

CERTIDÃO

OFÍCIO REGISTRO
DE IMÓVEIS RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

41527

FICHA

36052



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO.

IMÓVEL - Subsólo do Edifício na Rua do Carmo número 9, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 0,05960 do respectivo terreno que mede 19,22m de frente para a Rua da Assembléia, 19,15m de frente pela Rua do Carmo, 20,50m pelo lado oposto à Rua do Carmo e fazendo limite com o número 35 da Rua da Assembléia e 20,00m pelo lado oposto à Rua da Assembléia, confrontando com o prédio número 5 da Rua do Carmo. PROPRIETÁRIO-BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede em São Paulo e filial nesta cidade. Adquirido por compra feita ao Banco do Nacional do Comércio e Produção S/A, com sede nesta cidade, conforme escritura de 27.07.1956, lavrada nas notas do tabelião do 14º Ofício desta cidade, no livro 721 a fls. 93, transcrita neste Cartório no livro 3-AE sob o nº 14700 a fls.25, em 16.08.1956. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2004. *Paulo Roberto*

AV.01-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Certifico que o Banco do Estado de São Paulo S/A, teve sua denominação sócia alterado para **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**. Averbação feita mediante requerimento datado de 12 de julho de 2004, instruído com cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 05.10.98, que ficam arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2004. *Paulo Roberto*

R.02-ARROLAMENTO: Certifico que pelo Processo Administrativo 16327.001281/2002-45, foi o imóvel objeto da matrícula arrolado, de modo que sua alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicada à Receita Federal, no prazo de 48 horas, a cujo descumprimento implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-lei 2303/86, observada a conversão a que se refere o art. 3º, I, da Lei 8383/91 e art. 30, da Lei 9249/95, independentemente de outras cominações legais. Registro feito de conformidade com o ofício DEINF/SPO/DICAT nº 95/2007, de 28/03/2007 da Delegacia Especial das Instituições Financeiras em São Paulo, que fica arquivado. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2007. *Paulo Roberto* #

AV.03 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO - Certifico que fica cancelado o arrolamento, objeto do R.02, referente ao processo administrativo nº 16327.001281/2002-45, que gravava o imóvel descrito na matrícula. Averbação feita mediante autorização da Delegacia Especial de Instituições Financeiras em São Paulo - DEINF, Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 8ª RF, conforme Ofício nº 503/2009/Deinf/SPO/Gabin/Dicat, datado de 26.11.2009, acompanhado de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2010. *Paulo Roberto*

AV.04-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 200120) - Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio do "Edifício Produbank", situado na Rua do Carmo, número 09, na freguesia de São José, do qual faz parte a unidade objeto da matrícula, no Livro Auxiliar 3, sob o número 2521, em 14 de outubro de 2019. Prenotação nesta Serventia em 14 de agosto de 2019.

Continua no verso...

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU ASSURAS

AAA 026284554

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41527

FICHA

36052

VERSO

2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2019.

AV.05-CNPJ (Protocolo: 218468) - Certifico que, BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. - BANESPA se acha inscrito no CNPJ sob o número 61.411.633/0001-87. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com a cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o número 339.304/06-6, em 29 de dezembro de 2006, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

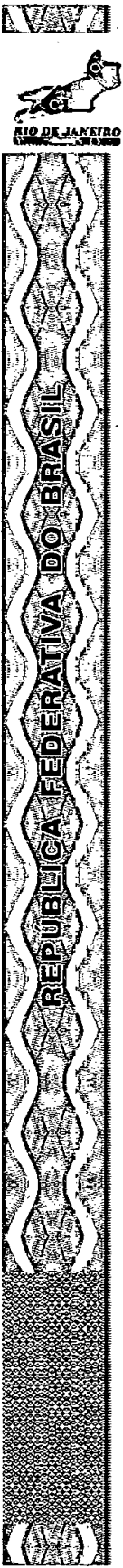
AV.06-INScrição PREDIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.562.525-6 - C.L. 0.6051-7. A averbação foi feita em conformidade com o Certificado Declaratório (1ª via) número 0270/2022, datado de 28 de junho de 2022, emitido pela SMF/RJ, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

R.07-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 218468) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 25 de novembro de 2022, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 339.304/06-6, em 29 de dezembro de 2006 acompanhado pelo Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação datado de 26 de julho de 2006, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Praça Antônio Prado, número 6, inscrita no CNPJ sob o número 61.411.633/0001-87, incorporado ao patrimônio de BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A., com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Amador Bueno, número 474, inscrito no CNPJ sob o número 90.400:888/0001-42, representado pelo procurador, Fred Ossamu Sato, inscrito no CPF sob o número 873.278.488-00, pelo valor venal de R\$832.806,00. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450437/2022, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0270/2022, datado de 28 de junho de 2022, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

Continua na ficha 2

CONTINUA A FLS. 02





OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS RJ

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41527

FICHA

36052-A.

