazzelli, Área total: 255.000,00; Denominação Fundiária Pequena Propriedade Produtora; Data da última atualização: 20/09/2014; N.º Inscrição Pasto/Memorial: 1; Indicação para Localização do Imóvel Rural: denominado Fuma; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantina; UF: MT; Módulo Rural (m²): 72.000; N.º Módulo Rural: 3.42; Módulo Rural (m²): 120.0; N.º Módulo Rural: 2.500; RMP: 4.000; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL: ÁREAS.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 65

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.





REGISTRADAS – Município do Cantão: Diamantino; Data Registro: 11/11/1990; Ofício: 1; Matrícula: 3048; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (ha): 250,0000; ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (ha) – Registrada: 250,0000; Posse e Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: 250,0000; DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Decio de Souza Guazzelli e outros; CPF/CNPJ: 255.554.778-68; Nacionalidade: Brasileira; Código da Pessoa: 07.058.181-0; % de Detenção do Imóvel: 50; Total de Condôminos deste imóvel: 2; DADOS DO CONTROLE – Data de emissão: 20/05/2014; Nº do CCIR: 12305019096; Data de geração do CCIR: 25/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 20/05/2014 (para P12-CCIR, fls. 055); b) ITBI nº 747/2014, recebido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,50-T.E., sobre o valor de R\$ 262.500,00, quitado (para P10-ITBI, fls. 304 e 306). **Conserva a escritura a demonstração dos seguintes documentos:** I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispõem a apresentação da CND – Estadual, bem como demais certidões não arroladas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto nº 93.240/1989; II) DDI-SRF; (Emit. R\$ 3.239,90 – Lei 7.595/2001); Dou. nº. 0 Oficial.

AV.3-4951 – Protocolo: 58496 – Liv. 1-N – 25/ Junho / 2015 (ATUALIZAÇÃO DE DADOS). Conforme requerimento assinado pelo proprietário, pessoa qualificada, proceda-se a esta averbação para constar a apropriação da: a) CND – NRRF, 3.428.091-2, conforme CCIR, código 1353.700F EST2.8679, emitida em 03/09/2015, válida até 30/11/2015, via internet, pela Secretaria da Receita Federal (arg. P13-CCIR, fls. 085) (Emit. R\$ 10,50 – Lei 7.595/2001) (3). Dou. nº. 0 Oficial.

R.4-4991 – Protocolo: 19035 – Liv. 1-N – 28 Setembro 2015 (HIPOTECA) Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 733861 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 14 Setembro 2015, onde figuram como **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO**: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-63, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **AVALISTAS/ INTERVENIENTES/ HIPOTECANTES/ GARANTIDORES**: Rutia Argenta Deon, CPF.989.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; José Armando Argenta, CPF.930.935.579-26, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; Neiva Novatto Argenta, CPF.653.731.030-64, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **AVALISTAS/ Piracanga Participações LTDA EPP**, CNPJ.08.763.625/0001-81, com sede na Rua João Prado do Arantes, 157 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME**, CNPJ.06.912.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 157 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Agrícola do Verde Comércio de Cereais LTDA ME**, CNPJ.14.691.662/0001-46, com sede na Rua João Prado do Arantes, 157 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **INTERVENIENTE/ HIPOTECANTE/ Aline Deon**, CPF.917.819.000-00, o imóvel constante desta matrícula, acresce-se vinculado ao **CRÉDITO**: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.923.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 12.995, 2º andar, na Cidade de São Paulo – SP, em **hipoteca estadual de 1ª grau**, em garantia a CDP, registrada sob o nº 4798, no Liv. 3-RA, desta RI, no valor de \$ 750.300,00 (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes a R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 30/1 Junho 2022, a Taxa máxima de Juros de 14,00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estado Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (um) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CDB, demais cláusulas e condições, constam na mencionada registro, incorporam-se a hipoteca todas as relações, melhoramentos e benfeitorias, construções e alterações, efetuadas ou realizadas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. **Dos Acres:** a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 – Código do Imóvel Rural: 853.156.888.164-3; Designação do Imóvel Rural: Fazenda Guazzelli; Área total(ha) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Data da última atualização: 25/05/2014; Nº Certificação Plural/Memorial: 1; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominada Furo; Município: Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (ha): 73,0994; N. Módulos Rurais: 3,42; Módulo Fiscal (ha): 1; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(ha) 4,000; SITUACÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – Município do Cantão: Diamantino; Data Registro: 11/11/1990; Ofício: 1; Matrícula: 3048; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (ha): 250,0000; ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (ha) – Registrada: 250,0000; Posse e Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: 250,0000; DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Decio de Souza Guazzelli; CPF/CNPJ: 255.554.778-68; Nacionalidade: Brasileira; % de Detenção do Imóvel: 50; Total de Condôminos deste imóvel: 2; DADOS DO CONTROLE – Data:

