



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Roger Giaretta Stefanello - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0038290-50



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:

Santiago, 27 de janeiro de 2003

38.290

MATRÍCULA Nº 38.290

Uma fração de campo e matos sem benfeitorias, com a área de oitenta hectares setenta e três ares e sessenta centiares (80ha 73as 60ca) situada no lugar denominado sitio Santa Izabell na localidade de pinheirinho município de Capão do Cipó com as seguintes confrontações: Norte com terras de João Alfredo Bilo, sul e leste com terras de da sucessão de Franklin Pereira da Luz e ao oeste com terras de José Salvador do Amaral. Inca nº 865 052 030 791.

PROPRIETARIO: HELEODORO DE OLIVEIRA NETO casado com **OSVALDINA DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileiros, ele agropecuarista, ela do lar, CIC nº 060 032 490-72, neste município.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 14.415, 15.518, 2.853, e 864 fls 1 Lº 02.

FORMA: Petição para unificação de imóvel rural datada de 21 de janeiro de 2003, protocolada sob nº 91250, fls 89 livro 1-L em 24 de janeiro de 2003.

Santiago, 27 de janeiro de 2003.

E.14,00

O Substituto:

R.1-38.290.-FORMAL DE PARTILHA

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OSVALDINA DOS

SANTOS OLIVEIRA.

ADQUIRENTE: HELEODORO DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, viuvo, agropecuarista aposentado, CIC nº 060 032 490-72, residente a rua Dr. Rivota nº 759.

VALOR: R\$ 15.852,00 (quinze mil oitocentos e cinquenta e dois reais).

IMÓVEL: A área de 15ha 85as 20ca.

FORMA: Formal de partilha expedido em 21-07-2003, pela Exmª. Sra. Dra. Lilian Paula Franzmann Moreira da Silva, prot. nº 93.081 fls 143 Lº 1-L em 7-08-2003.

Santiago, 8 de agosto de 2003

E.105,80

O Substituto:

R.2-38.290.-FORMAL DE PARTILHA.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OSVALDINA DOS

SANTOS OLIVEIRA.

ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA PEREIRA casado pelo regime da comunhão universal de bens com **MARIA GERTRUDES BRUM PEREIRA**, ele agropecuarista, ela do

lar,

V. VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTJFE-D33FZ-ZCJUM-CBTMIH

Matrícula

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0038290-50

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA N° 38.290.

lar, CIC n° 390 398 972-34 e 918 325 600-82 residentes no Rincão de São Pedro.

VALOR: R\$ 64.884,00 (sessenta e quatro mil oitocentos e oitenta e quatro reais).**IMÓVEL:** A área de 64ha 88as 40ca.**FORMA:** Conforme formal de partilha, já referido, prot. n° 93.080 fls 143 L° 1-L em 7-08-2003.

Santiago, 8 de agosto de 2003

E. 252,90

O Substituto:

R. 3-38.290.-ARRENDAMENTO.**ARRENDADORES:** PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA

s/m MARIA GERTRUDES BRUM PEREIRA e HELEODORO DE OLIVEIRA NETO, já qualificados.

ARRENDATÁRIO: MARCIO DAVI DURIGON, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC n° 920 989 240-20, residente na linha Teutonia, município de Tapera.**VALOR:** R\$ 80.850,00 (oitenta mil oitocentos e cinquenta reais).**PRAZO:** 4 (quatro) anos a iniciar em 02-06-2003 e a terminar em 01-07-2007.**IMÓVEL:** O descrito nesta matrícula.**FORMA:** Contrato por instrumento particular de arrendamento de imóvel rural, datado de 22-08-2003, prot. n° 93.735 fls 154 L° 1-L em 09-09-2003.

Santiago, 10 de setembro de 2003

E. 300,00

O Substituto:

R. 4-38.290.- HIPOTECA.-**CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**EMITENTE:** PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA PEREIRA e MARIA GERTRUDES BRUM PEREIRA, já qualificados.**AVALISTAS:** ELY ARQUES DE BRUM, titular do cpf n° 044 456 940-53, nesta cidade, CRESCY MATHEUS DE LIMA BRUM, cpf n° 765 390 910-87, nesta cidade, e JOÃO BELIZARIO CAETANO VITORINO, cpf n° 044 030 290-00, residente nesta cidade.**VALOR:** R\$ 31.600,00 (trinta e um mil e seiscentos reais).**JUROS:** 8,75% ao ano.**DATA DA EMISSÃO:** 08 de dezembro de 2003.**VENCIMENTO:** 15-12-2008.**PRACA DE PAGAMENTO:** Porto Alegre.**GARANTIA:** A área de 64ha. 88 a 60ca., do reg. n° 2-38.290.**FORMA:** Cédula rural hipotecaria, reg. sob n° 13.992 L° 3, prot. sob n° 94.889 do prot. 1-L, em 19 de dezembro de 2003. E. R\$ 29,80

Santiago, 22 de dezembro de 2003.

