

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA**REGISTRO GERAL - ANO 2019*Maílis Silve Ramos*

Oficial Titular

**Matrícula N°** 28.110 **Data** 25/11/2019 **Identificação do Imóvel** **TERRENO URBANO**, situado na Rua Silvio José Soares, 400, Barro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, em terreno próprio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o nº 01.05.506.0780.001, medindo 20,00m de frente, 10,29m de fundo, 98,00m do lado direito e 86,46m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 1.289,62m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e oitenta e nove metros e sessenta e dois centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com Tergino Pereira da Silva, lado esquerdo com Tergino Pereira da Silva, fundo com Tergino Pereira da Silva e a frente com a Rua de situação.

**PROPRIETÁRIO(S):** **TERGINO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, aposentado, convivente em união estável sob o regime de comunhão parcial de bens, com **JOSINA ANA DE JESUS**, brasileira, solteira, aposentada, portadores da cédula de identidade RG nº 0214143430 SSP/BA e 06.380.973-71 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 151.348.575-04 e 207.749.825-00, residentes e domiciliados na Rua Pardal, 51, Moisés Reis, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

**Título Aquisitivo** – Registrado sob R.1-M.9.859 de 16/06/2008, Livro 02, Registro Geral do CRIH desta comarca. Eunápolis-BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial.

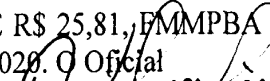
**R.1-M.28.110**, feito em 25 de novembro de 2019. **Título:** **COMPRA E VENDA**. **Transmitente(s):** **TERGINO PEREIRA DA SILVA** e sua companheira **JOSINA ANA DE JESUS**, já qualificados, representados por seu bastante procurador **ADILEU RAMOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 09.982.513-99 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 353.066.535-53, residente e domiciliado na Rua Silvio José Soares, 15, Vivendas Costa Azul, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

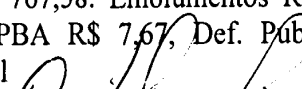
**Adquirente(s):** **LELIVALDO COSTA GONÇALVES**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSCINELIA CORTES MESQUITA GONÇALVES**, brasileira, autônoma, portadores da cédula de identidade RG nº 294076301 SSP/BA e 316651281 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 490.771.206-53 e 417.086.285-68, residentes e domiciliados na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 031903, Fls. 167/168, Livro 0210-E, lavrada em 21/10/2019, do Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade e comarca. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), valor mantido pela Prefeitura de Eunápolis.

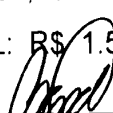
**Condições:** As constantes na Escritura. **Protocolo:** Título protocolado nº 44170, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 065898, Emolumentos – R\$ 305,40, Taxa Fiscal R\$ 216,88, FECOM – R\$ 83,46, PGE – R\$ 12,14, FMMPBA – R\$ 6,32, Def. Pública – R\$ 8,10, Total – R\$ 632,30. **SELO 2536-AB075908-8**. Eunápolis-BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial.

**R.2-M.28.110**, feito em 05 de março de 2020. **Título:** Compra e Venda. **Transmitente:** **LELIVALDO COSTA GONÇALVES** e seu cônjuge **JOSCINELIA CORTES MESQUITA GONÇALVES**, já qualificados.

**Adquirente:** **CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS**, brasileira, maior, capaz, auditora, RG 07.055.342-43 SSP/BA, CPF 736.434.325-34 casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO**, o qual também aparece como comprador, brasileiro, maior, capaz, comerciante, RG nº 98001414578 SSP/AL, CPF 787.848.165-20, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, 130, Centauro, Eunapolis Bahia. **Forma do Título:** Compra e Venda de bem Imóvel e alienação Fiduciária em Garantia Consorcio -Contrato-Grupo/Cota nº 1768/136. Pelo Instrumento Particular com efeito de escritura publica, legalmente autorizado na forma prevista no artigo 38 da lei nº 9.514/97, no artigo 45 da lei nº 11.795/08 e demais normativos aplicáveis, as partes contratantes, ajustam a transação de Compra e Venda de Bem Imóvel, Com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, Constituição de Garantia de Propriedade Fiduciária em garantia de bem móvel, celebrado pelas partes em 19/02/2020. **Imóvel:** O imóvel objeto da Presente matrícula. **Valor:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **Protocolo:** Título protocolado sob nº 45001, Fls 155, Livro 1-B. Título Daje nº Daje emissor 2536 serie 002, nº070050. Valor R\$ 1.344,40.

