



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210

Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

CNM 080572.2.0013854-50

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
 Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
 Conj. 71 - Fone: 223-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
 C.P.F. 000188309-78

Oficial Maior:
 LUIZ BOSCARDIN
 C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
 -1-

MATRICULA N.º -13 854-

ROBRICA

Imóvel:- Terreno Carta de Data, situado no distrito do Portão, nesta Cidade, medindo 21,00m. de frente para a Avenida República Argentina, por 108,50m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, de forma retangular, contendo uma casa em alvenaria sob nº 2 925, com indicação fiscal: setor 63, quadra 113, lote 028 000, confrontando para quem de dita avenida olhar, pelo lado direito, com o lote fiscal 63-113-027 000 - de João Zandona, pelo lado esquerdo com o imóvel 63-113-029 000 da Copel e na linha dos fundos com o imóvel 63-113-006 000 de Damaso Reinhardt. - Obs: As omissões contidas no regº anterior e título apresentado, foram supridas pela parte interessada, na forma do Prov 260.-

Proprietário:-ESPÓLIO DE GARIBALDI GASPARIN.-

Reg. anterior:-23 981 Lº 3-G do 1º Ofício. Dou fé. Em 23/out/1.981.-

Oficial

R 1-13 854, em 23 de outubro de 1 981.-

Nos Autos de Arrolamento dos bens do Espólio de Garibaldi Gasparin, o imóvel desta matrícula, avaliado por CR\$100.000,00, foi partilhado integralmente a herdeira EDIAHYR CATARINA DE MARINO, brasileira, viúva, do lar, CI 740 685-Pr., CPF 008 501 879-15, residente nesta Cidade, a Av. República - Argentina, 2 925; conforme o Formal de Partilha extraído dos autos respectivos pelo Juízo de Direito da Comarca de São José dos Pinhais-Pr., em 18 de novº de 1 970 e termo de retificação lavrado em 13 de outº de 1 981; s/condições. Dist.314. C/CR\$3.926,00. Dou fé.-

Oficial

R 2-13 854, em 21 de agosto de 1 985.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 9º Tab. d/Cap., em 01 de agosto de 1 985, às fls. 107 do Lº 299-N, Ediahyr Catarina de Marino, viúva, acima identificada, **vendeu** o imóvel ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., c/sede nesta Cidade, a rua Maximo João Kopp, 274, bairro SantaCandida, CGC/MF 76 492 172/0001-91, pelo preço de CR\$1.350.000.000 (um bilhão, trezentos e cinquenta milhões de cruzeiros), pagos integralmente; sem condições. ITBI=Isento. C/7,0 VRC=CR\$681.226. Dou fé.-

Oficial

AV 3-13 854, em 14 de novembro de 1 986.-

A casa de alvenaria acima mencionada, foi demolida, conforme prova a documentação arquivada n/Ofício sob nº 83 828. C/O,1 VRC=Ncz\$16,97. Dou fé.-

Oficial

AV 4-13 854, em 09 de junho de 1 989.-

No terreno foi construído um prédio comercial, em alvenaria, com 3.229,38 m2., o qual recebeu o nº 2 925 da Av. Rep. Argentina, conforme prova a documentação arquivada neste Ofício sob nº 105 635, onde está apenso o original da CND/IAPAS nº 313 608, expedida em 11/4/89. C/O,1 VRC=Ncz\$1,74. - Dou fé.-

Oficial

AV 5-13.854, em 15 de setembro de 2.015. Prenot. 384.703 de 04/09/2015.

Em virtude da cisão parcial do credor Banco Banestado S/A., já identificado, o **imóvel desta matrícula foi transferido** ao BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, data de 30 de novembro de 2.004, do

SEGUIE NO VERSO

MATRICULA N.º -13 854-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG3QJ-9WYJA-65LUA-9ZMJJP>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 080572.2.0013854-50

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG3QJ-9WYJA-65LUA-9ZMJJP>

CONTINUAÇÃO

banco cindendo, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 em 19/05/2006 e Ata de Assembleia Extraordinária, data de 30 de novembro de 2.004, do banco cindido, arquivada na Junta Comercial de São Paulo-SP, sob nº 156.301/05-2 de 19/05/2006, cujo ato uma fotocopia autenticada fica arquivada neste Cartório sob nº 279.223, e requerimento assinado em 13 de março de 2.015, arquivado sob nº 384.703, pelo valor contábil de R\$70.000,00. Sem condições. ITBI Imune, conforme Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 31/03/2015. Funrejus imunê, conforme o artigo 3º, inciso VII, letra b, item 17, da Lei 12.216/98. C/2156VRC=R\$360,05. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 6-13.854, em 15 de setembro de 2.015. Prenot. 384.703 de 04/09/2015.

Alterada a denominação social do Banco Itaú S/A para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 332.473. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

SEQUE



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
14/02/2025



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 13.854 do Registro Geral desta Serventia. (ve)

O referido é verdade e dou fé, 14 de fevereiro de 2025. Certidão emitida às 14:07:27. Prot. 2.432.774. Certidão nº 203.731. Certidão nº 203.731.

Custas: Emolumentos: R\$ 43,53; ISS 4%=R\$ 1,72; FUNREJUS 25%=R\$ 10,90; FUNDEP=R\$ 2,17; TOTAL: R\$ 67,82.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidão@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG3QJ-9WYJA-65LUA-9ZMJJP>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

