

## REGISTRO DE IMÓVEIS

282

## REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 BQ

MATRÍCULA Nº 26007

DATA 13/05/2016

IMÓVEL :

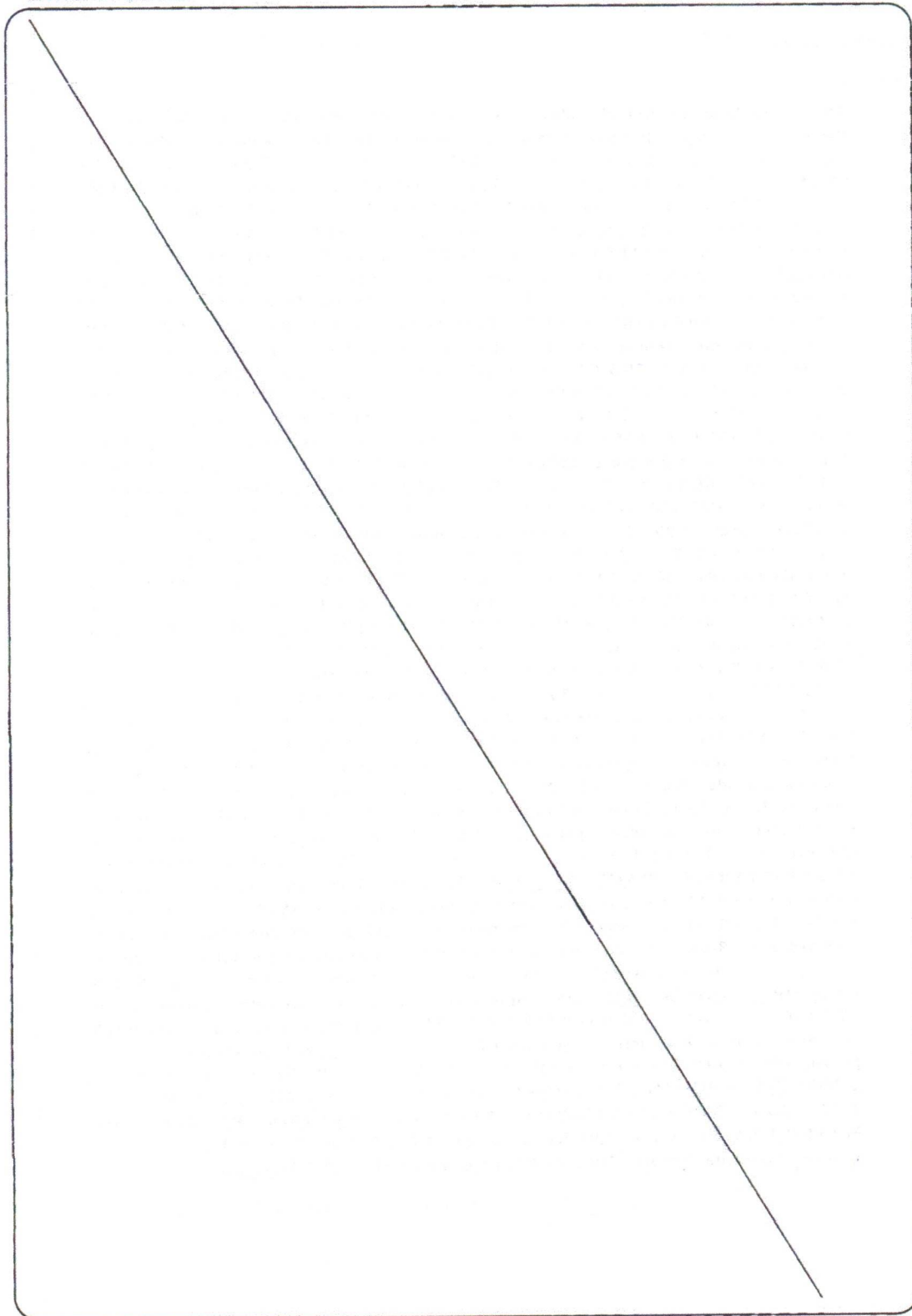
UMA sorte de terras, dividida, situada na Fazenda Gameleira, lugar denominado Brasil e Neves, no município de Lagoa Grande MG, com a área de há:489.58.68, dentro das seguintes divisas e confrontações: G6O-M-0480 -46°25'05,730" -17°39'37,908" 553,553 FYJ-M-0525 113°04' 473,72 CNS: 03.868-7 | Mat. 14916 | Amarildo Lacerda FYJ-M-0525 -46°24'50,944" -17°39'43,946" 552,59 FYJ-M-0524 113°10' 488,27 CNS: 03.868-7 | Mat. 24722 | Custódio Ozanan Peres FYJ-M-0524 -46°24'35,716" -17°39'50,196" 553,84 FYJ-M-0523 113°17' 506,27 CNS: 03.868-7 | Mat. 24722 | Custódio Ozanan Peres FYJ-M-0523 -46°24'19,940" -17°39'56,707" 554,25 FYJ-M-0522 112°38' 792,32 CNS: 03.868-7 | Mat. 24722 | Custódio Ozanan Peres FYJ-M-0522 -46°23'55,131" -17°40'06,628" 555,43 FYJ-M-0521 113°53' 335,58 CNS: 03.868-7 | Mat. 24722 | Custódio Ozanan Peres FYJ-M-0521 -46°23'44,721" -17°40'11,048" 553,05 FYJ-M-0520 113°51' 330,3 CNS: 03.868-7 | Mat. 24722 | Custódio Ozanan Peres FYJ-M-0520 -46°23'34,472" -17°40'15,392" 555,43 FYJ-M-0159 99°17' 196,61 CNS: 03.868-7 | Mat. 24722 | Custódio Ozanan Peres FYJ-M-0159 -46°23'27,889" -17°40'16,425" 556,1 FYJ-M-0152 178°50' 514,44 CNS: 03.868-7 | Mat. 23424 | Agropecuária Lagoa das Neves Ltda FYJ-M-0152 -46°23'27,535" -17°40'33,153" 563,0 G6O-M-0467 168°11' 820,04 CNS: 03.868-7 | Mat. 14354 | Iraci José dos Santos G6O-M-0467 -46°23'21,840" -17°40'59,260" 560,326 G6O-M-0474 248°35' 1349,62 CNS: 03.868-7 | Mat. 12997 | José Pedro dos Santos G6O-M-0474 -46°24'04,472" -17°41'15,285" 558,587 G6O-M-0475 292°57' 459,33 CNS: 03.868-7 | Mat. 14915 | Amarildo Lacerda G6O-M-0475 -46°24'18,822" -17°41'09,457" 557,112 G6O-M-0476 293°01' 608,26 CNS: 03.868-7 | Mat. 14915 | Amarildo Lacerda G6O-M-0476 -46°24'37,816" -17°41'01,718" 556,954 G6O-M-0477 293°25' 770,55 CNS: 03.868-7 | Mat. 14915 | Amarildo Lacerda G6O-M-0477 -46°25'01,806" -17°40'51,755" 556,668 G6O-M-0478 357°11' 615,75 CNS: 03.868-7 | Mat. 14915 | Amarildo Lacerda G6O-M-0478 -46°25'02,827" -17°40'31,753" 556,555 G6O-M-0479 357°04' 1051,36 CNS: 03.868-7 | Mat. 14915 | Amarildo Lacerda G6O-M-0479 -46°25'04,643" -17°39'57,602" 553,762 G6O-M-0480 356°58' 606,35 CNS: 03.868-7 | Mat. 14915 | Amarildo Lacerda. Com trabalhos do engenheiro agrônomo Júlio Cesar Dornelas de Deus - ART - Anotação de Responsabilidade técnica, CREA MG 147937/D. Foi apresentado CCIR de 2014/2013/2012/2011/2010, código: 000.035.864.978-5, módulo rural: há:36.0853 e FMP: há:03.00.00 e certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural NIRF:6.325.595-2 emitida em 22-12-2015 e válida até 19-06-2016. PROPRIETÁRIOS: IRACI JOSE DOS SANTOS, brasileiro, maior, comerciante, portador do CPF:446.168.566-72 e carteira de identidade nº09128829-05-SSP/BA casado em 26-04-1986 sob o regime da comunhão universal de bens conforme certidão de casamento de 08-04-2016, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas, matrícula 0547830155 1986 2 00017 254 0005854-88 com ROSANA OLIVEIRA SOUZA SANTOS, brasileira, maior, comerciante, portadora do CPF:540.732.196-34 e RG MG-8.882.430-PC/MG residentes e domiciliados na cidade de Santa Amaro BA. Imóvel matriculado conforme art. 927 parágrafo único do provimento 260/CGJ, Decreto 4.449 de 30-10-2002 art. 9º §5º e requerimento de GEORREFERENCIAMENTO, averbado sob nº04-12.998 Lº2-AX fls.150 em 13-05-2016, deste Cartório PROTOCOLO 88355 em 28-04-2016-ABERTURA DE MATRÍCULA. Emol: R\$ 17,03 Recompe: R\$ #1,02, TFI: R\$ 5,68 TOTAL: R\$ 23,73. Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 13/05/2016. O Oficial, *[Assinatura]*

