

MATRÍCULA

48795

FICHA

61016

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL** - Casa residencial situada na Rua do Escorrega, número 14, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, que possui a forma de um polígono com 6 (seis) lados, confrontando de frente: para o logradouro em questão, com medida de 5,75m; pela lateral direita: com o imóvel 16, da mesma Rua, de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, com medida de 13,04m; pela lateral esquerda: com o imóvel 10, do mesmo logradouro, a Rua do Escorrega, com medida de 13,32m; e de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência; e pelos fundos: com a casa 07, da Rua Eduardo Jansen, na medida de 4,04m e também com a casa 05, da Rua Eduardo Jansen com comprimento de 6,65m, com a casa 03, da Rua Eduardo Jansen na medida de 1,36m, com o imóvel 67, da Rua Sacadura Cabral com medida de 5,09m e com a casa 10, da Rua do Escorrega na medida de 0,83m, todas de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência. Área construída de 56,00m². O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.332.068-6 - C11.07098-7. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.01-DOAÇÃO** (Protocolo: 171420) - Certifico que, consta da certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto número 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), em 17 de abril de 2014, assinada pelo Padre Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula à VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITENCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPI/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida certidão, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.02-INCORPORAÇÃO** (Protocolo: 201400) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 25 de julho de 2019, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITENCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPI/MF sob o número 33.544.354/0001-56, representada pelo Superintendente Geral, Nélio Joel Angeli Belotti (Frei Francisco), inscrito no CPF/MF sob o número 036.126.158-66, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua

Continua no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48795

FICHA

61016

VERSO

Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, representada por seus procuradores: Gilmar Rodrigues dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o número 084.677.008-31 e Alessandro Fernandes Batista (Frei Paulo), inscrito no CPF/MF sob o número 310.374.928-70, pelo valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0338/2016, datado de 28 de junho de 2016, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 06 de novembro de 2019 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Cabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em [www.registrario.org.br](http://www.registrario.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

48792

FICHA

61012

**SERVIÇO REGISTRAL**

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IMÓVEL** - Casa residencial situada na Rua do Escorrega, número 16, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, que possui a forma de um polígono com 6 (seis) lados, confrontando de frente: para o logradouro em questão, com medida de 5,75m; pela lateral direita: com o imóvel 18, da mesma Rua, de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, com medida de 12,04m; pela lateral esquerda: com o imóvel 14, do mesmo logradouro, a Rua do Escorrega, com medida de 13,04m, e de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência; e pelos fundos: com a casa 07, da Rua Eduardo Jansen, em 2 (dois) segmentos subsequentes com medidas de 1,02m e 1,93m e também com a casa 11, da Rua Eduardo Jansen na medida de 4,04m, ambas de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência. Área construída de 91,00m². O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.332.067-8 - 027-0-0098-7. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, *[assinatura]*, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 171416)** - Certifico que, consta da certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto número 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), em 17 de abril de 2014, assinada pelo Padre Nélcio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula à VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida certidão, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, *[assinatura]*, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 201402)** - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 25 de julho de 2019, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, representada pelo Superintendente Geral, Nélcio Joel Angeli Belotti (Frei Francisco), inscrito no CPF/MF sob o número 036.126.158-66, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, representada por seus procuradores: Gilmar Rodrigues dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o

Continua no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48792

FICHA

61012

VERSO

número 084.677.008-31 e Alessandro Fernandes Batista (Frei Paulo), inscrito no CPF/MF sob o número 310.374.928-70, pelo valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0338/2016, datado de 28 de junho de 2016, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 06 de novembro de 2019 (art. 436, da ENCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Cabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em [www.registrador.onr.org.br](http://www.registrador.onr.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

48796

FICHA

61017

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL** - Casa residencial situada na Rua do Escorrega, número 18, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, que possui a forma de um polígono com 6 (seis) lados, confrontando de frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,55m; pela lateral direita: com o imóvel 20, da mesma Rua, de propriedade desconhecida, na medida de 7,66m e também com a casa 15, da Rua Eduardo Jansen, de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, com medida de 1,57m; pela lateral esquerda: com o imóvel 16, do mesmo logradouro, a Rua do Escorrega, com medida de 12,04m, e de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência; e pelos fundos: com a casa 13, da Rua Eduardo Jansen, com medida de 2,69m e também com a casa 15, da Rua Eduardo Jansen, com medida de 2,69m e também com a casa 15, da Rua Eduardo Jansen, na medida de 3,89m, ambas de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência. Área construída de 55,00m². O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0385.540-3 - O.L. 0.7098-7. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.01-DOAÇÃO** (Protocolo: 171421) - Certifico que, consta da certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto número 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), em 17 de abril de 2014, assinada pelo Padre Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula à VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITENCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPI/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida certidão, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.02-INCORPORAÇÃO** (Protocolo: 201404) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 25 de julho de 2019, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, representada pelo Superintendente Geral, Nélio Joel Angeli Belotti (Frei Francisco), inscrito no CPF/MF sob o número 036.126.158-66, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40.