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

AV.08-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A., teve sua denominação social alterada para "BANCO SANTANDER BANESPA S.A.". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 31 de agosto de 2006; registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 339.305/06-6, em 29 de dezembro de 2006, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.09-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, o BANCO SANTANDER BANESPA S.A. teve sua denominação social alterada para "BANCO SANTANDER S/A.". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 329.415/07-1, em 12 de setembro de 2007, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.10-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, BANCO SANTANDER S.A. teve sua denominação social alterada para "BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 14 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 144.757/09-6, em 24 de abril de 2009, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.11-MUDANÇA DE ENDEREÇO (Protocolo: 218468) - Certifico que, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., mudou a sua sede social para a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo/SP. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, acompanhado da cópia da Reunião de Diretoria Executiva, realizada em 26 de janeiro de 2010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 66.045/10-1, em 24 de fevereiro de 2010, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.12-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 218468) - Certifico que, em conformidade com a
Continua no Verso.



AAA 026284555

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41527

FICHA

36052-A

VERSO

Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00000241820175020045 (protocolo CNIB: 202208.0410.02282689-IA-009) - Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, em nome do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA (BANESPA), inscrito no CNPJ sob o número 61.411.633/0001-87, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 336, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé.

Rio de Janeiro, 23 DEZ. 2022

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 91,14
Fundrat.....: R\$ 1,82
Lei 3217.....: R\$ 18,22
Fundperj.....: R\$ 4,55
Funperj.....: R\$ 4,55
Funarpen.....: R\$ 3,64
ISS.....: R\$ 4,89
Total.....: R\$ 128,81

Rafael dos Santos Monteiro
4º Oficial Substituto 7º R.I
Cadastro 94/12527 CGJ/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIY 76809 FBC



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



CERTIDÃO

OFÍCIO REGISTRO
DE IMÓVEIS RJ

REGISTRO: GERAL

MATRÍCULA

41528

FICHA

36053



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Loja do Edifício na Rua do Carmo número 9, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 0,05380 do respectivo terreno que mede 19,22m de frente para a Rua da Assembléia, 19,15m de frente pela Rua do Carmo, 20,50m pelo lado oposto à Rua do Carmo e fazendo limite com o número 35 da Rua da Assembléia e 20,00m pelo lado oposto à Rua da Assembléia, confrontando com o prédio número 5 da Rua do Carmo. PROPRIETÁRIO-BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede em São Paulo e filial nesta cidade. Adquirido por compra feita ao Banco do Nacional do Comércio e Produção S/A, com sede nesta cidade, conforme escritura de 27.07.1956, lavrada nas notas do tabelião do 14º Ofício desta cidade, no livro 721 a fls. 93, transcrita neste Cartório no livro 3-AE sob o nº 14700 a fls. 25, em 16.08.1956. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2004. *Frederico Costa*

AV.01-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL- Certifico que o Banco do Estado de São Paulo S/A, teve sua denominação, sócia alterado para **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**. Averbção feita mediante requerimento datado de 12 de julho de 2004, instruído com cópia da Ata da Assmbléia Geral Extraordinária de 05.10.98, que ficam arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2004. *Frederico Costa*

R.02-PENHORA- Certifico que em cumprimento ao Mandado do Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, assinado pelo MM. Juiz Dr. Adolpho Corrêa de Andrade Mello Junior, datado de 17.05.2004, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 17.06.2004, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$658,04, na ação de Execução Fiscal nº 2002.120.074706-1 movida pelo MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO, contra Banco do Estado de São Paulo S/A, ficando como Depositário Judicial, o 6º Depositário. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2005. *Frederico Costa*

R.03-ARROLAMENTO: Certifico que pelo Processo Administrativo 16327.001281/2002-45, foi o imóvel objeto da matrícula arrolado, de modo que sua alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicada à Receita Federal, no prazo de 48 horas, a cujo descumprimento implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-lei 2303/86, observada a conversão a que se refere o art. 3º, I, da Lei 8383/91 e art. 30, da Lei 9249/95, independentemente de outras cominações legais. Registro feito de conformidade com o ofício DEINFSP/DICAT nº 95/2007, de 28/03/2007 da Delegacia Especial das Instituições Financeiras em São Paulo, que fica arquivado. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2007. *Frederico Costa* #

AV.04 - RETIFICAÇÃO - Certifico que fica retificada a matrícula a fim de constar que o imóvel
Continua no Verso...

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 026284564

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41528

FICHA

36053

VERSO

situado à Rua do Carmo nº 9, faz esquina com a Rua da Assembléia, por onde tem número suplementar 31. Averbação feita de acordo com transcrição deste Cartório, livro 3-AE nº 14700 à fl. 25, conforme estabelece o inciso I, alínea "a" do art. 218 da Lei nº 6015/73. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 30 de março de 2009. *Marcos*

AV.05 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Certifico que fica cancelada a penhora objeto do R.02, processo nº 2002.120.074706-1, que gravava o imóvel descrito na matrícula. Averbação feita nos termos do Ofício 583/2009, do Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, datado de 12 de março de 2009, assinado pelo MM. Juiz Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, que fica neste Cartório arquivado. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 30 de março de 2009. *Marcos*

AV.06 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO - Certifico que fica cancelado o arrolamento, objeto do R.03, referente ao processo administrativo nº 16327.001281/2002-45, que gravava o imóvel descrito na matrícula. Averbação feita mediante autorização da Delegacia Especial de Instituições Financeiras em São Paulo - DEINF, Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 8ª RF, conforme Ofício nº 503/2009/Deinf/SPO/Gabin/Dicat, datado de 26.11.2009, acompanhado de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2010. *Marcos*

AV.07-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 200120) - Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio do "Edifício Produbank", situado na Rua do Carmo, número 09, na freguesia de São José, do qual faz parte a unidade objeto da matrícula, no Livro Auxiliar 3, sob o número 2521, em 14 de outubro de 2019. Prenotação nesta Serventia em 14 de agosto de 2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2019. *Marcos*

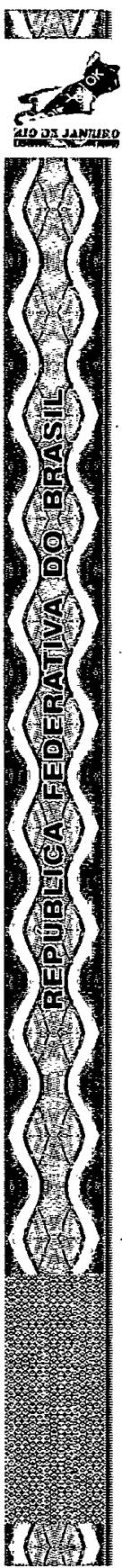
AV.08-CNPJ (Protocolo: 218468) - Certifico que, BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. - BANESPA se acha inscrito no CNPJ sob o número 61.411.633/0001-87. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com a cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o número 339.304/06-6, em 29 de dezembro de 2006, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022. *Marcos*

AV.09-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.562.526-4 - C.L. 0.6051-7. A averbação foi feita em conformidade com o Certificado Declaratório (1ª via)

Continua na ficha 2



CONTINUA FLS. 02



OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS RJ

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41528

FICHA

36053-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

número 0270/2022, datado de 28 de junho de 2022, emitido pela SMF/RJ, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

R.10-INCORPORACÃO (Protocolo: 218468) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 25 de novembro de 2022, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 339.304/06-6, em 29 de dezembro de 2006 acompanhado pelo Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação datado de 26 de julho de 2006, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Praça Antônio Prado, número 6, inscrita no CNPJ sob o número 61.411.633/0001-87, incorporado ao patrimônio de BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A., com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Amador Bueno, número 474, inscrito no CNPJ sob o número 90.400.888/0001-42, representado pelo procurador, Fred Ossamu Sato, inscrito no CPF sob o número 873.278.488-00, pelo valor venal de R\$1.136.988,00. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450437/2022, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0270/2022, datado de 28 de junho de 2022, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.11-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A. teve sua denominação social alterada para "BANCO SANTANDER BANESPA S.A.". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 339.305/06-6, em 29 de dezembro de 2006, e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.12-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, o BANCO SANTANDER BANESPA S.A. teve sua denominação social alterada para "BANCO SANTANDER S/A.". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o

Continua no Verso...

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744 contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41528

FICHA

36053-A

VERSO

número 339.415/07-1, em 12 de setembro de 2007, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.13-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, BANCO SANTANDER S.A. teve sua denominação social alterada para "BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 14 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 144.757/09-6, em 24 de abril de 2009, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.14-MUDANÇA DE ENDEREÇO (Protocolo: 218468) - Certifico que, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., mudou a sua sede social para a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo/SP. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, acompanhado da cópia da Reunião de Diretoria Executiva, realizada em 26 de janeiro de 2010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 66.045/10-1, em 24 de fevereiro de 2010, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.15-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 218468) - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 00000241820175020045 (protocolo CNIB: 202208.0410.02282689-1A-009) - Instituição: Tribunal Regional de Trabalho da 2ª Região, em nome do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA (BANESPA), inscrito no CNPJ sob o número 61.411.633/0001-87, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé.

Rio de Janeiro,

23 DEZ. 2022

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 91,14
Fundrat.....: R\$ 1,82
Lei 3217.....: R\$ 18,22
Fundperj.....: R\$ 4,55
Funperj.....: R\$ 4,55
Funarpen.....: R\$ 3,64
ISS.....: R\$ 4,89
Total.....: R\$ 128,81

Rafael dos Santos Monteiro
4º Oficial Substituto 7º R.I
Cadastro 94/12527 CGJ/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEIY 76810 YWJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



CERTIDÃO

OFÍCIO REGISTRO
DE IMÓVEIS RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41529

FICHA

36054



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL – Sobreloja do Edifício na Rua do Carmo número 9, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 0,05260 do respectivo terreno que mede 19,22m de frente para a Rua da Assembléia, 19,15m de frente pela Rua do Carmo, 20,50m pelo lado oposto à Rua do Carmo e fazendo limite com o número 35 da Rua da Assembléia e 20,00m pelo lado oposto à Rua da Assembléia, confrontando com o prédio número 5 da Rua do Carmo. PROPRIETÁRIO-BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede em São Paulo e filial nesta cidade. Adquirido por compra feita ao Banco do Nacional do Comércio e Produção S/A, com sede nesta cidade, conforme escritura de 27.07.1956, lavrada nas notas do tabelião do 14º Ofício desta cidade, no livro 721 à fls. 93, transcrita neste Cartório no livro 3-AE sob o nº 14700 a fls.25, em 16.08.1956. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2004. *Frederico Costa*

AV.01-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL- Certifico que o Banco do Estado de São Paulo S/A, teve sua denominação sócia alterado para **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A – BANESPA**. Averbação feita mediante requerimento datado de 12 de julho de 2004, instruído com cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 05.10.98, que ficam arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2004. *Frederico Costa*

R.02-ARROLAMENTO: Certifico que pelo Processo Administrativo 16327.001281/2002-45, foi o imóvel objeto da matrícula arrolado, de modo que sua alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicada à Receita Federal, no prazo de 48 horas, a cujo descumprimento implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-lei 2303/86, observada a conversão a que se refere o art. 3º, I, da Lei 8383/91 e art. 30, da Lei 9249/95, independentemente de outras cominações legais. Registro feito de conformidade com o ofício DEINF/SPO/DICAT nº 95/2007, de 28/03/2007 da Delegacia Especial das Instituições Financeiras em São Paulo, que fica arquivado. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2007. *Frederico Costa* #

AV.03 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO - Certifico que fica cancelado o arrolamento, objeto do R.02, referente ao processo administrativo nº 16327.001281/2002-45, que gravava o imóvel descrito na matrícula. Averbação feita mediante autorização da Delegacia Especial de Instituições Financeiras em São Paulo - DEINF, Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 8º RF, conforme Ofício nº 503/2009/Deinf/SPO/Gabini/Dicat, datado de 26.11.2009, acompanhado de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2010. *Mallega*

AV.04-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 200120) - Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio do "Edifício Produbank", situado na Rua do Carmo, número 09, na freguesia de São José, do qual faz parte a unidade objeto da matrícula, no Livro Auxiliar 3, sob o número 2521, em 14 de outubro de 2019. Preenchimento nesta Serventia em 14 de agosto de 2020.

