



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

01F
645.066
07:05

CNM 041707.2.0061184-52

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

61.134

Registro Anterior

22.396

3-W

28

3º Of.

LIVRO 2

MATRÍCULA

61.134

DATA

15/09/95

IMÓVEL

BAIRRO 1ª seção urbana

ÍNDICE

LOTE

parte

QUADRA

02

SEÇÃO

RUA da Bahia

Nº 582

Loja 582 - Ed. Alcasar

ÁREA DO LOTE

427,50m2

FR. IDEAL

0,3120

PROPRIETÁRIO

Banco do Estado de Minas Gerais S/A, com sede à rua Rio de Janeiro, 471, nesta Capital, CGC.17.298.092/0001-30.

CARACTERÍSTICAS

Loja nº 582 do Edifício Alcasar, à rua da Bahia 582, constituído de um salão, com duas portas de aço, medindo 6m por 14,30m, um cômodo medindo 3,50m por 2,50m, corredor separando esses cômodos, instalação sanitária medindo 0,9m por 5,7m, um cômodo com W.C. medindo 2,50m por 80m, com 125,40m e a área correspondente a fração ideal de 0,3120, o qual é formado por parte do quarteirão 02 da 1ª seção urbana, medindo 15,00m de frente para a rua Carijos, por 28,50m para a rua da Bahia, com área de 427,50m, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences.

CÓD.

MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

OFICIAL

R1

61134

Prot.nº 137.733 -15/09/1995 - compra e venda- es -
critura do 1º Ofício-BH, fls.161, livro 660-N-08/6/
1995 - vendedor: Banco do Estado de Minas Gerais
S/A; compradora: Fashemge- Fundação Bemge de Segu-
ridade Social, com sede à rua Curitiba, 689, 11º an-
dar, nesta Capital, CGC.17.350.067/0001-59. Preço :
Cr\$10.900.000,00, recebido em 30/04/1982, pago e
quitado. A referida importância equivale hoje a R\$
\$19.800,00. Obriga-se a compradora à convenção de
condomínio do Ed. Alcasar. Dou fé. constou na escri-
tura ora reportada que a compradora dispensou a apre-
sentação da Certidão Municipal, por sua expressa von-
tade, conforme lhe faculta o artigo 977 do Código Ci-
vil Brasileiro. Dou fé.

ANGELA R. GARCIA PERMAN
OFICIAL

- Continua no Verso -

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N.º 1

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

TRANSPORTE

01V

645.066

CNM 041707.2.0061184-52

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

R-2-61.184. Protocolo nº 435.039, em 30/01/2023. **INCORPORAÇÃO.** De acordo com a Ata da 40ª Reunião do Conselho Deliberativo de Curadores da FASBEMGE realizada em 09/03/1999, registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte/MG sob Av-177 em 14/02/200 do registro n. 9.414, em decorrência da incorporação da **FASBEMGE - FUNDAÇÃO BEMGE DE SEGURIDADE SOCIAL**, CNPJ n. 17.350.067/0001-59 o imóvel acima matriculado, foi transferido a **FUNDAÇÃO ITAUBANCO**, CNPJ n. 61.155.248/0001-16 com sede em São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, sala 212 - 2º andar, Torre Eudoro Villela. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$2.869.463,80. Constatou na Certidão de Quitação de IPTU a existência de um débito de natureza fiscal com relação ao imóvel objeto da integralização, do que a sociedade adquirente declarou ter pleno conhecimento. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Valor fiscal: R\$2.869.463,80. Emolumentos: R\$4.214,05. Taxa de fiscalização: R\$3.252,70. ISSQN: R\$198,78. Total: R\$7.665,53. Código do ato: 4522-9 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GKR58832. Código de segurança: 2289-4836-7834-6561. Data do registro: 17/02/2023. (glpm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrivente Autorizada

Av-3-61.184. Protocolo nº 435.039, em 30/01/2023. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** De acordo com a ata Reunião do Conselho Deliberativo, datada de 06/09/2011, devidamente registrada no 4º Oficial de Registro das Pessoas Jurídicas de São Paulo/SP, registrada sob n. 603272/12, ficou alterada a razão social da **FUNDAÇÃO ITAUBANCO**, CNPJ n. 61.155.248/0001-16 com sede em São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, sala 212 - 2º andar, Torre Eudoro Villela para **FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR**, CNPJ n. 61.155.248/0001-16 com sede em São Paulo/SP, na Rua Carnaubelras, n. 168, bairro Jabaquara. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de fiscalização: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GKR58832. Código de segurança: 2289-4836-7834-6561. Data da averbação: 17/02/2023. (glpm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrivente Autorizada



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02F

645.066

CNM 041707.2.0061184-52



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSXNU-5XYE9-VUU75-AFL58>

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 24 de abril de 2026.

Assinado digitalmente por Guilherme Leroy P. de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: KAA70774
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9884.1841.4918.8902

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Leroy P. de Moraes - Escrevente

Emol.: R\$30,36 - TFJ: R\$10,72
ISS:R\$1,41
Valor final: R\$41,08

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br