O Substituto:

CONT. FLS: 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTJFE-D33FZ-ZCJUM-CBTMIH

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0038290-50

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:**

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.290.-**FLS. 02****R. Nº 5-38.290.- HIPOTECA.-****S/A.****CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL****EMITENTE: PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA PEREIRA,** brasileiro, casado, agropecuarista, cpf nº 390 398 970-34, nesta cidade.**ESPOSA DO EMITENTE: ARIA GERTRUDES B. PEREIRA,** cpf nº 918 325 600-82.**AVALISTA: ELY MARQUES DE BRUM,** brasileiro, casado, agropecuarista, cpf nº 044 456 940-53, nesta cidade.**ESPOSA DO AVALISTA: CRESCY MATHEUS DE LIMA BRUM,** cpf nº 765 390 910-87.**VALOR: R\$ 23.990,90** (vinte e três mil novecentos e noventa reais e noventa centavos).**DATA DA EMISSÃO:** 01 de novembro de 2005.**PRACA DE PAGAMENTO:** Santiago.**VENCIMENTO:** 20-05-2006.**JUROS:** 8,75% ao mês.**GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 2º grau a área de **64.88,60ha, do reg. nº 2-38.290.-****FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecaria, reg. sob nº 15.682 Lº 3, prot. sob nº 102.371 fls. 98 do prot. 1-M, em 01 de novembro de 2005. R\$ 33,00.

Santiago, 03 de novembro de 2005.

O Substituto:

R. Nº 6-38.290.- HIPOTECA.-**S/A.****CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL****EMITENTE: PAULO ROBERTO DE O. PEREIRA,** brasileiro, casado, agropecuarista, cpf nº 390 398 970-34, residente nesta cidade.**AVALISTA: ELY MARQUES DE BRUM,** brasileiro, casado, agropecuarista, cpf nº 044 456 940-53, residente nesta cidade.**ESPOSA DO EMITENTE: MARIA GERTRUDES B. PEREIRA,** cpf nº 918 325 600-82.**ESPOSA DO AVALISTA: CRECY MATHEUS DEL. BRUM,** cpf nº 765 390 910-87.**VALOR: R\$ 9.997,69** (nove mil novecentos e noventa e sete reais e sessenta e nove centavos).**V. VERSO.**

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0038290-50

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 38.290.-**DATA DA EMISSÃO:** 09 de junho de 2006.**PRACA DE PAGAMENTO:** Santiago.**VENCIMENTO:** 20-12-2006.**JUROS:** 8,75% ao mês.**GARANTIA:** Em hipoteca censual de 3º grau o imóvel reg. sob nº 2-38.290, desta matrícula.**FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecaria nº 0513352.52, reg. sob nº 16.100 Lº 3, prot. sob nº 104.771 fls. 169 do prot. 1-M, em 13 de junho de 2006. E. R\$ 16,90.

Santiago, 14 de junho de 2006.

O Substituto:

AV. Nº 7-38.290.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-

Certifico que me foi apresentado uma quitação particular passada pelo credor, datada de 28-08-2006, do qual consta que o(s) registro(s) nº(s) 5-38.290, fica cancelado para todos os efeitos legais. E. R\$ 3,40.

Santiago, 31 de agosto de 2006.

O Substituto:

AV. Nº 8-38.290.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-

Certifico que me foi apresentado uma quitação particular passada pelo credor, datada de 05-12-2006, do qual consta que o(s) registro(s) nº(s) 4 e 6-38.290, ficam cancelados para todos os efeitos legais. E. R\$ 3,40.

Santiago, 07 de dezembro de 2006.

O Substituto:

AV. Nº 9-38.290.- DISTRATO.-

Certifico que me foi apresentado um distrato de arrendamento, datado de 12-12-2006, protocolado sob nº 107.398 fls. 240 do prot. 1-M, em 12-09-2005, do qual consta terem de comum acordo arrendadores e arrendatário, rescindido o contrato de arrendamento registrado sob nº 3-38.290, ficando o mesmo cancelado para todos os efeitos legais. E. R\$ 17,10.

Santiago, 20 de dezembro de 2006

O Substituto:

R.10-38.290.-COMPRA E VENDA.**TRANSMITENTES:** HELEODORO OLIVEIRA NETO e PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA PEREIRA e s/m MARIA GERTRUDES BRUM PEREIRA, já qualificados.**ADQUIRENTE:** SINÉSIO DANILO REIS, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, CIC nº 477 975 090-34, residente a rua Antonio Silveira nº 396, aptº.401, na cidade de Tupanciretã.**VALOR:** R\$ 103.472,00 e para efeitos fiscais R\$ 103,472,00.**CONT. FLS** 3.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTJFE-D33FZ-ZCJUM-CBTMIH

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0038290-50

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.290.-**PRACA DE PAGAMENTO:** Ijuí/RS.**JUROS:** 6,75% ao ano.**FORMA DE PAGAMENTO:** Em 02/09/2011 o valor de R\$ 100.000,00 e em 04/09/2012 o valor de R\$ 100.000,00.**GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel desta matrícula.**FORMA:** Cédula Rural Hipotecaria nº 0027308.2010.0127852, reg. sob nº 20.228 Lº 3, prot. sob nº 126.115 fls. 158 do Lº 1-O, em 30/08/2010. Selo nº 0552.04.1000004.00667.

Santiago, 30 de agosto de 2010.

E. R\$ 43,70.

O substituto:

AV. Nº 13-38.290.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-

Certifico que me foi apresentado uma quitação particular passada pelo credor, datada de 25 de junho de 2012, na qual autoriza o emitente o cancelamento do(s) registro(s) nº(s) 12-38.290. O referido é verdade, dou fé. Protocolado sob nº 137.554 fls. 164 Lº 1-P, em 05 de julho de 2012. Selo nº 0552.03.1200005.01155.

Santiago, 06 de julho de 2012.

E. R\$ 24,60.

O Substituto:

R. Nº 14-38.290.- HIPOTECA.-**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A.**EMITENTE:** SINESIO DANILO REIS, brasileiro, casado, agricultor, cpf nº 477 975 090-34, residente e domiciliado em Tupanciretã.**AVALISTA:** JOÃO CARLOS VENDRUSCOLO, brasileiro, agricultor, cpf nº 391 268 970-91; **CONJUGE:** MOEMA VOGT NASCIMENTO VENDRUSCOLO, brasileira, agricultora, cpf nº 713 081 050-53, residentes e domiciliados em Tupanciretã.**OUTORGA UXÓRIA:** MARCELE MESKA REIS, já qualificada.**VALOR:** R\$ 489.389,45 (quatrocentos e oitenta e nove mil trezentos e oitenta e nove reais e quarenta e cinco centavos).**DATA DA EMISSÃO:** 29-08-2011 e aditivo de re-ratificação datado de 27-07-2012.**VENCIMENTO:** 20-09-2012 prorrogado para 20-06-2017.**FORMA DE PAGAMENTO:** 05 parcelas vencíveis em 20-06-2013, em 20-06-2014, em 20-06-2015, em 20-06-2016 e em 20-06-2017, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar.**PRACA DE PAGAMENTO:** Tupanciretã.**GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º grau a área desta matrícula.**FORMA:** Aditivo de re-ratificação a cédula rural pignoratícia nº 40/04737-7, passando a denominar-se **CEDULA RURAL HIPOTECARIA**, prot. sob nº**V. FLS. 04.**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTJFE-D33FZ-ZCJUM-CBTMH>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0038290-50

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGOLIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.290.-**

FLS. 04

138.066 fls. 178 do prot. 1-P em 02 de agosto de 2012. E. R\$ 48,90 Selo nº 0552.04.1200006.00293.

Santiago, 02 de agosto de 2012.