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48796

FICHA

61017

VERSO

representada por seus procuradores: Gilmar Rodrigues dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o número 084.677.008-31 e Alessandro Fernandes Batista (Frei Paulo), inscrito no CPF/MF sob o número 310.374.928-70, pelo valor de R\$88.000.00 (oitenta e oito mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0338/2016, datado de 28 de junho de 2016, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 06 de novembro de 2019 (art. 436, da CMCCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31

Visualização disponível em [www.registradigital.org.br](http://www.registradigital.org.br)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48068

FICHA

60045

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL - Prédio localizado na Rua do Escorrega número 22, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 6 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medidas de 4,80m, pela Lateral Direita: com o imóvel 24 da mesma rua, de propriedade da requerente, com medida de 5,15m, pela Lateral Esquerda: com o imóvel 20 do mesmo logradouro, a Rua do Escorrega, com medida de 6,21m, e de propriedade desconhecida, e pelos Fundos: com a casa 17 da Rua Eduardo Jansen, em dois segmentos subsequentes, com medidas de 2,90m e 3,97m, e de propriedade da requerente. Área construída de 34,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei.**  
Rio de Janeiro, 28 de março de 2014.

**R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164747)-** Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei.  
Rio de Janeiro, 28 de março de 2014.

MATRÍCULA

48798

FICHA

61019

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL** - Casa residencial situada na Rua do Escorrega, número 24, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, que possui a forma de um polígono com 6 (seis) lados, confrontando de frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,70m; pela lateral direita: com o imóvel 26, da mesma Rua, de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, com medida de 11,51m; pela lateral esquerda: com o imóvel 22, do mesmo logradouro, Rua do Escorrega, com medida de 5,15m; de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência; e pelos fundos: com a casa 17, da Rua Eduardo Jansen, com medida de 9,62m, de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência. Área construída de 33,00m². O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.113.221-6 - C.I. 0.7098-7. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.01-DOAÇÃO** (Protocolo: 171423) - Certifico que, consta da certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto número 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), em 17 de abril de 2014, assinada pelo Padre Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula à VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida certidão, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.02-INCORPORAÇÃO** (Protocolo: 201405) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 25 de julho de 2019, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, representada pelo Superintendente Geral, Nélio Joel Angeli Belotti (Frei Francisco), inscrito no CPF/MF sob o número 036.126.158-66, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, representada por seus procuradores: Gilmar Rodrigues dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o número 084.677.008-31 e Alessandro Fernandes Batista (Frei Paulo), inscrito no CPF/MF sob o

Continua no verso...

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48798

FICHA

61019

VERSO

número 310.374.928-70, pelo valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0338/2016, datado de 28 de junho de 2016, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 06 de novembro de 2019 (art. 466, da CNCGI/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Cabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

48069

FICHA

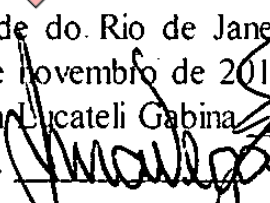
60028

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL - Prédio localizado na Rua do Escorrega número 26, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 5 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 3,88m, pela Lateral Direita: com o logradouro em questão, em dois segmentos subsequentes, com medidas de 2,82m e 4,18m, pela Lateral Esquerda: com o imóvel 24 do mesmo logradouro, a Rua do Escorrega, com medida de 11,51m, e de propriedade da requerente, e pelos Fundos: com a Rua Eduardo Jansen, com medida de 6,60m. Área construída de 47,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira**  **digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014.**

**R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164744)-** Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira  **digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014.**

**AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 201406) -** Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.113.222-4 - C.L. 0.7098-7. A averbação foi feita mediante a apresentação da cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2019, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de novembro de 2019 (art. 426, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina  **Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019.**

**R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 201406) -** Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 25 de julho de 2019, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, representada pelo Superintendente Geral, Nélio Joel Angeli Belotti (Frei Francisco), inscrito no

Continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48069

FICHA

60028

VERSO

CPF/MF sob o número 036.126.158-66, **incorporado ao patrimônio** da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, representada por seus procuradores: Gilmar Rodrigues dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o número 084.677.008-31 e Alessandro Fernandes Batista (Frei Paulo), inscrito no CPF/MF sob o número 310.374.928-70, pelo valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0338/2016, datado de 28 de junho de 2016, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 06 de novembro de 2019 (art. 436, da CNCGI/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Cabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31

Visualização do sistema  
em [www.registroeletronico.org.br](http://www.registroeletronico.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis