



CNM: 119909.2.0018016-51

18016

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 18016

Data 23 de julho de 1980.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 20-0021-0342 da P.M. de Americana.

Uma casa residencial geminada, situada com frente para a rua Hermes Pontes, sob número 128, no loteamento Marangoni, em Americana, e seu respectivo terreno, designado como lote Parte-Oito (p/8), da quadra I, medindo 5,81 metros de frente para a citada rua Hermes Pontes; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com parte do lote 6; por 22,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com parte do lote 9, e por outro com o prédio nº 134, da rua Hermes Pontes, perfazendo a área superficial de 127,87 metros quadrados.

Av. 1/18016 - *Procede-se esta averbação para ficar constando que o prédio residencial situado à Rua Hermes Pontes, nº 128, objeto desta matrícula, possui a área total construída de 61,73 m²., conforme requerimento -*

Cont. no verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO ELO CONSTRUTORA LIMITADA., estabelecida em Americana, à rua Rui Barbosa, nº 584, inscrita no CGC/MF. sob nº 50.111.681/0001-33. - (Título aquisitivo: Matrícula nº 18.015, da comarca de Americana). Americana, 23 de julho de 1980. A esc. Delegado Público. O Oficial Maior, Armino Costa.

R. 2/18.016 - Nos termos do Instrumento particular de 22.08.1980, arquivado neste Cartório, juntamente com o certificado de quitação nº 292679, expedido em 14.7.1980 e, certificado de regularidade de situação (xerox autenticada), nº 364415, expedido em 31.7.1980, pela agência local do IAPAS., a proprietária Elo Construtora Ltda., acima qualificada, vendeu a MARCOS ANTONIO MOLINARI, escriturário e sua mulher SUELI PEREIRA DE OLIVEIRA MOLINARI, do lar, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do Cio. nº 734.809.088/53, o imóvel desta, pelo preço de R\$ 800.000,00.- Americana-

Cont. no verso

ÔNUS

R. 3/18.016 - Nos termos do Instrumento Particular de 22.08.1980, arquivado neste Cartório, os proprietários Marcos Antonio Molinari e sua mulher Sueli Pereira de Oliveira Molinari, já qualificados, deram em favor da HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Campinas à Rua Conceição nº 131, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.073.268/0001, o imóvel desta, em primeira, única e especial hipoteca, para garantia de uma dívida de R\$ 40.000,00 - resgatável no prazo de 300 meses, com juros à taxa nominal de 8,6% a.a. e taxa efetiva de 8,945% a.a.- Constam do título outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.- Americana, 28 de agosto de 1980.- O esc. Delegado Público. O Of. Maior Armino Costa.

Av. 4/18.016 - *Procede-se esta averbação para ficar constando que a Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo, emitiu em seu próprio -*

Cont. no verso



Valide aqui
este documento

Protocolo: 487.525 - CNM: 119909.2.0018016-51 - Pág.: 2 de 5

CNM: 119909.2.0018016-51

MATRÍCULA Nº

18016

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

do interessado e xerox do habite-se expedido em 09.07.1980, pela P.M. 1ª
cal.- Americana, 28 de agosto de 1980.- O esc. Dr. Roberto Zucchi
O Of. Maior Roberto Zucchi..-

AQUISIÇÕES

Americana, 28 de agosto de 1980.- O esc. Dr. Roberto Zucchi
O Of. Maior Roberto Zucchi..-

R.9/18.016- Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 02.07.2002, 'prenotada e microfilmada sob nº 161.563, extraído dos autos nº 2296/97 de Execução Hipotecária movida pelo Banco Econômico S/A., empresa inscrita no CGC nº 15.124.464/0001-87, com sede na rua Miguel Calmon, 285, Edifício Goes Calmon, Salvador/BA, contra Marcos Antonio Molinari e sua mulher Sueli Pereira de Oliveira Molinari, já qualificados, sendo eles portadores do RG nº 8.169.237 e 14.846.629 e do CPF/MF nº 734.809.088-53 em comum, respectivamente, que correu pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Civil da comarca de Americana-SP, assinada pelo Dr. Rodrigo de Castro Carvalho, MM. Juiz de Direito da referida Vara, com auto de adjudicação datado de 06.08.2001, homologado por sentença de 24.08.2001, foi adjudicado a favor do BANCO ECONÔMICO S/A, acima qualificado, o imóvel objeto -' (continua na folha número três)

ÔNUS

Javôr uma cédula hipotecária integral numero 02.80-01490, em 22.8.1980,- arquivada neste Cartório, devida por Marcos Antonio Molinari (devedor - principal), do valor, prazo e juros constantes do R.3.- Americana, 28 de agosto de 1980.- O escrevente Dr. Roberto Zucchi. O Oficial Maior Roberto Zucchi..-

Av.5/18.016 - Prate-se esta averbação, para ficar constando que o valor da hipoteca a que se refere o R.3 desta, perfaz o montante de //Cr\$. 1.768.379,02, nos termos do instrumento particular de 25.06.1982, arquivado neste cartório.- Americana, 22 de dezembro de 1.983. A escrevente, Dr. Roberto Zucchi. O Of. Subst. Roberto Zucchi.

Av.5/18.016 - Nos termos do instrumento particular firmado em 25.06.82, arquivado neste cartório, a Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada, e em cumprimento a deliberação em Assembleia - (continua a folha numero dois)

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8K5GD-RVGMT-HER7F-NR4VM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



MATRÍCULA N.º 18016

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 18016

Folha n.º dois ÔNUS
Oficial *Luiz Carlos Ferri*

ÔNUS

(continuação de fls. 1 verso- Matrícula número 18.016).-
em Assembléia Geral Extraordinária, cede e transfere à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A.CREDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, portadora da Carta Patente nº.0002847/82, inscrita no CCC/MF, sob número 50.570.704/0001-78, com sede em Campinas-SP.. - os direitos de credor hipotecário de que é titular, direitos esses, de correntes de primeira e especial hipoteca que objetiva o imóvel da presente matrícula. A cédula hipotecária, averbada sob número 3, representativa do crédito hipotecário objeto do contrato, por força da presente cessão, é endossada pelo cedente, à favor da Cessionária, de acordo com o Artigo 16 do Decreto Lei 70 de 21.11.66, ficando expressamente mantida em todos os seus termos. Para todos os fins de direito e em especial para efeitos fiscais, o valor da presente cessão, e que corresponde ao valor contábil do crédito hipotecário, ora cedido, é de R\$.1.768.379,02,- pelo recebimento do qual a cedente já se deu por satisfeita em virtude da operação aludida na cláusula primeira, do contrato. A cessionária, por sua vez, declara que aceita a presente cessão em todos os seus termos, sub-rogando-se, em consequência, em todos os direitos e obrigações da Cedente relativos ao crédito hipotecário, objeto do contrato.- Americana, 22 de dezembro de 1.983. A esc. *Luiz Carlos Ferri* D Of. Subst.-

R.7/18.016 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 18.08.1998, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca de Americana/SP., assinado pelo Dr. Luiz Antonio Coelho Mendes, MM. Juiz de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº 133.526, extraído dos autos da Ação de Execução Hipotecária, Feito nº 2296/97, requerido pelo BANCO ECONOMICO S/A., em liquidação extrajudicial, inscrita no CGC/MF. sob número 15.124.464/0001-87, com sede na Rua Miguel Calmon, nº 285, Edifício Goss Calmon, Salvador/Bahia, contra os proprietários Marcos Antonio Molinari e sua mulher Sueli Pereira de Oliveira Molinari, portadores respectivamente dos Rgs. nºs 8.169.237 e 14.846.629 e de CPF (em comum), residentes e domiciliados na Rua Hermes Fontes, nº 128, Vila Amorim, em Americana/SP., procedo a registro da PENHORA sobre o imóvel desta, para assegurar o pagamento da importância de R\$2.293,95 devida a exequente, tendo sido distribuída em 18.12.1997; ficando nomeado como depositário, o executado Marcos Antonio Molinari. Que, o imóvel possui o valor venal de R\$ 24.586,80? Americana, 09 de abril de 1.999.- O escrevente autorizado *Luiz Carlos Ferri*

R.8/18016 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 03.03.1997, pelo Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas de Americana, assinado por Ivone Aparecida Prado, Diretora Técnica, por ordem do Dr. Elói Estevão Trely, MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas de Americana, prenotado e microfilmado sob nº 136.255, juntamente com o Aditamento de 19/05/1999, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo Cont. no verso



Valide aqui
este documento

Código: 487.525 - CNM: 119909.2.0018016-51 - Pág.: 4 de 5

CNM: 119909.2.0018016-51

MATRÍCULA N.º	18016	Verso folha n.º dois - ÔNUS
ÔNUS		
no 1610/96, movido pela <u>PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA</u>, contra Mar - cos Antonio Molinari e outro, procedo ao registro da penhora sobre o i- móvel desta, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 75,99 devi- da a exequente; ficando nomeado como depositário, Marcos Antonio Molina- ri. Imóvel avaliado em R\$ 25.000,00.- Americana, 19 de julho de 1.999.- O esc. aut. <u>Marco Antonio Molinari</u>.- <u>Av.10/18.016</u>- Procedo-se a esta averbação, para ficar constando que a - penhora a que se refere o R. 7 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude do imóvel objeto desta ter sido adjudicado a favor - do Banco Econômico S/A., conforme registro nº 9 nesta matrícula. Ameri- cana, 31 de julho de 2002. O escr. aut., <u>Marco Antonio Molinari</u>. <u>Av.11/18.016</u>- Procedo-se a esta averbação, para ficar constando que a - cédula hipotecária averbada sob nº 4 nesta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude do imóvel objeto desta ter sido adjudicado a favor do Banco Econômico S/A., conforme registro nº 9 nesta matrícula. Americana, 31 de julho de 2002. O escr. aut., <u>Marco Antonio Molinari</u>. <u>Av.12/18.016</u>- Procedo-se a esta averbação, para ficar constando que a - hipoteca a que se refere o R. 3, Av. 5 e 6 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude do imóvel objeto desta, ter sido adjudi- cado a favor do Banco Econômico S/A., conforme registro nº 9 nesta ma- trícula. Americana, 31 de julho de 2002. O escrevente autorizado, <u>Marco Antonio Molinari</u>.		

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8K5GD-RVGMT-HER7F-NR4VM>



CNM: 119909.2.0018016-51

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8K5GD-RVGMT-HER7F-NR4VM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



18016

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

18016

Folha Nº

três

AQUISIÇÕES

Oficial

Luiz Carlos Klein

AQUISIÇÕES

(continuação de folha 1 -verso- matrícula nº 18.016).

desta matrícula, pelo valor de R\$59.925,56. Americana, 31 de julho de -
2002. O escrevente autorizado, Manoel Gomes.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0018016-51, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO. Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contemplar informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 19 de agosto de 2026, às 08:37 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tsp.jus.br>



1199093C3FL004371196VT266

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 487.525							
Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 45,88	R\$: 13,04	R\$: 8,92	R\$: 2,41	R\$: 3,15	R\$: 2,29	R\$: 2,20	R\$: 77,89