



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA OFICIAL



Valide aqui este documento: [Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: \(14\) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br](https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYZR8-VVAB9-USW4L-UHB6M)

1199253C30143132V5KPDJ24L

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYZR8-VVAB9-USW4L-UHB6M>
MATRÍCULA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: JOSÉ GONÇALVES
COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

F. 1	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2-P	CNM: 119925.2.0003027-02 MATRÍCULA 3.027 f. 1 Lins, 31 de maio de 1.978 Oficial Maior, <i>Wagner Mota</i>
	Distrito <u>GUAIÇARA</u> Município <u>GUAIÇARA</u>	Urbano (X) C. P. M. Rural () Incra
Localização <u>YOSHI SATO -RUA -esq. Praça 13 de Dezembro atual Rua Osvaldo Cruz nº 108</u>		
<p>Imovel Um imóvel com a área de 541,50 ms2 assim caracterizado : localiza-se na esquina da rua Yoshi Sato e Praça 13 de Dezembro, começando a descrever a partir do cruzamento acima segue uma distância de 15,00 metros na direção da Praça 13 de dezembro, daí deflexiona à direita e segue uma distância de 36,10 ms, confrontando com o ora vendedor, desse ponto deflexiona à direita e segue uma distância de 15,00 metros, confrontando com o ora vendedor, daí, deflexiona à direita e segue uma distância de 36,10 metros na direção da rua Yoshi Sato, voltando ao ponto inicial do caminhamento.-</p> <p>Proprietário:- <u>ESPOLIO DE GODOFREDO DA CAMARA GENOFRE</u>, neste ato representado por sua inventariante Srª <u>Emilia Maria Geneofre Silva</u>, brasileira, casada, farmacêutica, portadora da Carteira de Identidade RGNº733.691 e do CPF910.820.218-49, residente e domiciliada à rua Incas, nº 80, na cidade de Guaiçara,</p> <p>Transcrição aquisitiva:- 9.239 fls 92, livro 3-0 d/Cartório A Oficial maior, <i>Wagner Mota</i> Denilde Formigoni</p> <hr/> <p>RI/M-3.027.- Em 31 de Maio de 1.978,- por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 8º Cartório de Notas da Capital, livro 799 fls 122, em data de 12 de maio de 1.978, <u>Espolio de Godofredo da Camara Genofre</u>, vendeu o imóvel acima pelo preço de cr\$120.000,00, ao <u>BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A</u>, estabelecido nesta capital, com sede à Praça -- Antonio Prado nº6, inscrita no CGC 61.411.633/0001-87 ag. de Guaiçara, - A Oficial maior, <i>Wagner Mota</i> Denilde Formigoni.</p> <hr/> <p>Av2/M-3.027.- Em 21 de agosto de 1992, procede-se a averbação à vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Guaiçara, para constatar que a Praça 13 de Dezembro, atualmente denomina-se rua OSWALDO CRUZ. A Oficial maior, <i>Wagner Mota</i> (Denilde Formigoni)-</p> <hr/> <p>Av3/M-3027.- Em 21 de agosto de 1992,- por requerimento datado de 12 de agosto de 1992, com firmas rec. pelo 8º Cartório de Notas de S.Paulo, o Banco do Estado de São Paulo S/A, representado neste ato por João Baptista de Mendonça e Norberto Nass Filho, conforme procuração datada de 24/3/1992, requereu a averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi edificadão um predio comercial, com cobertura de telhas de fibro cimento, em área construida de 197,23 metros quadrados, contendo 01 salão, 02 banheiros, 01 copa, 01 arquivo e 01 almoxarifa- (continua no verso)</p>		

