



Valide aqui  
este documento



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Silviano Brandão, nº 6 - Centro - Camanducaia - MG -Cep: 37.650-000  
Fone:(35) 3433-1425

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**José Fernando Cirilo, Oficial do Registro de Imóveis de Camanducaia, Município do Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...**

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **17.615**, CNM nº **058503.2.0017615-44**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Um prédio de dois pavimentos, assoalhado e cercado, digo assoalhado e coberto com telhas, situado na Rua Dr. Benjamim Guilherme de Macedo, 162, nesta cidade, tendo no pavimento térreo duas janelas na frente e porta de entrada lateral, por um portão e no pavimento superior, três janelas, uma área e um terraço e respectivo terreno medindo 10,50 metros de frente por 21 metros de fundos, dividindo todo o imóvel com propriedade de Clotário Guilherme de Macedo, Praça Cel. Orestes Nóbrega e Geraldo Canjani. **PROPRIETÁRIO:** **BANCO ABN AMRO REAL S.A**, com o CNPJ sob nº 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, 1374, 3º andar, São Paulo, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE nº 35.300.137.477, representado na forma do seu estatuto social. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição 9.113, Livro 3-S, fls. 86, datada de 18/03/1958. A Escrevente, Fernanda Mariá de Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

**R.1/17.615. Data 07/01/2022.** Pelo Instrumento particular de constituição de sociedade, feito em uma via, datado de 27/12/2012, o **BANCO ABN AMRO REAL S.A**, já qualificado; transferiu a título de incorporação a totalidade do imóvel, situado na Rua Dr. Benjamim Guilherme de Macedo, 162, nesta cidade, objeto da matrícula supra, pelo valor de R\$108.882,75, (cento e oito mil oitocentos e oitenta e dois reais setenta e cinco centavos), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, companhia aberta com sede na Rua Amador Bueno, 474, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE nº 35.300.332.067, representada na forma do seu estatuto social. Imóvel cadastrado na Prefeitura de Camanducaia-MG nº 01.01.033.0082.001. ITBI imune de pagamento, conforme artigo 78, da Lei Municipal 127/2018. Sendo que para pagamento dos emolumentos e taxa judiciária, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$869.725,00. Protocolo nº 77.958, em data de 03/12/2021. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4401-6. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4549-2. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 73. Cód. Tabela: 8101-8. Emol.: R\$3.687,00. Recomepe: R\$221,48. TFJ.: R\$2.684,02. Total: R\$6.592,50. Selo Eletrônico: ETE91812. Código de Segurança: 0019.4547.2608.1899. A Escrevente, Fernanda Mariá de Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

**CERTIFICO** mais que constituirá condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinada ao Tribunal de Justiça de Minas



raís, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à  
Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de  
Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente,  
inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.  
1º da Lei 15.424/04 e Lei 25.125 de 30/12/2024. =====  
este documento

O referido é verdade e dou fé.

Camanducaia, 20 de junho de 2025

Assinado eletronicamente por: JOSE FERNANDO CIRILO

Selo Digital Nº IYU81953

Código de Segurança: 0764.3534.4053.9125

Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



Emol:R\$26,97 Recomepe:R\$2,03 Tx Judiciária:R\$10,25 ISSQN:R\$0,54 Total:R\$39,79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEZCS-LMVR6-FVR36-ZF6FH>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

