



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

C.N.M.: 059469.2.0036903-91

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Bel ^a . Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		FICHA Nº. 36.885
MATRICULA 36.903	IMÓVEL FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA ÁREA: 240,5148HAS MUNICÍPIO: PARACATU-MG	REG ANTERIOR MAT. Nº 16.170, FICHA Nº 15.704 LIVRO 2.
DATA 10/08/2023	PROPRIETÁRIOS AGROPECUARIA MOREIRA BARBOSA LTDA, inscrita no CNPJ nº 36.271.352/0001-29, com sede na Fazenda Dona Olívia s/n, BR-040, Km 52, a esq., mais 40km p/ prod. MG 690, área rural, Paracatu-MG.*****.	
- CARACTERÍSTICAS -		
<p>"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice C9X-M-103 de coordenadas (Longitude: -47°02'04.995", Latitude: -17°25'15.680" e altitude 645,89m) situado no vértice mais ao norte deste perímetro e no limite com a Fazenda Curralinho de propriedade de Carlos Roberto Pereira Sapata e S/M Alderacy Marcelina Teodoro Sapata, Jair Pereira Sapata, Antônio Pereira Sapata Sobrinho e S/M Rosa Rodrigues Sapata, Atilio Pereira Sapata e S/M Maria Lucia Monteiro Sapata, Manoel Pereira Sapata e S/M Ely de Lourdes da Silva Sapata, Rosária Pereira Soares e S/M Osvaldo Soares Sobrinho, Cicero Pereira Sapata e S/M Maria Cordeiro Sapata, Aldecy Modesto Teodoro e no limite com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, de propriedade de Espolio José Joaquim Barbosa de Freitas Inventariante: Maria Auxiliadora Moreira Barbosa; deste, segue por cerca confrontando com Fazenda Nossa Senhora Aparecida, de propriedade de Espolio José Joaquim Barbosa de Freitas Inventariante: Maria Auxiliadora Moreira Barbosa; deste, segue por cerca, confrontando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, de propriedade de Espolio José Joaquim Barbosa de Freitas Inventariante: Maria Auxiliadora Moreira Barbosa, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°58' e distância 995,98m, até o vértice FDY-M-1048 de coordenadas (Longitude: -47°01'55.117", Latitude: -17°25'46.655" e altitude 636,23m); 202°09' e 248,88, até o vértice FDY-M-1049 de coordenadas (Longitude: -47°01'58.297", Latitude: -17°25'54.152" e altitude 644,26m) situado no limite com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida, de propriedade de Espolio José Joaquim Barbosa de Freitas Inventariante: Maria Auxiliadora Moreira Barbosa e no limite com a Fazenda Curralinho e São Caetano de propriedade de Pedro da Silveira Machado e S/M Lazara Rocha Machado; deste, segue por cerca, confrontando com a Fazenda Curralinho e São Caetano de propriedade de Pedro da Silveira</p>		

