



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 161.513

ficha 01

São Paulo, 23 de janeiro de 2001.

IMÓVEL: Conjunto nº 506, localizado no 5º pavimento tipo do EDIFÍCIO MONTREAL, Bloco E, integrante do CONDOMÍNIO AMÉRICA BUSINESS PARK, situado na Avenida Marginal do Rio Pinheiros, nº 5.200, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, contendo a área privativa de 29,39 metros quadrados, área comum não proporcional de 39,644 metros quadrados, área comum proporcional de 24,82 metros quadrados, área total de 93,854 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,1183%. Ao referido imóvel corresponde o uso de 01 vaga em local individual e indeterminado, a ser utilizada com auxílio de manobristas, localizada no 1º ou 2º subsolos do referido edifício. Contribuinte nº 301.020.0032-5 (área maior).

PROPRIETÁRIA: AMÉRICA PROPERTIES S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 6.954, CNPJ nº 61.726.741/0001-49.

TÍTULO AQUISITIVO: R.7 de 03 de setembro de 1.997; e Av.8 de 16 de setembro de 1.997, R.10 de 24 de outubro de 1997; Av.12 de 17 de novembro de 1997; e Av.14 de 21 de junho de 1998, na matrícula nº 146.422; Av.12 de 17 de julho de 2000; Av.15 e R.16 de 29 de novembro de 2.000, na matrícula nº 150.373, ambas deste Registro. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 161.513 - São Paulo, 23 de Janeiro de 2001.

A matrícula foi aberta atendendo requerimento da proprietária datado de 05 de janeiro de 2.001. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L28EC-UJLV3-8RF3S-EMYV3



Valide aqui este documento

matrícula
161.513

ficha
01
verso

Av.02 - 161.513 - São Paulo, 14 de maio de 2002.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2002, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente pelo contribuinte n° 301.020.0161-5. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.03 - 161.513 - São Paulo, 14 de maio de 2002.

TRANSMITENTE: AMÉRICA PROPERTIES S/A., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho n° 1195 - 2° andar - conj. 22, CNPJ. n° 61.726.741/0001-49. (CND do INSS n° 043422002-21003030, expedida em 29 de janeiro de 2002 e Certidão da Receita Federal com o código AO17.6F55.5D41.4A17, emitida em 21 de setembro de 2001, via internet, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: CAPITIVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede na Rua Flórida n° 307 - Jardim Gloria, na cidade de Cotia, neste Estado, CNPJ. n° 02.736.240/0001-84.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de março de 2002, do 16° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2606, páginas 339/343.

VALOR: R\$ 77.940,96 (setenta e sete mil, novecentos e quarenta reais e noventa e seis centavos). O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.4 - 111252.2.0161513-58 - 16 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.029.681 - 18 de abril de 2024.

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L28EC-UJLV3-8RF3S-EMYV3>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0161513-58

FICHA

0002

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 16 de Maio de 2024

Da Escritura de 10 de abril de 2024, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 854, Página nº 029/034; e, Escritura Pública de Retificação e Ratificação de 08 de maio de 2024, das mesmas Notas, Livro nº 838, Páginas 185/186 - emitidas eletronicamente com Protocolo: AC003576622, Data 18/04/2024 às 09:57:56 hs, instruído com Instrumento Particular de 2ª Alteração de Contrato Social datado de 25 de novembro de 2003, registrado sob nº 35219501466, em 04 de outubro de 2004, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, é feita esta averbação para constar que a adquirente, **CAPITUVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, alterou sua denominação social passando a girar sob a denominação, **CAPITUVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**. A Escrevente autorizada, **Fernanda Taveira dos Santos Mariano**. O Oficial Substituto, **(Paulo Ademir Monteiro)**. (SELO DIGITAL 111252331000000172233024B)

R.5 - 111252.2.0161513-58 - 16 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.029.681 - 18 de abril de 2024.

TRANSMITENTE: CAPITUVA SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada empresarial, CNPJ nº 02.736.240/0001-84, com sede na Avenida Narain Singh, nº 1200, Sala 02, Bonsucesso, no Município de Guarulhos, neste Estado. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 13:00:45 do dia 02/04/2024, válida até 29/09/2024, Código de controle da certidão: 3B39.9C18.A937.E315).

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., sociedade

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L28EC-UJLV3-8RF3S-EMYV3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L28EC-UJLV3-8RF3S-EMYV3>

MATRICULA (CNM)	FICHA
111252.2.0161513-58	0002
	VERSO

anônima aberta, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avendia Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2041, Conjunto 281, Bloco A, Vila Nova Conceição.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de abril de 2024, do 30° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 854, Página n° 029/034; e, Escritura Pública de Retificação e Ratificação de 08 de maio de 2024, das mesmas Notas, Livro n° 838, Páginas 185/186 - emitidas eletronicamente com Protocolo: AC003576622, Data 18/04/2024 às 09:57:56 hs.

VALOR: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 111252321000000172233124B)

#MD5:A9EE9286FA341CFDA468BB9EC52DCBAB#

ESPAÇO EM BRANCO



Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 16/05/2024. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L28EC-UJLV3-8RF3S-EMYV3>

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 42,22</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,00</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,21</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,22</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,90</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,03</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,86</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 70,44</td></tr></table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</p>	Oficial	R\$ 42,22	Estado	R\$ 12,00	Sec. Fazenda	R\$ 8,21	Reg. Civil	R\$ 2,22	Trib. Justiça	R\$ 2,90	Min. Público	R\$ 2,03	Município	R\$ 0,86	Total	R\$ 70,44
Oficial	R\$ 42,22																
Estado	R\$ 12,00																
Sec. Fazenda	R\$ 8,21																
Reg. Civil	R\$ 2,22																
Trib. Justiça	R\$ 2,90																
Min. Público	R\$ 2,03																
Município	R\$ 0,86																
Total	R\$ 70,44																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 11125233100000172233024B consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L28EC-UJLV3-8RF3S-EMYV3>