Continua as fls.168 do Livro 2-DT.....

CNM: 038687.2.0026007-05

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO Nº 2.....



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

## REGISTRO GERAL

Livro No: 2-DT

Cont. Mat.: 26007. FLS.: 282 L.: 2-BQ

17/06/2021

168

**AV-01-26.007. PROTOCOLO 109885 em 17/06/2021. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Procede-se esta averbação para retificar, nos moldes do artigo 889, § 1º, inciso I, do Provimento 93/CGJ/2020, atualmente em vigor, por ter havido erro na área do imóvel constante desta matrícula, onde se lê 489,5868ha, leia-se 589,5868ha. Ficando os documentos arquivados nesta serventia. Emol: R\$ 0,00 Recompe: R\$ #0,00, T.F.J: R\$ 0,00 TOTAL: R\$ 0,00. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 17/06/2021. A Oficiala Substituta,

**AV-02-26.007. PROTOCOLO 111982 em 29/12/2021. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Procede-se esta averbação para retificar, nos moldes do artigo 889, §1º, inciso I, do Provimento Conjunto 93/CGJ/2020, atualmente em vigor, por ter havido OMISSÃO na transposição de elemento do título, ou seja, não foi inclusa a certificação do INCRA, referente à medição feita no imóvel constante desta matrícula, sendo ela: e9920459-89e3-44f2-b4b8-7f03f6c90e4f. Código do ato: 4135-0. Emol: R\$ 0,00 Recompe: R\$ #0,00, T.F.J: R\$ 0,00 TOTAL: R\$ 0,00. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 29/12/2021. A Oficiala Substituta,

**AV-03-26.007. PROTOCOLO 111747 em 02/12/2021 e REAPRESENTADO em 03/01/2022. CAR.** Procede-se esta averbação para constar: Cadastro Ambiental Rural: Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Registro no CAR nº. MG-3137536-5254FB92487940369DEEE50187A3D98D; Data de Cadastro: 16/12/2015 às 16:48:14; Nome do Imóvel Rural: FAZENDA GAMELEIRA; Município: LAGOA GRANDE - MG; Coordenadas Geográficas do Centroide do Imóvel Rural: Latitude: 17°40'49,13"S Longitude: 46°23'51,23"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 1.051,9320; Módulos Fiscais: 16,18, PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PEDRO DOS SANTOS; CPF: 266.529.596-34 e IRACI JOSÉ DOS SANTOS; CPF: 446.168.566-72; Áreas Declaradas - Área total do imóvel: 1.051,9320; Área Consolidada: 840,2837; Área de Servidão Administrativa: 0,0000; Remanescente de Vegetação Nativa: 211,6192; Área Líquida do Imóvel: 1.051,9320; Reserva Legal: - Área de Reserva Legal: 211,6192; APP/Uso Restrito: - Área de Preservação Permanente: 0,0000; Área de Uso Restrito: 0,0000. Número da Matrícula de Procedência: 12.998; Data do documento: 21/10/2015; Livro: 2-AX; fls.150. Ficando os documentos arquivados. Código do ato praticado: 4135-0. Emol: R\$ 21,45 Recompe: R\$ #1,29, T.F.J: R\$ 7,15 TOTAL: R\$ 29,89. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 14/01/2022. A Escrevente Autorizada,


**R-04-26.007. PROTOCOLO 111747 em 02/12/2021 e REAPRESENTADO em 03/01/2022. COMPRA E VENDA.** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19/11/2021, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas Município e Comarca de Presidente Olegário-MG, Livro nº 99, fls. 065 a 066, compareceram entre si e justas e contratadas, como OUTORGADO (A-S) COMPRADOR (AS-ES): **AQUISICÕES E PARTICIPAÇÕES CRL PATOS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 24.679.597/0001-00 e NIRE 3160030949-1, com sede administrativa na Rua Dona Luíza, nº 741, Centro, Patos de Minas-MG, CEP 38700-164, e-mail e telefone não informados, neste ato representado por seu titular, Sr. **CRISTIANO RODRIGUES LACERDA**, brasileiro, nascido em 01/02/1979, filho de Antônio de Pádua Lacerda e de Elizete Rodrigues Pereira, casado, empresário, inscrito no RG nº MG-10.649.955 SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 037.960.876-63, residente e domiciliado na Av. José Paulo Amorim, nº 170, bairro Guanabara, Município de Patos de Minas, Minas Gerais, CEP: 38701-174; telefone (34) 99911-9147 e endereço eletrônico: cristiano.lacerda@metra.ind.br; adquiriu de **IRACI JOSÉ DOS SANTOS** e sua esposa **ROSANA OLIVEIRA SOUZA SANTOS**, acima qualificados, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço justo e certo de **R\$3.537.520,80 (três milhões, quinhentos e trinta e sete mil, quinhentos e vinte reais e oitenta centavos)**. Consta da Escritura: ITBI: recolhimento do valor devido através da Guia nº 00115419, no valor de R\$70.769,37, dos quais R\$70.769,37, referem-se ao valor do imposto e o restante a taxas diversas; Código do Imóvel Rural: 000.035.864.978-5; NIRF: 6.325.595-2; CCIR: 41700961213. Ficando os documentos arquivados. Código do ato

Continua no verso.....

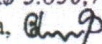
## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO


## REGISTRO GERAL

Continuação.....

praticado: 4523-7. Emol: R\$ 4.706,55 Recombe: R\$ 282,37, TFJ: R\$ 3.850,79 TOTAL: R\$ 8.839,71. Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 14/01/2022. A Escrevente Autorizada, 

**R-05-26007 PROTOCOLO 114897 em 19/10/2022 INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL COM EFEITOS DE ESCRITURA PÚBLICA.** Emitente (Cliente): CWA INDUSTRIA DE EUCALIPTO IMUNIZADO LTDA, com sede na RD BR 040 Km 126, João Pinheiro/MG, inscrita no CNPJ: 06.144.818/0001/64, neste ato representado por Adriano Rodrigues Lacerda, CPF: 046.601.486-45 e Cristiano Rodrigues Lacerda, CPF: 037.960.876-63. Alienante: TITO HOLDING LTDA, com sede em Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ: 24.679.597/0001-64, neste ato representado por Adriano Rodrigues Lacerda, CPF: 046.601.486-45 e Cristiano Rodrigues Lacerda, CPF: 037.960.876-63. Financiador (Banco): BANCO SANTANDER BRASIL SA, c/ sede em São Paulo/SP, Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Olímpia CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. Data e lugar da emissão: 02/06/2022, João Pinheiro/MG. As obrigações cujo regular e integral cumprimento a alienação fiduciária ora contratada visa a garantir compreendem aquelas principais e acessórias assumidas pelo cliente, perante o banco no instrumento, abaixo identificado e todos os seus eventuais futuros aditamento: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº. 323600304211. Valor principal: R\$ 23.000.000,00 (vinte e três milhões). Juros: 4,70% a.a. + 100% CDI, de acordo com o item "Encargos". Data do vencimento: 04/05/2027. Local de pagamento: sede do banco. Condições: as demais condições contam no instrumento.