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0036903-91

REGISTRO E AVERBAÇÕES

Machado e S/M Lazara Rocha Machado, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°24' e 453,46, até o vértice **FDY-M-1050** de coordenadas (Longitude: -47°02'02.637", Latitude: -17°26'08.300" e altitude 651,51m); 196°24' e 536,53m, até o vértice **FDY-M-1051**, de coordenadas (Longitude: -47°02'07.772", Latitude: -17°26'25.040" e altitude 636,98m) situado no limite com a **Fazenda Curralinho e São Caetano** de propriedade de **Pedro da Silveira Machado e S/M Lazara Rocha Machado** e no limite com a **Fazenda Apollo** de propriedade de **Rosival Francisco de Almeida e S/M Maria do Carmo Ferreira Almeida**; deste, segue pela margem esquerda da Vereda do Piu a montante e na confrontação com a **Fazenda Apollo** de propriedade de **Rosival Francisco de Almeida e S/M Maria do Carmo Ferreira Almeida**, com os seguintes azimutes e distâncias: 282°31' e 87,94, até o vértice **FDY-P-2808** de coordenadas (Longitude: -47°02'10.681", Latitude: -17°26'24.420" e altitude 636,13m); 261°11' e 163,21, até o vértice **FDY-P-2809** de coordenadas (Longitude: -47°02'16.146", Latitude: -17°26'25.233" e altitude 635,98m); 249°50' e 108,17, até o vértice **FDY-P-2810** de coordenadas (Longitude: -47°02'19.587", Latitude: -17°26'26.445" e altitude 635,32m); 252°13' e 77,85, até o vértice **FDY-P-0896** de coordenadas (Longitude: -47°02'22.099", Latitude: -17°26'27.218" e altitude 634,00m); situado no limite com a margem esquerda da Vereda do Piu a montante e no limite com a **Fazenda Apollo** de propriedade de **Rosival Francisco de Almeida e S/M Maria do Carmo Ferreira Almeida** e no limite com a **Fazenda Curralinho e São Caetano** de propriedade de **Jânio Francisco de Almeida, Marli Francisco de Almeida Ferreira e S/M Ilidio Antônio Ferreira, Ana Maria de Almeida Silveira, Nivaldo da Silveira Alves, Espolio Joaquim Machado Rocha**, representado pelo Inventariante **Daniel Vieira Rocha**; **Danila Vieira Rocha Montovani e Daniel Vieira Rocha, Epitacio Nunes Lopes e S/M Dalcy Gonçalves Cabeceira Lopes**; deste, segue pela margem esquerda da Vereda do Piu a montante e confrontando com a **Fazenda Curralinho e São Caetano** de propriedade de **Jânio Francisco de Almeida, Marli Francisco de Almeida Ferreira e S/M Ilidio Antônio Ferreira, Ana Maria de Almeida Silveira, Nivaldo da Silveira Alves, Espolio Joaquim Machado Rocha**, representado pelo Inventariante **Daniel Vieira Rocha**; **Danila Vieira Rocha Montovani e Daniel Vieira Rocha, Epitacio Nunes Lopes e S/M Dalcy Gonçalves Cabeceira Lopes**, com os seguintes azimutes e distâncias: 240°16' e 23,01, até o vértice **FDY-P-0895** de coordenadas (Longitude: -47°02'22.776", Latitude: -17°26'27.589" e altitude 634,00m); 232°26' e 83,94, até o vértice **FDY-P-0894** de coordenadas (Longitude: -47°02'25.031", Latitude: -17°26'29.253" e altitude 635,00m); 238°29' e 106,87, até o vértice **FDY-P-0893** de coordenadas (Longitude: -47°02'28.118", Latitude: -17°

Continua na ficha nº. 36.885-A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0036903-91

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 36.885-A

26°31.070" e altitude 636,00m); 254°48' e 43,52, até o vértice FDY-P-0892 de coordenadas (Longitude: -47°02'29.541", Latitude: -17°26'31.441" e altitude 637,00m); 243°37' e 48,10m, até o vértice FDY-V-0059 de coordenadas (Longitude: -47°02'31.001", Latitude: -17°26'32.136" e altitude 637,01m); situado no limite da margem esquerda da Vereda do Piu a montante e no limite com a Fazenda Curralinho e São Caetano de propriedade de Jânio Francisco de Almeida, Marli Francisco de Almeida Ferreira e S/M Ilidio Antônio Ferreira, Ana Maria de Almeida Silveira, Nivaldo da Silveira Alves, Espolio Joaquim Machado Rocha, representado pelo Inventariante Daniel Vieira Rocha; Danila Vieira Rocha Montovani e Daniel Vieira Rocha, Epitacio Nunes Lopes e S/M Dalcy Gonçalves Cabeceira Lopes e no limite com a Fazenda Esperança Curralinho e São Caetano de propriedade do Espolio Joaquim Machado Rocha; deste, segue por cerca, confrontando com a Fazenda Esperança Curralinho e São Caetano de propriedade do Espolio Joaquim Machado Rocha, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°35' e 496,25, até o vértice FDY-M-0847 de coordenadas (Longitude: -47°02'40.505", Latitude: -17°26'18.821" e altitude 660,72m); 325°36' e 924,07, até o vértice C9X-M-110 de coordenadas (Longitude: -47°02'58.192", Latitude: -17°25'54.021" e altitude 680,72m); situado no limite com a Fazenda Esperança Curralinho e São Caetano de propriedade do Espolio Joaquim Machado Rocha e no limite com a Fazenda Curralinho de propriedade de Carlos Roberto Pereira Sapata e S/M Alderacy Marcelina Teodoro Sapata, Jair Pereira Sapata, Antônio Pereira Sapata Sobrinho e S/M Rosa Rodrigues Sapata, Atilio Pereira Sapata e S/M Maria Lucia Monteiro Sapata, Manoel Pereira Sapata e S/M Ely de Lourdes da Silva Sapata, Rosária Pereira Soares e S/M Osvaldo Soares Sobrinho, Cicero Pereira Sapata e S/M Maria Cordeiro Sapata, Aldecy Modesto Teodoro; deste, segue por cerca, confrontando com a Fazenda Curralinho de propriedade de Carlos Roberto Pereira Sapata e S/M Alderacy Marcelina Teodoro Sapata, Jair Pereira Sapata, Antônio Pereira Sapata Sobrinho e S/M Rosa Rodrigues Sapata, Atilio Pereira Sapata e S/M Maria Lucia Monteiro Sapata, Manoel Pereira Sapata e S/M Ely de Lourdes da Silva Sapata, Rosária Pereira Soares e S/M Osvaldo Soares Sobrinho, Cicero Pereira Sapata e S/M Maria Cordeiro Sapata, Aldecy Modesto Teodoro, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°52' e 203,86, até o vértice C9X-M-109 de coordenadas (Longitude: -47°02'52.613", Latitude: -17°25'50.112" e altitude 678,00m); 53°53' e 173,18, até o vértice C9X-M-108 de coordenadas (Longitude: -47°02'47.872", Latitude:

