

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

33.606

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 24 de maio de 1.983.

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 40 da quadra Q, situado no Jardim Adalgiza II, nesta cidade, medindo 11,00 m. de frente para a Rua 24, por 22,50m. do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde divide com o lote 39 18,00m. do lado esquerdo, onde divide com a rua 20 e 18,00 m. nos fundos, onde confronta com o lote 1, encerrando a área de 270,00m².-

CADASTRO: 23242-53-73-0001-00-000-0.-

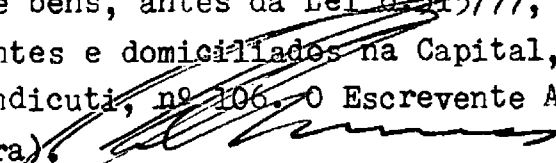
PROPRIETÁRIA:- IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, CGC. 62.779.145/0001-90, com sede na Capital, - na Rua Dr. Cesário Motta Junior, nº 112, Vila Buarque.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 14.961, da 4ª Circunscrição da Capital e inscrição nº 24, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,  (Dimas de Oliveira). O Oficial Interino,

(Bel. Yrecê Sampaio Trench), Recibo 48.772.-

R. 1, em 24 de maio de 1.983.

Por escritura do 1º Cartório de Notas local, lavrada às folhas 30 do livro 190, em 16 de setembro de 1.982, a proprietária vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ - - 108.000,00, a WINSTON RODOLFO DINIZ JUNQUEIRA FRANCO, brasileiro, supervisor de vendas RG. 5.473.607, casado na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUZIA APARECIDA CARNEIRO JUNQUEIRA FRANCO, CPF: 035.460.808/82, residente e domiciliado na Capital, na Rua Padre Canelis, nº 255, Jd. Adalgiza, com anuência e cessão de João Bosco Frugis, advogado, RG. 1.809.510 e sua mulher Maria Berenice Marchese - Frugis, do lar, RG. 2.429.136, brasileiros, casados na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF: 006.612.108/63, - residentes e domiciliados na Capital, na Rua Padre Agostinho Mendicuti, nº 106. O Escrevente Autorizado, (Dimas de Oliveira),  (continua no verso).

MATRÍCULA

33.606

FOLHA

1

(Recibo 48.772.-

CONTINUA NA FICHA

02

v

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

33.606

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 05 de agosto de 2010

Av. 2, em 05 de agosto de 2.010.

Conforme Lei Municipal nº 1451/78, a Rua 24, constante desta matrícula, passou a denominar-se **RUA OCTÁVIO CATELANI**.

A Escrevente Autorizada,

(Selma Andrade Dantas).

Prot. Oficial 208.288, em 02 de agosto de 2.010. Microfilme nº **190337**

Av. 3, em 05 de agosto de 2.010.

Conforme Escritura do 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 063/064 do livro 916, em 25 de junho de 2.010, Escritura de Rerratificação, lavrada às folhas 229 do livro 922, em 02 de agosto de 2.010 e Imposto Predial (IPTU) de 2.010, o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente **CADASTRADO** na Prefeitura local sob o nº **23242.53.73.0001.00.000.04**.

A Escrevente Autorizada,

(Selma Andrade Dantas).

Prot. Oficial 208.288, em 02 de agosto de 2.010. Microfilme nº **190337**

R. 4, em 05 de agosto de 2.010.

Conforme Escrituras mencionadas na averbação nº 3, os proprietários Winston Rodolfo Diniz Junqueira Franco e sua mulher Luzia Aparecida Carneiro Junqueira Franco, brasileira, do lar, RG nº 5.366.909-SSP/SP, CPF/MF nº 146.704.628-06, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$79.000,00, à **LILIANA MARIA MATHEUS COLLANGE**, brasileira, professora, RG nº 9.928.551-4-SSP/SP, CPF/MF nº 003.158.628-74, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 3.334, neste 1º Oficial de Registro de Imóveis, com **SIDNEI COLLANGE**, brasileiro, engenheiro, RG nº 5.612.559-8-SSP/SP, CPF/MF nº 480.687.488-49, residentes e domiciliados na Rua Cesário Vendramini, nº 09, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

(Selma Andrade Dantas).

