

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

MATRÍCULA
39.325

FICHA
01

1º Ofício de Registro de Imóveis
ESTADO DO PARÁ – MUNICÍPIO E COMARCA DE MARABÁ
Marcos Alberto Pereira Santos - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marabá, PA, 07 de agosto de 2012

IMÓVEL: TERRENO, situado na Zona Urbana desta Cidade e Comarca de Marabá -PA, na AVENIDA BOA ESPERANÇA, QUADRA 137, LOTE 02-B, LOTEAMENTO BOM PLANALTO, com os limites e confrontações seguintes: Limitando-se pela frente com a Avenida Boa Esperança, pelo lado direito com o lote 02-A, pelo lado esquerdo com o lote 03 e fundos com parte do lote 11, medindo 08,00m de frente, 30,00m de lateral direita, 30,00m de lateral esquerda e 08,00m de fundos, com uma área total de 240,00m². **PROPRIETÁRIO:** MANOEL SEBASTIÃO DE BARROS casado com Maria Sidrônia de Barros, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, ele lavrador, portador da CI nº 56980/PA e inscrito no CPF/MF nº 122.503.922-34, ela do lar, portadora da CI nº 544.900/PA e inscrita no CPF/MF nº 400.057.632-15, residentes e domiciliados na Rua Nagib Mutran, nº 438, Bairro Cidade Nova, na Cidade de Marabá-PA. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 39.324 (PARTE) de Livro Ficha-02- de **REGISTRO GERAL** de Imóveis desta Comarca. **Dou fé.-** **OFICIAL.-** Eu Marcos Alberto Pereira Santos, Oficial de Registro, assino em substituição ao oficial anterior.

AV-001 - Feito em 07 de agosto de 2012. **DESDOBRO: CERTIFICO**, para ficar constando que, a presente matrícula foi aberta em virtude de desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº 39.324, do Livro Ficha nº 2 deste Cartório, conforme Memorial Descritivo apresentado. Os documentos comprobatórios acham-se arquivados neste Cartório para todos os fins de direito. **Dou fé.-** **OFICIAL.-** Eu Marcos Alberto Pereira Santos, Oficial de Registro, assino em substituição ao oficial anterior.

R-002 - Feito em 22 de agosto de 2012, em virtude do qual por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício, desta Cidade e Comarca, no livro 0125 às fls. 197 e 198, em data de 16 de agosto de 2012, o proprietário referido nesta matrícula, Manoel Sebastião de Barros casado com Maria Sidrônia de Barros, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, ele lavrador, portador da CI nº 56980/PA e inscrito no CPF/MF nº 122.503.922-34, ela do lar, portadora da CI nº 544.900/PA e inscrita no CPF/MF nº 400.057.632-15, residentes e domiciliados na Rua Nagib Mutran, nº 438, Bairro Cidade Nova, na Cidade de Marabá-PA, legalmente representados na escritura pública, sem condições especiais e pelo preço justo e quantia certa de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais). **TRANSMITIRAM** o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, edificações, serviços ativos e acessões, a JOSÉ ORLAN ARAÚJO BRITO, brasileiro, solteiro, militar, portador da CI nº 13721-BM/PA e inscrito no CPF/MF nº 246.146.882-68, residente e domiciliado na Avenida Boa Esperança, Quadra 137, Lote 02, Bairro Bom Planalto, na Cidade de Marabá-PA. **Dou fé.-** **OFICIAL.-** Eu Marcos Alberto Pereira Santos, Oficial de Registro, assino em substituição ao oficial anterior.

AV-3/39.325 - AVERBAÇÃO DE ENFITEUSE - Prenotação nº 82.398, datada de 12 de abril de 2021. Pela presente, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado de ônus enfiteutico, nos termos do art. 678 do Código Civil de 1916, tendo como senhorio direto o Município de Marabá, inscrita no CNPJ sob n. 05.853.163/0001-30, e como titular do domínio útil e enfiteuta, José Orlan Araújo Brito. Emolumentos: R\$258,63, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, ISS: R\$15,68, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013099892. Série H. Marabá - PA, em 28 de maio de 2021. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. **Dou fé.**