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 66

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



ESTADO DE MATO GROSSO
SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º Ofício
Escritório de Registro de Imóveis
Escritório de Registro de Imóveis
Gillian Milani da Silva
Oficial Registrador

CONEXÃO DE REGISTRO

**Livro 2
Registro Geral**

Matrícula n.º 4901

Data: 05 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

de emissão: 01/12/2014; N.º do CDR: 0138265158; Data da geração do CDR: 04/08/2015; DATA DE VENCIMENTO: 01/12/2015 (para P13-CDR, R. 227); b) CDR-NRF: 8.426.591-2, emitida 04/08/2015, válida até 31/01/2016 (para P13-CDR, R. 228) (Emitido: R\$ 57,00 - Lei 7.550/2011) (3) Dou. 16.0 Oficial

AV. 54961 - Protocolo: 23328 - Liv. 1-Q - 05 de Junho 2017. A requerimento de Petróvina Semeritis Lda, datado de 02/ Junho 2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio 2017, pela Gestora Judiciária Anaísia Roncy Casagrande Tarifa, do Juízo de Segunda Vara Cível de Fátima Gomes da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro 2006, que acrescentou o Artigo 515-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1002495-16.2017.8.11.0003, distribuída em 24/04/2017, movida por Petróvina Semeritis Lda, CNPJ 08.489.028/0001-55, em desfavor da Ruteia Argentina Deon, CPF 009.307.053-04, Rodrigo Calati Deon, CPF 706.704.390-53, Jose Armando Argenta, CPF 009.309.370-00 e Neiva Nivaldo Argenta, CPF 563.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de R\$ 472.274,38 (quatrocentos e setenta e dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos) (Doc. Arg. P13-Mandados, fs. 167 e 168) (2) (m) R\$ 53,00 - Lei 7.550/2011 (3) Dou. 16.0 Oficial

AV. 54961 - Protocolo: 24927 - Liv. 1-Q - 05 de Junho 2018 (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 01/ Janeiro 2018, instruído com Certidão, expedida em 17/ Outubro 2017, pela Funcionária Judiciária Mariana Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível do Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 526, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0000454-07.2017.8.16.0014, onde figura como exequente Adiana Grell S/A, CNPJ 02.220.910/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antonio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado Rodrigo Calati Deon, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 05/09/2017, era de R\$ 612.242,88 (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos) (CONDIÇÃO II) A parte requerente menciona também a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Calati Deon, CPF 706.704.390-53. III A parte requerente tem ciência da existência das repetições ou averbações na presente matrícula. (Doc. Arg. P13-Mandados, fs. 349 e 354) (Emitido: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2011) (3) Dou. 16.0 Oficial

AV. 74861 - Protocolo: 28399 - Liv. 1-R - 09 de Maio 2018 (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março 2018, instruído com Certidão, expedida em 26/ Fevereiro 2018, pela Gestora Judiciária Elvise de Lima Soares, do Poder Judiciário da 6.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 526, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 2330-77-2018-8.11.0005, Código n.º 272701, distribuída em 22/01/2018, onde figuram como exequente Banco de Lage Landers Brasil S/A, e como parte executada Rodrigo Calati Deon, CPF 706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 02, Lote 03, Jardim Tanhael, na Cidade de Tangará da Serra - MT, Ruteia Argentina Deon, CPF 009.307.053-04, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 02, Lote 03, Jardim Tanhael, na Cidade de Tangará da Serra - MT e Piracanjá Participações Ltda ME, CNPJ 08.763.829.0001-01, localizada na Rua João do Prado Azeiteiro, n.º 197, setor W, Gola 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, suplicante da causa é R\$ 3.061.820,00 (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil e oitocentos e vinte reais e dois centavos) (Doc. Arg. P13-Mandados, fs. 273 e 274) (Emitido: R\$ 12,00 - Lei 7.550/2011) (3) Dou. 16.0 Oficial

AV. 84061 - 20 de Maio 2018 A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imob. Exp. de Negócios Agropecuários S/A, datado de 22/ Janeiro 2018, reconhecido firma no Cartório do 16.º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 20/ Janeiro 2018, instruído com Certidão, expedida em 29/ Novembro 2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Gabriela Ventura Farias Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 526, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0000454-07.2017.8.16.0014, onde figura como exequente Adiana Grell S/A, CNPJ 02.220.910/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antonio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado Rodrigo Calati Deon, CPF 706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 02, Lote 03, Jardim Tanhael, na Cidade de Tangará da Serra - MT, Ruteia Argentina Deon, CPF 009.307.053-04, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 02, Lote 03, Jardim Tanhael, na Cidade de Tangará da Serra - MT e Piracanjá Participações Ltda ME, CNPJ 08.763.829.0001-01, localizada na Rua João do Prado Azeiteiro, n.º 197, setor W, Gola 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, suplicante da causa é R\$ 3.061.820,00 (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil e oitocentos e vinte reais e dois centavos) (Doc. Arg. P13-Mandados, fs. 273 e 274) (Emitido: R\$ 12,00 - Lei 7.550/2011) (3) Dou. 16.0 Oficial

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 67

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



de Santa - MT, procedendo-se a esta averbação nos termos do Artigo 526, do NCCP, para reconhecimento de terceiros da existência de Atos de Execução de Título Extrajudicial n.º 18062-80/2018.811.0055, Código 288711, distribuído em 24/09/2018, movida por UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EGA. DE INSUMOS AGROPRODUÍDORES S.A., CNPJ 02.974.732/0001-62, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Maeda, Praça Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Itaverava - SP, contra Rodrigo Caletti Deon, CPF 706.734.390-83 e Rubia Argenta Deon, CPF 969.397.850-04, cujo valor da causa é R\$ 652.772,02 (seiscentos e cinquenta e dois mil e setecentos e dois reais e 02/100 centavos) (Doc. Anl. P19-Matnados), EREGOCÓDIGO LIVRO 1, 27288. (Emol. R\$ 13,80 - Lm 2.850/2001/0). Dou 19. O Oficial.

AV-3-4361 - PENHORA - Confirme Requerimento datado de 09-09-2019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2019, assinado pelo Juiz de Direito Sr. Leônidas Aparecido Rodrigues e a Câmara Judiciária Sr.ª Bárbara Aparecida Ventura Farias, referente ao Processo n.º 18062-80/2018.811.0055, código 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL, COMÉRCIO IMP. EGA. DE INSUMOS AGROPRODUÍDORES S.A.; e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, a Índex abjeta desta matrícula São PENHORADO. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasão: 07 de Novembro de 2019. Ju. _____

18-10-4361 - PENHORA - Confirme Requerimento datado de 06-09-2019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 05-10-2019, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Casagran Ribeiro, referente ao Processo Distribuído nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assento: Execução de Título Extrajudicial - Móveis, tendo como Executante: BANCO RAIORANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, a Índex abjeta desta matrícula São PENHORADO. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasão: 16 de Março de 2020. Ju. _____

Oficial que a fez digitar e conferir

afor

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICADO a dos 16, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Brasília/MT, 17/08/2021, VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial _____

Juiz de Direito

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod. Ator(s): 8-175-177
BOW18997 - R\$ 56,10

Escriturante

Em Branco

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

Serviços Registral - 1º Ofício
Registração de Imóveis, Ônibus, Direitos Reais
Gillian Milani da Silva
Advogada

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 5285

Data: 23 de Julho de 2015

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Rio Verde", com a área de 125.0000 ha, (cento e vinte e cinco hectares), situada neste Município e Comarca de Bragança - MT, pertencente a esta Circunscrição Registral, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste terreno no vértice M-1, de coordenadas N 8555792m e E 406743. Situada no limite Amado Fioravante Minatto, desta, segue confrontando com Amado Fioravante Minatto, com o seguinte azimute e distância: 168°27'59" e 270,30 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8555529 m e E 406805 m. Situada no limite de Primo Guad, desta, segue confrontando com Primo Guad, com o seguinte azimute e distância: 307°53'47" e 667,52 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8554855m e E 402189m. Situada no limite de Primo Guad, desta, segue confrontando com Primo Guad, com o seguinte azimute e distância: 00°18'40" e 255,95 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8555155m e E 402184m. Situada no limite de Rodrigo Calati Deon, desta, segue confrontando com Rodrigo Calati Deon, com o seguinte azimute e distância: 82°02'27" e 4.652,78 m até o vértice M-5, sendo início deste terreno, encontram-se representados no Sistema UTM, referencial do Meridiano Central nº 57°00'WGr. Todas as alturas e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM - Curitiba - MT, 15 de janeiro de 2014, na 1ª Ricardo Papiaro Martins Martins - Eng. Agrônomo - CONFEA 120172425-8, CREA - MT - ART - 2233851 - curitiba.

PROPRIETÁRIO: Rodrigo Calati Deon, CREG 109118100-55PMT, CPF 709.704.390-53, brasileiro, casado, advogado, Nelya Nockita Argenta, CREG 7004044348-55PMT, CPF 653.731.830-54, brasileira, 48 anos e 11 meses, CREG 7004044348-55PMT, CPF 653.731.830-54, brasileira, 48 anos, todos residentes e domiciliados na Rua Domingos Germano da Silva, Cel. 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT.