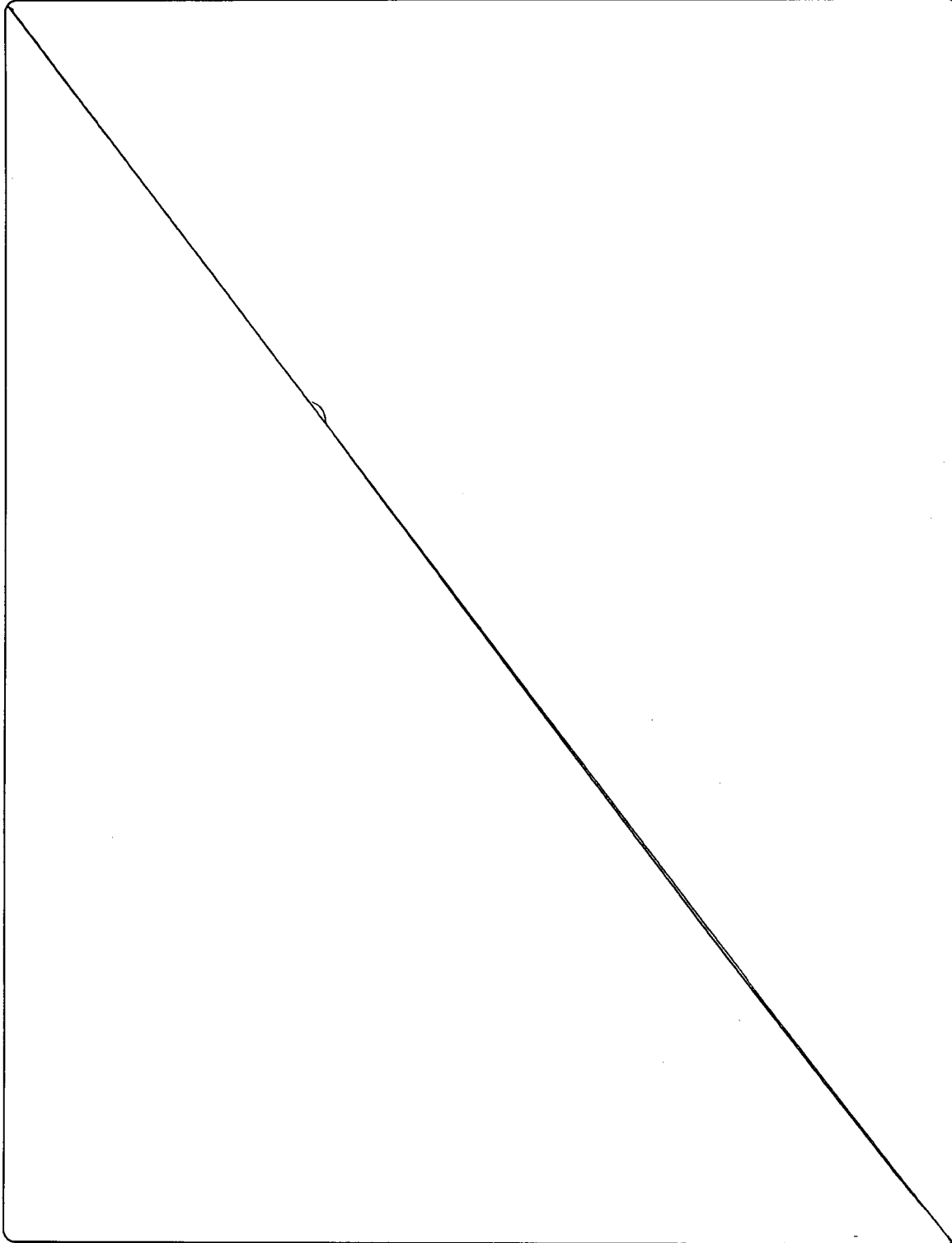
Prot. Oficial 208.288, em 02 de agosto de 2.010. Microfilme nº **190337**