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

GNM: 119925.2.0003027 02

F. 1

MATRÍCULA 3.027 f. 1 verso

REGISTRO GERAL

Oficial maior,

LIVRO N.º2 -P

MATRÍCULA

do, situado com frente para a rua Osvaldo Cruz nº 108, esquina da rua - Yoshi Sato, na cidade de Guaiçara-sp, tudo conforme certidão de construção e certidão do Habite-se, expedidas pela Prefeitura Municipal de Guaiçara e certidão negativa de débitos (CND) expedida pela ag. local do - INSS, em 07 de julho de 1992.- A Oficial maior, (Denilde Formigoni).-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Av.4/M-3.027 (protocolo nº 78.438 de 13/09/2004). Em 15 de Setembro de 2.004. Por instrumento particular datado de 07 de Julho de 2.004; foi requerida a averbação para constar a alteração da razão social do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A para BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA; conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 05/10/1998, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 159134 em 13/12/1989. (Emol: Of. R\$7,81; Est. R\$2,22; Cart. Prev. R\$1,64; Reg. Civil R\$0,41; T.J. R\$0,41; Total R\$12,49). O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.5/M-3.027 (protocolo nº 118.332 de 06/06/2012) - Incorporação - Por instrumento particular datado de 30 de Setembro de 2.011; em virtude da incorporação do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, inscrito no CNPJ sob nº 61.411.633/0001-87, com sede na Praça Antonio Prado, nº 6, São Paulo-SP; o imóvel retro descrito foi transmitido ao BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com à Rua Amador Bueno nº 474, Santo Amaro, São Paulo-SP, pelo valor contábil de R\$91.073,48 (noventa e um mil e setenta e três reais e quarenta e oito centavos), conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 31/08/2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 339.304/06-6 em 29/12/2006 e ata da assembléia geral extraordinária realizada em 31/08/2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 339.305/06-0 em 29/12/2006. Foram apresentadas em nome da incorporada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 302182006-21001030 expedida pelo INSS-SRFB em 23/11/2006 com validade até 22/05/2007 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº A837.391F.341E.23A6 expedida pela PGFN-SRFB em 15/12/2006 com validade até 13/06/2007. (Emol.: Of. R\$165,74; Est. R\$47,11; Cart. Prev. R\$34,89; Reg. Civil R\$8,72; T.J. R\$8,72; Total R\$265,18). Lins, 14 de Junho de 2012. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

Av.6/M-3.027 (protocolo nº 118.332 de 06/06/2012) - Denominação - Por instrumento particular datado de 30 de Setembro de 2.011; foi requerida a averbação para constar que o BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A. teve sua denominação alterada para BANCO SANTANDER BANESPA S/A, conforme Ata da Assembléia Extraordinária realizada em 04/08/2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 225.340/06-9 em 18/08/2006. (Emol.: Of. R\$11,51; Est. R\$3,28; Cart. Prev. R\$2,43; Reg. Civil R\$0,61; T.J. R\$0,61; Total R\$18,44). Lins, 14 de Junho de 2012. O Escrevente, (continua na ficha n.º 02)

Observações:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYZR8-VVAB9-USW4L-UHB6M>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



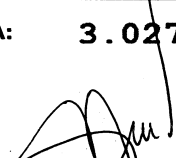
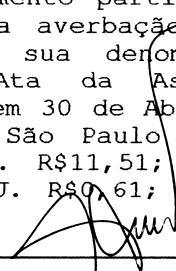
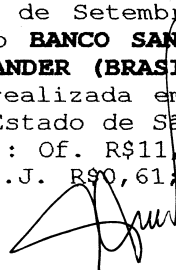
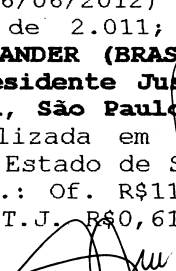
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0003027-02

MATRÍCULA	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 P	MATRÍCULA: 3.027 FOLHA: 02
	Oficial 	
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Av.7/M-3.027 (protocolo nº 118.332 de 06/06/2012) - Denominação - Por instrumento particular datado de 30 de Setembro de 2.011; foi requerida a averbação para constar que o BANCO SANTANDER BANESPA S/A , teve sua denominação alterada para BANCO SANTANDER S/A , conforme Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30 de Abril de 2.007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 339.415/07-1 em 12/09/2007. (Emol.: Of. R\$11,51; Est. R\$3,28; Cart. Prev. R\$2,43; Reg. Civil R\$0,61; T.J. R\$0,61; Total R\$18,44). Lins, 14 de Junho de 2012. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)	
	Av.8/M-3.027 (protocolo nº 118.332 de 06/06/2012) - Denominação - Por instrumento particular datado de 30 de Setembro de 2.011; foi requerida a averbação para constar que o BANCO SANTANDER S/A , teve sua denominação alterada para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14 de Abril de 2.009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 144.757/09-6 em 24/04/2009. (Emol.: Of. R\$11,51; Est. R\$3,28; Cart. Prev. R\$2,43; Reg. Civil R\$0,61; T.J. R\$0,61; Total R\$18,44). Lins, 14 de Junho de 2012. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)	
	Av.9/M-3.027 (protocolo nº 118.332 de 06/06/2012) - Por instrumento particular datado de 30 de Setembro de 2.011; foi requerida a averbação para constar que o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , teve sua sede social alterada para a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235 - Bloco A - Vila Olímpia, São Paulo-SP , conforme Ata da Reunião da Diretoria Executiva realizada em 26 de Janeiro de 2.010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 66.045/10-1 em 24/02/2010. (Emol.: Of. R\$11,51; Est. R\$3,28; Cart. Prev. R\$2,43; Reg. Civil R\$0,61; T.J. R\$0,61; Total R\$18,44). Lins, 14 de Junho de 2012. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)	
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYZR8-VVAB9-USW4L-UHB6M>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0003027-02

COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	MATRÍCULA	Folha:
	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2		MATRÍCULA: Oficial
FOLHA: (verso)			

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade.

(Tributos: R\$ 71,34). Pedido de Certidão nº 143.132

Lins, 22 de maio de 2024 às 15:35:37

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYZR8-VVAB9-USW4L-UHB6M>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado