



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0012648-22

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

12648

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Rua Paula Bueno ns. 1.157, 1.159, 1.163, 1.169 e 1.173, cinco pequenas casas, unidas, construídas em terreno de forma irregular, nesta cidade, medindo o terreno em sua integridade — 25,00 ms. de frente, 14,00 ms. da frente aos fundos, de um lado e 26,00 ms. de outro lado, confrontando o prédio 1157 de um lado com Miguel Angelo, de outro com José Maria Fonseca e nos fundos com o Liceu de Artes e Ofícios; o prédio nº 1.159 de um lado com Miguel, digo, lado com o prédio 1157, de outro com o prédio 1163 e nos fundos com o Liceu de Artes e Ofícios; o prédio 1.163 de um lado com o prédio 1159, de outro com o prédio 1.169, e nos fundos com o Liceu de Artes e Ofícios; o prédio 1.169 de um lado com o prédio 1163, de outro com o prédio 1173 e nos fundos com o Liceu de Artes e Ofícios e o prédio 1.173 de um lado com o prédio 1169, de outro com sucessores de José Maria Ferreira Marques e nos fundos com o Liceu de Artes e Ofícios. CCPM nº 27.507.000. PROPRIETÁRIOS: Lauro Lopes Aragão, comerciante aposentado e s/m. Alzira Lopes Aragão, do lar, brasileiros, CIC 154.802.168/72, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transc. nº 9.117 deste cartório. Dou fé. Campinas, 12 de abril de 1978. O Esc.

Amaury C. Magno. O Oficial *Mauricio de Paula*

R-01-12.648: Por escritura pública de 27 de dezembro de 1977, do 3º Tab. local, Lº 317, fls. 259vº, os proprietários acima qualificados DOARAM o imóvel desta matrícula à ZELINDA LOPES ARAGÃO LANDWEHRKAMP, brasileira, viúva, do lar, CIC número — 453.106.378/34, residente nesta cidade, por R\$ 446.600,00. Dou fé. Campinas, 12 de abril de 1978. O Esc. hab. *João Luiz Teixeira de Camargo*
Amaury Cesar Magno. O Oficial do Reg.

R-02-12.648: Pela mesma escritura do R-1, ficou reservado o — USUFRUTO VITALÍCIO em favor de LAURO LOPES ARAGÃO e s/m. ALZIRA LOPES ARAGÃO, ambos já qualificados, pelo valor de R\$.....

V. VERSO

Páginas: 01 de 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EQXY-A8KUL-F2WES-FEVWV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0012648-22

MATRÍCULA

12648

FOLHA

01

VERSO

R\$ 148.867,00. Devendo acrescer ao doador sobrevivente a parte do doador pré morto. Dou. fê. Campinas, 12 de abril de 1978. O Esc. hab. [assinatura]. O Oficial [assinatura]

Av.03-12.648: Certifico mediante escritura pública de 22 de março de 1982, do 3º Tab. local, Lº 349, fls. 80, para constar que o R.02, fica extinto e cancelado, digo, que o usufruto constante do R.02, fica extinto e cancelado em virtude de desistência dos usufrutuários. Campinas, 15 de abril de 1982. O Esc. Hab. [assinatura] Amaury C. Magno. O Oficial: [assinatura]

R.04-12.648: Por escritura pública de 22 de março de 1982, do 3º Tab. local, Lº 349, fls. 80, a proprietária do R.01, já qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula à BEBECE - ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, à Rua Boa Vista, 162, 2º andar, CGC/MF. nº 50.286 954/0001-80, por Cr\$ 13.500.000,00. Campinas, 15 de abril de 1982. O Esc. Hab. [assinatura] Amaury C. Magno. O Oficial do Registro: [assinatura]

Av.5/12.648. Por Instrumento particular de, São Paulo, 06 de setembro de 1988, instruído de Certidão Municipal sob nº938, de 19 de setembro de 1988, faço constar que o prédio objeto desta matrícula foi demolido, e seu terreno corresponde ao lote número "6", do quarteirão 601 do Cadastro Municipal. Campinas, 11 de outubro de 1988. O Esc. Aut. [assinatura] (Edson Vilas - Boas Orrú).-

Av.06-12.648: Conforme instrumento particular feito e assinado em São Paulo-Capital, aos 20 de março de 1992, faço constar que a proprietária do R.04, teve sua razão social alterada para BEBECE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E ASSESSORIA S.A., -
(continua fls.02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EQXY-A8KUL-F2WES-FEVWV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EQXY-A8KUL-F2WES-FEVWV>

