



Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30538052FV1LGO237

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0011305-67

| | | | |
|--|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 11305 | DATA: 28 de junho de 1 978 | Ficha: -01- |
| <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel em Piracicaba, que assim se descreve: "Inicia no marco "0" situado no alinhamento da Avenida Independência e na divisa da propriedade de Neide P. Audi, deste ponto segue em reta na extensão de cinquenta e nove metros (59,00 m), até encontrar o marco "1", confrontando com a propriedade de Neide P. Audi e a propriedade do sr. Olavo Prates, deste ponto deflete à direita e segue em reta na extensão de catorze metros (14,00 m), até encontrar o marco "2", confrontando ainda com a propriedade do sr. Olavo Prates, deste ponto deflete à direita e segue em reta na extensão de quarenta e hum metros e cinquenta centímetros (41,50 m), até encontrar o marco "3", confrontando com a propriedade do sr. Onei Torquato Ferreira, deste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Independência na extensão de quarenta e quatro metros (44,00 m), até encontrar o marco "0", ponto inicial da presente descrição, encerrando o perímetro uma área de 1.200,00 metros quadrados", localizada na quadra completada pelas ruas Silva Jardim Gomes Carneiro e Aquilino Pacheco MATRÍCULA: 3 375</p> <p>PROPRIETÁRIOS: OLAVO PRATES, (CPF 033.225.058-04), e sua mulher Lucrecia Sabino Prates proprietários domiciliados em Piracicaba. Piracicaba, 28 de junho de 1 978. O Oficial maior, <i>[assinatura]</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 34 127</p> <hr/> <p>R-01 - REGISTRO - R-01/11305 - Por escritura de venda de 22/06/1978, (1º tabelião), OLAVO PRATES, (CPF 033.225.058-04) e sua mulher Lucrécia Sabino Prates, proprietários domiciliados em Piracicaba, transmitiram ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A - BANESPA, (CGC 61.411.633/0001-87), com sede em São Paulo, pelo valor de Cr\$ 2.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 28 de junho de 1 978. O Oficial maior, <i>[assinatura]</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 34 128. C.: \$ 800,00</p> <hr/> <p>AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/11305 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi construída uma Agencia Bancária, com frente para a Avenida Independencia, sob nº 1111, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 31/10/1983, sendo que a área construída é de 2.171,14 m2., e o valor da construção é de Cr\$ 207.805.726,00. Piracicaba, 10 de abril de 1984. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 95471 C.: \$ 234.511,00</p> | | | |

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(Cont. no verso)

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELA ROBERTA FELTOR GONCALVES - 07/12/2023 11:54 PROTOCOLO: S23120155672D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4cf21e04-bbe9-4938-8a9c-9b92c8b4f0c9

CNM: 112516.2.0011305-67

| | | |
|---|-------------------------|---------------------|
| LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 11305 | Ficha: -01- (verso) |
| <p>AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/11305 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, protocolada sob nº 312/84, em 10/02/1984, pelo IAPAS, referente a Agência Bancária, sob nº 1111, da Avenida Independência que fica arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 10 de abril de 1984. A escrevente autorizada, <i>alea</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 95 472 C.:\$. . \$ 1.153,00</p> | | |
| <p>R-04 - Em 06 de julho de 1999 - <u>PENHORA</u> - Pelo termo de Penhora, datado de 19/01/1999, e Laudo de Avaliação datado de 02/06/1999, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal nº 97.1102480-2, pela 2ª Vara Federal de Piracicaba, o imóvel objeto desta matrícula, fica penhorado em favor do INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS de acordo com os autos de execução que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, move contra BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, e constando como depositário do bem a sra. Isabel Cristina Fracalossi, bem como dado a causa o valor de R\$ 217.332,66, e que o imóvel foi avaliado em R\$ 1.100.000,00. A escrevente autorizada, <i>alea</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 60874</p> | | |
| <p>AV-05 - Em 06 de julho de 1999 - <u>INDISPONIBILIDADE</u> - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se indisponível, em virtude da Penhora registrada sob nº 04, retro. A escrevente autorizada, <i>alea</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 60874</p> | | |
| <p>AV-6/11305:- Protocolo nº. 221.416 de 24/03/2015. CANCELAMENTO DE PENHORA E INDISPONIBILIDADE (REGISTRADA SOB Nº. 04 E AVERBADA SOB Nº. 05 RETRO) - Pelo mandado de cancelamento de penhora passado em 29/01/2015, nos autos de execução fiscal nº. 1102480-31.1997.403.6109, da 4ª Vara Federal de</p> <p style="text-align: right;">Continua na ficha 02</p> | | |
| MICROFILMAGEM Codificação: | Indexação: | Eliminação: |

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

www.regidores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6 CNM: 112516.2.0011305-67

| | | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 11.305 | DATA: 27/03/2015 | Ficha: 02F |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|

Piracicaba/SP, procedo o **cancelamento da penhora** registrada sob o nº. 04 e da **indisponibilidade** averbada sob nº. 05 retro, nos termos da sentença proferida em 25/09/2013. Piracicaba/SP, 27 de março de 2015. A escrevente autorizada responsável: Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-7/11305: - Protocolo nº. 315.162 de 10/11/2021.

INCLUSÃO DE CADASTRO

TÍTULO: Pelo título, e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município.

