

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PINDAMONHANGABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ovidio Pedrosa Junior

OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº 59.378

11 de novembro de 2015

Oficial Registrador

Ficha 01

TERRENO DESMEMBRADO composto de parte dos Lotes nºs 20 e 21, da Quadra "A", do Loteamento "Residencial Santa Clara", situado nesta cidade, no bairro Crispim, com frente para as Ruas Vinte e Quatro e José de Oliveira, partindo da linha de divisa com o lote nº 19 mede de frente para a Rua Vinte e Quatro 7,86 metros, mais 1,55 metros, no rumo de 86°32'54"NE, com frente para a Rua José de Oliveira; do lado direito, de quem das referidas ruas o terreno da mede 19,32 metros, confrontando com a área remanescente matriculada sob nº 59.379; do lado esquerdo mede 19,40 metros, confrontando com o lote nº 19; e no fundo mede 9,36 metros, confrontando com os lotes nºs 14 e 24, da quadra "E", encerrando uma área de 179,46m² (cento e setenta e nove metros e quarenta e seis decímetros quadrados). Cadastro NE-11-11-40-020-00.

TÍTULOS ANTERIORES: - Registros nº 01, das Matrículas nºs 58.967 e 58.968, datados de 28 de setembro de 2015 e Matrícula nº 59.377, datada de 11 de novembro de 2015, todas desta Serençia. Título aquisitivo: escritura pública de venda e compra datada de 11 de setembro de 2015.

PROPRIETÁRIA: LANB V. ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.786.820/0001-28, com sede social na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.765, 16º andar, sala 07, Cerqueira César.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP

Ovidio Pedrosa Junior

OFICIAL REGISTRADOR

Maria Aparecida das Dóres Israel

ESCREVENTE AUTORIZADA

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PINDAMONHANGABA - SP
17 NOV 2015

1059AX149608

Pag.: 001/002
Certidão na última página

MATRÍCULA Nº 59.378

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pindamonhangaba - SP

080776

12016-2-AA

12016-2-060001-100000-1015

CONTRADITÓRIO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP
CERTIDÃO DE PROPRIEDADE COM NEGATIVA DE ÔNUS E ALIENAÇÃO
Certifico, para fins do inciso IV, do Artigo 1º, do Decreto nº 93240 de 09.09.86, que a presente reprodução da matrícula nº 59378 está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º, do artigo 19 da Lei 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Dê-se fé. Pindamonhangaba, data e hora abaixo indicadas.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP
Osvaldo Pacheco, Júnior
OFICIAL REGISTRADOR
Marta Aparecida das Dóres Israel
ESCRIVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO

17 NOV 2015

BOLETO DE AUTENTICAÇÃO
110267
AUTENTICAÇÃO
1059AX149654

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 59378

Ao Oficial.: R\$ 25,37
Ao Estado.: R\$ 7,21
Ao IPESP.: R\$ 3,72
Ao Reg. Civil R\$ 1,34
Ao Trib. Just R\$ 1,74
Ao Iss.: R\$ 1,01
Ao FedMP.: R\$ 1,22
Total.: R\$ 41,61
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida no dia 11/11/2015.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").
Código de controle de certidão:



Pag.: 002/002