**Bens Vinculados: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante desta matrícula, Valor de avaliação e venda para efeito de público leilão: R\$ 11.824.009,00, segundo o laudo de avaliação técnica elaborado em 10/05/2022 pelo engenheiro responsável Andre Luiz Surdidebastiani CREA 0806125. Os fiduciários desejam alienar fiduciariamente esses imóveis ao banco, ao amparo da Lei nº 9514/97, conforme alterada em garantia das obrigações assumidas pelo cliente perante o banco no âmbito das Obrigações Garantidas. Referência aos demais livros: R-05-26008, Lº. 2-EC, fls. 288. Foram apresentados: CCIR 2022, Código do imóvel: 000.035.864.978-5; ITR conforme CND emitida em 13/05/2022 e válida até 09/11/2022, NIRF: 6.325.595-2; e certidões de regularidade fiscal (Receita Federal) em nome dos envolvidos. Ficando arquivados os documentos. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições estipuladas. Registro (1 ato) CÓDIGO: 4523-7 - Emol: R\$ 4.706,55, Recombe: R\$ 282,37, TFJ: R\$ 3.850,79, TOTAL: R\$ 8.839,71. Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 26/10/2022. A Escrevente Autorizada, 

**AV-06-26007 PROTOCOLO 117629 em 27/07/2023. ALTERAÇÃO CONTRATUAL.** Nos termos da Certidão da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais nº 31212775508, em 06/07/2023, da 2ª Alteração Contratual, NIRE nº 31212775508 - Protocolo nº 218601042 em 30/12/2021, Autenticação nº 9F7D39A736938A47E059C64119CD7E88D992F965, autenticada e assinada digitalmente por Marinely de Paula Bonfim, Código de segurança Uuid; Comparece como titular administrador: CRISTIANO RODRIGUES LACERDA, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, data de nascimento 01/02/1979, inscrito no CPF 037.960.876-63, identidade MG-10.649.955, SSP, MG, residente e domiciliado na Av. José Paulo Amorim, n. 170, bairro Guanabara, Município de Patos de Minas, Minas Gerais, CEP 38.701-174, o qual requer a **ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL**: A empresa altera a razão social para **TITO HOLDING LTDA**. As demais cláusulas são as constantes do Contrato Social apresentado. Ficando arquivados os documentos. Código de ato praticado: 4135-0 - Emol: R\$ 22,65; Recombe: R\$ 1,36; TFJ: R\$ 7,54; TOTAL: R\$ 31,55. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 16/08/2023. A Escrevente Autorizada, 

**AV-07-26007 REF R-05-26007 PROTOCOLO 117629 em 27/07/2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do termo de quitação datado de 02/08/2023 devidamente assinado pelo CREDOR, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrita no CNPJ nº. 90.400.888/0001-42, neste ato devidamente representada, pelos seu representante legal Fernando dos Santos Lucas, AUTORIZA O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROVENIENTE DA CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº. 323600304211 E DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO. Arquivados os documentos apresentados. Cancelamento de Ônus/Direito (1. ato) CÓDIGO: 4140-0 - Emol: R\$ 90,92; Recombe: R\$

Continua às Fls. 255 do Livro 2-ET.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

CNM: 038687.2.0026007-05


REGISTRO GERAL


Livro Nº: 2-ET


Cont. Mat.: 26007 FLS.: 168 L.: 2-DT

16/08/2023

255

5,45; TFJ: R\$ 29,99; TOTAL: R\$ 126,36. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 16/08/2023. A Escrevente Autorizada, 