CADASTRO: Inscrição cadastral: 01.03.0079.0187.0000 e I.C. Reduzido: 648243.

Piracicaba/SP, 26 de novembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Adriele Maria Sturion.

Escrevente impressor: Ari Faralhe Junior (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310315162D8WJIP21J.

AV-8/11305: - Protocolo nº. 315.162 de 10/11/2021.

INCORPORAÇÃO - Pelo requerimento, e de conformidade com as Atas da Assembléia Geral Extraordinária, realizadas em 31/08/2006, registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nºs 339.305/06-0 e 339.304/06-6, em 29/12/2006, o **IMÓVEL**

MATRICULADO, avaliado em R\$ 1.239.851,77, foi vertido, em decorrência de incorporação, ao patrimônio do **BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

Piracicaba/SP, 26 de novembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Adriele Maria Sturion.

Continua no verso.

CNM: 112516.2.0011305-67

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|
| LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 11.305 | DATA: 26/11/2021 | Ficha: 02V <small>(verso)</small> |
|-----------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|

Escrevente impressor: Q (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.1125163310315162FJQWRD21Q.

AV-9/11305: - Protocolo nº. 315.162 de 10/11/2021.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pelo requerimento, e de conformidade com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 04/08/2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 225.340/06-9, em 18/08/2006, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A**, teve sua denominação social alterada para **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**.
Piracicaba/SP, 26 de novembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Adriele Maria Sturion.
Escrevente impressor: Q (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.11251633103151629KDPQP21X.

AV-10/11305: - Protocolo nº. 315.162 de 10/11/2021.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pelo requerimento, e de conformidade com a Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30/04/2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 339.415/07-1, em 12/09/2007, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, teve a sua denominação alterada para **BANCO SANTANDER S/A**.
Piracicaba/SP, 26 de novembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Adriele Maria Sturion.
Escrevente impressor: Q (Ari Faralhe Junior).
Selo digital.1125163310315162AR84ES210.

Continua na ficha 03

www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Handwritten signature/initials

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6 CNM: 112516.2.0011305-67

| | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------|
| LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 11.305 | DATA: 26/11/2021 | Ficha: 03F |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------|

AV-11/11305: - Protocolo nº. 315.162 de 10/11/2021.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pelo requerimento, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 14/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº. 144.757/09-6, em 24/04/2009, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **BANCO SANTANDER S/A**, teve a sua denominação social alterada para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**.
 Piracicaba/SP, 26 de novembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Adriele Maria Sturion.
 Escrevente impressor: *Q* (Ari Faralhe Junior).
 Selo digital.1125163310315162G4EPWB219.

AV-12/11305: - Protocolo nº. 334.699 de 16/02/2023.
INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202302.1312.02557041-IA-509 da "Central de Indisponibilidades", datado de 13/02/2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº. 90.400.888/0001-42 (**BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - PCA R SILVEIRA-DCAXIAS-RJ**, CNPJ nº. 90.400.888/2010-40), de acordo com a ordem emitida pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - RJ - Campos dos Goytacazes - RJ - I Juizado Especial Cível, no processo nº. 00421612520218190021. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.
 Piracicaba/SP, 06 de março de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.
 Escrevente impressor: *S* (Ari Faralhe Junior).
 Selo digital.11251633103346998IM9HC23S.

AV-13/11305:- Protocolo nº. 341.724 de 09/08/2023.

Continua no verso.

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SPT
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4cf21e04-bbe9-4938-8a9c-9b92c8b4f0c9

www.regidores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
sdpac

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELA ROBERTA FEITOR GONCALVES - 07/12/2023 11:54 PROTOCOLO: S23120155672D

CNM: 112516.2.0011305-67

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------|---|
| LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 11.305 | DATA: 29/08/2023 | Ficha: 03V <small>(verso)</small> |
| <p>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AVERBADA SOB Nº. 12 RETRO) - Pelo requerimento datado de 08/08/2023, firmado em Piracicaba/SP, e conforme protocolo nº. 202303.1016.02597722-TA-590, da "Central de Indisponibilidades", datado de 10/03/2023, foi determinado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº. 90.400.888/0001-42 (BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - PCA R SILVEIRA-DCAXIAS-RJ, CNPJ nº. 90.400.888/2010-40), de acordo com a ordem emitida pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - RJ - Campos dos Goytacazes - RJ - I Juizado Especial Cível, no processo nº. 00421612520218190021, assim procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº. 12 retro. Piracicaba/SP, 29 de agosto de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Thaís Cordeiro Fonseca. Escrevente impressor: <u>(Ari Faralhe Junior)</u>. Selo digital.1125163310341724776IUZ23E.</p> | | | |

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0011305-67

Nº do pedido: 538.052. Extraída e verificada por MARCELA ROBERTA FEITOR GONCALVES. CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 11305, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). Piracicaba/SP, 07 de dezembro de 2023. (11:53:32) Escrevente autorizado(a): MARCELA ROBERTA FEITOR GONCALVES.

Oficial R\$40,91 - Estado R\$11,63 - IPESP R\$7,96 - Reg. Civil R\$2,15 - Trib. Just. R\$2,81 - MP R\$ 1,96 - ISS R\$0,82 - Total R\$68,24.