



Valide aqui
este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE
PIATÁ-BA

MARCIO BARROS DE OLIVEIRA – OFICIAL

Rua José Lisboa Xavier 285, Centro, Piatá/BA-CEP 46.765-000-Telefax: 77-99111 9935.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO N° 4766.

MATRÍCULA N° 1123, LIVRO 2-B, FICHA.

MÓVEL – UMA POSSE SITUADA À RUA DO COLÉGIO, S/N°, ABAÍRA-BA, MEDINDO 13,20 M DE LARGURA E FUNDO, LADOS 25,00 M (VINTE E CINCO) METROS, ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 330 M² (TREZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS), LIMITANDO- SE DA SEGUINTE FORMA: PELO LADO DIREITO COM O TERRENO DA PREFEITURA- PELO LADO ESQUERDO COM JOÃO JOSÉ SALES. DOCUMENTO DE ORIGEM- ATO DE DOAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAÍRA-BA; N° 65/82, LIVRO 1 FLS. 40/40V EM 27.11.82 REGISTRADO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS NO LIVRO DE POSSES N° 10 FLS. 18 EM 22.02.83 E DOAÇÃO 72/83 EM 28.09.83, REGISTRO 13 FLS. 21 EM 20.10.83. VALOR CR\$ 600.000,00. ADQUIRENTE: **AMAURY DE BRITO OLIVEIRA**. TRANSMITENTES: SIMPLICIANO DE BRITO PINA. ESCRITURA PÚBLICA PASSADA EM 12 DE DEZEMBRO DE 1983. PIATÁ, 16 DE DEZEMBRO DE 1983. EDILSON PEDRO RIBEIRO MARTINS, OFICIAL.

R01-1123- NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE 12 DE DEZEMBRO DE 1983. O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, ADQUIRIDA POR **AMAURY DE BRITO OLIVEIRA**, POR COMPRA A SIMPLICIANO DE BRITO PINA, PELO PREÇO DE CR\$ 600.000,00. NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. PIATÁ, 16 DE DEZEMBRO DE 1983. EDILSON PEDRO RIBEIRO MARTINS, OFICIAL.

AV02-1123- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 03.02.2011, FEITO AO TITULAR DESTES CARTÓRIOS, PELO SR. AMAURY DE BRITO OLIVEIRA E SUA ESPOSA A SR.^a LENILDE DE SOUZA OLIVEIRA, BRASILEIROS, MAIORES, CASADOS, INSCRITOS NO CPF SOB N° 222.777.148-87 E 581.208.825-04, RESPECTIVAMENTE, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ANÉSIO LIMA SANTOS, ABAÍRA-BA, OS QUAIS APRESENTARAM UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA SEÇÃO DE EXPEDIENTE DA PREFEITURA DE ABAÍRA-BA, DATADA DE 19.06.2011, ALVARÁ DE LICENÇA N° 33/2011 E PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO QUE FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO, PARA CONSTAR QUE NO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI CONSTRUÍDA UMA ÁREA DE 313,59 M² (TREZENTOS E TREZE METROS E CINQUENTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS), DIVIDIDA EM TRÊS PAVIMENTOS DA SEGUINTE FORMA: O 1º, UMA SALÃO MEDINDO 6,06M DE FRENTE E FUNDO POR 17,25 M DA FRENTE AO FUNDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/3JQ6E-B79B9-6JYLE-YXWMV>



Valide aqui este documento

M² (CENTO E QUATRO METROS E CINQUENTA E TRÊS CENTIMÉTRIOS QUADRADOS); SENDO A MESMA ÁREA OU SEJA 104,53 M², DIVIDIDO EM TRÊS DORMITÓRIOS, 01 SALA, 01 BANHEIRO E UMA VARANDA; E O 3º, SENDO A MESMA ÁREA DOS DEMAIS, DO EM 01 SALÃO, 01 QUARTO E 01 BANHEIRO, COM BASE NO ARTIGO 167, INCISO II, ITEM 4, DA LEI Nº 6015/73. PAGOU O DAJE Nº 602-054148. R\$ 173,3. DOU FÉ. PIATÃ, 21 DE JUNHO DE 2011. O OFICIAL: JOSÉ MARIA PRADO RIBEIRO.

R03-1123- NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E FINANCIAMENTO COM CONSTITUIÇÃO DE **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CELEBRADA AOS 10 DE AGOSTO DE 2011, OS SR.S AMAURY DE BRITO OLIVEIRA E SUA ESPOSA LENILDE SOUZA OLIVEIRA, JÁ ACIMA QUALIFICADOS, AMBOS VENDERAM À SR.ª **PAULA CONCEIÇÃO GONÇALVES SERRA AZUL**, BRASILEIRA, AMAIOR, SOLTEIRA, MÉDICA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 012.446.225-16, RESIDENTE NA RUA MARANHÃO, 373, AP. 304, VELA BCAPX ED. MANHATHAN- PITUBA- SALVADOR-BA, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, PELO PREÇO DE R\$ 350.000,00 (TREZENTO E CIQUENTA MIL REAIS), SENDO O PAGAMENTO REALIZADO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 105.350,00 (CENTO E CINCO MIL, TREZENTO E CIQUENTA REAIS) COM RECURSOS PRÓPRIOS E R\$ 244.650,00 (DUZENTOS E QUARENTA E QUATRO MIL, SEISCENTOS E CIQUENTA REAIS), COM RECURSOS DO FINANCIAMENTO JUNTO À BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. PAGOU O DAJ Nº 602-245869. R\$ 834,1. DOU FÉ. PIATÃ, 25 DE AGOSTO DE 2011. O OFICIAL: JOSÉ MARIA PRADO RIBEIRO.

R04-1123- NOS TERMOS DA **CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO**, SÉRIE 2011, Nº 2792, EMITIDA AOS 10.08.2011, PELA SRA. PAULA CONCEIÇÃO GONÇALVES SERRA AZUL, JÁ ACIMA QUALIFICADA, EM FAVOR DA **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, COM SEDE NA AV. PAULISTA, 1374, 16º ANDAR – SÃO PAULO-SP, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 62.237.367/0001-80, TENDO COMO INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE A OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 36.113.876/0001-91, NO VALOR DE R\$ 245.500,00 (DUZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS), DEFERIDO PARA COMPRA DO IMÓVEL ACIMA DESCRITO. ENCARGOS SOBRE O FINANCIAMENTO ENCARGOS FINANCEIROS NAS CONDIÇÕES ACTUADAS NA CÉDULA, DEVENDO A MESMA SER PAGA EM 360 PRESTAÇÕES, SENDO A PRIMEIRA EM 10.09.2011 E A ÚLTIMA NO VENCIMENTO FINAL EM 10.08.2041. PARA GARANTIA DO CRÉDITO CONCEDIDO, A EMITENTE DA À CREDORA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE ACIMA MATRICULADO, AVALIADO POR R\$ 307.000,00 (TREZENTOS E SETE MIL REAIS). FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE REGISTRO, TODOS OS DEMAIS TERMOS, CLÁUSULA E CONDIÇÕES, CONSTANTES NA REFERIDA CÉDULA, AQUI NÃO EXPRESSAMENTE DESCRITOS. PAGOU O DAJ Nº 602-245899. R\$ 834,1. DOU FÉ. PIATÃ, 25 DE AGOSTO DE 2011. O OFICIAL: JOSÉ MARIA PRADO RIBEIRO.

R05-1123- PARA GARANTIA DO CRÉDITO ACIMA DESCRIMINADO, A EMITENTE SRA. PAULA CONCEIÇÃO GONÇALVES SERRA AZUL, JÁ ACIMA QUALIFICADA, DA À **CREDORA BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, COM SEDE NA AV. PAULISTA, 374, 16º ANDAR – SÃO PAULO-SP, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 62.237.367/0001-80, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, NOS TERMOS DOS ARTS.22 E SEGUINTE DA LEI Nº 9.514/97, O IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE ACIMA MATRICULADO E REGISTRADO NO R-3, PELO VALOR DE R\$ 245.500,00 (DUZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS), QUE SERÁ AMORTIZADO EM 360 PRESTAÇÕES MENSAIS, COM VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL INICIAL DE R\$ 2.439,8, VALOR TOTAL DA PARCELA MENSAL INICIAL DE AMORTIZAÇÃO E JUROS R\$ 2.361,14 MENSAIS, SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO TABELA PRICE, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10.09.2011 E A ÚLTIMA NO VENCIMENTO FINAL EM 10.08.2041. FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE REGISTRO, TODOS OS DEMAIS TERMOS, CLÁUSULAS E CONDIÇÕES, CONSTANTES NA REFERIDA CÉDULA, AQUI

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JQ6E-B79B9-6JYLE-YXWMMV>



XPRESSAMENTE DESCRITOS. PAGOU O DAJ Nº 602-259120. R\$ 834,1. DOU FÉ. PIATÃ, 25
OSTO DE 2011. O OFICIAL: JOSÉ MARIA PRADO RIBEIRO.

Valide aqui
este documento.

1123- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE PACTO ANTENUPCIAL, DE AMAURY DE BRITO OLIVEIRA E LENILDE SOUZA OLIVEIRA, JÁ QUALIFICADOS NO AV-2 ACIMA, LAVRADA AOS 02.08.2011, NA CIDADE DE ABAÍRA-BA, REGISTRADA NESTE OFÍCIO, NO LIVRO AUXILIAR Nº 3-A, SOB Nº 1234, PARA CONSTAR QUE O REGIME DE BENS ADOTADO PELO CASAL FOI O DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. PAGOU O DAJ Nº 602-263415. R\$ 13,9. DOU FÉ. PIATÃ, 01 DE SETEMBRO DE 2011. O OFICIAL: JOSÉ MARIA PRADO RIBEIRO.

R07 – 1123 – INCORPORAÇÃO - PRENOTAÇÃO Nº 7392, DE 1º DE AGOSTO DE 2023, LANÇADA NO LIVRO Nº 1-B. NOS TERMOS DA ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 28 DE JUNHO DE 2017, REGISTRADA NA JUCESP SOB Nº 50.628/17-4, EM 12/12/2017, ARQUIVADA NESTE REGISTRO DE IMÓVEIS, PROCEDO ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, ACIMA QUALIFICADA FOI INCORPORADA PELO **BANCO PAN S.A.**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA COM SEDE NA AVENIDA PAULISTA, Nº 1.374, 16º ANDAR, MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, ESTADO DE SÃO PAULO, INSCRITO NO CNPJ SOB Nº 09.285.411/0001-13, NIRE 35300012879, REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (JUCESP) SOB Nº 522.314/21-1, ADQUIRINDO O CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 267.045,22 (DUZENTOS E SESENTA E SETE MIL, QUARENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS), QUE PERTENCIA A INCORPORADA. RESPECTIVOS CÓDIGOS HASH: b4cf.9bd8.0d51.ff3c.e0b0.643a.e292.de5a.7dea.987a E b4a8.9790.65e5.50b7.1b84.fcf5.931a.f59f.2cd5.37b7. PAGOU O DAJE Nº 1137.002.004920. R\$ 2.270,52. MOL. R\$ 1.096,66; TAXA FISCAL R\$ 778,79; FECOM R\$ 299,71; PGE R\$ 43,59; FMMPBA R\$ 2,70; DEF. PÚBLICA R\$ 29,07. SELO: 1137.AB007369-0. AUTENTICAÇÃO: P6VIDH3CJJ. DOU FÉ. PIATÃ, 1º DE AGOSTO DE 2023. O OFICIAL: MARCIO BARROS DE OLIVEIRA.**

