

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

86.985

ficha

01

Capital

São Paulo, 12 de novembro de 19 85

IMÓVEL:- Uma casa, situada à rua João Augusto de Moraes, nº. 4, lote 123, da quadra A, da Vila Dr. Eiras, no Distrito de São Miguel Paulista, e seu terreno, medindo 10,00m. de frente, por 30,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com 300m²., confinando pelo lado direito com o lote 124, pelo lado esquerdo com a área de 3,00m. nos fundos dos lotes 1, 2 e 3, - pelos fundos com José Benedito dos Santos.

CONTRIBUINTE:- 112.418.0004-8.

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO LUCAS DE ARAUJO, bancário e sua mulher, IVONE DO PRADO ARAUJO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº.6.515/77, RGs.7.528.234 e 4.690.632-SP. e CIC. sob nº. - 066.918.208-78, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua João Augusto de Moraes, nº.52.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº.95.351, deste Cartório.

O OFICIAL,

mm

Av.1/86.985- São Paulo, 12 de novembro de 1.985.

Por Escritura datada de 25 de setembro de 1985, das Notas do Tabelião de São Miguel Paulista, livro nº.280, - fls.11, os proprietários autorizaram esta averbação, para ficar constando que a casa nº.4, tem hoje o nº.52 da Rua João-Augusto de Moraes, como previam recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 1.976 e 1.985, sob nºs.683773 e 165796 O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial

mm

-continua no verso-

matrícula

86.985

ficha

01

verso

R.2/86.985 - São Paulo, 12 de novembro de 1.985.

Pela mesma Escritura, os proprietários venderam à GABRIEL VELUCCI, do comércio, casado com WILMA GARCIA VELLUCCI, do lar, brasileiros, RGs.1.651.206-SP. e 2.899.494-SP e CIC. em comum nº.293.761.578-34 (em comum), residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Arlindo Colaço, nº.427, -- casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, o imóvel, pelo valor de R\$.30.000.000.- O Esc. Habilitado (Roberto Ferreira). O Oficial,

mm

Av.03/86.985, em 01 de agosto de 2014. Prenotação nº 455.234 de 25/07/2014.

Por Formal de Partilha passado aos 13 de junho de 2.002, pelo 2º Ofício da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, extraído dos Autos nº 1450/96, da Ação de Inventário, é feita esta averbação para constar que, o número correto do RG de WILMA GARCIA VELLUCCI, que também assina e é conhecida por WILMA GARCIA VELLUCCI, adquirente no R.02 desta matrícula, é RG nº. 2.899.594-SSP/SP, e não como constou no referido registro, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Phs.

Av.04/86.985, em 01 de agosto de 2014. Prenotação nº 455.234 de 25/07/2014.

Pelo mesmo Formal de Partilha, é feita esta averbação para constar que, WILMA GARCIA VELLUCCI, que também assina e é conhecida por WILMA GARCIA VELLUCCI, adquirente no R.02 desta matrícula, está inscrita no CPF/MF sob nº. 011.469.388-96, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF. - O Escrevente Substituto, (Roberto

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

86.985

ficha

02

São Paulo, 01 de agosto de 2014.

Ferreira)

Phs. _____

R. 05/86.985, em 01 de agosto de 2014. Prenotação nº 455.234 de 25/07/2014.

Por Formal de Partilha passado aos 13 de junho de 2.002, pelo 2º Ofício da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, extraído dos Autos nº 1450/96, da Ação de Inventário, dos bens deixados pelo falecimento de **GABRIEL VELUCCI**, que também assinava e era conhecido por **GABRIEL VELUCI**, **GABRIEL VELLUCCI**, ou **GABRIEL VELLUCI**, ocorrido aos 10/12/1.993, nesta Capital, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito no CPF/MF nº. 293.761.578-34, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença proferida aos 07/03/2002, com transito em julgado aos 01/04/2002, que **foi atribuído** a viúva meeira: **WILMA GARCIA VELUCCI**, que também assina e é conhecida por **WILMA GARCIA VELLUCCI**, brasileira, comerciante, RG nº. 2.899.594-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 011.469.388-96, residente e domiciliada na Rua João Augusto de Moraes, nº 52, em São Miguel Paulista, nesta Capital, **o imóvel** objeto desta matrícula, avaliado por R\$.132.356,00. – O Escrevente Substituto, (Roberto

Ferreira)

Phs. _____