CONTINUA NA FICHA

03

MATRÍCULA

FOLHA



V

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

33.606

FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 15 de junho de 2012

R. 5, em 15 de junho de 2012.

Conforme Escritura expedida pelo 15º Tabelião de Notas da Capital/SP, lavrada às folhas 019/022 do livro 2242, em 28 de maio de 2012, os proprietários **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$240.000,00, a **EDUARDO CONRADO PEREIRA REBELLO**, brasileiro, publicitário, RG nº 28.630.661-X-SSP/SP, CPF/MF nº 262.715.458-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRICIA BRAGA REBELLO**, brasileira, arquiteta, RG nº 29.260.537-7-SSP/SP, CPF/MF nº 205.206.738-83, residentes e domiciliados na Rua Carlos Weber, nº 890, apto. 122, bloco 03, Capital/SP.

A Escrevente Autorizada  (Vanessa Pedro Grangeiro).

Prot. Oficial 234.702, em 04 de junho de 2012. Microfilme nº 208784

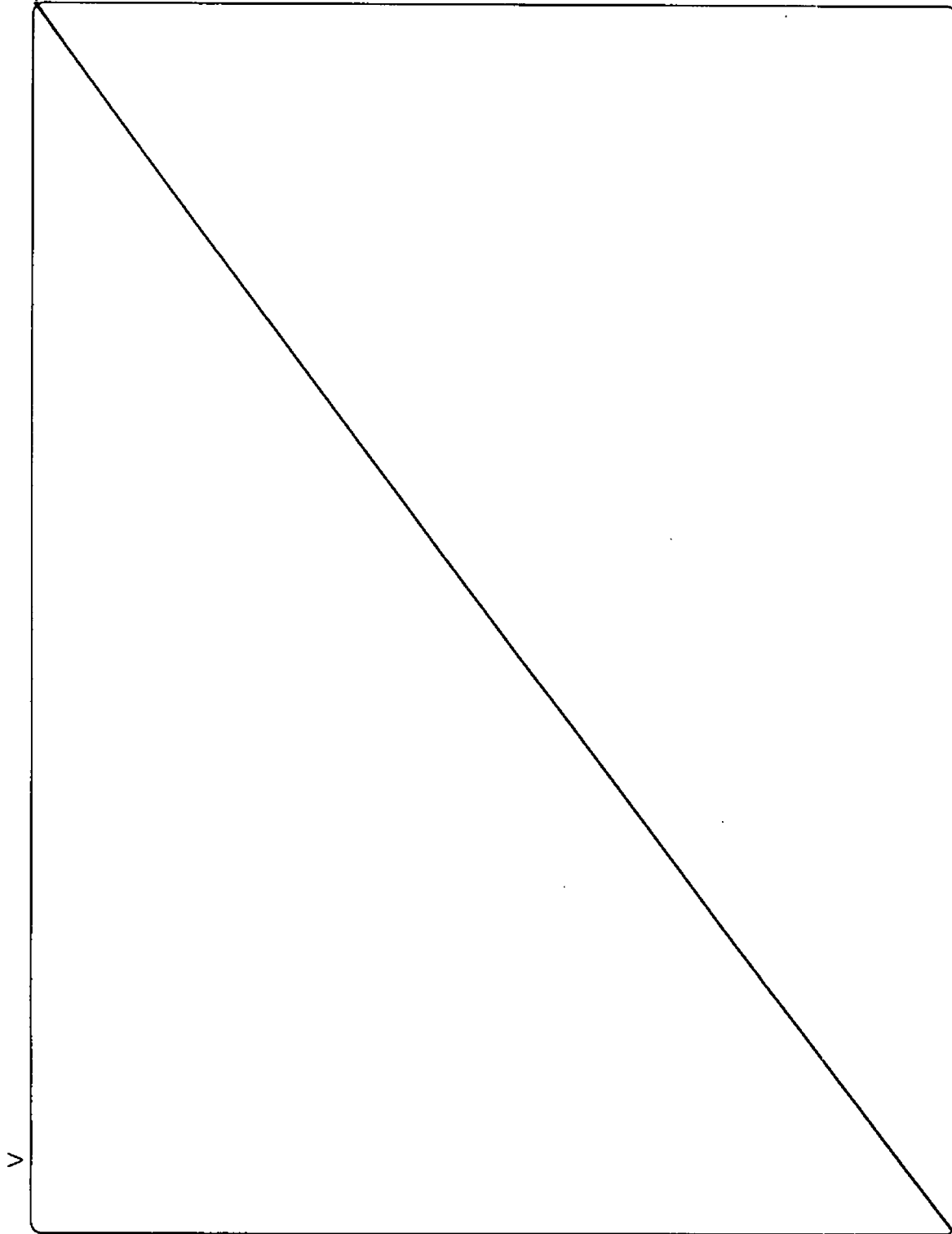
CONTINUA NA FICHA

04

V

MATRÍCULA

FOLHA



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

33.606

FOLHA

4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 22 de junho de 2020

CNS 11.152-6

R. 6, em 22 de junho de 2020.

Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia, datado e assinado em 13 de maio de 2020, com firmas reconhecidas, os proprietários **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$200.000,00, à **TATIANE PEREIRA SOARES**, brasileira, radialista, RG n. 43646045-SSP/SP, CPF/MF