CNM nº: 123851.2.0012648-22

MATRÍCULA

12.648-

FOLHA

02-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista, nº 162, 7º andar, CGC/MF. nº 50.286.954/0001-80, conforme Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 18 de abril de 1989, e Registrada na JUCESP sob nº 740.300, em 22.05.89. Campinas, 04 MAI 1992. O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.-

Av.07/12.648:- Conforme instrumento particular datado de São Paulo/SP em 12 de junho de 1.998, registrado na JUCESP sob nº 120.777/98-8, publicado no DOE em 09 de julho de 1.998, faço constar que a proprietária Bebecê - Administração de Imóveis e Assessoria S.A., já qualificada, TRANSMITIU O DOMINIO do imóvel objeto desta matrícula a título de incorporação de sociedade, avaliado em R\$ 104.318,61 para **FORTALEZA S.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS**, com sede na cidade de São Paulo/SP, à AV. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, inscrita no CGC/MF sob nº 66.750.571/0001-51. Campinas, 09 MAI 2000. O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton.-

Prenotação nº 413.199 de 16/05/2023.

Av.08/12.648 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2023, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 31/05/2023, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3421.23.17.0279.00000**. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851331KY000440909FL23M.

Campinas, 12 de junho de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 413.199 de 16/05/2023.

Av.09/12.648 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento firmado em
(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0012648-22

MATRÍCULA

12.648

FOLHA

02

VERSO

São Paulo/SP aos 15 de março de 2023, instruído da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 06 de março de 2006, registrada na JUCESP sob nº 74.588/06-0, em 10 de março de 2006, e em conformidade com o art. 227, da Lei nº 6.404/76, promove-se a presente averbação para fazer constar que a proprietária **FORTALEZA S.A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, já qualificada, foi incorporada pelo **UNIBANCO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 66.180.076/0001-54, com sede em São Paulo/SP, na Rua João Moreira Salles, nº 130, Bloco A - Nível I. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851331SJ000440911PK23S.

Campinas, 12 de junho de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 413.199 de 16/05/2023.

Av.10/12.648 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento firmado em São Paulo/SP aos 15 de março de 2023, acompanhado da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 novembro de 2016, registrada na JUCESP sob nº 2.135/17-6, em 05 de janeiro de 2017, e em conformidade com o art. 227, da Lei nº 6.404/76, promove-se a presente averbação para fazer constar que a proprietária **UNIBANCO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, foi incorporado pelo **ITAÚ BBA PARTICIPAÇÕES S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 58.851.775/0001-50, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, torre Conceição, 7º andar, Parque Jabaquara, CEP 043.44-902. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851331YD000440912UQ233.

Campinas, 12 de junho de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 413.199 de 16/05/2023.

Av.11/12.648 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Promove-se a

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EQXY-A8KUL-F2WES-FEVWV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7EQXY-A8KUL-F2WES-FEVWV>

CNM nº: 123851.2.0012648-22

MATRÍCULA
12.648

FICHA
03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

presente averbação conforme requerimento firmado em São Paulo/SP aos 15 de março de 2023, por remissão da averbação nº 20 da matrícula 25.317, desta Serventia, para constar que, nos termos da ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 26 de outubro de 2018, devidamente registrada na JUCESP sob nº 541.721/18-5, em 23 de novembro de 2018, a proprietária **ITAÚ BBA PARTICIPAÇÕES S.A** alterou sua denominação para **ITAÚ CONSULTORIA DE VALORES MOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.
Selo digital nº 123851331XS000440913VA23K.

Campinas, 12 de junho de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

CERTIDÃO

Pedido nº 441.603 - S26020736279D

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão foi extraída do original, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, sendo reprodução autêntica da ficha a que se refere.

CERTIFICO ainda, que retrata fielmente a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a esta data, não constando quaisquer alterações relativas à alienação, ônus reais ou registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, além do que consta na presente matrícula.

Campinas, SP, 25/02/2026 - 10:49

Fabio Correia Aleixo - Escrevente
(Assinatura Digital)

Para conferir a procedência deste documento acesse:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital nº
1238513C3C00000075397126Y

Cartório	Estado	Secretaria da Fazenda	Sinoreg	Tribunal de Justiça	ISS	MP	Serventias	Total
R\$45,88	R\$13,04	R\$6,72	R\$2,41	R\$3,15	R\$2,41	R\$2,20	R\$2,20	R\$78,01

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG.JSP, cap. XVI, 15, "c")

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