Continua no verso...

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS /OU RASURAS

AAA 026284566

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41529

FICHA

36054

VERSO

2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucaçeli Gabina *Gerson Lucaçeli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2019.

AV.05-CNPJ (Protocolo: 218468) - Certifico que, BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. - BANESPA se acha inscrito no CNPJ sob o número 61.411.633/0001-87. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com a cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o número 339.304/06-6, em 29 de dezembro de 2006, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucaçeli Gabina *Gerson Lucaçeli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.06-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.562.527-2 - C.L. 0.6051-7. A averbação foi feita em conformidade com o Certificado Declaratório (1ª via) número 0270/2022, datado de 28 de junho de 2022, emitido pela SMF/RJ, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucaçeli Gabina *Gerson Lucaçeli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

R.07-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 218468) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 25 de novembro de 2022, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 339.304/06-6, em 29 de dezembro de 2006 acompanhado pelo Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação datado de 26 de julho de 2006, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Praça Antônio Prado, número 6, inscrita no CNPJ sob o número 61.411.633/0001-87, incorporado ao patrimônio de BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A., com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Amador Bueno, número 474, inscrito no CNPJ sob o número 90.400.888/0001-42, representado pelo procurador, Fred Ossamu Sato, inscrito no CPF sob o número 873.278.488-00, pelo valor venal de R\$660.043,00. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450437/2022, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0270/2022, datado de 28 de junho de 2022, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucaçeli Gabina *Gerson Lucaçeli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

Continua na ficha 2



CONTINUA A FLS. 9



OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS RJ

CERTIDÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41529

FICHA

36054-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

AV.08-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A., teve sua denominação social alterada para "BANCO SANTANDER BANESPA S.A.". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 339.305/06-6, em 29 de dezembro de 2006, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.09-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, o BANCO SANTANDER BANESPA S.A. teve sua denominação social alterada para "BANCO SANTANDER S/A.". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 339.415/07-1, em 12 de setembro de 2007, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.10-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, BANCO SANTANDER S.A. teve sua denominação social alterada para "BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 14 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 144.757/09-6, em 24 de abril de 2009, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.11-MUDANÇA DE ENDEREÇO (Protocolo: 218468) - Certifico que, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., mudou a sua sede social para a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo/SP. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, acompanhado da cópia da Reunião de Diretoria Executiva, realizada em 26 de janeiro de 2010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 66.045/10-1, em 24 de fevereiro de 2010, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.12-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 218468) - Certifico que, em conformidade com a
Continua no Verso...



Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41529

FICHA

36054-A

VERSO

Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00000241820175020045 (protocolo CNIB: 202208.0410.02282689-IA-009) - Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, em nome do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA (BANESPA), inscrito no CNPJ sob o número 61.411.633/0001-87, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucatelli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé.

Rio de Janeiro, 23 DEZ. 2022

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 91,14
Fundgrat.....: R\$ 1,82
Lei 3217.....: R\$ 18,22
Fundperj.....: R\$ 4,55
Funperj.....: R\$ 4,55
Funarpen.....: R\$ 3,64
ISS.....: R\$ 4,89
Total.....: R\$ 128,81

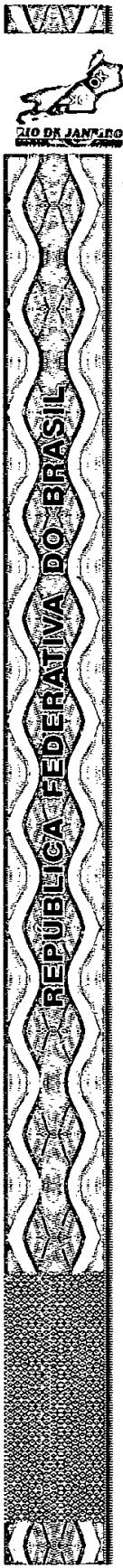
Rafael dos Santos Monteiro
4º Oficial Substituto 7º R.I
Cadastro 94/12527 CBJ/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEIY76811YSK



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitapublico>





OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS RJ

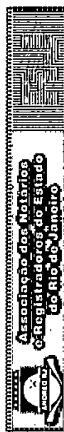
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
41530	36055