n. 350.668.948-70 e seu marido **FILIFE ANDRADE MESQUITA**, brasileiro, produtor técnico, RG n. 29.311.944-2-SSP/SP, CPF/MF n. 224.125.008-27, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Romualdo de Souza Brito, n. 553, Bairro Parque Dom João Neri, São Paulo/SP.

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz).

Prot. Oficial 355.211, em 09 de junho de 2020. Microfilme n. 310198

R. 7, em 22 de junho de 2020.

Conforme Instrumento Particular mencionado no registro n. 6, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à credora fiduciária **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Avenida Murchid Honsi, n. 1404, Vila Diniz, São Jose do Rio Preto/SP, CNPJ/MF n. 51.855.716/0001-01, com o escopo de garantia da dívida assumida pelos devedores fiduciantes: **TATIANE PEREIRA SOARES** e seu marido **FILIFE ANDRADE MESQUITA**, já qualificados, no valor de R\$516.948,24, referente ao percentual de 98,6972%, que falta para amortizar o saldo da cota 178 do grupo 1810, correspondente ao saldo de 193 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$2.678,48, vencendo-se a primeira parcela em 10 de julho de 2019, sendo o saldo devedor reajustado pelo INCC, com as demais cláusulas e condições constantes no título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os devedores fiduciantes possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$341.000,00.

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz).

