

matrícula

51837

ficha

1

São Paulo, 18 de JUNHO de 1987


VAGA indeterminada na unidade autônoma garagem coletiva localizada no subsolo ou embasamento e andar térreo ou primeiro pavimento do EDIFÍCIO BARATA RIBEIRO, à Rua Barata Ribeiro, nº 396, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), para guarda de um carro pequeno tipo D.K.W ou VW., com uma área de 27,15m², e uma participação de 0,609% no solo e de mais áreas de uso e destinação comuns do prédio. A unidade autônoma garagem tem a área total de 706,00m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 15,848% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio. O EDIFÍCIO BARATA RIBEIRO acha-se construído em terreno com a área de 520,00m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 364 no L.8-B, deste Cartório.

PROPRIETÁRIO - MUSTAFÁ ZACOUR EL-HINDI, casado, do comércio, domiciliado e residente em Rio Branco, Estado do Acre.

REGISTRO ANTERIOR - Tr. 27.873 no Livro 3-AC.

Contribuinte nº 010.848.0342-7

O OFICIAL SUBSTITUTO



Bel. Pedro de Barros Silveira

AV.1-51837 Em 18/JUNHO/1987. Fica averbado que o casamento do proprietário Mustafa Zacour El-Hindi com Fatmé Jihan Mustafa Zacour El-Hindi, em solteira Fatma Jehan Samman, foi realizado em 10 de setembro de 1963, em Tripoli, Libano, conforme certidão de casamento da mesma data, do Ministério do Interior-Diretoria Geral do Registro Civil, registrada sob nº 763, em Tripoli, Libano, transcrita sob nº de ordem 19, em 09 de março de 1976, às fls.16vº do livro "B" de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Branco, Capital do Estado do Acre; tudo conforme consta da certidão expedida em 09 de março de 1976, por Hermano Diógenes, Escrivão da

(continua no verso)

matrícula

51837

ficha

1

verso

Primeira Vara, Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito Judiciário e do Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Branco, Capital do Estado do Acre; averbação autorizada na escritura objeto do R.2-51837. Averbado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.2-51837. Em 18/JUNHO/1987. Por escritura de venda e compra de 06 de maio de 1987, lavrada no 30º Cartório de Notas desta Capital, L.214, fls.71, Mustafa Zacour El-Hindi, RG. 035.276-SSP-AC, e sua mulher Fatmé Jihan Mustafa Zacour El-Hindi, RG. 035.277-SSP-AC, com quem é casado no Líbano, conforme a legislação daquele País, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 002.311.772-91, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Rio Branco, Estado do Acre, à Avenida Epaminondas Jásome nº 307, VENDERAM o imóvel a FELIPPE PEDRO ABDULKADER NETTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 1.055.346-SP e CPF/MF 024.622.578-53, e NEREIDE ABDULKADER, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 1.377.896-SP, CPF/MF 087.938.248-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Joaquim Eugenio de Lima nº 155, pelo preço Cz\$50.000,00. Do título consta que o numerário para a aquisição do imóvel foi doado aos compradores por seus pais, os intervenientes Benedicto Pedro Abdulkader, RG. nº 54.749-SP, CPF/MF 022.271.268-68, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, Nelly Buchain Abdulkader, RG. 4.451.280-SP, CPF/MF 022.271.268-68, ambos brasileiros, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Joaquim Eugenio de Lima nº 155. Valor venal do imóvel juntamente com a unidade autônoma nº 134 do mesmo edifício, no exercício de 1987: Cz\$163.766,00.

(continua na ficha 2)

matrícula

51837

ficha

2

São Paulo, 18 de JUNHO de 1987

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

AV.3-51837. Em 18/JUNHO/1987. Pela escritura referida no R.2-51837, o imóvel fica gravado com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, impostas pelos intervenientes Benedicto Pedro Abdulkader e sua mulher Nelly Buchain Abdulkader.