R-4/39.325 - COMPRA E VENDA - Prenotação nº 82.398, datada de 12 de abril de 2021. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de abril de 2021, no Livro nº 0187-E, às Folhas nºs 080/082, do Serviço Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá-PA, o vendedor, José Orlan Araújo Brito, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 0373 1ª VIA CBM/PA e inscrito no CPF/MF nº 246.146.882-68, residente e domiciliado na Travessa

Continua no verso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

CPA 721497



75.959



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

MATRÍCULA
39.325

FICHA
01

Planalto, nº 101, Bairro da Paz, na Cidade de Marabá-PA, transferiu o domínio do imóvel objeto desta matrícula para a compradora, **Sandra Barros de Melo**, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 5849615 PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 961.444.832-68, residente e domiciliada na Avenida Boa Esperança, Quadra 137, Lote 02, Bairro Laranjeiras, na Cidade de Marabá-PA, pelo preço de **R\$ 160.000,00** (cento e sessenta mil reais). Certidões apresentadas na escritura. Procedida a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **ac97.3cdc.edeb.d2aa.4b60.6b47.e9bb.5c70.8f99.248e**. Emolumentos: R\$258,63, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, ISS: R\$15,68, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013099892. Série H. Marabá - PA, em 28 de maio de 2021. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé

AV-5/39.325 - ITBI E LAUDÊMIO - Prenotação nº 82.398, datada de 12 de abril de 2021. **AVERBA-SE**, em observância do disposto no art. 176, II, da Lei 6.015/73, a inscrição municipal do imóvel que é **01.02.821.1024.001**, como também se consigna Imposto de Transmissão "inter-vivos" devido pela transferência do imóvel para o nome da compradora, **Sandra Barros de Melo**, qualificada no R-4 desta matrícula, foram apresentados aos órgãos competentes, os documentos comprobatórios do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, conforme DAM nº 5994179, no valor de **R\$ 3.205,78** (três mil e duzentos e cinco reais e setenta e oito centavos) e Imposto LAUDÊMIO, conforme DAM nº 5994181 no valor de **R\$ 783,38** (setecentos e oitenta e três reais e trinta e oito centavos), juntamente com o Alvará de Licença nº 0047/2021, referente ao processo nº. 3670/2021, assinado por Mancipor Oliveira Lopes - Superintendente - SDU, Portaria nº 010/2017 - GP. Emolumentos: R\$258,63, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, ISS: R\$15,68, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013099892. Série H. Marabá - PA, em 28 de maio de 2021. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé

AV-6/39.325 - TRANSFERÊNCIA DE ENFITEUSE - Prenotação nº 82.398, datada de 12 de abril de 2021. Pelo Alvará de Licença nº 0047/2021, emitido no Processo nº 3670/2021, devidamente assinado pelo Superintendente de Desenvolvimento Urbano de Marabá - Mancipor Oliveira Lopes, Portaria nº 010/2017 - GP, nos termos do art. 678 do Código Civil de 1916. Averba-se que permanece como senhorio direto do imóvel objeto desta matrícula o **Município de Marabá**, e como titular do domínio útil é enfiteuta **Sandra Barros de Melo**. Emolumentos: R\$258,63, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, ISS: R\$15,68, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013099892. Série H. Marabá - PA, em 28 de maio de 2021. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé

AV-7/39.325 - BENFEITORIA - Prenotação nº 82.743, datada de 13 de maio de 2021. **AVERBA-SE**, ter sido edificado no terreno objeto desta matrícula, a benfeitoria seguinte: **Edificação Residencial** construída em alvenaria, constituída por: 01 sala, 01 quarto, 01 cozinha conjugada, 01 suíte, 01 banheiro/social, 01 varanda, 01 área de serviço. **Cobertura**: telha de barro. **Parede**: massa corrida, tinta. **Forro**: Pvc. **Piso**: cerâmica. **Esquadrias** - Portas externas: 02 sendo, 01 de ferro e 01 de madeira; Portas internas: 06 sendo, 05 de madeira e 01 de ferro; Portão externo: 01 de ferro; Janelas: 03 de ferro e vidro; Balancins: 02 de ferro e vidro. **Instalações**: Elétrica - em perfeito estado de uso. Hidráulica - em perfeito estado de uso. Totalizando uma área construída medindo **142,77 m²** (cento e quarenta e dois metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados). **Valor de Avaliação Imobiliária: R\$ 226.817,27** (duzentos e vinte e seis mil e oitocentos e dezessete reais e vinte e sete centavos). Foram-me apresentadas a **Certidão de Averbação** e a **Carta de Habite-se**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Marabá - PA, sob os nºs 113/2021 e 098/2012, devidamente assinadas pelo Superintendente de Desenvolvimento Urbano de Marabá, Mancipor Oliveira Lopes - Port. nº 010/2017 - GP; e o Superintendente João Henrique Dutra Junior, datadas de 11 de maio de 2021 e 02 de outubro de 2012. Emolumentos:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