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0036903-91

REGISTRO E AVERBAÇÕES

-17°25'46.793" e altitude de 675,22m); 53°52' e 162,28, até o vértice C9X-M-107 de coordenadas (Longitude: -47°02'43.431", Latitude: -17°25'43.681" e altitude 672,02m); 53°49' e 765,53, até o vértice C9X-M-106 de coordenadas (Longitude: -47°02'22.492", Latitude: -17°25'28.987" e altitude 665,22m); 51°43' e 191,89, até o vértice C9X-M-105 de coordenadas (Longitude: -47°02'17.388", Latitude: -17°25'25.121" e altitude 658,31m); 51°35' e 228,46, até o vértice C9X-M-104 de coordenadas (Longitude: -47°02'11.323", Latitude: -17°25'20.504" e altitude 650,87m); 51°32' e 238,50, até o vértice C9X-M-103 de coordenadas (Longitude: -47°02'04.995", Latitude: -17°25'15.680" e altitude 645,89m); vértice inicial da descrição deste perímetro.". Emol: R\$56,97. Recompe: R\$3,42. TFJ: R\$18,99. Total: R\$79,38. **CÓDIGO: 1 x 4401-6. SELO: GYN/35112. A Oficial,** - BEL^a.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LS-

- REGISTROS E AVERBAÇÕES -

AV-1-36903 -Prot.140777 - 04/08/2023 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL

- Procedese a esta Averbação para constar que imóvel objeto da presente Matrícula foi cadastrado no SICAR-MG em data de 13/04/2016, sob nº MG-3147006-IEC0.70EB.2D25.405C.92C8.602D.C847.8362 e está averbado sob a AV-132, matrícula nº 16.170, Ficha nº 15.704, no Livro 02. Ato isento de emolumentos de acordo com a legislação vigente. Dou fé. Paracatu, 10 de agosto de 2023. A Oficial, - BEL^a.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LS-

AV-2-36903 -Prot.140777 - 04/08/2023 - HIPOTECA - Procedese a esta

Averbação para constar que referente ao imóvel constante da presente matrícula, consta sob o R-77-16.170, ficha nº 15.704, Livro 02, o inteiro teor da seguinte averbação: **R-77-16.170-Prot.107.720-19/08/2014 - HIPOTECA** - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº.40/05080-7 emitida em 15/08/2014 em Paracatu-MG. **EMITENTE: JOSE JOAQUIM BARBOSA DE FREITAS**, brasileiro, agricultor, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, portador da C.I. sob o nº. 5.278.731-X-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº. 343.549.998-20, residente e domiciliado na Rua Eduardo Pimentel, nº.77, Santana, Paracatu-MG. **CÔNJUGE DO EMITENTE: MARIA AUXILIADORA MOREIRA BARBOSA**, brasileira, agricultora, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, portadora da C.I. sob o nº. 6.551.247-9-SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº. 833.848.398-20, residente e domiciliada na Rua Eduardo Pimentel, nº.77, Santana, Paracatu-MG. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Paracatu-MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.000.000/0380-83. **VALOR: R\$285.600,00. VENCIMENTO: 15/07/2024. JUROS: 4,5% a.a. FORMA DE**

Continua na ficha nº. 36.885-B



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0036903-91

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 36.885-B

PAGAMENTO: em 10 (dez) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/07/2015 e a última em 15/07/2024. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Paracatu-MG. **GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente, denominado Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com a área de 240,00 ha, situada no Município de Paracatu-MG, objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as demais Cláusulas do presente contrato, também registrado no Livro 03 sob o n^o. 27.435, Ficha 7.917. Emol: R\$17,52. Recome: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Total: R\$17,52. Dou fé. Paracatu, 25 de Agosto de 2014. A Oficial(a) - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - JAN/MNF-. Ato isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2^o da Lei 15.424/2004. Dou fé. Paracatu, 10 de agosto de 2023. A Oficial, - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LS-

AV-3-36903 -Prot.140777 - 04/08/2023 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS - Procedê-se a esta Averbação para constar que referente ao imóvel constante da presente matrícula, consta sob o AV-113-16.170, ficha n^o 15.704, Livro 02, o inteiro teor da seguinte averbação: **AV-113-16170 - Prot.128961 - 31/03/2021 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS** - Procedê-se a esta averbação, para constar que, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n^o 038.013.271 emitida em 25/03/2021 em Paracatu-MG, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência Paracatu-MG, inscrita no CNPJ n^o 00.000.000/0380-83, emitida por JOSE JOAQUIM BARBOSA DE FREITAS, inscrito no CPF n^o 343.549.998-20, registrada sob n^o 32.085, Ficha n^o 12.268 no Livro 03 deste Ofício, os bens oferecidos em garantia, encontram-se localizados no imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de José Joaquim Barbosa de Freitas. Emol: R\$17,74. Recome: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: ENX/28594. Dou fé. Paracatu, 05 de abril de 2021. A Oficial(a) - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - MNF/HB/LM-. Ato isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2^o da Lei 15.424/2004. Dou fé. Paracatu, 10 de agosto de 2023. A Oficial, - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LS-

AV-4-36903 -Prot.140777 - 04/08/2023 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS - Procedê-se a esta Averbação para constar que referente ao imóvel constante da presente matrícula, consta sob o AV-114-16.170, ficha n^o 15.704, Livro 02, o inteiro teor da seguinte averbação: **AV-114-16170 - Prot.129560 - 21/05/2021 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS** - Procedê-se a esta averbação, para constar que, nos termos da Cédula Rural

Continua no verso.



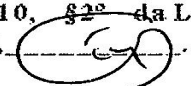
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

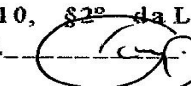


CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0036903-91

REGISTRO E AVERBAÇÕES

Pignoratícia e Hipotecária nº 038.013.363 emitida em 19/05/2021 em Paracatu-MG, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência Paracatu-MG, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0380-83, emitida por JOSE JOAQUIM BARBOSA DE FREITAS, inscrito no CPF nº 343.549.998-20, registrada sob nº 32.207, Ficha nº 12.390 no Livro 03 deste Ofício, os bens oferecidos em garantia, encontram-se localizados no imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de Jose Joaquim Barbosa de Freitas. Emol: R\$17,74. Recome: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: EQW/17118. Dou fê. Paracatu, 28 de maio de 2021. A Oficial,(a). - BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - GO/HB/LM-. Ato isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2º da Lei 15.424/2004. Dou fê. Paracatu, 10 de agosto de 2023. A Oficial,  - BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LS-

AV-5-36903 -Prot.140777 - 04/08/2023 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS - Procede-se a esta Averbação para constar que referente ao imóvel constante da presente matrícula, consta sob o AV-116-16.170, ficha nº 15.704, Livro 02, o inteiro teor da seguinte averbação: AV-116-16170 - Prot.131403 - 24/09/2021 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS - Procede-se a esta averbação, para constar que, nos termos da Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente BB Giro Agro Contrato Nr 038.013.627 emitida em Paracatu-MG em 17/09/2021, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência prefixo 0380-8, Paracatu-MG, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, emitida por JOSE JOAQUIM BARBOSA DE FREITAS, inscrito no CPF nº 343.549.998-20, registrada sob nº 32.497 Ficha nº 12.679 no Livro 03 deste Ofício, os bens oferecidos em garantia, encontram-se localizados no imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de Maria Auxiliadora Moreira Barbosa. Emol: R\$17,74. Recome: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: FAV/40681. Dou fê. Paracatu, 01 de outubro de 2021. A Oficial,(a). - BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - GO/HB/LM-. Ato isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2º da Lei 15.424/2004. Dou fê. Paracatu, 10 de agosto de 2023. A Oficial,  - BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LS-

AV-6-36903 -Prot.140777 - 04/08/2023 - RECLASSIFICAÇÃO DE GRAU - Procede-se a esta Averbação para constar que referente ao imóvel constante da presente matrícula, consta sob o AV-120-16.170, ficha nº 15.704, Livro 02, o inteiro teor da seguinte averbação: AV-120-16170 - RECLASSIFICAÇÃO DE GRAU - Procede-se a esta Averbação, nos termos do § Único do Art. 764 do Provimento 93/2020 da CGJ/MG, para constar que em razão dos Cancelamentos averbados sob AV-117, AV-118 e AV-119 retro, ficam reclassificadas as ordens de preferências das operações, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula

Continua na ficha nº. 36.885-C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0036903-91

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº.

