



**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

São José do Rio Preto  
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0118806-03

**IVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

118.806

FICHA

001

**IMÓVEL:-** Um terreno constituído pelo lote 04, da quadra 154, situado no loteamento denominado SOLO SAGRADO I, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Setenta e Nove; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 31; encerrando a área de 200,00 metros quadrados. Dito lote dista 21,00 metros da esquina da Rua Projetada Cinquenta e Oito. Cadastrado Municipal nº 225487000. **PROPRIETÁRIA:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, com sede nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló, nº 3030, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.588.950/0001-80. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula nº 47.920 desta Unidade de Serviço.- São José do Rio Preto, 03 de Maio de 2.011. O Oficial, *Gumercindo*

**R.001/118.806:-** Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas local, aos 22 de março de 2011, no livro 0631, às páginas 239/241, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à JOÃO FRANCISCO BERNARDI, RG. 28.355.686-9-SSP-SP e CPF/MF. 258.581.638-90, brasileiro, encanador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IERES MARGARETE COELHO GONÇALVES BERNARDI, RG. 28.848.607-9-SSP-SP e CPF/MF. 254.648.458-36, brasileira, recepcionista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Menotti Del Picchia, nº 81, Solo Sagrado, pelo valor de R\$ 0,01 (hum centavo de real).- São José do Rio Preto, 03 de Maio de 2.011.- O OFICIAL, *Gumercindo*

**AV.002/118.806:-** Conforme Decreto Municipal nº 5397, de 23.12.88, à RUA PROJETADA SETENTA E NOVE, do imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para RUA MENOTTI DEL PICCHIA, pelo novo emplacamento municipal local.- São José do Rio Preto, 03 de Maio de 2.011. O Oficial, *Gumercindo*

**AV.003/118.806:-** Requereu-se em 12 de Abril de 2011, a presente para constar que os proprietários CONSTRUIRAM no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 81, da Rua Menotti Del Picchia, com 89,35 m² de área construída, nos termos do Alvará de Regularização nº 362, expedido aos 17.02.2011, e Habite-se nº 271, expedido aos 17.02.2011, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS sob nº 216402011-21036080, expedido aos 05.04.2011, sendo atribuído a construção o valor de R\$13.265,21 (Treze Mil, Duzentos e Sessenta e Cinco Reais e Vinte e Um Centavos).- São José do Rio Preto, 03 de Maio de 2.011. O Oficial, *Gumercindo*

**R.004/118.806:-** Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 (.....CONTINUA NO VERSO.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXHMN-JCLN8-HNLD4-YEY8H

Documentos e Registros de Imóveis  
Registro de Imóveis via www.rigitral.org.br





<< Valide aqui este documento

**RO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

118.806

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM: 111427.2.0118806-03  
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**São José do Rio Preto**  
**Oficial**

**GUMERCINDO DE SETA**

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0118806-03

AV.8/118806 - Protocolo nº 559.652 de 28/05/2020 (selo digital: 111427331000000034497120Q):- A requerimento do atual credor fiduciário BANCO PAN S/A, aos 09 de Setembro de 2020, por declaração da instituição custodiante da cédula de crédito imobiliário OLIVEIRA E TRUST DTVM S/A e confirmação da B3 S/A Brasil Bolsa Balcão, instruído com a certidão da intimação do fiduciante ALESSANDRO MARCOS RIBEIRO (já qualificado) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para o fiduciário BANCO PAN S/A, inscrito no CNPJ sob nº 59.285.411/0001-13 e NIRE: 35300012879 (JUCESP), com sede na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, Centro, São Paulo/S P, pelo valor de R\$ 205.406,93 (duzentos e cinco mil, quatrocentos e seis reais e noventa e três centavos), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997.- São José do Rio Preto, 0 Oficial, *[assinatura]*

AV.9/118806 - Protocolo nº 641.084 de 18/09/2023 (selo digital: 111427331000000084271323N):- Requereu-se a presente, aos 18 de setembro de 2023, para constar à negatividade dos públicos leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/1997, conforme comprova os autos da primeira e segunda sessões do leilão público, ambas realizadas em 30/08/2023 e 31/08/2023, respectivamente; e a extinção da obrigação do ex-fiduciante com a fiduciária BANCO PAN S/A no termo de quitação, passado em São Paulo/SP, em 18 de setembro de 2023.- São José do Rio Preto, 06 de outubro de 2023.- O Oficial, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JXHMN-JCLN8-HNLD4-YEY8H>

Documentos gerados oficialmente via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





<< Valide aqui este documento

RTIFICADO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos livros de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula n.º: **118806** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 23 de outubro de 2025.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente  
(assinado digitalmente)

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Pedido de certidão nº: 630771

Controle:



1390083

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1114273C3000000129386525H**