



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Tomazina
Estado do Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

2.371

Pedra Estevam do Nascimento
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 2.371

RUBRICA

DATA:- 16.03.82. Consiste em um lote de terreno, situado no quadro urbano da cidade de Pinhalão, nesta Comarca, medindo e confrontando: VINTE E CINCO METROS (25,00 m.), de frente para a Rua Geraldo Vieira; VINTE METROS (20,00 m.), pelo lado direito, com a Rua Domingos Calixto, fazendo esquina; VINTE METROS (20,00 m.), pelo lado esquerdo, com José Pereira dos Santos; e, finalmente, VINTE E CINCO METROS (25,00 m.), aos fundos, com João Raimundo de / Carvalho; encerrando a área de QUINHENTOS METROS QUADRADOS (500,00 m2.). PROPRIETÁRIO:- BANCO MERCANTIL DE SÃO-PAULO S/A., inscrito no CGC.MF. nº 61.065.421/0001-95, com sede a Avenida Paulista, nº 1.450, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com seus atos construtivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 12.653, em 09.12.1938 e alterações posteriores. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 1.615, ficha 1.615, R.2/1.615, efetuado em 12.11.1979, neste Cartório de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 16 de março de 1982. A Oficial,

Assinatura

R - 1/2.371:- Nos termos da escritura pública de compra e venda / lavrada pelo Tabelião de Pinhalão, Wilson Leite dos Santos, no livro nº 09 aux., às fls. 80 a 82, em 04.03.1982, o imóvel a que se refere a presente matrícula, foi adquirido pelo BANCO MERCANTIL / DE SÃO PAULO S/A., já qualificado acima, representado por seu procurador JOSÉ BAPTISTELLA NETTO, brasileiro, casado, bancário, portador do CPF.MF. nº 120.358.319-20 e da C.I. R.G. nº 1.174.287-Pr residente e domiciliado na cidade de Pinhalão, nesta Comarca, por compra feita a JOÃO RAIMUNDO DE CARVALHO e sua mulher ANTONIA ARISTIDES DE CARVALHO, brasileiros, casados no regime de Comunhão de bens, portadores do CPF.MF. nº 124.182.939-04, e, ele, ainda / da C.I. R.G. nº 429.905-Pr., ela filha de Benedito Aristides e de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCUN4-SA2JN-CPL7E-Z927K>



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

e de Amanda Maria do Carmo, proprietários, residentes e domicilia-
dos na cidade de Pinhalão, nesta Comarca. VALOR:- CR\$400.000,00 /
(Quatrocentos mil cruzeiros). Não havendo condições. Sisa: Talão /
nº 8187283-2. Certidões Negativas Estadual nº 07/82 e Municipal /
nº 2.237, expedidos em 04.03.1982, constantes na escritura. O refe-
rido é verdade e dou fé. Tomasina, 16 de março de 1982. A Oficial,
Assinatura

AV - 2/2.371: A requerimento do Banco Mercantil de São Paulo S/A.
já qualificado na presente matrícula, datado de 19.09.1983 e con-
forme Certidão Negativa de Débito - CND nº 0238, expedida pelo IA-
PAS, Agência de Jaguariaiva, deste Estado, em 17.08.1983; 'Alvarás'
de Licença nº 092/82 e Certidão da Prefeitura Municipal de Pinha-
lão, datados de 23.08.82 e 09.08.83; e ARTs nºs. 186616, 211941, /
211527, 211527, 153531 e 248049 e do CREA-Pr. nº 162593, devidamen-
te assinadas, quitadas e arquivadas neste Cartório, inclui-se no
imóvel a que se refere a presente matrícula, um prédio de alvena-
ria, com a área total de 364,60m2., sob nº 317, no valor de CR\$. .
40.271.428,59 (Quarenta milhões, duzentos e setenta e um mil, qua-
trocentos e vinte e oito cruzeiros e cinquenta e nove centavos). O
referido é verdade e dou fé. Tomasina, 17 de outubro de 1983. A /
Oficial, *Assinatura*

R - 3/2.371: Nos termos da escritura pública de compra e venda, la-
vrada pela Empregada Juramentada do 3º Tabelião de Notas da Cidade /
de Curitiba, capital deste Estado, Blanca Ribeiro Vianna, no livro /
nº 521-E, às fls: 076; em 19.02.1987, o imóvel a que se refere a pre-
sente matrícula e mais a benfeitoria constante do Av.2/2.371, foi
adquirido pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, estabelecimento de cré-
dito com sede em Curitiba, capital deste Estado, à Rua Máximo João /
Kopp, nº 274, no Bairro de Santa Cândida, inscrito no C.G.C.M.F. nº.
76.492.172/0001-91, neste ato representado pelos Srs. PAULO RICARDO/

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCUN4-SA2JN-CPL7E-Z927K>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Tomazina
Estado do Paraná
Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