Prot. Oficial 355.211, em 09 de junho de 2020. Microfilme n. 310198

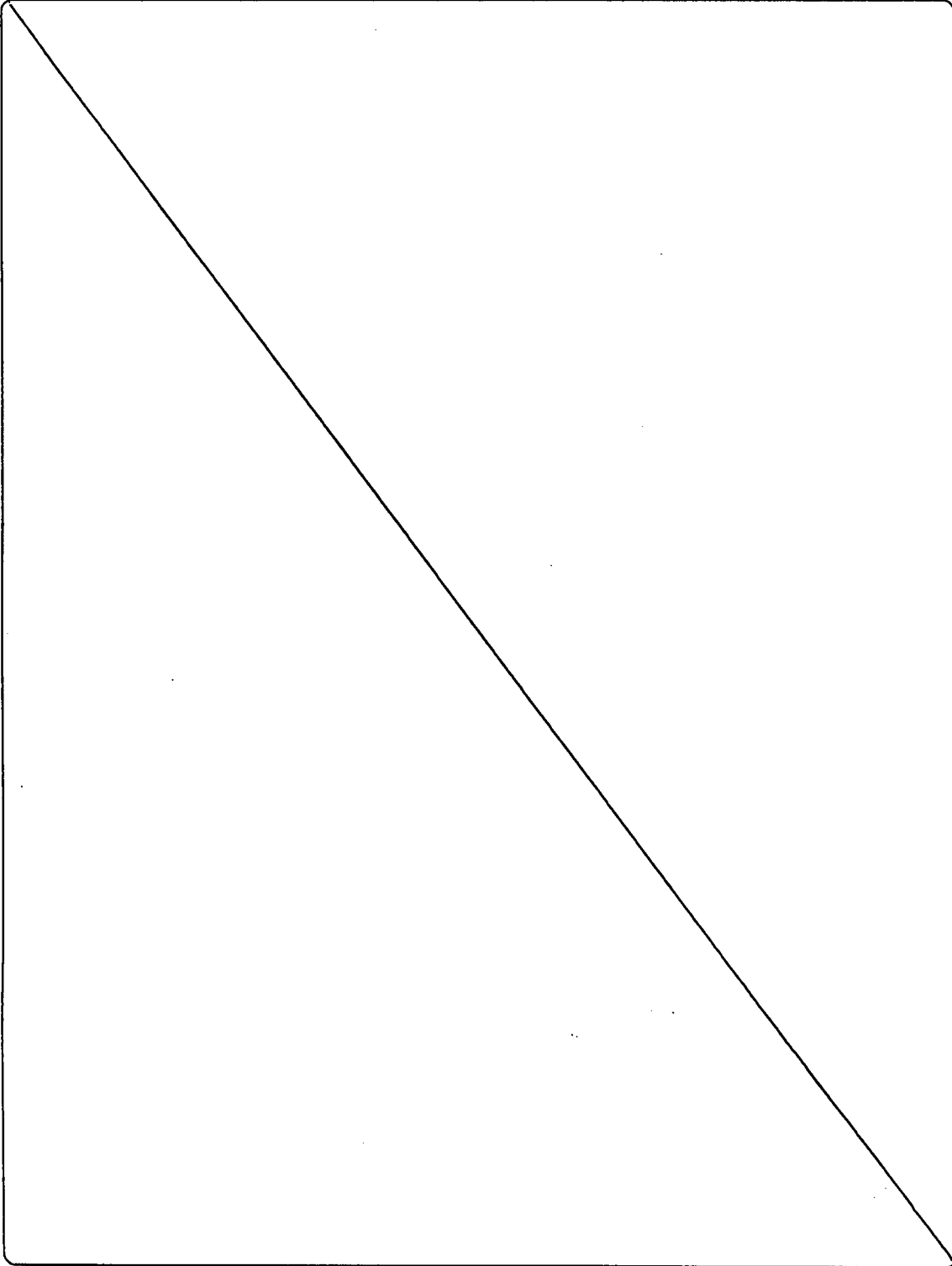
CONTINUA NA FICHA

05

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO



V

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

33.606

FOLHA

05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 26 de dezembro de 2023

CNS 11.152-6

Av. 8, 26 de dezembro de 2023.

Conforme Requerimento, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel matriculado avaliado em R\$341.000,00, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, à credora fiduciária **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, já qualificada.

Jussara Fabiana da Silva Costa

Escrevente

Prot. 405.908, 15 de fevereiro de 2023.

V

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO – SP

Certifico e dou fê que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.996 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. . Osasco, terça-feira, 26 de dezembro de 2023.

JEFFERSON SANTOS ALVES - Escrevente

Ao Oficial:	R\$ 40,91
Ao Estado:	R\$11,63
Ao Reg. Civil:	R\$7,96
Ao IPESP:	R\$2,15
Ao Trib. Jus.:	R\$2,81
Ao ISS:	R\$0,82
Ao FEDMP:	R\$1,96
TOTAL:	R\$68,24

Para conferir a procedência deste documento
 Efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
 O endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
 1115263C30000000614181231

Protocolo: 405908
Certidão Expedida em 26/12/2023
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XIV, 15, 'c')