36.885-C

hipotecado até o 1 GRAU. Ato isento de emolumentos, nos termos da legislação vigente. O referido é verdade e dou fé. Paracatu, 04 de janeiro de 2022. A Oficial, (a) - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - GO/IFL -. Ato isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2º da Lei 15.424/2004. Dou fé. Paracatu, 10 de agosto de 2023. A Oficial, INAH - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LS-

AV-7-36903 -Prot.140777 - 04/08/2023 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS - Procedê-se a esta Averbação para constar que referente ao imóvel constante da presente matrícula, consta sob o AV-122-16.170, ficha nº 15.704, Livro 02, o inteiro teor da seguinte averbação: AV-122-16170 - Prot.132565 - 16/12/2021 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS- Procedê-se a esta averbação, para constar que, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/07057-3 emitida em 13/12/2021, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência em Paracatu-MG, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0380-83, emitida por MARIA AUXILIADORA MOREIRA BARBOSA, inscrita no CPF nº 833.848.398-20, registrada sob nº 32.694 Ficha nº 12.876 no Livro 03 deste Ofício, os bens oferecidos em garantia, encontram-se localizados no imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de José Joaquim Barbosa de Freitas. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: FIU/60151. Dou fé. Paracatu, 04 de janeiro de 2022. A Oficial, (a) - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - GO/IFL-. Ato isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2º da Lei 15.424/2004. Dou fé. Paracatu, 10 de agosto de 2023. A Oficial, INAH - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LS-

AV-8-36903 -Prot.140777 - 04/08/2023 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS - Procedê-se a esta Averbação para constar que referente ao imóvel constante da presente matrícula, consta sob o AV-123-16.170, ficha nº 15.704, Livro 02, o inteiro teor da seguinte averbação: AV-123-16170 - Prot.132697 - 23/12/2021 - LOCALIZAÇÃO DOS BENS APENHADOS- Procedê-se a esta averbação, para constar que, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 038.013.768 emitida em 21/12/2021, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência em Paracatu-MG, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0380-83, emitida por JOSÉ JOAQUIM BARBOSA DE FREITAS, inscrito no CPF nº 343.549.998-20, registrada sob nº 32.695 Ficha nº 12.877 no Livro 03 deste Ofício, os bens oferecidos em garantia, encontram-se localizados no imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de José Joaquim Barbosa de Freitas. Emol: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFJ: R\$7,15.

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0036903-91

REGISTRO E AVERBAÇÕES
Total: R\$29,89. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: FIU/60183. Dou fé. Paracatu, 04 de janeiro de 2022. A Oficial, (a). - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - GO/IFL -. Ato isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2º da Lei 15.424/2004. Dou fé. Paracatu, 10 de agosto de 2023. A Oficial, - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LS-

AV-9-36903 - Prot.140777 - 04/08/2023 - **INDICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE BENS DADOS EM GARANTIA** - Procedê-se a esta Averbação para constar que referente ao imóvel constante da presente matrícula, consta sob o AV-127-16.170, ficha nº 15.704, Livro 02, o inteiro teor da seguinte averbação: **AV-127-16170** - Prot.136627 - 10/10/2022 - **INDICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE BENS DADOS EM GARANTIA** - EMITENTE: MARIA AUXILIADORA MOREIRA BARBOSA, inscrita no CPF nº 833.848.398-20. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência Private Goiania-GO, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/7679-13. Conforme registro nº 33204, ficha nº 13.386, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada Cédula Rural Pignoratícia nº 40/11974-2 emitida em 05/10/2022, cujos bens dados em garantia encontram-se localizados no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Maria Auxiliadora Moreira Barbosa e José Joaquim Barbosa de Freitas. Emol.: R\$21,45. Recome: R\$1,29. TFJ: R\$7,15. Total: R\$29,89. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: GDU/01656. Dou fé. Paracatu, 19 de outubro de 2022. A Oficial, (a). - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/VR/KS-. Ato isento de emolumentos, conforme Art. 10, §2º da Lei 15.424/2004. Dou fé. Paracatu, 10 de agosto de 2023. A Oficial, - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LS-

AV-10-36903 - Prot.140777 - 04/08/2023 - **ITR** - Procedê-se a esta Averbação para constar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 8AB5.2CDD.129E.B0B2, emitida em 08/03/2023 e válida até 04/09/2023, referente ao imóvel Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com a área de 424,7has, cadastrado na Receita Federal sob nº 4.269.985-1, em nome de Jose Joaquim Barbosa de Freitas. Emol.: R\$22,65. Recome: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. Total: R\$31,55. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: GYN/35113. Dou fé. Paracatu, 10 de agosto de 2023. A Oficial, - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -ISC/LS-

AV-11-36903 - Prot.140777 - 04/08/2023 - **CCIR** - Procedê-se a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Ano 2022, cadastrado no Incra sob nº 404.080.023.957-1, em nome de Jose Joaquim Barbosa de Freitas, referente ao imóvel Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com a área de 424,7000has, Módulo Rural 22,8333has e Fraç. Min. de Parc.

Continua na ficha nº. 36.885-D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0036903-91

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS

Oficial: Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº.

36.885-D

2,00has. Emol.: R\$22,65. Recompe: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. Total: R\$31,55. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: GYN/35114. Dou fé. Paracatu, 10 de agosto de 2023. A Oficial, BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/LS-

AV-12-36903 -Prot.140777 - 04/08/2023 - **CERTIFICAÇÃO** - A identificação do imóvel ora matriculado, foi certificada pelo INCRA sob nº 4f00c9d8-cd56-439c-84eb-f46529c44432, datada de 20/09/2022, cuja certificação consta que a poligonal que define os limites do imóvel rural acima mencionado, não se sobrepõe, nesta data a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado e que os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do Incra. Emol.: R\$22,65. Recompe: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. Total: R\$31,55. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: GYN/35115. Dou fé. Paracatu, 10 de agosto de 2023. A Oficial, BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/LS-

AV-13-36903 -Prot.141482 - 21/09/2023 - **INDICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE BENS DADOS EM GARANTIA** - EMITENTE: MARIA AUXILIADORA MOREIRA BARBOSA, inscrita no CPF nº 833.848.398-20. CREDOR: BANCO VOITER S.A., inscrito no CNPJ nº 61.024.352/0001-71. Conforme registro nº 33.754, Ficha nº 13.936, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada Cédula de Produto Rural Financeira nº 1876214, emitida em 13/07/2023, cujos bens dados em garantia encontram-se localizados em 192,00 has no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Agropecuaria Moreira Barbosa Ltda. Emol.: R\$22,65. Recompe: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. Total: R\$31,55. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: HBK/49717. Dou fé. Paracatu, 02 de outubro de 2023. A Oficial, BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -MO/ER/MO-

AV-14-36903 -Prot.142330-22/11/2023 - **INDICAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE BENS DADOS EM GARANTIA** - EMITENTE: MARIA AUXILIADORA MOREIRA BARBOSA, inscrita no CPF nº 833.848.398-20. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência Private Goiania-GO, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/7679-13. Conforme registro nº 33.921, ficha nº 14.103, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada Cédula de Crédito Bancário nº 40/12874-1, emitida em 20/10/2023, cujos bens dados em garantia encontram-se localizados no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Agropecuária Moreira Barbosa Ltda, e parte nas matrículas nºs 6.045,

Continua no verso.



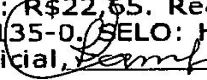
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

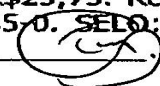



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:


CNM: 059469.2.0036903-91

REGISTRO E AVERBAÇÕES

29.362, 18.168 e 35.912. Emol.: R\$22,65. Recompe: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. Total: R\$31,55. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: HIY/65051. Dou fé. Paracatu, 14 de dezembro de 2023. A Oficial,  - BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -HB/HBF/KS-

AV-15-36903 - Prot.142891 - 29/12/2023 - ITR - Procedese a esta Averbação para constar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 48FD.5BB4.FF69.765E, emitida em 18/08/2023 e válida até 14/02/2024, referente ao imóvel Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com a área de 424,7has, cadastrado na Receita Federal sob nº 4.269.985-1, em nome de Jose Joaquim Barbosa de Freitas. Emol.: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. Total: R\$33,07. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: HIY/74390. Dou fé. Paracatu, 29 de janeiro de 2024. A Oficial,  - BEL^a. Inah Alvares da Silva Campos -GO/HBF-