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO



IMÓVEL - 2º Pavimento do Edifício na Rua do Carmo número 9, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 0,07640 do respectivo terreno que mede 19,22m de frente para a Rua da Assembléia, 19,15m de frente pela Rua do Carmo, 20,50m pelo lado oposto à Rua do Carmo e fazendo limite com o número 35 da Rua da Assembléia e 20,00m pelo lado oposto à Rua da Assembléia, confrontando com o prédio número 5 da Rua do Carmo. PROPRIETÁRIO-BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede em São Paulo e filial nesta cidade. Adquirido por compra feita ao Banco do Nacional do Comércio e Produção S/A, com sede nesta cidade, conforme escritura de 27.07.1956, lavrada nas notas do tabelião do 14º Ofício desta cidade, no livro 721 a fls. 93, transcrita neste Cartório no livro 3-AE sob o nº 14700 a fls.25, em 16.08.1956. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2004. *[Signature]*

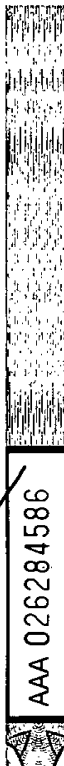
AV.01-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Certifico que o Banco do Estado de São Paulo S/A, teve sua denominação sócia alterado para **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**. Averbação feita mediante requerimento datado de 12 de julho de 2004, instruído com cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 05.10.98, que ficam arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2004. *[Signature]*

R.02-ARROLAMENTO: Certifico que pelo Processo Administrativo 16327.001281/2002-45, foi o imóvel objeto da matrícula arrolado, de modo que sua alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicada à Receita Federal, no prazo de 48 horas, a cujo descumprimento implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-lei 2303/86, observada a conversão a que se refere o art. 3º, I, da Lei 8383/91 e art. 30, da Lei 9249/95, independentemente de outras cominações legais. Registro feito de conformidade com o ofício DEINFSP/DICAT nº 95/2007, de 28/03/2007 da Delegacia Especial das Instituições Financeiras em São Paulo, que fica arquivado. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2007. *[Signature]* #

AV.03 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO - Certifico que fica cancelado o arrolamento, objeto do R.02, referente ao processo administrativo nº 16327.001281/2002-45, que gravava o imóvel descrito na matrícula. Averbação feita mediante autorização da Delegacia Especial de Instituições Financeiras em São Paulo - DEINF, Superintendência Regional da Receita Federal do Brasil - 8ª RF, conforme Ofício nº 503/2009/Dem/SPO/Gabin/Dicat, datado de 26.11.2009, acompanhado de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2010. *[Signature]*

AV.04-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 200120) - Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio do "Edifício Produbank", situado na Rua do Carmo, número 09, na freguesia de São José, do qual faz parte a unidade objeto da matrícula, no Livro Auxiliar 3,

Continua no verso...



CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41530

FICHA

36055

VERSO

sob o número 2521, em 14 de outubro de 2019. Prenotação nesta Serventia em 14 de agosto de 2019 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2019.

AV.05-CNPJ (Protocolo: 218468) - Certifico que, BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. - BANESPA se acha inscrito no CNPJ sob o número 61.411.633/0001-87. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com a cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o número 339.304/06-6, em 29 de dezembro de 2006, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.06-INScrição PREDIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.562.523-0 - C.L. 0.6051-7. A averbação foi feita em conformidade com o Certificado Declaratório (1ª via) número 0270/2022, datado de 28 de junho de 2022, emitido pela SMF/RJ, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

R.07-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 218468) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 25 de novembro de 2022, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 339.304/06-6, em 29 de dezembro de 2006 acompanhado pelo Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação datado de 26 de julho de 2006, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Praça Antônio Prado, número 6, inscrita no CNPJ sob o número 61.411.633/0001-87, incorporado ao patrimônio de BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A., com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Amador Bueno, número 474, inscrito no CNPJ sob o número 90.400.888/0001-42, representado pelo procurador, Fred Ossamu Sato, inscrito no CPF sob o número 873.278.488-00, pelo valor venal de R\$783.544,00. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450437/2022, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0270/2022, datado de 28 de junho de 2022, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson

Continua na ficha 2

CONTINUA A FLS. 6





OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS RJ

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
41530	76055-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Lucateli Gabina *[assinatura]*, Escrevente digitei Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.08-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A., teve sua denominação social alterada para "BANCO SANTANDER BANESPA S.A.". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 339.305/06-6, em 29 de dezembro de 2006, e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *[assinatura]*, Escrevente digitei Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.09-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, o BANCO SANTANDER BANESPA S.A. teve sua denominação social alterada para "BANCO SANTANDER S/A.". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 239.415/07-1, em 12 de setembro de 2007, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *[assinatura]*, Escrevente digitei Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.10-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 218468) - Certifico que, BANCO SANTANDER S.A. teve sua denominação social alterada para "BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.". A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, instruído com cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 14 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 144.757/09-6, em 24 de abril de 2009, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *[assinatura]*, Escrevente digitei Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.11-MUDANÇA DE ENDEREÇO (Protocolo: 218468) - Certifico que, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., mudou a sua sede social para a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo/SP. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de novembro de 2022, acompanhado da cópia da Reunião de Diretoria Executiva, realizada em 26 de janeiro de 2010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o número 66.045/10-1, em 24 de fevereiro de 2010, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 436,

Continua no Verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 026284587

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

41530

FICHA

36055-A
VERSO

da CNCGG/RJ, O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *[assinatura]*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

AV.12-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 218468) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00000241820175020045 (protocolo CNIB: 202208.0410.02282689-IA-009) - Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, em nome do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA (BANESPA), inscrito no CNPJ sob o número 61.411.633/0001-87, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 06 de dezembro de 2022 (art. 426, da CNCGG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *[assinatura]*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2022.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé.

Rio de Janeiro, 23 DEZ. 2022

[assinatura]
Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 91,14
Fundgrat..... R\$ 1,82
Lei 3217..... R\$ 18,22
Fundperj..... R\$ 4,55
Funperj..... R\$ 4,55
Funarpen..... R\$ 3,64
ISS..... R\$ 4,89
Total..... R\$ 128,81

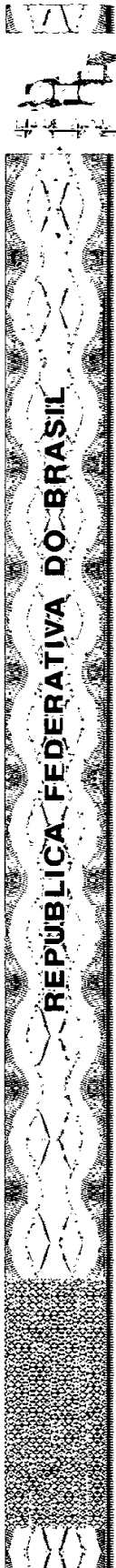
Rafael dos Santos Monteiro
4º Oficial Substituto 7º R.I
Cadastro 94/12527 CGJ/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIY 76812 AXL



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>





**OFÍCIO REGISTRO
DE IMÓVEIS RJ**



CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

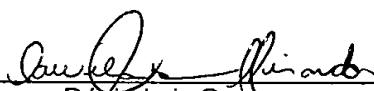
Título : Inst.Particular (31/08/2006), Ata da Assembleia Geral Extraordinária - Banco Santander Banespa S.A., referente a INCORPORAÇÃO

CERTIFICO que o título foi prenotado no dia **06/12/2022**, sob o Nº **218468**, no livro **1-AN**.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	Lei 3217	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	35,72
----- Total -----		26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	35,72

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 06 de Dezembro de 2022.



Decio Luiz Gomes
 Oficial Registrador
 Mat. nº 90/230

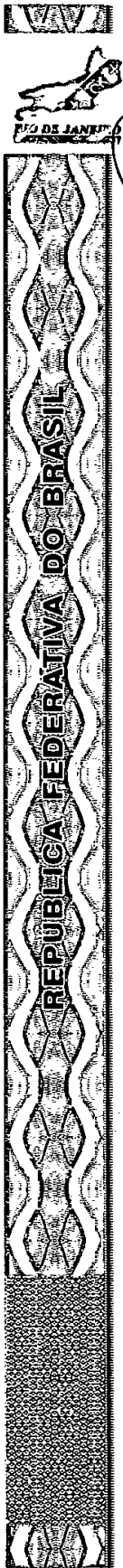
Camila Tavares
 5º Oficial Substituto - 7º R.I.
 Mat.: 94-17083 CGJ/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
 EBY 74426 HYE



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AAA 024932000



OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS RJ

Título : Inst.Particular (31/08/2006), Ata da Assembleia Geral Extraordinária - Banco Santander Banespa S.A., referente a INCORPORAÇÃO

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 218468 em 06/12/2022, no livro 1-AN, folha 138, foi registrado/averbado em 23/12/2022, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Matricula Nº **41527** - Rua Carmo, Nº 9, e a correspondente fração de 0,05960, Inscrição 05625256, CENTRO, Rio de Janeiro.