REGISTRO ANTERIOR: M - 5919 - Liv. 2 - Registro Geral desta R. Deon - O Oficial.

AV. 1.538A - Procto. 18878 - Liv. 1-N - 23 de Julho 2015 (ABERTURA DE MATRÍCULA): A abertura de matrícula, se qualificada procede-se a esta abertura de matrícula, em virtude de demonstração, cuja constatação, medidas, limites e confrontações atuais, já estão devidamente descritas acima, sem alteração das metragens originais, conforme mapa, memorial descritivo e ART, aqui arquivados na PT-Mem. Deon, fls. 287.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Depósito de Imóvel Rural - CREG 2014/00132012/2011/2010 - Cédula de Imóvel Rural - 550.190.795.274-4, Circunscrição do Imóvel Rural - Fazenda Primo, Área total: 252.000,00, Circunscrição Fundiária - Pequena Propriedade, Data da última avaliação: 27/08/2014; b) Certificado Parcelar/Memorial de Indicação para Localização do Imóvel Rural, aqui denominado Furo Municipal Sede do Imóvel Rural - Damião, UF: MT, Módulo Rural (ha): 0,0000; c) Módulo Rural: 0,00, Módulo Parcelar (ha): N, Módulos Focais: 2.500,00; PAR (ha): 4,0000; SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cédulo: Damião, Data Registro: 15/03/1997; Oficial: 1, Matrícula: 0071, Registro: 01, Livro ou Furo: 02, Área (ha): 250,0000; ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (ha) - Registrada: 250,0000; Posse: a Justa Tinha: 00000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: *** DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Primo Guad, CPF/CNPJ: 029.198.679-34; Nacionalidade: brasileira; % da Detenção do Imóvel: 100,00; Tota de Construção deste imóvel: 0; DADOS DO CONTRÔLE - Data de emissão: 01/12/2014; N.º de CCR: 0123763156; Data de cancelamento do CCR: 23/07/2015; DATA DE VENCIMENTO: **** (ano: 2015) (mês: 11) (dia: 31) - N.º de CCR: 0123763156; emissão via internet, em 23/07/2015, válida até 19/01/2016 (ano: 2015) (mês: 11) (dia: 31) - Liv. 73502031, Data: O Oficial.

R.2.538A - Procto. 18878 - Liv. 1-N - 18/ Setembro 2015 (HYPOTECAS) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 73391 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 14/ Setembro 2015, onde figuram como EMITENTE E/OU DEPOSITÁRIO: Rodrigo Calati Deon, CPF 709.704.390-53, casado, brasileiro e domiciliado na Rua Cel. 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT; AVALIADOR, INTERVENIENTE, HYPOTECANTE, INTERVENIENTE GARANTIDORES: Nelya Argenta Deon, CPF 653.731.830-54, casada, brasileira e domiciliada na Rua Cel. 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT; José Amado Argenta, CPF 653.731.830-54, casado, brasileiro e domiciliado na Avenida Manoel Góes - 1407.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 69

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



70

Em, na Cidade de Luiza do Rio Verde - MT; Maria Rosseto Argenta, CPF 853.731.030-04, (casada, residente e domiciliada na Avenida Mem Orosco, 1457 E, na Cidade de Luiza do Rio Verde - MT; **EVALISTAS: Piracatu Participações LTDA EPP**, CNPJ 08.792.628/0001-61, com sede na Rua João Prado do Aguiar, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Global Assistente Incorporadora LTDA ME**, CNPJ 09.812.268/0001-47, com sede na Rua João Prado do Aguiar, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Agrícola Do Verde Comércio de Cereais LTDA ME**, CNPJ 14.891.802/0001-10, com sede na Rua João Prado do Aguiar, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **INTERVENIENTE HIPOTECÁRIO: Alina Deon, CPF 766.704.386-03**, a imóvel corretores desta matrícula, conforme registrado no CRECI/MT; **Banco Itaú Unibank Internacional Brasil S.A.**, CNPJ 06.913.570/0001-40, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.955, 7.º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca credida de 1.º grau, em garantia de CCB, registrada sob o n.º 4798, no Liv. 3-BA, desde 08, no valor de R\$ 750.000,00 (setecentas e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes a R\$ 2.377.560,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 30/ Junho 2022, a Taxa máxima de Juros de 14,00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estado Unidos, pelo número de dias do período, na base de 360 (trêscentos e sessenta) dias e serão devidos pelo arrematante desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nas letras da CCB, demais cláusulas e condições, consoante no mencionado registro; Incumbente de a hipoteca todas as obrigações, melhorando e bastando, construções e acessórios a ele acrescido durante a vigência desta CCB, os quais, uma vez realizados, não poderão ser retirados, alterados ou onerados sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado prime para formal especificação de seu crédito nos sobre as mesmas, desde que o Emitente elabore as averbações necessárias; **Doc. Arg. Constantes no Av. 1 (Em. R\$ 57,60 - Liv. 7.850/2001) (3). Dou-lhe O Oficial.**

AV-5-3285 - Process. 25322 - Liv. 1-2 - 09/ Junho 2017 A requerimento de Patrícia Semanas Lima, datado de 01/ Junho 2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio 2017, pela Gestora Judiciária Anaclara Nery de Jesus Taffa, do Juízo de Segunda Vara Cível de Porto Alegre do Oeste e Comarca de Rio do Sul - MT, procedeu-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.340, de 09/ Setembro 2006, que acrescentou o Artigo 819-A do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1002435-10.2017.8.11.0603**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Patrícia Semanas Lima**, CNPJ 05.490.020/0001-68, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF 853.731.030-04, **Rodrigo Caleti Deon**, CPF 766.704.386-03, **José Armando Argenta**, CPF 030.502.070-20 e **Nelva Novillo Argenta**, CPF 853.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos); **Doc. Arg. P13-Matricada**, fs. 167 e 168) (Em. R\$ 50,00 - Liv. 7.850/2001) (2). Dou-lhe O Oficial.

AV-5-3286 - Process. 25322 - Liv. 1-2 - 09/ Junho 2017 (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento da parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 08/ Janeiro 2016, instruído com Certidão, expedida em 11/ Outubro 2017, pela Função Juiz em Exercício de 1.ª Vara Cível do Juízo de Direito de 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procedeu-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob o n.º 0004454-07.2017.8.12.0018, onde figura como exequente **Adame Probst S/A**, CNPJ 07.252.910/0001-39, movida primeiramente de direito privado estada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caleti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído de execução em 05/03/2017, era de **R\$ 612.242,09** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e setenta e nove centavos); **CONDIÇÕES:** O A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário **Rodrigo Caleti Deon**, CPF 766.704.386-03, II) A parte requerente tem ciência da existência dos registros ou averbações na presente matrícula; **Doc. Arg. P13-Matricada**, fs. 346 e 354) (Em. R\$ 12,30 - Liv. 7.850/2001) (8). Dou-lhe O Oficial.

AV-5-3288 - Process. 25322 - Liv. 1-2 - 09/ Maio 2018 (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento da parte interessada, em 01/ Maio 2018, instruído com Certidão, expedida em 28/ Fevereiro 2018, pela Gestora Judiciária Bianca de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procedeu-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução com Garantia Hipotecária** n.º 3236-72.2018-811.0085, **Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Lendin Brasil S/A**, a como parte executada **Rodrigo Caleti Deon**, CPF 766.704.386-03, brasileiro, casado, produtor agropecuario, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 02, Lote 02, Jardim Tancrelo, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon**, CPF 853.731.030-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

[vendas@gilliancorretor.com.br](https://gilliancorretor.com.br)



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



Estado de Mato Grosso **Comarca de Bragança**

Serviços Registral - 1º Oficial
Suplente de Juiz, Titular e Substituto
Daniela Vianna da Silva
1º Oficial Registrante

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 5285

Data: 23 de Julho de 2015

Ficha n.º 2

Domingos Germano da Sousa, n.º 55, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e Presente Participações Ltda ME, CNPJ/06.763.838/0001-81, localizada na Rua João do Prado Azeite, n.º 187, setor VI, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor do caso é R\$ 3.661.323,09 (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil e trezentos e vinte e três reais e nove centavos). (Doc. Arg. P-14-Narrativa, fls. 223 a 228). (E-mail: R\$ 13,36 - Lei 7.550/2001) (R). Dou 16, O Oficial.

AV-5-5285 - 23/07/2015 - A requerimento do LITEL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., datado do 22/07/2015, reconhecida firma no Centro do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/07/2015, instruído com Certidão expedida em 22/07/2015, pela Gestora Judiciária Barbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Civil da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 826, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 10552-40/2015/311.0055, Códigos n.º 288211, distribuída em 31/03/2015, movida por LITEL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ/02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Bragança - SP, contra Rodrigo Caletti Deon, CPF/704.764.298-53 e Rylis Argenta Deon, CPF/969.337.665-04, cujo valor da causa é R\$ 552.772,02 (quinhentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arg. P-16-Mandato). PROTOCOLO LIVRO 2: 27295, (E-mail: R\$ 13,00 - Lei 7.550/2001) (R). Dou 16, O Oficial.

AV-7-5285 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09/05/2019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido em 05-07-2019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leiliane Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Barbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 10902-40/2015/311.0055, códigos: 288211, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: LITEL DO BRASIL, COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RYLIS ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, a qual se dá a imóvel objeto desta matrícula pertencente ao Sr. RODRIGO CALETTI DEON, Item PENHORADO - Penhorados: R\$ 70,90, Bragança, 07 de Novembro de 2019. (R). Oficial que o fez digitar e conferir.

R-08-5285 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2019, assinado pelo Oficial da Justiça Sr. Manoel Nelo Campos Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 7079649-17.2015.8.26.0100, Classe - Assente: Execução de Título Extrajudicial - Móveis, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A., e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, a imóvel objeto desta matrícula pertencente ao Sr. RODRIGO CALETTI DEON, Item PENHORADO - Penhorados: R\$ 73,29, Bragança, 16 de Março de 2020. (R). Oficial que o fez digitar e conferir.

CERTIFICADO que esta fotocópia e reprodução fiel do original desta matrícula, a qual o imóvel objeto desta matrícula possivelmente está desvinculado de sua área de origem, e sua validade e dou 16. Nos termos do Artigo 754, do Código de Normas Gerais da Cartografia Geral da Justiça do Mato Grosso - Tuo Extrajudicial, a presente Certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**.

Bragança-MT, 17 de 03/2021.

PODER JUDICIÁRIO
Estado de Mato Grosso
Comarca de Bragança
1º Oficial Registrante
Daniela Vianna da Silva

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Doc. Arg. P-14-Narrativa
BOW18988 R\$ 51,20

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



72

Corretor de Imóveis
CRECI/MT - 5335
Gillian Milani da Silva

Serviços Registral - 1º Ofício
Registros de Imóveis, Tabelas e Cartórios
Gillian Milani da Silva
Cidade Registradora

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 5286

Data: 23 de Julho de 2015

Ficha n.º 1

OBJETO: Um imóvel de natureza rural, denominado "Fazenda Agrícola Eto Verde", com a área de 125,0005 ha, situado e visto a vista hospital, situado neste Município e Comarca do Brusque - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes matrículas, limites e confrontações: Início na a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8896035m e E 406079. Situada na Área Atacado Florestal Mineiro, segue confrontando com Anália Florestal Modão, com o seguinte azimuth e distância: 166°27'02" e 270,20 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8896792 m e E 408743 m. Situada no limite de Rodrigo Casati Deon, segue confrontando com Rodrigo Casati Deon, com o seguinte azimuth e distância: 262°02'27" e 8 502,18 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8895185m e E 402184m. Situada no limite de Primo Gusti, segue confrontando com Primo Gusti, com o seguinte azimuth e distância: 00°15'40" e 278,34 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8955438m e E 402166m. Situada no limite de Primo Gusti, segue confrontando com Primo Gusti, com o seguinte azimuth e distância: 32°07'24" e 4 530,44 m até o vértice M-1, início inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00'WGR. Todas as medidas e distâncias, dadas e perimetros foram calculados no plano de projeção UTM. Curitiba - MT, 15 de janeiro de 2015. (a) Ricardo Fagundes Medeiros Martins - Eng. Agrônomo - CONFEA 120172422-B. Cod. INCRA, CNR - ART: 2263647 - quitado.

PROPRIETÁRIO: Rodrigo Casati Deon, CIRD 3551197333-55P/MT, CPF 708.794.390-53, brasileiro, casado, advogado, Nelya Novello Argento, CIRD 788044348-55P/MS, CPF 461.731.036-44, brasileira, do lar e **Abre Deon**, CIRD 1060210511-55P/RS, CPF 817.814.800-50, brasileira, do lar, todos residentes e domiciliados na Rua Domingos Clemente da Souza, Qd. 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT.

REGISTRO ANTERIOR: M - 5018 - Liv. 3 - Registro Geral deste R. G. Oficial.

AV. 5286 - FOLHA 1867M - Liv. 13 - 23 de Julho 2015 (ABERTURA DE MATRÍCULA) A requerimento do proprietário, já qualificado, procede-se a esta abertura da matrícula, em virtude de desmembramento, cujas características, medidas, limites e confrontações atuais, já estão devidamente descritas por meio de alteração das matrículas anteriores, conforme registro Memorial descritivo e ART, aqui arquivados na P7-Mem. Desc. R. 260.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCR 2014/2813/20122851M2010 - Código do Imóvel Rural: 950-150.798.274-4; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Primo Arca (atual); 250.000,00. Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 27/05/2014. N.º Certificação Particular: 0. Indicação para Localização do imóvel Rural: Super denominador Fome, Município Sede do Imóvel Rural: Dourados/MT; MT; Módulo Rural (m²): 0,0000. N.º Módulo Rural: 0,00; Módulo Faltas (m²): N.º Módulo Faltas: 2.900,00; Faltas (m²): 4,0000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Matrícula do Cartório: Dourados/MT, Data Registro: 16/02/1990, Oficial: J. Marilene SBT; Registro: 02; Livro ou Faltas: 53; Área (m²): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (m²) - Registro: 250,0000; Faltas e Justa Tira: 0,0000; Faltas por Simples Cessão: 0,0000; ÁREA MÉDIA: ** DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Primo Gusti, CPF/CNPJ: 029.185.578-34; Nacionalidade: Brasileira; % de Detração do Imóvel: 100,00; Total de Condomínio deste imóvel: 0,0000-000.

CONTROLE: - Data de emissão: 03/12/2014; N.º do CCR: 01231702155; Data da geração do CCR: 23/07/2015; DATA DE VENCIMENTO: **/**/****; Jero: P33-CGR, R. 114; Lq: CNDR - NRP: 5.425.543-4, emitida via internet, em 23/07/2015, válida até 15/01/2016 (art. P33-CNDR, R. 115); (Emat: R. 53,33 - Lq 75302001). Dou M. O Oficial.

R. 5286 - FOLHA 1867M - Liv. 13 - 23 de Julho 2015 (REPOSIÇÃO) nas Termos da CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO N.º 733901 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 14/ Setembro 2014, onde figuram como **EXISTENTE REL. DEPOSITÁRIO:** Rodrigo Casati Deon, CPF 708.794.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua Qd. 30 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **EXAUSTIVO INTERVENIENTES HIPOTECÁRIOS / INTERVENIENTES GARANTIDORES:** Rubia Argento Deon, CPF 466.107.086-64, casada, residente e domiciliada na Rua Qd. 30 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT.

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro - Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 72

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 73

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.



Estado de Mato Grosso **Comarca de Rondonópolis**

Serviços Registrais - 1º Ofício
Registros de Imóveis, Matrículas e Documentos
Bairro: Vila da Silva
Cidade: Rondonópolis

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 5286

Data: 23 de Julho de 2015

Ficha n.º 2

na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 60, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT, Rúbia Argenta Dean, CPF 969.907.669-64, brasileira, casada, profissão: agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e Priscila Participações Ltda ME, CNPJ 208.763.828/0001-61, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Cerâm, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é R\$ 3.681.820,00 (três milhões, seiscentos e oitenta e um mil oitocentos e vinte e oito e nove centavos). (Doc. 285 P144Mandado, fls. 223 a 225). (Erec. - R\$ 12,30 - Lei 7.550/2011) (R). Dou 16. O Oficial

Av. 5-5238 - 20 Maio/2019: A requerimento da UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., datado de 22 Janeiro/2019, reconhecido firma no Cartório do 1º Tabelionato de Notas da São Paulo - SP, em 24 Janeiro/2019, inscrito com Carteira, expedida em 23 Novembro/2018, pela Gestora Judiciária Gabriela Graziele Ventura Furtado Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 625, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Esc. de Execução de Título Extrajudicial n.º 10062-40.2018.011.0058, Código n.º 386711**, distribuída em 3/10/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ 202.974.733/0001-62, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Manoel, Frio do Comércio, Frio do Comércio, Distrito Industrial, no Município de Itapetininga - SP, contra **Rodrigo Caletti Dean, CPF 706.794.398-53 e Rúbia Argenta Dean, CPF 969.907.669-64**, cujo valor da causa é R\$ 3.681.820,00 (três milhões, seiscentos e oitenta e um mil oitocentos e vinte e oito e nove centavos). (Doc. 285 P144Mandado) (PROTUDOLOJUSC21. 27958). (Erec. - R\$ 13,80 - Lei 7.550/2011) (R). Dou 16. O Oficial

AV-7-5.386 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-06-2019 e Termo de Penhora Depósito, expedido em 15-07-2019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leiliana Aparecida Rodrigues e o Gestor Judiciário Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furtado, referente ao Processo n.º 10062-40.2018.011.0058, código 286711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, instaurado pelo ativo UPL DO BRASIL COMERCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUARIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEAN, e RODRIGO CALETTI DEAN, 33.33. % do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao Sr. RODRIGO CALETTI DEAN, firma PENHORA - Insuficiência - R\$ 70,90. Rondonópolis, 07 de Novembro de 2019. E - Oficial que o faz dignar o conferir.

