



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 – Sala 03 – Centro
Poços de Caldas/ MG – CEP 37701-726
Contato: 35 3114-1700 / 35 3114-5888
cripcaldas@hotmail.com
Oficial Interina Michele Batiston Rosa



LIVRO Nº 2 - Registro Geral
Registro de Imóveis - Id. Forum
Poços de Caldas - MG

Walter Pontalício Oficial

MATRICULA - 25.218.- -

23 de outubro de 1.987. -

Imóvel: Lote de terreno nº 65, da quadra C, do Loteamento "Parque Veu das Noivas", medindo 17 mts. de frente para a rua 2; 35-mts. de ambos os lados, confrontando com os lotes 64/66; e, nos fundos, 13 mts. com o lote 76; área total e aproximada de 525 - mts.2.-

Proprietário: PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO S/A., firma com sede à rua-Debret, 23, na cidade do Rio de Janeiro, CGC nº 33.066.390/0001-51.-

Reg. ant. matrícula nº 8.930

R.1.- 25.218.- - 23/10/87.- Prot.- 50.935.- 23/10/87.- Trans-
mitente - PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO S/A., firma com sede à rua De-
bret nº 23, na cidade do Rio de Janeiro - CGC nº 33.066.390/000
1-51.- Adquirente - CEZAR DO PRADO LUZ, brasileiro, casado, in-
dustrial, residente nesta cidade, CPF nº 005.257.156-49, casado
com D. Mariza Chagas Luz, do lar.- COMPRA E VENDA.- Público de-
07 de outubro de 1987 - Lº 231-N - Fls.- 106 - lavrada pelo Tab
do 2º Ofício desta cidade.- Valor - Cz\$ 316,20, tendo sido pago
o ITBI sobre o valor de Cz\$ 420.000,00.- Na escritura constou -
que foi Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme
IN/SRR/129/80.- DEMAIS CONDIÇÕES AS CONSTANTES DO TÍTULO.- Dou
fé.-

R.2.- 25.218.-10/07/96.-... Prot:- 79.395.-.- 10/07/96.-.
Transmitentes - CEZAR DO PRADO LUZ, brasileiro, industrial - - -
CPF nº 005.257.156-49, domiciliado n/cidade, na rua Laguna nº --
476, e s/mulher MARIZA CHAGAS LUZ, brasileira, casados pelo regi-
me da "Comunhão Universal de Bens", ela do lar. - Adquirente: --
BANCO ITAÚ S/A., sediado em São Paulo - Capital, na rua Boa Vis-
ta nº 176 - CGC nº 60.701.190/0001-04. - ADJUDICAÇÃO. - Público:
Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Execução Forçada por-
Título Extra Judicial nº 2403, em 14 de novembro de 1.995, pela-
Secretária do Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca.- Valor - - -
R\$ 7.669,38 - (valor em reais), juntamente com o imóvel da matrí-
cula nº 25.219. - Sentença de 05 de outubro de 1.995. - Foi pago
o ITBI no valor de R\$ 340,20, sobre a avaliação de R\$ 17.010,00,
(valores em reais), juntamente com o imóvel da matrícula nº - -
25.219, conforme autenticação mecânica do BEMGE. nas GAg. nºs. -
0825, 0826, de 12/06/96. - Foram apresentadas as Certidões nega-
tivas estadual e municipal locais. - (DOC.-25.432.-...- P.210.-).
Dou fé.-

Continue no verso

AV-3-25218 - 26/08/2022 - Protocolo: 341956 - 19/07/2022

Reapresentado em 22/08/2022 - Procede-se a presente para constar que o imóvel aqui matriculado possui a seguinte Inscrição Cadastral: 00.13.020.0065.0000.- **INSERÇÃO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL**.- Particular: Requerimento de 06 de julho de 2022, São Paulo/SP, instruído com Relatório do Cadastro Técnico Municipal - BIC, emitido em 16/05/2022, pela Prefeitura Municipal desta cidade.- A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.107.557 P.1510).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FZY49472, código de segurança : 4437461394863038. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R\$ 150,86. Recome: R\$ 9,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 50,16. Total: R\$ 210,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-4-25218 - 26/08/2022 - Protocolo: 341956 - 19/07/2022

Reapresentado em 22/08/2022 - Procede-se a presente para constar que a proprietária do imóvel aqui matriculado teve sua razão social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**- **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**.- Particular: Requerimento de 06 de julho de 2022, instruído com Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de 30 de abril de 2009, ambos de São Paulo/SP, devidamente registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo - sob o nº 32.451/10-6 em 19/01/2010.- A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.107.557 P.1510).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FZY49472; código de segurança : 4437461394863038. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 – Sala 03 – Centro
Poços de Caldas/ MG – CEP 37701-726
Contato: 35 3114-1700 / 35 3114-5888
cripcaldas@hotmail.com
Oficial Interina Michele Batiston Rosa



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS-MG

CERTIFICO E DOU FÉ, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 25.218 a que se refere.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei 14.382/2022:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Poços de Caldas, 26 de agosto de 2022.-

Emitida às: 11:14:59

Assinada digitalmente por: MICHELE BATISTON ROSA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso nas margens desta.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FZY49472, código de segurança : 4437461394863038. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recome: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

