



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
256.445

FICHA FRENTE
01

Campo Grande, MS, **3/5/2017**

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por Apartamento nº 301 (trezentos e um), situado no 3º pavimento do Condomínio denominado GREEN LIFE RESIDENCE – TORRE A, na Avenida Nelly Martins, nº 1581, com a seguinte composição: sala estar/jantar, varanda gourmet, corredor, duas suítes, duas suítes americanas, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de serviço e laje técnica, com direito a duas vagas de garagens de números 57/57A, situadas no subsolo 2, a unidade possui como áreas de divisão não proporcional: área total privativa coberta de 132,85 m², mais a área comum coberta de 49,7289 m², totalizando área construída de 182,58 m², mais a área de uso comum descoberta de 36,2309 m², perfazendo a área total de uso comum 85,9598 m², e como áreas de divisão proporcional: área comum descoberta de 0,1969 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002852 no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, edificada sobre o lote A, resultante do desdobro do Quinhão nº 04, Bairro Margarida, que no seu todo mede área de 19.006,82 m².

PROPRIETÁRIA:- MB ENGENHARIA SPE 024 S.A., pessoa jurídica com sede em Morumbi/SP, na Avenida Guilherme Dumont Villares, lotes 10, 11 e 12 da quadra 25, inscrita no CNPJ sob nº 08.845.815/0001-83.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 221.842, de 22.07.2008, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 23,00; Funjcc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL: TMHL.

AV. 01 em 03 de maio de 2017. Prenotação nº 658.942, de 12/04/2017

Procede-se a esta averbação para consignar que sobre o lote de terreno onde encontra-se erigido o condomínio há uma servidão perpétua destinada exclusivamente à passagem de tubo de rede de drenagem de água pluvial e necessária à prestação dos serviços de saneamento básico, com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se no vértice M-I, deste segue com azimute de 77°32'26" e distância de 94,67 metros, M-II deste segue com azimute de 167°46'15" e distância de 5,00 metros, até o vértice M-III, deste segue com azimute de 257°32'25" e distância de 93,29 metros, até o vértice M-IV, deste segue com azimute de 227°04'52" e distância de 50,24 metros, até o vértice M-V, deste segue com azimute de 322°52'04" e distância de 5,03 metros, até o vértice M-VI, de segue com azimute de 47°04'51" e distância de 51,09 metros, confrontando neste trecho com ponto M-I vértice inicial da descrição deste

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

PARA SIMPLES CONSULTA, VUAVAZÃO IS GUBERNAÇÃO VISUALIZANDO EM WWW.REGISTROONR.MS

MATRÍCULA
256.445

FICHA VERSO
01

perímetro, com as seguintes confrontações: norte: confrontando, entre os marcos, M-IV e M-I com parte da Travessa 5 de Outubro e entre os marcos M-I e M-II, com os lotes 1 e 12 da quadra 1 do loteamento Municipal Joaquim Euzébio, Rua Raul Brunini, lote 1 da quadra 7 do Jardim Catarina II e parte da Rua Oduvaldo V. Filho; sul, confrontando com lote A entre os marcos M-III, M-IV e M-V; leste, confrontando com o lote A entre os marcos M-II e M-III e oeste, confrontando com o Córrego Cabeceira da Pindaíba entre os marcos M-V e M-VI, em favor do **Município de Campo Grande - MS**, CNPJ nº 01.891.441/0001-93, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 3.297, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 03.501.509/0001-06, conforme R.11 em 03 de maio de 2017, da matrícula 221.842, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Nihil.

O OFICIAL:-

Oni Brunes

TMHL.

AV. 02 em 06 de julho de 2017. Prenotação nº 662.512, de 30/06/2017

À vista do requerimento datado 30.06.2017, procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, a) da Lei 6.015/73, para retificar que a servidão perpétua constante na AV.01 desta matrícula, foi passada em favor do Município de Campo Grande - MS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 3.297, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 03.501.509/0001-06.

O OFICIAL:-

Cardinalina

TMHL.

R. 03, em 28 de março de 2023. Prenotação nº 769.980, de 10/03/2023.

Em atendimento à solicitação, contida no Requerimento, datado de 20.03.2023, subscrito por Luis Alberto Degani de Oliveira, procede-se ao presente registro para gravar o imóvel desta matrícula, por **HIPOTECA JUDICIAL**, nos termos do artigo 495 do CPC, atribuído à mesma o valor de R\$ 238.418,99 (duzentos e trinta e oito mil, quatrocentos e dezoito reais e noventa e nove centavos), em virtude da condenação decretada nos autos nº 0837735-31.2017.8.12.0001, da 3ª Vara Cível Residual desta Capital, sendo o valor de R\$ 179.798,19, para restituição dos valores pagos, atualizado monetariamente pelo IGP-M a partir do efetivo desembolso de cada qual, acrescida de juros legais de mora de 1% ao mês; e o valor de R\$ 58.620,80, em pagamento dos lucros cessantes, no percentual de 0,75%, ao mês sobre o preço do imóvel reajustado, em que LUIS ALBERTO DEGANI DE OLIVEIRA, CI RG nº 20.279.977-3, CPF nº 112.217.538-86, tabelião, e seu cônjuge

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

256.445

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

28/3/2023

DANIELA COELHO DEGANI DE OLIVEIRA, CI RG nº 23.438.887-0, CPF nº 180.172.288-99, substituta oficial, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paineira, nº 35, Ecoville, promovem em face de MB ENGENHARIA SPE 024 S.A.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.171,00; FUNJECC 5%: R\$ 58,55; FUNJECC 10%: R\$ 117,10; FEADMP 10%: R\$ 117,10; FUNADEP 6%: R\$ 70,26; FUNDE-PGE 4%: R\$ 46,84; ISSQN 5%: R\$ 58,55; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF74441-940-CVD

O OFICIAL

JAFI

AV. 04, em 03 de julho de 2023. Prenotação nº 775.910, de 22/06/2023.

À vista do Requerimento, datado de 22.06.2023 e Determinação, expedida processo nº 0837735-31.2017.8.12.0001 Classe de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Residual desta Capital, Juliano Rodrigues Valentim, datada de 25.05.2023, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do R. 03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHZ83006-016-NOR

O OFICIAL

NAB

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

CONTINUA NO VERSO