**R-08-26007 PROTOCOLO 117629 em 27/07/2023. CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 351400308227. Emitente/ Fiel Depositário: SEJI EDUARDO SEKITA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, agropecuarista, filho de Katsuji Sekita e Etsuko Sekita, residente na Fazenda Valadares 8 FZ, Zona Rural, São Gotardo/MG, CPF: 204.237.059-20, CI: MG-19.290.680, PC/MG. Avalista: Eni Maria Costa Sekita, nascida em 29/04/1966, em Rio Paranaíba/MG, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, produtora agropecuária, filha de Franklin Sabino da Costa e Agda Rodrigues da Costa, CPF: 638.146.686-34, CI: MG-3.700.340, emitida por PC/MG. Cônjuge do avalista: Seiji Eduardo Sekita, já qualificado. Garantidor: TITO HOLDING LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Dona Luiza, nº. 741, Centro, Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ: 24.679.597/0001-00, neste ato representado por seu sócio administrador Cristiano Rodrigues Lacerda, CPF: 037.960.876-63. Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº. 90.400.888/0001-42. Data e lugar da emissão: 25/07/2023, São Gotardo/MG. Valor de resgate: R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais). Encargos: 4,66% ao ano, acrescida de 100,00% da variação do CDI. Data do vencimento: 28/06/2028. Praça de Pagamento: 3514/São Gotardo/MG. Cronograma de liquidação: conforme estatuído na cédula. Produto: Batata (quilo). Quantidade/ Unidade: 9.375.000,00 Kg. Descrição: Batata Kg Safra: 2023/2024, 2024/2025. Unidade de medida: Kg. Preço do produto: R\$ 2,56, acordado entre as partes. Local de desenvolvimento do produto: Fazenda Gameleira, matrícula nº. 26.007, situada em Lagoa Grande/MG. Local e Condições de Entrega (Financeira): Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42. Demais condições: As demais condições constam da Cédula. Bens Vinculados: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, do imóvel constante desta matrícula de propriedade do garantidor, avaliado em R\$ 16.284.626,00. Referência aos demais livros: R-08-26008, Lº. 2-EC, fls. 288. Foram apresentados: CCIR 2023 quitado, Código do imóvel rural: 00.035.864.978-5; ITR conforme CND emitida em 21/07/2023 e válida até 17/01/2024, NIRF: 6.325.595-2; certidões de regularidade fiscal (Receita Federal) em nome dos envolvidos. Ficando arquivados os documentos. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições estipuladas. Registro (1 ato) CÓDIGO: 4523-7 - Emol: R\$ 4.969,59; Recompe: R\$ 298,15; TFJ: R\$ 4.066,00; TOTAL: R\$ 9.333,74. Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 16/08/2023. A Escrevente Autorizada, **

**AV.9-26.007 - PROTOCOLO 122.378 em 31/10/2024 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA.** Conforme certidão datada de 09/10/2024 foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5004806-94.2024.8.13.0363, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de João Pinheiro/MG, proposta por COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE UNAI E NOROESTE DE MINAS LTDA, contra CWÁ INDUSTRIA DE EUCALIPTO IMUNIZADO LTDA, CRISTIANO RODRIGUES LACERDA, WILSON PEREIRA JUNIOR E ADRIANO RODRIGUES LACERDA, tendo sido dado à causa o valor de R\$ 226.103,94 (duzentos e vinte e seis mil, cento e três reais e noventa e quatro centavos). A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Ficando arquivados os documentos. Código do ato praticado: 4135. Selo para consulta: IHN36420 - Emol: R\$ 23,75; Recompe: R\$ 1,42; TFJ: R\$ 7,90; TOTAL: R\$ 33,55. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 31/10/2024. A Escrevente Autorizada, 

**AV.10-26.007 - PROTOCOLO 122.377 em 12/11/2024 - AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme certidão datada de 09/10/2024, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5004803-42.2024.8.13.0363, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de João Pinheiro/MG, proposta por COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE UNAI E NOROESTE DE MINAS LTDA, CNPJ nº. 86.564.051/0001-61, representado por Ligia Nolasco, OAB nº. 136345NMG, contra ADRIANO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO


ESTADO DE MINAS GERAIS

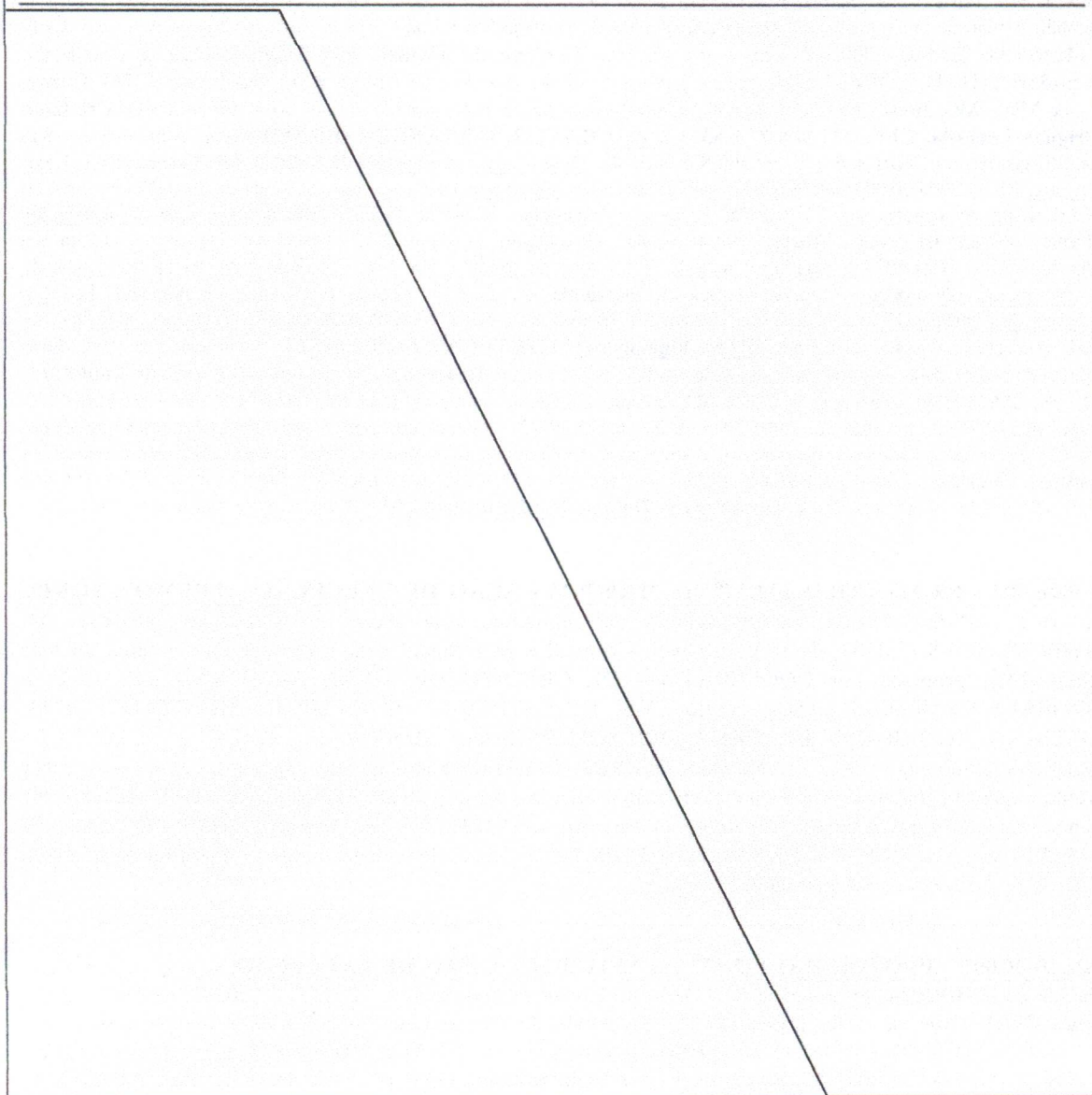
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

CNM: 038687.2.0026007-05

REGISTRO GERAL

Continuação.....

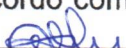
RODRIGUES LACERDA, CPF nº. 046.601.486-45; CRISTIANO RODRIGUES LACERDA, CPF nº. 037.960.876-63; SEIJI EDUARDO SEKITA, CPF nº. 204.237.059-20; WILSON PEREIRA JUNIOR, CPF nº. 013.219.296-92 e CWA INDUSTRIA DE EUCALIPTO IMUNIZADO LTDA, CNPJ nº. 06.144.818/0001-64, tendo sido dado à causa o valor de R\$ 11.938.741,50 (onze milhões e novecentos e trinta e oito mil e setecentos e quarenta e um reais e cinquenta centavos). A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. *Código do ato praticado: 4135. Selo para consulta: IHN37785 - Emol: R\$ 23,75; Recome: R\$ 1,42; TFJ: R\$ 7,90; TOTAL: R\$ 33,55.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 12/11/2024. A Escrevente Autorizada, 



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula **26.007**, onde se contém averbação, relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 21 de novembro de 2024, Escrevente Autorizada 

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

Registro de Imóveis de Presidente Olegário-MG

**Selo Eletrônico N° IHN38635**

**Cód. Seg.: 9184056166950794**

Pedido Certidão N° 15.950 criado em 21/11/2024

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol.: R\$ 26,11 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