R08 – 1123 – CESSÃO DE CRÉDITO - PRENOTAÇÃO Nº 7393, DE 1º DE AGOSTO DE 2023, LANÇADA NO LIVRO Nº 1-B. NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 29/05/2023, INSTRUÍDO COM A ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE CRÉDITOS, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS, LAVRADA AOS 03.06.2022, LIVRO 578, FOLHAS 192 A 285, TERMO 24.694, NO 4º OFÍCIO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE BRAZLÂNDIA- DISTRITO FEDERAL, PROCEDO NESTE REGISTRO PARA CONSTAR QUE O CREDOR **BANCO PAN S.A., ANTERIORMENTE QUALIFICADO, "CEDEU E TRANSFERIU", TODOS SEUS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO CRÉDITO HIPOTECÁRIO REGISTRADO SOB **R07** NESTA MATRÍCULA, NO VALOR DE R\$ R\$ 267.045,22 (DUZENTOS E SESENTA E SETE MIL, QUARENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS), À **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, SOCIEDADE ANÔNIMA COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO- SP, NA RUA CONSELHEIRO CRISPINIANO, Nº 105, CONJUNTO 43, SALA 15, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 36.699.663/0001-93 E COM SEUS ATOS CONSTITUTIVOS DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO- JUCESP SOB NIRE Nº 3530055069-2. RESPECTIVOS CÓDIGOS HASH: b4a8.9790.65e5.50b7.1b84.fcf5.931a.f59f.2cd5.37b7 E b0e2.be25.d095.7a14.bf63.cece.ec56.89ce.4c29.41ec. PAGOU O DAJE Nº 1137.002.005687. R\$ 2.404,48. MOL. R\$ 1.161,36; TAXA FISCAL R\$ 824,74; FECOM R\$ 317,39; PGE R\$ 46,17; FMMPBA R\$ 4,04; DEF. PÚBLICA R\$ 30,78. SELO: 1137.AB007371-2. AUTENTICAÇÃO: R4U04R680Z. DOU FÉ. PIATÃ, 1º DE AGOSTO DE 2023. O OFICIAL: MARCIO BARROS DE OLIVEIRA.**

AV09 – 1123 – ANOTAÇÃO - PRENOTAÇÃO Nº 7424, DE 21 DE SETEMBRO DE 2023, LANÇADA NO LIVRO Nº 2-B. EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 966 DO PROVIMENTO CONJUNTO Nº CGJ/CCII5/2023, DO ESTADO DA BAHIA, FICA AVERBADO NESTA MATRÍCULA QUE EM 25 DE JANEIRO DE 2022, FOI PRENOTADO SOB Nº 6478, NO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DESTA COMARCA UM PROCESSO DE INTIMAÇÃO A DEVODORA DA



Valide aqui este documento

ÇÃO FIDUCIÁRIA QUE GRAVA O IMÓVEL ANTES DESCRITO, CONFORME R03 DESTA MATRÍCULA; SENDO EXPEDIDO POR ESTA SERVENTIA EM 24 DE JANEIRO DE 2022 O OFÍCIO DE INTIMAÇÃO, TENDO SIDO INFUTRÍFERA A TENTATIVA DE INTIMAÇÃO DA DEVEDORA **CONCEIÇÃO GONÇALVES SERRA AZUL**, QUE SE ENCONTRA EM LOCAL IGNORADO, INCERTO OU NÃO ACESSÍVEL, SENDO REQUERIDO ENTÃO PELA CREDORA **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, QUE A DEVEDORA FOSSE INTIMADA NOVAMENTE, AGORA NO ENDEREÇO À RUA JOSÉ SARNEY, Nº 85, SENHOR DO BONFIM-BAHIA, SENDO EXPEDIDA POR ESTA SERVENTIA UMA NOVA NOTIFICAÇÃO DATADA DE 26 DE SETEMBRO DE 2023, QUE FOI ENCAMINHADA VIA CORREIOS, COM AR E SERVIÇO DE MÃO PRÓPRIA, TENDO SIDO INFRUTÍFERA A TENTATIVA, CONFORME RETORNO DO AVISO DE RECEBIMENTO, SENDO REQUERIDO PELA CREDORA ACIMA MENCIONADA, QUE A DEVEDORA FOSSE INTIMADA NOVAMENTE, AGORA POR EDITAL, OS EDITAIS FORAM PUBLICADOS NO SITE DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL, SOB Nº 292359, EM 27/10/2023; Nº 292360, EM 30.10.2023 E Nº 292361 EM 31/10/2023. PAGO O DAJE Nº 1137.002.006690. DOU FÉ. PIATÃ, 15 DE DEZEMBRO DE 2023. O OFICIAL: MARCIO BARROS DE OLIVEIRA.

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JQ6E-B79B9-6JYLE-YXWMMV>

AV10 – 1123 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PRENOTAÇÃO Nº 7495, DE 29 DE FEVEREIRO DE 2024, LANÇADA NO LIVRO Nº 2-B. ATENDENDO REQUERIMENTO DA CREDORA **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, ACIMA QUALIFICADA, INSTRUÍDO DO DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ABAÍRA-BA, IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE ITBI, DEVIDAMENTE RECOLHIDO EM 28 DE FEVEREIRO DE 2024, **PROCEDO** ESTA AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTATANDO QUE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, AVALIADA EM R\$ 50.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), FOI CONSOLIDADA EM FAVOR DO FIDUCIÁRIO **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, CNPJ Nº **36.699.663/0001-93**, ANTERIORMENTE QUALIFICADA NA MATRÍCULA, APÓS TER SIDO REGULARMENTE INTIMADA NA FORMA DA AV09 ACIMA, NOS TERMOS DO ART. 26 DA LEI Nº 9.514/1997, PARA CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS ASSUMIDAS NO CONTRATO Nº 00000.00.7484.1-8, JUNTO AO CREDOR, “NÃO PURGOU A MORA” NO REFERIDO PRAZO LEGAL, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO QUE SE TRAMITOU PERANTE ESTA SERVENTIA E QUE ESTÁ MICROFILMADO INTEGRALMENTE NESTA DATA. CONSULTA CNIB: CÓDIGOS HASH: PAULA CONCEIÇÃO GONÇALVES SERRA AZUL- 0fef.7cbe.5c1a.fca4.c022.f6b4.28a8.c48c.7c1a.edc2 E TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A. -e9d1.1779.35d1.6d3d.2166.ac09.c650.3d25.9a48.ef1f. PAGO O DAJE Nº 1137.002.006690. R\$ 2.517,00. EMOL. R\$ 1.215,71; TAXA FISCAL R\$ 863,33; FECOM R\$ 32,24; PGE R\$ 48,33; FMMPBA R\$ 25,17; DEF. PÚBLICA R\$ 32,22. SELO: 1137.AB008813-2. AUTENTICAÇÃO: 9QJ0ZHZ8M3. DOU FÉ. PIATÃ, 07 DE MARÇO DE 2024. O OFICIAL: MARCIO BARROS DE OLIVEIRA.

AV11 – 1123 - PRENOTAÇÃO Nº 7524, DE 25 DE ABRIL DE 2024, LANÇADA NO LIVRO Nº 2-B. **PROCEDO** A PRESENTE AVERBAÇÃO FEITA A PEDIDO DA PARTE INTERRESADA PARA CONSTAR QUE CONSOANTE TERMO DE QUITAÇÃO E CANCELAMENTO EXPEDIDO PELA **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, ACIMA QUALIFICADA, FORA EFETUADO OS LEILÕES DE QUE TRATA O ARTIGO 27 DA LEI 9.514/97, O PRIMEIRO EM 17/04/2024 E O SEGUNDO EM 18/04/2024, SENDO QUE EM AMBOS RESTARAM NEGATIVOS. DESTA FORMA O CREDOR DÁ AO DEVEDOR A INTEIRA QUITAÇÃO DA DÍVIDA FICANDO CONSEQUENTEMENTE **CANCELADO** O REGISTRO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA CONSTANTE NO **R-03**, DESTA MATRÍCULA. PAGO O DAJE Nº 1137.002.006895. R\$ 93,00. EMOL. R\$ 44,92; TAXA FISCAL R\$ 31,90; FECOM R\$ 12,28; PGE R\$ 1,78; FMMPBA R\$ 0,93; DEF. PÚBLICA R\$ 1,19. SELO: 1137.AB009302-0. AUTENTICAÇÃO: PIC3ND8QQA. DOU FÉ. PIATÃ, 26 DE ABRIL DE 2024. A OFICIALA REGISTRADORA SUBSTITUTA: VIVIAN ALMEIDA SANTOS.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º, da Lei Nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais ou registros de



em ações reais e reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel.
 A presente certidão possui o prazo de validade de 30 dias de acordo com o Art. 764 do Código de
 Normas Extrajudiciais do Estado da Bahia.

Valide aqui
 este documento

Piatã, 25 de setembro de 2025, às 11h:28min.



MARCIO BARROS DE OLIVEIRA
 Oficial do Reg. de Imóveis

Total pago R\$ 113,72; Emolumentos R\$ 54,93; Taxa Fiscal R\$ 39,01; FECOM R\$ 13,87; PGE R\$ 2,18;
 MMPBA R\$ 1,14; FEURB R\$ 1,14; Def. Pública R\$ 1,45.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JQ6E-B79B9-6JYLE-YXWMV>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