Averbado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.4-51837. Em 23/MAIO/2003. Por escritura de 30 de abril de 2003, lavrada no 17º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 099/102 do livro 3251, prenotada sob nº 172694, em 16/05/2003, Nereide Abdulkader, qualificada no R.2-51837, instituiu o usufruto vitalício da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula em favor de NAIR NASSER, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG 1.634.117-3-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 519.019.518-04, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na rua Barata Ribeiro, 396, apto. 134, 13º andar, pelo valor de R\$1.122,70. Valor venal do imóvel, juntamente com o apartamento nº 134, matriculado sob nº 51836, no exercício de 2003, R\$67.362,00.

Registrado por Fabiola Offíchio Maria Luiza G.C. Canato
Fabiola Offíchio Escrevente Maria Luiza G.C. Canato Escrevente

ÓBITO

AV.05-51.837 - 27 de agosto de 2025. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de Felipe Pedro Abdulkader Netto, ocorrido em (continua no verso)

matrícula

51837

ficha

2

verso

05/09/2003, conforme certidão expedida em 15/09/2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito Jardim América, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 159854, lavrada à folha 261v do Livro C-330. Prenotação nº 407096, de 30/07/2025.

Selo Digital: 111195331UC001206780DW25M.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PARTILHA DE BENS

R.06-51.837 - 27 de agosto de 2025. Do formal de partilha prenotado sob o nº 407096, em 30/07/2025, expedido em 16/08/2025, pela 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 000.03.123722-9, e requerimento de 13/07/2025, firmado nesta cidade de São Paulo, de inventário dos bens deixados em razão do falecimento de Felipe Pedro Abdulkader Netto, ocorrido em 05/09/2003, que residia nesta cidade de São Paulo, na Rua Barata Ribeiro, nº 396, apartamento 134, consta que ½ ou 50% do imóvel desta matrícula, no valor de R\$33.681,00, incluído o apartamento matriculado sob o nº 51837, foi **PARTILHADO** para a **NEREIDE ABDULKADER**, brasileira, solteira, do lar, RG 1.377.896-SSP/SP, CPF 087.938.248-15, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 155. Selo Digital: 1111953210J001206781UK25Y.

Registrado por

Maria Helena da Silveira Franco

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

CANCELAMENTO

> AV.07-51.837 - 27 de agosto de 2025. Promove-se a presente averbação, (continua na ficha 3)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

51837

ficha

3

CNM: 111195.2.0051837-42

autorizada no requerimento datado de 13/06/2025, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 407096, de 30/07/2025, para constar o **cancelamento do usufruto** objeto do **R.4-51837**, em decorrência do **falecimento** da usufrutuária Nair Nasser, ocorrido em 3/8/2020, conforme certidão expedida em 14/8/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito Vila Maria, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento constante da matrícula nº 115063-01 55 2020 4 00075 139 0046361-80. Selo Digital: 111195331DP001206782PV25U.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta**ÓBITO**

AV.08-51.837 - 27 de agosto de 2025. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de **Nereide Abdulkader**, ocorrido em 21/03/2008, conforme certidão expedida em 27/03/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito Cerqueira César, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 35054, lavrada à folha 187 do Livro C-0059. Prenotação nº 407096, de 30/07/2025. Selo Digital: 111195331CY001206784TT25J.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta**PARTILHA DE BENS**

R.09-51.837 - 27 de agosto de 2025. Do formal de partilha prenotado sob o nº 407096, em 30/7/2025, expedido em 31/03/2025, pela 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 0612077-08.2008.8.26.0100, e requerimento de
(continua no verso)

matrícula
51837

ficha
3

CNM: 111195.2.0051837-42

verso

13/07/2025, firmado nesta cidade de São Paulo, de inventário dos bens deixados em razão do falecimento de Nereide Abdulkader, ocorrido em 21/03/2008, que residia nesta cidade de São Paulo, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 155, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$245.804,00, incluído a vaga de garagem matriculado sob o nº 51837, foi **PARTILHADO** para a **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, instituição beneficente de caridade pública, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Dr. Cesário Mota Júnior nº 112, CNPJ 62.779.145/0001-90, em pagamento de legado. Valor venal dos imóveis matriculados sob os nºs 51836 e 51837 no exercício fiscal de 2025, R\$372.158,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$478.513,00. Selo Digital: 11119532118001206785DC252.

Registrado por



Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo sistema
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

