

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
TABELIA
CC-24040800

CARTÓRIO DO 1º OFÍ. 10
Bel. Marília Freire de Campos Fontes
M. Freire de Campos Fontes
LIVRO Nº 2-0-5

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO Nº 2

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
TABELIA

Fls 48

MATRICULA No. 19.900

DATA: 22 de Julho de 1.986

IMÓVEL: " Lote nº 04" - Jacuzeiro - N/Município

OFICIAL: _____

Um lote de terras situado neste Município, no lugar denominado Jacuzeiro, com a denominação de Lote nº 04, com a área de 242,00 has (Duzentos e quarenta e dois hectares) desmembrada de área maior de 9.524 has, dentro dos seguintes limites e confrontações: Divide-se ao Norte, confrontando com parte do mesmo lote ou lote nº 03, no rumo NO 90º 00" com 3.000 metros; ao Sul, confrontando com parte do mesmo lote ou lote nº 05; no rumo NO 90º 00' com 3.000 (tres mil metros), a Leste, confrontando com parte do mesmo lote, no rumo NO 00º com 806,70 metros e finalmente a Oeste, confrontando com terras de quem de direito, no rumo S. 00º com 806,70 metros. - Memorial descritivo assinado por José de Souza Nogueira- CREA 642/TD- 14ª Região. Cbá.11.06.86, que fica arquivado neste cartório na pasta 07-A fls. 57/86.-PROPRIETARIO: MARCIAL FRETE, brasileiro, comerciante, divorciado, portador do RG Nº 3.852.357/SP e CPF Nº 012.047.898/60, residente e domiciliado na Avenida Higienópolis nº 70 - 10º Andar- Londrina PR, filho de Mário C.Frete e Angela Frete.-Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R-3-M 1.590 Lº2-B -5 fls.24 em 18 09 985, deste registro.-EU Jurema Ponce de Souza, escrevente o datilografei.-EU Jurema Ponce de Souza (JERUSA GABRIELA FONSES RODRIGUES), escrevente conferi e subscrevi.-

R.1.M 19.940:-Feito em 22 de Julho de 1986. Em virtude do qual o proprietário: Marcial Frete, acima qualificado. Por Escritura Pública de Compra e venda lavrada em 27 de Junho de 1.986, pelo Cartório do 2º Ofício de Santo Antonio do Leverger, comarca de Cuiabá- MT, no Lº 21 fls. 93/94Vº, devidamente assinada, pelo valor de CZ\$ 72.600,00 (Setenta e dois mil e seiscentos cruzzeiros), sem condições especiais.-TRANSMITIU o imóvel supra á: PEDRO EVANGELISTA, brasileiro, comerciante, RG Nº 845.244-0/PR E CPF Nº 063.050.169/68, casado com MARIA CLEUSA ROMON EVANGELISTA, filho de Argemiro Evangelista e Maria Fortunato de Lima, residente á sua Pedro Toledo -291- Vila Industrial Presidente Prudente SP.- Quites com os impostos: INCRA nº 902 012 117 978-8. Exercício de 1985. área total: 9.524,0. Fraç.Min.parc.30,0. Mod.fiscal:80,0. Nº de Mod.fiscais: 35,72. datado de 09 03 85. I B D F nº 1543/86 datado de 24 06 986. ITBI nº s/nº, datado de 25 06 986. Certidão negativa Dívida Ativa sob nº 7606, expedida em Cuiabá-MT em 25 06 986.- Do que dou fé.-EU Jurema Ponce de Souza, escrevente o datilografei.-EU Jurema Ponce de Souza (JERUSA GABRIELA FONSES RODRIGUES), escrevente conferi e subscrevi.-