77-770143300000

NOTO ROSA

ANDREGIPA



75.959

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

15/01/2026 14:30:57 pag. 2
Continua na página 03

1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

MATRÍCULA
39.325

FICHA
02

1º Ofício de Registro de Imóveis
ESTADO DO PARÁ – MUNICÍPIO E COMARCA DE MARABÁ
Marcos Alberto Pereira Santos - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marabá, PA, 28 de maio de 2021

RS258,63, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, ISS: R\$15,68, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013099892. Série H. Marabá - PA, em 28 de maio de 2021. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé

AV-8/39.325 - CND DISPENSADA - Prenotação nº 82.743, datada de 13 de maio de 2021. **AVERBA-SE**, conforme Requerimento datado de 12 de maio de 2021, em que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula declara-se ciente das implicações legais na dispensa da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros para com a Fazenda Pública Federal, a qual faz referência o art. 47, II, da Lei nº. 8.212/91, nos termos da decisão proferida no bojo dos Processos Administrativos nº 0000460-62.2021.2.00-0814 (CJRM) e 0000523-87.2021.2.00.0814 (CJCI), publicado no Diário da Justiça TJPA, Edição nº 7071/2021, em 01 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$258,63, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, ISS: R\$15,68, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 013099892. Série H. Marabá - PA, em 28 de maio de 2021. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé

R-9/39.325 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotação nº 84.574, datada de 14 de outubro de 2021. Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, Cédula de Crédito Bancário de nº C14033379-3, datado de 14 de outubro de 2021, a emitente, **S B de Melo EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Boa esperança, Quadra 137, 02, Bairro Laranjeiras, na cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 32.193.076/0001-77; Avalista, **Sandra Barros de Melo**, brasileira, solteira, administradora, portadora da cédula de identidade nº 5849615 PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 961.444.832-68, residente e domiciliada na Rua Aldair Pereira Barros, 30, Bairro Cidade Nova, na cidade de Marabá-PA, aliena em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula a credora, **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT-PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Neftes de Carvalho, 489-S, na cidade de Tangará da Serra-MT e inscrita no CNPJ/MF nº 32.995.755/0001-60, avaliado para fins de Leilão Público em **R\$ 286.000,00** (duzentos e oitenta e seis mil reais), pela dívida contraída no valor de **R\$ 213.978,00** (duzentos e treze mil e novecentos e setenta e oito reais), com taxa efetiva de juros (a.a) de **32,851164%**. Nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; Procedida a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **45b8.5cc6.8cac.b5db.0af4.5c15.a262.b391.2608.3cd2**. Emolumentos: R\$1.978,43, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$359,72, FRC: R\$59,95, ISS: R\$119,91, Ato 189 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 555280. Série A. Marabá - PA, em 27 de outubro de 2021. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-10/39.325 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prenotação nº 95.868, datada de 21 de novembro de 2023. **AVERBA-SE** conforme Baixa de Alienação, firmado pela **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Sudoeste MT-PA - Sicredi Sudoeste MT/PA**, com data de 21 de novembro de 2023, devidamente assinado por João Luiz de Miranda Neto, Gerente Adm. Financeiro II, e Alison Patrick Doerzbacher - Gerente de Agência, para ficar constando que o **R.9 - Alienação fid** referente ao contrato de nº C14033379-3 desta matrícula, fica **CANCELADO** em todos os seus termos e condições. Emolumentos: R\$304,17, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$55,31, FRC: R\$9,22, ISS: R\$18,44, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 2477629. Série A. Marabá - PA, em 24 de novembro de 2023. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-11/39.325 - AMPLIAÇÃO DE BENFEITORIA - 95.957, datada de 24 de novembro de 2023. **AVERBA-SE**, ter sido edificado no terreno objeto desta matrícula, a reforma e ampliação, sendo esta parte integrante à construção averbada no AV-7, a benfeitoria seguinte: **Edificação Residencial** construída em alvenaria, constituída por: 07 Salas, 01 Lavabo, 02 Banheiros Sociais, 01 Varanda, 01 Hall, 01 Escritório, 01 Área de serviço. **Cobertura:** Telha de fibrocimento. **Parede:** Reboco, massa corrida,