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76777 GQF** - AV.5 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76778 XMG** - AV.6 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76779 HCX** - R.7 - Incorporação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76780 WIH** - AV.8 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76781 VGO** - AV.9 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76782 JOK** - AV.10 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76783 YLO** - AV.11 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76784 YYE** - AV.12 - Averbação

Matricula Nº **41528** - Rua Carmo, Nº 9, Su0plementar 31 Pela Rua da Assembleia, e a correspondente fração de 0,05380, Inscrição 05625264, CENTRO, Rio de Janeiro.

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76785 IEB** - AV.8 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76786 SZM** - AV.9 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76787 IKR** - R.10 - Incorporação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76788 BTE** - AV.11 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76789 CJQ** - AV.12 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76790 NFE** - AV.13 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76791 DIF** - AV.14 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76792 OXF** - AV.15 - Averbação

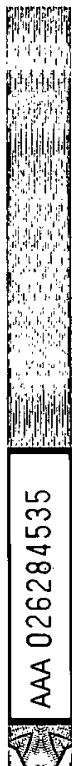
Matricula Nº **41529** - Rua Carmo, Nº 9, SOBRELOJA 201, e a correspondente fração de 0,05260, Inscrição 05625272, CENTRO, Rio de Janeiro.

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76793 FDE** - AV.5 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76794 FPK** - AV.6 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76795 JBF** - R.7 - Incorporação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76796 TCJ** - AV.8 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76797 JMC** - AV.9 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76798 EPF** - AV.10 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76799 ZTF** - AV.11 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76800 ROZ** - AV.12 - Averbação

Matricula Nº **41530** - Rua Carmo, Nº 9, PAVIMENTO 2, e a correspondente fração de 0,07640, Inscrição 05625280, CENTRO, Rio de Janeiro.

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76801 OXP** - AV.5 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76802 TMJ** - AV.6 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76803 DOZ** - R.7 - Incorporação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76804 WHW** - AV.8 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76805 KEN** - AV.9 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76806 YET** - AV.10 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76807 CQY** - AV.11 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76808 ZDJ** - AV.12 - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76809 FBC** - Certidão
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76810 YWJ** - Certidão
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76811 YSK** - Certidão
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIY 76812 AXL** - Certidão

Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



----- Continua no verso -----

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Arquivamento / Desarquivamento	1	12,84	0,00	2,56	0,64	0,64	0,51	0,00	0,00	17,19
Averbação	28	2.917,68	58,32	583,54	145,88	145,88	116,71	0,00	0,00	3.958,01
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	0,00	0,00	35,72
Certidão RGI	4	364,56	7,28	72,88	18,20	18,20	14,56	0,00	0,00	435,58
Guias / Comunicações	8	119,04	0,00	23,76	5,92	5,92	4,72	0,00	0,00	159,36
Registro em Geral	4	11.622,88	232,32	2.324,66	581,21	581,21	464,98	0,00	0,00	15.897,26
----- ISS -----										838,50
----- Total -----		15.063,28	298,44	3.012,65	753,16	753,16	602,53	0,00	0,00	21.291,72

Valor da tabela de Emolumentos	21.291,72
Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS):	139,08
Averbação (RECEITA DE TERCEIROS):	0,00
Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)....	26,51
Depósito Efetuado	0,00
Complemento de Depósito.....	21.457,31
Total.....	21.457,31
Diferença	0,00

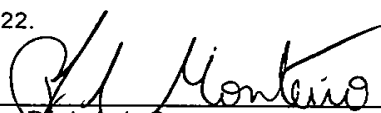
O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indiponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) incicado (s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 180789

Recebemos a quantia de R\$ 21.291,72 (vinte e um mil e duzentos e noventa e um reais e setenta e dois centavos), pelos atos acima discriminados de CONSTRUSATO ENGENHARIA E CONSULTORIA, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: 26/12/2022.

Rio de Janeiro, 23 de Dezembro de 2022.



Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Rafael dos Santos Monteiro
4º Oficial Substituto 7º R.I
Cadastro 94/12527 CGJ/RJ