R-2-M 19.940:Feito em 17 de Agosto de 2.007. Em virtude do qual os prop. Pedro Evangelista e s/m Maria Cleusa Romon Evangelista, ela do lar, RG.1.130.330-1-PR, n/ ato representados pelo Sr.Marcial Frete, conf.proc.lav.pelo 1º Tabelionato e Registro de Imóveis de Rondonópolis MT, Lº58-A fls.73/73Vº em 02.03.04. Por Escr. Púb.de CXV lav. n/serv. Lº 357 fls.061/062 em 27.07.07, dev. assinada, pelo valor de R\$ 26.000,00, sem cond.especiais.TRANSMITIRAM o imóvel supra á AMARILDO PERES RODRIGUES, comerciante, filho de João Nelles Rodrigues e Elzira Peres da Silva, port. RG.405.109-MT CIC. 429.888.881- 91, cas, sob o reg.de comunhão parcial de bens, post. a Lei 6.515/77, com a Sra. ANGELUCI MARIA DE BARROS RODRIGUES, do lar, filha de Elio Mariano de Barros e Lourença Rodrigues de Barros, port.RG Nº722.917- MT CIC.858.417.901.10, ambos brasileiros, res. e domic.n/cidade á Rua Santo Antonio nº 90. Quites c/impostos: ITBI Nº 12.182/07 R\$ 520,0 de 27.07.07. Cert.exp.pela Rec. Federal: NTRF:7.278.099-1 de 13.08.07 vál.13.02.08, arq.pasta 08 fls.86/07. CNDs. exp.pela SEFAZ MT, sob nº 0832799 de 08.08.07-vál.07.09.07, arq.pasta 40 fls.161/07. CNDs. exp.pelo IBAMA MT, sob nº 497801 de 17.08.07-vál.10.09.07, arq. pasta-41 fls.051/07.CCIR 2003/2004/2005 cód.950.076.219.762-1, arq.pasta 8 fls.86/07. O imóvel acima ora adquirido passará a denominar-se "FAZENDA BOA ESPERANÇA I". Do que dou fé.-EU Rosemar da Silva (Rosemar da Silva) a datilografei.-EU Taísa Campos Fontes (TAISA CAMPOS FONTES) tabeliã subst. conferi e subscrevi.-

R.3.M-19.940:-Feito em 18 de Julho de 2.008.-Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200805021, emitida em 11.07.2008, celebrada entre o CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, ag. local e com o EMITENTE: AMARILDO PERES RODRIGUES, por AVAL Angeluci Maria de Barros Rodrigues. Mediante, o valor de R\$90.000,00. Com vencimento final 11.07.2010, juros a taxa de 6,75% a .a. Dão em garantia em HIPOTECA CEDULAR e sem concorrência de terceiros o imóvel acima. As demais cond. no doc. arq. nº 105/2008.-Foi apresentado CCIR - 2003/2004/2005 cod. 950.076.219.762-1, area 242,00has; CND nº 7.278.099-1, val. 14.11.2008 exp. pela Rec. Federal; CNDs exp. pelo IBAMA-MT nºs 840752 e 843719, val. 17.08.2008 e 15.08.2008. A Cédula esta r e s. nº 18.679 no Lº 3-J-1 Auxiliar, fls. 89.-EU Rosemar da Silva (Rosemar da Silva) O Dat.-EU Taísa Campos Fontes (TAISA CAMPOS FONTES) Tab.conf.subsc.

TERMO DE ENCERRAMENTO: Encerro a presente folha deste matrícula que tem continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia. (Art. 41 da Lei 8935 de 1994). Cáceres - MT, de 31 de 08 de 2010
(OBS. ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRICULA)

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA
CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 1 de 4



Este documento foi gerado pelo usuário 267.***.***-20 em 30/06/2025 14:26:53
Número do documento: 24090508510522600000156608250
https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24090508510522600000156608250
Assinado eletronicamente por: DAVI BORGES DE AQUINO - 05/09/2024 08:51:05

MATRÍCULA Nº19.940

Data 31 de agosto de 2010
Oficial *[assinatura]*

FLS.
01F

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02

Bel. Marília Freire De Campos Fontes
Oficial e Tabeliã

Imóvel
Av-4-19.940 - Prot. 94.170 de 24/08/2010 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que fica **CANCELADA** a hipoteca constante do **R-3-M 19.940** desta matrícula, em nome de **AMARILDO PERES RODRIGUES**, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO BRADESCO SA., por instrumento particular, datado de 11.08.2010, assinado por Luiz Tadeu Godoy e Ana Lucia Alencar Modanez, que fica arquivado em pasta própria sob nº 177/2010. Emol. R\$ 6,58, FCRCPN R\$ 6,86, Funajuris R\$ 3,36, Total R\$ 16,80. EU *[assinatura]* Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU *[assinatura]* GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 31 de agosto de 2010.

R-5-19940. Protocolo nº 95.033, em 30/12/2010. **CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA** - datada de 28.12.2010 - nº 2259/2010 - do valor de R\$ 117.646,03, com vencimento em 22.12.2011. **EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: AMARILDO PERES RODRIGUES**, brasileiro, casado(comunhão parcial), pecuarista, CPF. 429.888.881-91, RG. 405109-MT, residente em Cáceres-MT. **Anuentes/Avalistas/garantidores/hipotecantes:** ANGELUCI MARIA DE BARROS RODRIGUES, CPF. 858.417.901-10, RG. 722917, casada(comunhão parcial), brasileira, pecuarista, residente em Cáceres-MT. **Credor:** BANCO IBS S.A., CNPJ nº 09.516.419/0001-75, com sede em São Paulo-SP. **Juros:** 2,02% a.m. **Garantia adicional: EM HIPOTECA CEDULAR e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula. Local de pagamento: SÃO PAULO-SP. Apresentou CCIR 2006/2007/2008/2009 cód. 959.076.219.762-1; CND Rec. Federal - NIRF-7.278.099-1 de 15.07.2010; CND. IBAMA nº 2050579 e 2050584 de 28.12.10. A cédula está devidamente registrada no livro Auxiliar sob nº 19800 Lº 03 FLS. 01. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. **EU** *[assinatura]* Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. **EU** *[assinatura]* GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 04/01/2011.