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

77-776PA330000098





1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

MATRÍCULA

39.325

CNM

129635.2.0039325-34

FICHA

02

tinta. Forro: Laje e Gesso. Piso: Cerâmica, Porcelanato. Esquadrias: Portas externas: 01 de alumínio; Portas internas: 04 de madeira, 09 de alumínio; Balancins: 02 de vidro e alumínio. Instalações: Elétrica - em perfeito estado de uso. Hidráulica - em perfeito estado de uso. Totalizando uma área construída medindo **252,68 m²** (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados e sessenta e oito décimos quadrados). Valor de Avaliação Imobiliária: **R\$ 615.358,57** (seiscentos e quinze mil e trezentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e sete centavos). Foram-me apresentadas a **Certidão de Averbação** e a **Carta de Habite-se**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Marabá-PA, sob os nºs 280/2023 e 278/2023, devidamente assinadas pelo Superintendente de Desenvolvimento Urbano de Marabá, Mancipor Oliveira Lopes - Port. nº 010/2017 - GP, datadas de 27 de novembro de 2023 e 24 de novembro de 2023. Emolumentos: R\$2.326,33, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$422,97, FRC: R\$70,50, ISS: R\$140,99, Ato 247 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 2477868. Série A. Marabá - PA, em 28 de novembro de 2023. Eu, Beatriz Castro da Silva, escrevente autorizada. Dou fé.

Beatriz Castro da Silva

AV-12/39.325. Prenotação nº **95.957**, datada de 24 de novembro de 2023. **AVERBA-SE**, conforme requerimento datado de 24 de novembro de 2023, que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula declara-se ciente das implicações legais na dispensa da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros para com a Fazenda Pública Federal, a qual faz referência o art. 47, II, da Lei nº 8.212/91, nos termos da decisão proferida no bojo dos Processos Administrativos nº 0000460-62.2021.2.00.0814 (CJRM) e 0000523-87.2021.2.00.0814 (CJCI), publicado no Diário da Justiça TJPA, Edição nº 7071/2021, em 01 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$304,17, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$55,31, FRC: R\$9,22, ISS: R\$18,44, Ato 252 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 2477869. Série A. Marabá - PA, em 28 de novembro de 2023. Eu, Beatriz Castro da Silva, escrevente autorizada. Dou fé.