O Substituto:

R. Nº 15-38.290.- HIPOTECA.-**CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.****EMITENTE: SINESIO DANILO REIS**, brasileiro, casado, agricultor, cpf nº 477 975 090-34, residente e domiciliado em Tupanciretã.**AVALISTA: JOÃO CARLOS VENDRUSCOLO**, brasileiro, agricultor, cpf nº 391 268 970-91; **CONJUGE: MOEMA VOGT NASCIMENTO VENDRUSCOLO**, brasileira, agricultora, cpf nº 713 081 050-53, residentes e domiciliados em Tupanciretã.**OUTORGA UXÓRIA: MARCELE MESKA REIS**, já qualificada.**VALOR: R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais).**DATA DA EMISSÃO: 08-08-2011** e aditivo de re-ratificação datado de 27-07-2012.**VENCIMENTO: 10-08-2012** prorrogado para 20-06-2017.**FORMA DE PAGAMENTO: 05 parcelas** vencíveis em 20-06-2013, em 20-06-2014, em 20-06-2015, em 20-06-2016 e em 20-06-2017, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar.**PRACA DE PAGAMENTO: Tupanciretã.****GARANTIA: Em hipoteca censual de 2º grau** a área desta matrícula.**FORMA: Aditivo de re-ratificação** a cédula rural pignoratícia nº 40/04651-6, passando a denominar-se **CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA**, prot. sob nº 138.067 fls. 178 do prot. 1-P em 02 de agosto de 2012. E. R\$ 48,90 Selo nº 0552.04.1200006.00294.

Santiago, 02 de agosto de 2012.

O Substituto:

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTJFE-D33FZ-ZCJUM-CBTMH>

Matrícula

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0038290-50

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
FL. 04v **MATRÍCULA: 38.290****R.16-38.290.** 25 de janeiro de 2017.**TÍTULO: HIPOTECA.****CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no município de Tupanciretã/RS, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0337-90.**EMITENTE: SINESIO DANILO REIS**, brasileiro, casado, agricultora, inscrito no CPF nº 477.975.090-34, residente e domiciliado em Av.Serafim Bravo, nº 185, centro, na cidade de Tupanciretã/RS.**INTERVENIENTE GARANTE: MARCELE MESCKA REIS**, brasileira, casada, pecuarista, inscrita no CPF nº 972.989.130-34, residente e domiciliada em Av.Serafim Bravo, nº 185, centro, na cidade de Tupanciretã/RS.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$499.595,95 (quatrocentos e noventa e nove mil, quinhentos e noventa e cinco reais e noventa e cinco centavos).**VENCIMENTO:** 20 de abril de 2018.**ENCARGOS FINANCEIROS:** 9,5% ao ano.**FORMA DE PAGAMENTO:** Em 04 parcelas vencendo-se em 20-01-2018, 20-02-2018, 20-03-2018, e em 20-04-2018, de valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor pelo número de parcelas a pagar.**PRACA DE PAGAMENTO:** Tupanciretã**OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 3º grau o imóvel desta matrícula.**FORMA DO TÍTULO:** Cédula rural pignoraticia e hipotecaria nº 40/08833-2, emitida em 11 de janeiro de 2017 e registrada sob nº 30.188 do Lº 3.**CONDICÕES:** As constantes da cédula. Dou fé. Protocolo n.º 167348, Livro n.º 1 - Y, em 23 de janeiro de 2017. Emol: R\$78,80.

Selo TJ/RS: 0552.04.1600009.00783 = R\$1,05 - 0552.01.1600010.01041 = R\$0,45

Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.17/38.290. 25 de julho de 2018. **CANCELAMENTO.** Certifico que me foi apresentada uma quitação particular, passada pelo credor datada de 25 de julho de 2018, na qual autoriza o emitente, o cancelamento dos registros nºs **R. 14, 15 e 16-38.290**, desta matrícula. Dou fé. Protocolo n.º 175626, Livro n.º 1 - AB, em 25 de julho de 2018. Emol: R\$42,60.

Selo TJ/RS: 0552.04.1800002.02321 = R\$3,30 - 0552.01.1800005.05582 = R\$1,40

Registrador Designado: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.18-38.290. 26 de julho de 2018.**TÍTULO: HIPOTECA.****CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no município de Tupanciretã/RS, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0337-90.**EMITENTE: SINESIO DANILO REIS**, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de

CONTINUA NA FOLHA 5...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTJFE-D33FZ-ZCJUM-CBTMIH>

Matrícula

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0038290-50

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 38.290**
MATRÍCULA:

Santiago, 26 de julho de 2018.

Matrícula

identidade nº 5017972562, expedida pela SSP/RS em 05/05/1992, inscrito no CPF nº 477.975.090-34, residente e domiciliado em Inhacapetum, interior, no município de Tupanciretã/RS.

INTERVENIENTE GARANTE: MARCELE MESCKA REIS, brasileira, casada, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 8063615705, expedida pela SJS/RS em 17/12/2008, inscrita no CPF nº 972.989.130-34, residente e domiciliada em Inhacapetum, interior, no município de Tupanciretã/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$791.019,00 (setecentos e noventa e um mil e dezenove reais).

VENCIMENTO: 20 de outubro de 2019.

ENCARGOS FINANCEIROS: 7% ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 04 parcelas vencíveis em 20-07-2019, 20-08-2019, 20-09-2019, e em 20-10-2019, de valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor pelo número de parcelas a pagar.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Tupanciretã

OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1º grau a área de 80,73ha., desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Cédula rural pignoratícia e hipotecaria nº 40/09708-0, emitida em 13 de julho de 2018 e registrada sob nº 32.033 do Lº 3.

CONDICÕES: As constantes da cédula. Dou fé. Protocolo nº 175627, Livro nº 1 - AB, em 25 de julho de 2018. Emol: R\$80,00.

Selo TJ/RS: 0552.04.1800002.02337 = R\$3,30 - 0552.01.1800005.05659 = R\$1,40

Registrador Designado:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.19-38.290. 25 de fevereiro de 2019.

TÍTULO: HIPOTECA.

CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede no município de Tupanciretã/RS, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0337-90.

EMITENTE: SINESIO DANILO REIS, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 5017972562, expedida pela SSP/RS em 05/05/1992, inscrito no CPF nº 477.975.090-34, residente e domiciliado na Av Serafim Bravo, nº 185, na cidade de Tupanciretã/RS.

ANUENTE: MARCELE MESCKA REIS, brasileira, casada, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 8063615705, expedida pela SJS/RS em 17/12/2008, inscrita no CPF nº 972.989.130-34, residente e domiciliada na Av Serafim Bravo, nº 185, na cidade de Tupanciretã/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$312.066,00 (trezentos e doze mil e sessenta e seis reais).

VENCIMENTO: 09/02/2020.

ENCARGOS FINANCEIROS: 10,9% a.a.

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTJFE-D33FZ-ZCJUM-CBTMIH>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0038290-50

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL** 38.290
FL. 05V **MATRICULA:****FORMA DE PAGAMENTO:** Em 09/02/2020, o valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financiado.**PRACA DE PAGAMENTO:** Tupanciretã/RS**OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca censual de 2º grau a área de 80,73ha, desta matrícula.**FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 40/10013-8, emitida em 14/02/2019 e registrada sob nº 32.613 do Lº 3.**CONDICÕES:** As constantes da cédula. Dou fé. Protocolo nº 178806, Livro nº 1 - AC, em 21 de fevereiro de 2019. Emol: R\$84,50.

Selo TJ/RS: 0552.04.1800010.01281 = R\$3,30 - 0552.01.1800011.06522 = R\$1,40

Registrador Designado:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**AV.20/38.290.** 30 de abril de 2020. **CANCELAMENTO.** Certifico que me foi apresentada uma quitação particular, passada pelo credor datada de 17-04-2020, na qual autoriza o emitente, o cancelamento dos registros **R. 18 e 19-38.290**, desta matrícula. Dou fé. Protocolo nº 184222, Livro nº 1 - AE, em 29 de abril de 2020. Emol: R\$46,30.

Selo TJ/RS: 0552.04.1900007.03449 = R\$3,30 - 0552.01.1900011.07752 = R\$1,40

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**R.21-38.290.** 04 de maio de 2020.**TÍTULO: HIPOTECA.****CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no município de Tupanciretã/RS, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0337-90.**INTERVENIENTE GARANTE: SINESIO DANILO REIS**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 5017972562, expedida pela SSP/RS em 05/05/1992, inscrito no CPF nº 477.975.090-34, residente e domiciliado na Avenida Serafim Bravo, nº 185, bairro Centro, na cidade de Tupanciretã/RS.**ANUENTE: MARCELE MESCKA REIS**, brasileira, casada, agropecuarista, portadora da carteira de identidade nº 8063615705, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 972.989.130-34, residente e domiciliada na Avenida Serafim Bravo, nº 185, bairro Centro, na cidade de Tupanciretã/RS.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$860.079,52 (oitocentos e sessenta mil, setenta e nove reais e cinquenta e dois centavos).**VENCIMENTO:** 28-03-2022.**ENCARGOS FINANCEIROS:** 9,7% ao ano.**FORMA DE PAGAMENTO:** Em 28-03-2022 - 100%.**PRACA DE PAGAMENTO:** Tupanciretã/RS**OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca censual de 1º grau a área de 80,73ha., desta

CONTINUA NA FOLHA 6...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTJFE-D33FZ-ZCJUM-CBTMIH>

Matricula

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0038290-50

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 38.290**Santiago, 10 de outubro de 2022. **MATRÍCULA:**

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.28/38.290. 13 de janeiro de 2023. **CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE PENHOR.** Certifico que me foi apresentada uma quitação particular, passada pelo credor, datada de 03/01/2023, na qual autoriza o emitente o cancelamento da existência do penhor averbado sob nº **27-38.290**, desta matrícula. Dou fé. Protocolo n.º 203512, Livro n.º 1 - AK, em 11 de janeiro de 2023. Emol: R\$54,10.

Selo TJ/RS: 0552.04.2200008.03509 = R\$4,40 - 0552.01.2200006.13993 = R\$1,80

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.29/38.290. 13 de abril de 2023. **EXISTÊNCIA DE PENHOR:** Conforme cédula rural pignoraticia nº 1932845/0525/2023, emitida por Marcele Mescka Reis, inscrita no CPF sob nº 972 989 130-34, credora Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00 360 305/0525-03, foi dado em garantia de penhor 855.360,00kg de canola, safra 2023/2023, no valor esperado de R\$ 2.625.955,20, constando o imóvel desta matrícula como localização dos bens apenhados, conforme registro nº 36.634 do Livro 3, registro auxiliar. Dou fé. Protocolo n.º 205109, Livro n.º 1 - AK, em 11 de abril de 2023. Emol: R\$54,10.

Selo TJ/RS: 0552.04.2300002.02961 = R\$4,40 - 0552.01.2300002.01567 = R\$1,80

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.30/38.290. 12 de maio de 2023. **CANCELAMENTO.** Certifico que me foi apresentada uma quitação particular, passada pelo credor datada de 10/05/2023 na qual autoriza o emitente, o cancelamento do registro **R.22-38.290**, desta matrícula. Dou fé. Protocolo n.º 205572, Livro n.º 1 - AL, em 10 de maio de 2023. Emol: R\$59,30.

Selo TJ/RS: 0552.04.2300002.04016 = R\$4,40 - 0552.01.2300002.04191 = R\$1,80

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.31-38.290 - 14 de junho de 2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0038290-50. Protocolo nº 206179 Livro n.º 1 - AL, em 02 de junho de 2023. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2300003.00995 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.32/38.290. 14 de junho de 2023. **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL:** Conforme requerimento datado de 08/05/2023 acompanhado de Laudo Simplificado de Avaliação de Imóvel Rural firmado em 02/05/2023 pelo perito Ivo Jornada Machado, Engenheiro Agrônomo - CREA/RS 52.713, ART nº 12581240, fica constando que, conforme

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTJFE-D33FZ-ZCJUM-CBTMIH>**Matrícula**

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0038290-50

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE SANTIAGO**

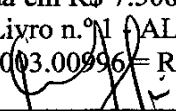
CNM: 099341.2.0038290-50

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

38.290

FL.

MATRÍCULA:**Matrícula**

art. 5º da Instrução Normativa nº 2.091/22 da Receita Federal do Brasil, a área de 80ha73a60ca desta matrícula foi avaliada em R\$ 7.508.000,00 (sete milhões quinhentos e oito mil reais). Dou fé. Protocolo nº 206185, Livro nº 02, em 02 de junho de 2023. Emol: R\$54,10. Selo TJ/RS: 0552.04.2300003.00996 = R\$4,40 - 0552.01.2300002.07262 = R\$1,80 Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.33-38.290. 15 de junho de 2023.**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.****CREADOR:** ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, no município de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.**DEVEDORES FIDUCIANTES:** SINESIO DANILO REIS, agropecuarista, Carteira Nacional de Habilitação nº 04210346337, DETRAN/RS em 05/09/2017, inscrito no CPF nº 477.975.090-34 e sua esposa MARCELE MESCKA REIS, do lar, Carteira Nacional de Habilitação nº 02698222490, DETRAN/RS em 30/08/2017, inscrita no CPF nº 972.989.130-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Serafim Bravo, nº 185, bairro Centro, na cidade de Tupanciretã/RS; e JOVANI STEFANELLO, brasileiro, separado, produtor agropecuario em geral, portador da carteira de identidade nº 3032397519, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 375.089.540-68, residente e domiciliado na Avenida Serafim Bravo, nº 185, na cidade de Tupanciretã/RS.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$5.809.342,48 (cinco milhões, oitocentos e nove mil, trezentos e quarenta e dois reais e quarenta e oito centavos).**DATA DE EMISSÃO:** 29/05/2023.**PRAZO:** Prazo do limite de crédito 10(dez) anos contados do registro da presente garantia.**JUROS:** Nas operações pré-fixadas, a taxa mínima de juros será uma taxa pré-fixada, equivalente a 100% do DI - Over Cetip composto com uma taxa pré-fixada que representa o fator de risco do Devedor e não excederá a 20% a.m, mantidas as condições atuais de mercado, aceitas pelo contratante em formalização específica do crédito; nas operações pós-fixadas, a taxa mínima de juros será uma taxa equivalente a 100% do do DI - Over Cetip composto com uma taxa pré-fixada que representa o fator de risco do Devedor e não excederá a 20% a.m, mantidas as condições atuais de mercado, aceitas pelo contratante em formalização específica do crédito; e mais, se permitido pela legislação, correção com base no percentual de variação do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado), publicado pela FGV - Fundação Getúlio Vargas, ou na sua falta, no IGP-DI (Índice Geral de Preços, Disponibilidade Interna), publicado pela FGV - Fundação Getúlio Vargas, ou na sua falta, no IPC (Índice de Preços ao Consumidor), publicado pela FIPE - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas da USP.**OBJETO DA GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula.**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com

CONTINUA NA FOLHA 8...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTJFE-D33FZ-ZCJUM-CBTMIH>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0038290-50



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0038290-50

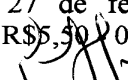
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

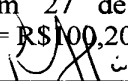
FL. 08v

MATRÍCULA:

38.290

Matricula

matrícula se encontra cadastrado no INCRA sob código 950.211.020.281-2, com os seguintes dados: denominação do imóvel rural: Morenos; área total de 123,6634ha; módulo rural ; nº módulos rurais ; módulo fiscal 35,0000ha; nº módulos fiscais 3,5332; FMP 4,00ha; bem como na Receita Federal do Brasil sob CIB nº 6.868.163-1 e no Cadastro Ambiental Rural sob código RS-4304655-6942.29E6.A099.4754.BC33.E166.ED67.D756. Protocolo n.º 228183, Livro n.º 1 - AS, em 27 de fevereiro de 2026. Emol: R\$187,90 - Selo TJ/RS: 0552.04.2500007.07409 = R\$5,50 / 0552.01.2600002.06846 = R\$2,20
Substituto do Oficial:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.38/38.290. 02 de junho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Por requerimento do credor fiduciário, abaixo qualificado, instruído com comprovante de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, sob a base de cálculo de R\$5.809.342,48, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/97, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome de ITAÚ UNIBANCO S.A, já qualificado. Os devedores/fiduciários foram regularmente intimados para satisfazer as obrigações vencidas e demais encargos e despesas de cobrança, tendo decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora. Protocolo n.º 228183, Livro n.º 1 - AS, em 27 de fevereiro de 2026. Emol: R\$2.748,80. Selo TJ/RS: 0552.09.2500003.00563 = R\$100,20 - 0552.01.2600002.06847 = R\$2,20
Substituto do Oficial:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Santiago, RS, terça-feira, 2 de junho de 2026, às 16:13:45.

Total: R\$149,00 (KMM)

Certidão Matrícula 38.290 - 16 páginas: R\$115,60 (0552.04.2500007.07423 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0552.03.2600001.09470 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0552.01.2600002.06872 = R\$2,20)

Registrador/Substituto/Escrevente

Prazo de validade (artigo 426 da CNNR-CGJ/RS): 20 dias úteis.

Endereço: Rua Benjamin Constant, nº 155, Sala 201, Centro - CEP: 97.700-375 - Fone/Fax:(55)3391-0031



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099341 53 2026 00016460 88