Av-6-19.940 - Prot. 119.136 de 21.03.2018 - **AVERBAÇÃO** - Conforme Certidão Narrativa, exp. pela 9ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, assinado por Rosa Célia R. Brandstetter-Escrivã, e Despacho datado de 23.01.2018, ass. digitalmente pelo Dr. Sandro Cássio de Melo Fagundes - MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, Processo nº 0356026-09.2013.8.09.0051 (201303560261) Autos: 2899 - Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente: Banco Original do Agronegócio S/A, CNPJ nº 09.516.419/0001-75 e como executado: Amarildo Peres Rodrigues, CPF nº 429.888.881-91 e Angeluci Maria de Barros Rodrigues, CPF 858.417.901-10, valor da causa R\$ 235.706,17. **Procede-se esta averbação para constar a existência da Ação de Execução em trâmite perante a 9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Goiânia-GO. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 27/18. Emol. R\$ 7,01. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 1,75. Total R\$ 13,38. Selo Digital BBN64125.- EU** *[assinatura]* Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Autorizada. **EU** *[assinatura]* TULIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT, 27.03.2018.

Av-7-19.940 - Prot. 120.329 de 12.07.2018 - **PENHORA** - Conforme Despacho exarado em 23.01.2018, exp. pela 9ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, assinado digitalmente pelo Dr. Sandro Cássio de Melo Fagundes - MM. Juiz de Direito e Auto de Penhora e Depósito, datado de 06.11.2014, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, ass. por José Ambrósio de Farias - Oficial de Justiça, Processo nº 0356026.09.2013.8.09.0051, tendo como requerente: Banco Original do Agronegócio S/A, CNPJ nº 09.516.419/0001-75 e como requerido: Amarildo Peres Rodrigues, procede-se esta averbação para fazer constar a **Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 85/18. Emol. R\$ 51,13. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 12,78. Total R\$ 68,53. Selo Digital nº BDK81535.- **EU** *[assinatura]* Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. **EU** *[assinatura]* MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 06.08.2018.

Av-8-19.940 - Prot. 124.933 de 04.12.2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 de 25.07.2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - protocolo nº 201912.0309.C1010269-IA-360 de 03.12.2019, referente ao **Processo nº 75743320128110006** do Superior Tribunal de Justiça de Mato Grosso - 3ª Vara de Cáceres-MT, incluído no sistema por Joel Soares Viana Júnior, onde foi determinado a

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA
CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias



INDISPONIBILIDADE dos bens do réu, **AMARILDO PERES RODRIGUES, CPF nº 429.888.881-91.** Cujo doc. arq. pasta 24 fls. 72/19. Selo Digital nº BJG39680.- EU [assinatura] Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada EU [assinatura] **MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabelã e Oficial.** Dou fé. Cáceres-MT, 19.12.2019.

Av-9-19.940 - Prot. 132.849 de 29.09.2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento nº 39/2014 de 25.07.2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - protocolo nº 202209.2118.02364471-IA-480 de 21.09.2022, referente ao **Processo nº 00006137320108110006** Superior Tribunal de Justiça de Mato Grosso - 4ª Vara de Cáceres-MT, incluído no sistema por Caroline da Silva Cruz de Sa, onde foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos réus, **AMARILDO PERES RODRIGUES, CPF nº 429.888.881-91 e AMARILDO PERES RODRIGUES (TOCANTINS DISTRIBUIDORA) - CNPJ 03.247.384/0001-30.** Cujo doc. arq. pasta 24 fls. 91/2022. Selo Digital nº BVA17476.- EU [assinatura] Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU [assinatura] Dulcia Custódia Pereira das Neves, Tabelã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 11.11.2022.

Assinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA
CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 3 de 4



Este documento foi gerado pelo usuário 267.***.***-20 em 30/06/2025 14:26:35
Número do documento: 24090508510522600000156608250
<https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24090508510522600000156608250>
Assinado eletronicamente por: DAVI BORGES DE AQUINO - 05/09/2024 08:51:05