Beatriz Castro da Silva

R-13/63.478 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotação nº **96.711**, datada de 02 de janeiro de 2024. Pela **Cédula de Crédito Bancário nº 0010403396**, emitida em 28 de dezembro de 2023, a emitente, **A C Souza dos Santos Ltda**, Sociedade Empresária Limitada, com sede na Avenida Boa Esperança, Quadra 137, nº 3, bairro Laranjeiras, na cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 42.546.460/0001-60, legalmente representada. **Garantidora, Sandra Barros de Melo**, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 5849615 SSP/PA e inscrita no CPF/MF nº 961.444.832-68, residente e domiciliada na Avenida Boa Esperança, nº 15, bairro Laranjeiras, na cidade de Marabá-PA. **Fiador, Ayrton Charles Souza dos Santos**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 5849613 PC/PA e inscrito no CPF/MF nº 006.321.922-08, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 1.203, bairro Liberdade, na cidade de Marabá-PA, aliena em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula a **credora, Banco Santander (Brasil) S.A**, Sociedade Anônima Fechada, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235/2041, na cidade de São Paulo-SP e inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, legalmente representada, avaliado para fins de Leilão Público em **R\$ 871.000,00** (oitocentos e setenta e um mil reais); pela dívida contraída no valor de **R\$ 610.000,00** (seiscentos e dez mil reais), com taxa efetiva de juros (a.a) de **20,9830% a.a.**; **Composição dos Recursos:** Juros Remuneratórios Efetivos: 1,6000% ao mês; 20,9830% ao ano; - Capitalização de Juros: Mensal; Sistema de amortização: PRICE; Quantidade de Parcelas: 120; Periodicidade das Parcelas: Mensais; Prazo de Carência: 30 dias; Vencimento da 1ª Parcela: 28 de fevereiro de 2024; Vencimento da Última Parcela: 28 de dezembro de 2023; Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 21,63% ao ano; Valor do Prêmio: Danos Físicos no Imóvel - DFI: **R\$ 121,21** (cento e vinte e um reais e vinte e um centavos). Nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; Procedida a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **75e3.9021.0f93.fe03.d968.587b.abab.fba8.670a.cdbc**. Emolumentos: R\$13.958,83, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$2.537,97, FRC: R\$423,00, ISS: R\$845,99, Ato 192 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 2596493. Série A. Marabá - PA, em 04 de janeiro de 2024. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

Jessé Alves Grismino



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

MATRÍCULA
39.325

FICHA
03

1º Ofício de Registro de Imóveis
ESTADO DO PARÁ - MUNICÍPIO E COMARCA DE MARABÁ
Marcos Alberto Pereira Santos - Registrador

CNM
129635.2.0039325-34

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marabá, PA, 15 de janeiro de 2026

AV-14/39.325 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 110.518, datada de 15 de dezembro de 2025. AVERBA-SE, conforme Requerimento de Consolidação da credora fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/1997, que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, denominados devedores fiduciários, A C Souza dos Santos LTDA, Ayrton Charlies Souza dos Santos e Sandra Barros de Melo, qualificados no ato nº R-13, foram devidamente intimados para, no prazo de 15 (quinze) dias, satisfazer as prestações vencidas, bem como os demais encargos, incluindo despesas de cobrança e intimação, nos termos do art. 26, §1º, da referida lei. Transcorrido o prazo sem a purgação da mora, consolidou-se a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária e requerente, Banco Santander (Brasil) S.A., instituição financeira, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistschek, nº 2235/2041, São Paulo, na cidade de São Paulo-SP e inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, legalmente representada, com fundamento no art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997. Houve o recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, conforme DAM nº 8.236.543, no valor de R\$ 17.420,00 (dezesete mil e quatrocentos e vinte reais), e recolhimento do imposto laudêmio, conforme DAM nº 8.236.565, no valor de R\$ 5.760,00 (cinco mil e setecentos e sessenta reais). Imóvel Avaliado Para Efeitos Fiscais em: R\$ 871.000,00 (oitocentos e setenta e um mil reais). Emolumentos: R\$5.304,09, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$964,38, FRC: R\$160,73, ISS: R\$321,46, Ato 365 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 4996671. Série A. Marabá - PA, em 15 de janeiro de 2026. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-15/39.325 - TRANSFERÊNCIA DE ENFITEUSE - Prenotação nº 110.518, datada de 15 de dezembro de 2025. AVERBA-SE, através do Alvará de Licença nº 0001/2026, emitido no Processo nº 05060649.001037/2025-13, devidamente assinado pelo Superintendente Adjunta de Desenvolvimento Urbano de Marabá - Iwkleyanne Santos de Albuquerque Nunes, Portaria nº 2773/2025-GP, nos termos do art. 678 do Código Civil de 1916, permanecendo como senhorio direto do imóvel objeto desta matrícula, Município de Marabá, e como titular do domínio útil e enfiteuta, Banco Santander (Brasil) S.A. Emolumentos: R\$344,35, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$62,61, FRC: R\$10,44, ISS: R\$20,87, Ato 340 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 4996672. Série A. Marabá - PA, em 15 de janeiro de 2026. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1-CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 39325, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Marabá, Estado do Pará, 15/01/2026.

Vivian Moura de Jesus - Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3341077 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/01/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 7701433000002651159083221

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida

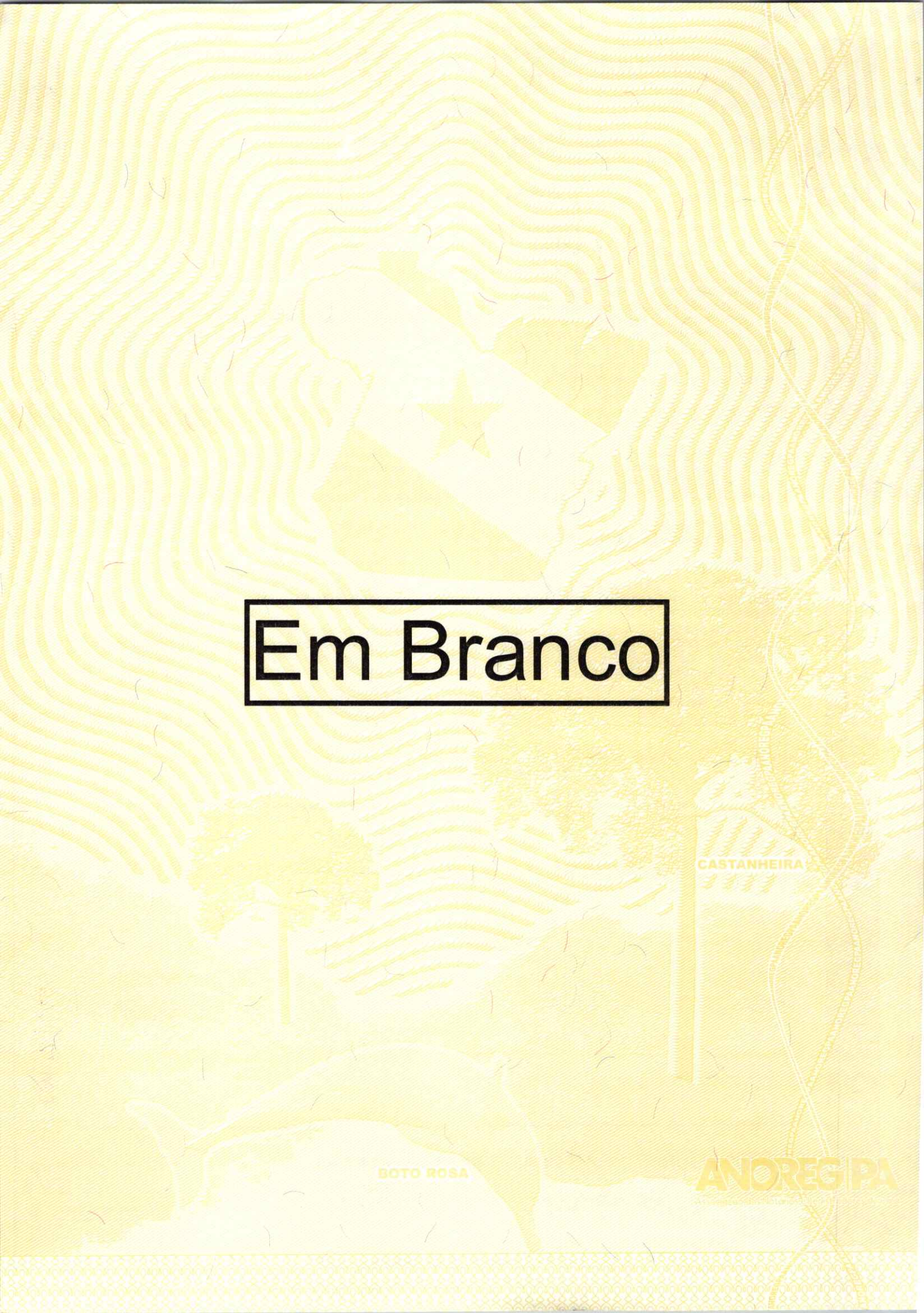


75.959

15/01/2026 14:30:59 pag. 5

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

77-7701433000002651159083221

The background is a monochromatic yellow illustration. At the top, a flag with a five-pointed star is depicted. Below it, there are stylized trees and rolling hills. The overall style is graphic and minimalist.

Em Branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANOREGIPA

Associação Nacional de Registas de Imagem e Som