

matrícula  
132.733ficha  
1

Em 20 de dezembro de 2012

IMÓVEL: Vaga de Garagem Dupla nº 51, do tipo "A", localizada no 2º subsolo do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO CASTELLO DI ROMA", com acesso pelo nº 517 da Rua Américo Brasiliense; com capacidade para o estacionamento e guarda de dois automóveis de porte pequeno, padrão nacional, sem necessidade do auxílio de manobrista; contendo área privativa real de 18,480m<sup>2</sup>, área comum real de divisão não proporcional de 20,012m<sup>2</sup>, área comum real de divisão proporcional de 5,098m<sup>2</sup>, área total construída real de 43,590m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,1377%. A unidade confronta, quem olhar da respectiva área frontal de circulação comum, no mesmo sentido de entrada de veículos na unidade, pela frente com área comum de circulação; pelo lado direito com área comum de recuo da Vaga de Garagem nº 52 e da caixa de escadas da Torre Castello Albano; pelo lado esquerdo com a Vaga de Garagem nº 50; pelos fundos com área comum de recuo da Vaga de Garagem nº 49. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 2.477,90m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Américo Brasiliense.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.024.060.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SAMMARONE LTDA., com sede em São Bernardo do Campo, na Rua Tiradentes, nº 75, 42º ao 14º andar, salas 121, 131 e 141, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.037.791/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 83.739, aberta em 06 de julho de 1999, onde a Instituição de Condomínio acha-se registrada sob o nº 26, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)