R-08-5.286 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2019, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Gonçalves Ribeiro, referente ao Processo nº 10062-40.2018.011.0058, Código - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mito, tendo como Devedor BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, o outro Executado: RODRIGO CALETTI DEAN e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula é a PENHORA. Envolvidos: R\$ 71,28. Rondonópolis, 16 de Março de 2020. E - Oficial que o faz dignar o conferir.

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original e que o imóvel objeto desta matrícula possivelmente está despendido de sua área de origem. O referido é verdade e dou fé. Noutros termos do Artigo 754, do Código de Normas Gerais do Tabelionato Geral da Justiça de Mato Grosso - Foro Extrajudicial, a presente Certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**.

Rondonópolis-MT, 17 de Maio 2021

Oficial do 1º Ofício de Registros - MT

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
Cod. Assin. 0.176.177
BOM18999 R\$ 11,30

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



14. Anexos

Currículos do Corretor de Imóveis emissor deste Parecer

- Gillian Milani da Silva
- Corretor de Imóveis
- CRECI: 5335 -19º Região / MT
- Avenida Mato Grosso nº886 N – sala 01, bairro Modulo 01, Juína MT
- Contato: (66) 3566 3820 / 9 9696 8900

Habilidades Profissionais

- Experiencia na área imobiliária como Corretor de Imóveis desde 2011
- Experiencia em Avaliação Imobiliária desde 2012

Formação acadêmica

- Administração de empresas
- CRA – MT: 06632
- CNAI 34051

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01- Centro- Juína – MT
CEP: 78.320-000
vendas@gilliancorretor.com.br





76

CURSO:	EXEMPLO ALGUMAS DAS REGISTRO	Outros dados
ESTABELECIMENTO: CETEPS - CENTRO DE TECNOLOGIA E DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL. SUBSÍDIOS DO CURSO: Mod 1 - Perícia Judicial 16H0 Mod 2 - Avaliação Mercadológica (Res. nº 1006/2007) 22H0 Mod - Atuação Judicial (Curso Judicial At. SUS OF) 16H0 TCC - Trabalho de Conclusão de Curso - MOD I 4H0 TCC - Trabalho de Conclusão de Curso - MOD I 4H0 TCC - Trabalho de Conclusão de Curso - MOD I 4H0 Total Geral: 68H0	CERTIFICADO CETEPS - CENTRO DE TECNOLOGIA E DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL Concedido em 01/12/2020 Curso: 03 Perícia Judicial Cursante: GILLIAN MILANI DA SILVA Assinado eletronicamente por: Gillian Milani da Silva	Assinado eletronicamente por: Gillian Milani da Silva
OBSERVAÇÃO:		

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro- Juína - MT
CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00
Número do documento: 21090320584054000000062996662
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>
Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41



77

CURSO: TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS			TIPO DE DIPLOMA PARA REGISTRO	DIPLÔMA - HABILITAÇÃO PROFISSIONAL
ESTABELECIMENTO: CETER - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO			DIPLOMA	
CURRÍCULO DO CURSO			CETER - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO	
Disciplinas e Carga Horária	160	RE	TÍTULO	
Constituição e Organização da Empresa	60	RE	TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS	
Relações Interpessoais e Comunicação	60	RE	CETER - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO	
Condições de Trabalho e Meio Ambiente	20	RE	CETER - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO	
Deontologia Profissional e Ética	60	RE	CETER - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO	
Processos de Marketing e Vendas	60	RE	CETER - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO	
Matemática Contábil e Financeira	60	RE	CETER - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO	
Legislação Aplicada aos Negócios Imobiliários	100	RE	CETER - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO	
Subtotal	200	RE	CETER - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO	
Exatidão Superintendente	160	RE	CETER - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO	
TOTAL GERAL	200	RE	CETER - CENTRO DE CURSOS TÉCNICO, TECNOLÓGICO E PÓS-GRADUAÇÃO	
CURSO INTERIOR			OBSERVAÇÃO	
P. GRAU				
ESTABELECIMENTO				
FUNDACÃO INSTITUCIONAL DO REGISTRO				
LOCAL E UNIDADE REGISTRADA				
PALMAREJO				
ANO DE CONCLUSÃO				
2018				

Av. Mato Grosso, nº 886 N sala 01 - Centro - Juína - MT

CEP: 78.320-000

vendas@gilliancorretor.com.br

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-20 em 25/07/2023 15:36:00

Número do documento: 21090320584054000000062996662

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21090320584054000000062996662>

Assinado eletronicamente por: GILLIAN MILANI DA SILVA - 03/09/2021 20:58:41

Num. 64781494 - Pág. 77

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM LUCIA DA SILVA, liberado nos autos em 11/11/2023 às 17:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1015619-17.2018.8.26.0100 e código 110DA610.