AV-16-36903 - Prot.142891 - 28/12/2023 - CCIR - Procedese a esta Averbação para constar o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Ano 2023, cadastrado no Incria sob nº 404.080.023.957-1, em nome de José Joaquim Barbosa de Freitas, referente ao imóvel Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com a área de 424.7000has, Módulo Rural 22,8333has e Frag. Min. de Parc. 2,00has. Emol.: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. Total: R\$33,07. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: HIY/74391. Dou fé. Paracatu, 29 de janeiro de 2024. A Oficial,  - BEL^a. Inah Alvares da Silva Campos -GO/HBF-

AV-17-36903 - Prot.142891 - 28/12/2023 - CANCELAMENTO - Conforme Baixa de Registro datada de 05/10/2023, firmada pelo Credor, fica cancelada a Hipoteca averbada sob a AV-2 da presente matrícula, antigo R-77-16170, Livro 02 deste Ofício. Emol.: R\$125,32. Recompe: R\$7,52. TFJ: R\$6,65. Total: R\$139,49. CÓDIGO: 1 x 4908-0. SELO: HIY/74392. Dou fé. Paracatu, 29 de janeiro de 2024. A Oficial,  - BEL^a. Inah Alvares da Silva Campos -GO/HBF/KS-

R-18-36903 - Prot.142891 - 28/12/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Rural ("Convênio") nº 313.307986458/17082023, emitido em data de 06/11/2023, pelo Itaú Unibanco S.A., em São Paulo. DEVEDORES: RENE AUGUSTO MOREIRA BARBOSA, brasileiro, produtor rural, solteiro, o qual declara para os devidos fins de direito que não mantém união estável, portador da C.I nº 30121740 SSP/SP e inscrito no CPF nº 307.986.458-14, residente e domiciliado na Rua Getúlio de Melo Franco, nº 345, Lj 3, Centro, Paracatu-MG; MARIA AUXILIADORA MOREIRA BARBOSA, brasileira, produtora rural, viúva, a qual declara para os devidos fins de direito que não mantém união estável, portadora da C.I nº 6551247 SSP/SP e inscrita no CPF nº 833.848.398-20, residente e domiciliada na Rua Eduardo Pimentel, nº 77, Santana, Paracatu-MG. FIDUCIANTE: AGROPECUARIA MOREIRA BARBOSA

Continua na ficha nº 36.885-E




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

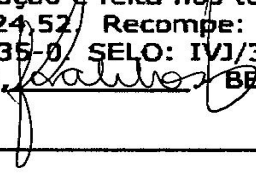


CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 05946920036903-91

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Bel ^a . Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais	FICHA Nº. 36.885-E
---	---------------------------

LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 36.271.352/0001-29, com sede na área Fazenda Dona Olivia, s/n, BR 040, KM 52, à esquina mais 40km p/prod., MG 690, área rural, Paracatu-MG. CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira privada nacional, inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, São Paulo, SP. IMÓVEL: Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com área de 240,5148has, constante da presente matrícula. Valor do Limite de Crédito: R\$18.344.591,18. Prazo do Limite do Crédito: 10 anos contados do registro da presente garantia. Conta Corrente de Depósito Devedor: Agência 8541 Conta 0066542 Dac 1. Nº do Contrato/Cédula de Crédito Bancário: 501-07038400-0. Data de emissão/Celebração do Instrumento: 22/09/2023. Data de Vencimento: 29/05/2024. Valor Principal: R\$2.500.000,00. Demais condições: Descritas na Cédula/Contrato. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$18.344.591,18, para efeitos do Art. 24, VI da supracitada Lei. Emol.: R\$5.209,12. Recomepe: R\$312,53. TFJ: R\$4.261,98. Total: R\$9.783,63. CODIGO: 1 x 4523-7. SELO: HNY/74393. Dou fé. Paracatu, 29 de janeiro de 2024. A Oficial,  Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - GO/HBF/KS-

AV-19-36903 - Prot.148950 - 28/03/2025 - ACÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 06/02/2025, foi ajuizada uma Ação de Execução, Processo nº 5000354-74.2025.8.13.0470, da 2ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG, proposta por Agro-Paracatu Comércio e Representação LTDA, CNPJ nº 25.224.925/0001-47 e contra Agropecuária Moreira Barbosa LTDA, CNPJ nº 36.271.352/0001-29, tendo sido dado à causa o valor de R\$1.347.225,51. A presente averbação é feita nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil. Emol.: R\$24,52 Recomepe: R\$1,85. TFJ: R\$8,28. Total: R\$34,85. CÓDIGO: 1 x 4135-0 SELO: IVJ/30261. Dou fé. Paracatu, 15 de abril de 2025. A Oficial,  BEL^a. Inah Álvares da Silva Campos -MPO/GVC/LM

AV-20-36903 - Prot.150282 - 11/07/2025 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme certidão datada de 07/07/2025, foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, processo nº. 1093028-25.2025.8.26.0100, da 9ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, tendo como Exequente BANCO VOITER S/A, inscrito no CNPJ nº 61.024.352/0001-71, e como Executados AGROPECUÁRIA MOREIRA BARBOSA LTDA, inscrita no CNPJ nº 36.271.352/0001-29, MARIA AUXILIADORA MOREIRA BARBOSA, inscrita no CPF nº 833.848.398-20 e

Continua no verso.