FICHA
2.371 - 1

Antonio José do Nascimento
OFICIAL

Matrícula Nº 2.371

RUBRICA

PAULO RICARDO DOS SANTOS, Vice-Presidente de Administração e Finanças, portador da C.I.R.G. nº. 338.797-Pr. e do C.P.F.M.F. nº. 002.999.879-49 e AROLDO DOS SANTOS CARNEIRO, Diretor de Serviços / Administrativos, portador da C.I.R.G. nº. 472.163-Pr e do C.P.F.M.F. nº. 005.994.689-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, capital deste Estado; por compra feita ao / **BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A**, estabelecimento de crédito com sede à Avenida Paulista, nº 1.450, no Estado de São Paulo, inscrito no C.G.C.M.F. nº. 61.065.421/0001-95, neste ato representado por / seus procuradores ROSI MENDES STREMEI e LAERTE LACERDA DA SILVA, brasileiros, casados, bancários, portadores das C.I.R.G. nºs. 836.393-5/Pr. e 1.494.111-8/Pr. e dos C.P.F.M.F. nºs. 232.847.149-87 e 234.166.539-04, respectivamente, ambos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, capital deste Estado. **VALOR:-** CZ\$ 1.400.000,00. (Hum milhão e quatrocentos mil cruzados). **CONDIÇÕES:-** As constantes na escritura. **SISA:-** isenta conforme consta na escritura. Certidões negativas Estadual nº 011/87 e Municipal nº. 1.572, arquivadas neste Cartório. Custas:- CZ\$ 1.610,00. F.P.:- CZ\$ 322,00. C.P.C.:- CZ\$ 96,60. Bilhete de Registro nº 2.337. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 17 de março de 1987. A Oficial,

Av.4/2.371:- Protocolo nº 33.932. A requerimento datado de 06.09.2006 e conforme documentos comprobatórios (entre eles cópia da 175ª Ata da Assembleia Geral e Extraordinária, publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná em 29.12.2000, devidamente registrada na junta comercial do Estado do Paraná em 27.12.2000, sob nº 20002976609), todos arquivados em pasta própria nesta serventia, procede-se a presente averbação para alterar na matrícula em apreço, a denominação social do proprietário, de "BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A" para "**BANCO BANESTADO S/A**". Emolumentos: 60 MRC. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 28 de novembro de 2006. O Oficial, (Antonio José do Nascimento).....

R.5/2.371:- Protocolo nº 33.934. A requerimento datado de 06.09.2006, conforme documentos comprobatórios e nos termos da cópia do extrato da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná de 26.05.2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 200051636000 em 19.05.2006, arquivados em pasta própria nesta serventia, "o Imóvel" a que se refere a presente matrícula, c/ a benefetoria dele constante, foi **adquirido por:- BANCO ITAÚ S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede e foro na cidade de São Paulo-SP, situado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCUN4-SA2JN-CPL7E-Z927K>

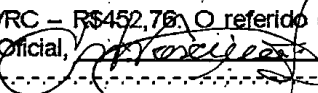


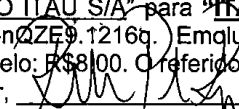


Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCUN4-SA2JN-CPL7E-Z927K>

Continuação

pela **cisão parcial do patrimônio do:- BANCO BANESTADO S/A**, já qualificado na presente. **VALOR:- R\$84.758,27** (Oitenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e oito reais e sete centavos). **VALOR FISCAL:- R\$84.758,27** (Oitenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e oito reais e sete centavos). Sem condições. **IMPOSTO:- ITBI** guia nº 078/2006 paga conf. aut. mec. do Banco Itaú S/A em 09.11.2006 no valor de R\$1.695,16. Funrejus guia nº 198/11600100-9 paga conf. aut. mec. do Banco Itaú S/A em 24.11.2006 no valor de R\$273,47. (Junto c/ outro imóvel). Certidões: Negativa municipal nº 3576/2006; Positiva de Débito c/ efeitos de Negativa junto à Previdência Social nº 056012006-14001010/2006; e Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de débitos relativos a Tributos Federais e à dívida ativa da União nº 2906.49A1.5E29.4983/2006. Emitida a DOI por esta serventia. Emolumentos: 4.312 VRC - R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 28 de novembro de 2006. O Oficial,  (Antonio José do Nascimento).....

Av.6/2.371:- Protocolo nº 64.655 de 01 de outubro de 2025. A requerimento datado de 22.09.2025 e nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 30.09.2009, procede-se a presente averbação, na forma do artigo 167, inciso II, alínea 5, da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, para "**alterar**" no **R.5/2.371** a **denominação social** do proprietário de "**BANCO ITAÚ S/A**" para "**ITAÚ UNIBANCO S.A**". Selo de Fiscalização: SFRI2.G5Uww.dwbW7-nQZE9.1216q. Emolumentos: 315 VRC - R\$87,26. FUNDEP: R\$4,36. ISS: R\$4,36. Selo: R\$8100. O referido é verdade e dou fé. Tomazina, 06 de outubro de 2025. O Registrador,  (Ricardo Hiran Pelissari Rizzo).....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Tomazina-PR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel, de **Inteiro Teor** da **Matrícula nº 2.371** do livro 2 até o ato 6. Dou fé.

Tomazina – Paraná, 06 de outubro de 2025

- () Ricardo Hiran Pelissari Rizzo - Registrador
- () Livia Firmino de Sousa Rizzo - Escrevente
- () Eliane das Graças Freitas - Escrevente

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.GJIWP.dwbW7-XQGE9.1216q

<https://selo.funarpen.com.br>

ridigital