Emolumentos R\$ 649,34, Taxa de Fiscal R\$ 461,13 FECOM R\$ 177,46, PGE R\$ 25,81, FMMPBA R\$ 13,44, Def. Publica R\$ 17,22. Selo 2536AB079218-2.Eunápolis-Ba., 05 de março de 2020. O Oficial 

**R.3-M.28.110** feito em 05 de março de 2020. **Título:** ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. **Devedor/Fiduciante:** CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS e seu cônjuge ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO, já qualificados, e KAIQUE MESQUITA GONÇALVES, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro florestal, Rg nº 1141828090 SSP/BA, CPF 058.077.305-18, residente e domiciliado na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, Eunápolis Bahia. **Credora/Fiduciária:** RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, com sede e foro na cidade de São José do Rio Preto /SP, à AV. Murchid Homsí, nº 1.404, Vila Diniz, CNPJ 51.855.716/0001-01, representado por seu procurador Matheus Gonçalves Pereira, brasileiro, analista administrativo, solteiro, CPF 409.223.198-98. **Forma do Título:** Compra e Venda de bem Imóvel e alienação Fiduciária em Garantia Consorcio – Contrato -Grupo/Cota nº 1768/136. Pelo Instrumento Particular com efeito de escritura publica, legalmente autorizado na forma prevista no artigo 38 da lei nº 9.514/97, no artigo 45 da lei nº 11.795/08 e demais normativos aplicáveis, as partes contratantes, ajustam a transação de Compra e Venda de Bem Imóvel, Com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, Constituição de Garantia de Propriedade Fiduciária em garantia de bem móvel, celebrado pelas partes em 19/02/2020. **Valor de avaliação e venda em Público Leilão:** R\$ 169.600,00. **Compra e venda:** R\$ 170.000,00. **Forma de pagamento:** -recursos próprios R\$ 4.891,21, recursos da carta de credito R\$ 165.108,79. Carta de credito - Valor total: R\$ 230.000,00. **Valor do credito corrigido:** R\$237.104,10. **Valor disponível para utilização:** R\$ 165.108,79. **Valor do saldo devedor confessado:** R\$ 165.887,09. Valor atual da parcela mensal: R\$ 1.998,44. Data do vencimento da primeira parcela: 10/11/2017 e a ultima em 12/01/2027. **Garantia:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIARIA o imóvel constante desta matricula, juntamente com o imóvel da M-28.105 Livro 2 do CRIH desta Comarca. **Condições:** As demais cláusulas e condições constam da via do contrato que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado sob nº 45001, Fls 155, Livro 1-B. Título Daje nº Daje emissor 2536 serie 002, nº070051. Valor R\$ 767,58. Emolumentos R\$ 370,74, Taxa de Fiscal R\$ 262,28 FECOM R\$ 101,32, PGE R\$ 14,74, FMMPBA R\$ 7,67, Def. Pública R\$ 9,83. Selo 2536AB079218-2.Eunápolis-Ba., 05 de março de 2020. O Oficial 

AV.4/28110 - Prenotação nº 50.569, de 05/09/2022. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, com sede na Avenida Murchid Homsí, nº 1404, Vila Diniz, na cidade de São José do Rio Preto, SP, pelo valor de R\$ 169.600,00 (cento e sessenta e nove mil e seiscentos reais), em virtude dos fiduciantes **CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS**, e seu marido **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO**, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 23/09/2022, 26/09/2022 e 27/09/2022, conforme certidão datada de 18 de outubro de 2022. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.115258. Emolumentos: R\$ 749,99. Taxa Fiscal: R\$ 532,60. FECOM: R\$ 204,97. PGE: R\$ 29,81. FMMPBA: R\$ 15,53. Def. Pública: R\$ 19,88. TOTAL: R\$ 1.552,78. Eunápolis, BA, 28 de novembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

AV.5/28110 - Prenotação nº 51.500, de 06/01/2023. (LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO). Nos termos do requerimento firmado em 6 de janeiro de 2023, e à vista das publicações feitas no Jornal Correio da Bahia, nos dias 16/12/2022, 17/12/2022, 18/12/2022 e 19/12/2022, dos Autos Negativos

Continua na ficha 02




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE EUNÁPOLIS - BAHIA  
CNS 00.742-7

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 28.110

Data: 17/01/2023

Ficha: 02

assinados pelo leiloeiro oficial Eduardo Consentino, inscrito na JUCESP sob nº 616 procede-se à presente averbação para constar que, nas 1ª e 2ª praças públicas realizadas em 26/12/2022 e 28/12/2022 não surgiram interessados na arrematação do imóvel objeto desta matrícula. A credora **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** concede ampla e irrevogável quitação aos devedores fiduciários. DAJE: 2536.002.117591. Emolumentos: R\$ 42,91. Taxa Fiscal: R\$ 30,47. FECOM: R\$ 11,72. PGE: R\$ 1,71. FMMPBA: R\$ 0,88. Def. Pública: R\$ 1,15. TOTAL: R\$ 88,84. Eunápolis, BA, 17 de janeiro de 2023. Cícera Cleilma Cardoso Duarte , Oficiala Substituta.

**Registro de Imóveis de Eunápolis - BA**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **28110**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, \_\_\_\_\_, MÔNICA SOUZA TEIXEIRA SOARES, Escrevente autorizada, conferi e assino. Eunápolis, 17 de janeiro de 2023. Protocolo nº 6392. DAJE: 2536.002.117593

EMOLUMENTOS: R\$ 50,04.  
TAXA FISCAL: R\$ 35,53.  
FECOM: R\$ 13,67.  
PGE: R\$ 1,99.  
FMMPBA: R\$ 1,04  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,33  
TOTAL: R\$ 103,60

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**2536.AB119114-0**  
**0UBSCV8TI9**  
Consulte  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



**EM BRANCO**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4CVK2-ATFSE-48ZSV-AYSRU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Monica Souza Teixeira Soares (CPF 960.035.105-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4CVK2-ATFSE-48ZSV-AYSRU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>