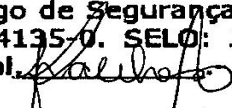
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA





CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CNM: 059469.2.0036903-91

REGISTRO E AVERBAÇÕES

RENE AUGUSTO MOREIRA BARBOSA, inscrito no CPF nº 307.986.458-14, com valor da causa de R\$3.117.673,46. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Emol.: R\$24,52. Recomepe: R\$1,85. TFJ: R\$8,28 ISS: R\$1,23. Código de Segurança: 7068-4746-6866-1347.. Total: R\$34,65. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: JDI/30210. Dou fé. Paracatu, 24 de julho de 2025. A Oficial,  BEL^a. Inah Alvares da Silva Campos-HB/LS/HB-

AV-21-36903 -Prot.153830 - 16/03/2026 - ITR/CCIR - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o CIB sob nº 4.269.985-1 conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, válida até 09/09/2026, e no CCIR - Ano 2025, código do Imóvel rural nº 404.080.023.957-1, com área de 421,8462has. Emol.: R\$25,67. Recomepe: R\$1,93. TFJ: R\$8,67 ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. CÓDIGO: 1 x 4135-0. Código de Segurança: 7621-1956-5788-3222. SELO: JWP/36141. Dou fé. Paracatu, 13 de abril de 2026. A Oficial,  - BEL^a. Inah Alvares da Silva Campos -GO/LS/LM-

AV-22-36903 - Prot.153830 - 16/03/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme Ofício nº 629769/2025, datado de 13/03/2026 e Certidão expedida por esta Serventia em 08/12/2025, certificando que **AGROPECUÁRIA MOREIRA BARBOSA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 36271352000129, foi intimada pessoalmente em 12/11/2025 para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-18 e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidado a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da **ITAÚ UNIBANCO S/A**, sociedade anônima, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com endereço na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Itaim Bibi, São Paulo-SP, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI pago em 09/03/2026, no valor de R\$366.891,82. Valor para fins de emolumentos: R\$18.344.591,18. Emol.: R\$41.254,05, FDMP/FEGAJ/FEAGE: R\$ 27.502,70. Recomepe: R\$5.175,27. TFJ: R\$4.673,83 ISS: R\$2.062,70. Total: R\$80.668,55. CÓDIGO: 1 x 4523-7, 30 x 4552-6. Dou fé. Paracatu, 13 de abril de 2026. A Oficial,  BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/LS/LM-

AV-23-36903 - Prot.153830 -16/03/2026 - CANCELAMENTO - Considerando a Consolidação de propriedade fiduciária conforme AV-22, fica cancelada a alienação a que se refere o R-18. Emol.: R\$25,67. Recomepe: R\$1,93. TFJ: R\$8,67 ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. CÓDIGO: 1 x 4141-8. Código de Segurança: 1738-6561-3160-1246. SELO: JWP/36173.

Continua na ficha nº 36.885-F



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA




CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

MATRICULA: 36.903

CNM: 059469.2.0036903-91

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 36.885-F

Dou fé. Paracatu, 13 de abril de 2026. A Oficial,  - BEL^a.
INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/LS/LM-

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas Serventias e registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A Caput e §1º da Lei nº.15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09 somente sendo válida em meio digital. Prazo para leitura e verificação de autenticidade de 30 dias no site <https://selos.tjmg.jus.br>.

Paracatu-MG, 13 de Abril de 2026.

Inah Álvares da Silva Campos - Oficial (Assinada eletronicamente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG-CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Paracatu-MG

Selo Eletrônico Nº JW P36191 Cód. Seg.:9181.4951.3324.1529

Pedido de Certidão nº 153830 - 16/03/2026. Quantidade de lauda(s) 13.
Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 ISS: R\$2.077,23



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RQPAT-SLEBQ-B8QPL-DC8CY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Inah Alvares Da Silva Campos (CPF ***.067.566-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RQPAT-SLEBQ-B8QPL-DC8CY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>