



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0131264-59 - Pagina: 1/9 - PROT. 821478 - - Erika Cypriano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
131.264

ficha
01

São Paulo, 19 de março de 19 92

IMÓVEL: O apartamento nº 91, no 9º andar do Condomínio EDIFÍCIO ITAMARATI, situado na Praça Ituzaingo nº 120, no 27º Subdistrito-TATUAPE, com a área útil de 243,76m², área comum de 197,99m², área total de 441,751m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas comuns do condomínio de 5,6699%, estando vinculado ao mesmo 3 vagas de garagem situadas nos subsolos, em locais indeterminados, porém demarcados no solo, para posterior distribuição sem auxílio de manobrista.

PROPRIETÁRIOS: 1) NORBERTO MAIA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Aguapei nº 682, RG. nº 9.621.313-SSP/SP e CIC. número 936.153.458-00; 2) FLAVIO GAZARRA SILVA e sua mulher ANGELINA CIMINI SILVA, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 1.293.072-SP e 2.054.556-SSP/SP, CPF (ambos) nº 028.490.978-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Ituzaingo nº 116; 3) JOSE VELLARDI e sua mulher OLGA DE ASSUMPTIO FLORES VELLARDI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, proprietários, RG. nºs 2.837.612-SSP/SP e 4.206.649-SSP/SP e CIC. nºs 006.259.908-57 e 901.477.668-34, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Emilio Mallet nº 95, apto. 84; 4) JOSE LUIZ SORVILLO e sua mulher DEISE RANUCCI SORVILLO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, proprietários, RG. nºs 6.251.708-SSP/SP e 7.251.423-SSP/SP, CIC. comum sob o número 668.203.678-72, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, na Avenida 24 nº 581; 5) PEDRO ANTONIO FABIANO e sua mulher REGINA RODRIGUES FIUZA FABIANO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.658 neste Cartório, proprietários, RG. nºs 4.685.397-SSP/SP e 6.315.022-SSP/SP, CIC. em comum sob o nº 451.417.628-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barão de Cerro Largo nº 67, apto. 151; 6) FRANCISCO PAULO FALSETTA e sua mulher MARIA LUCIA JORGE FALSETTA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, proprietários, RG. nºs 2.118.893-SSP/SP e 4.383.110-SSP/SP, CIC. em conjunto nº 010.516.528-04, residentes e

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBUH-DFS8C-NGFNG-4D7BR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



matrícula

131.264

ficha

01

verso

domiciliados nesta Capital na Rua José Oscar Abreu Sampaio nº 171; 7) ANTONIO DOS SANTOS GRADIZ AUGUSTO e sua mulher DIVA RODRIGUES AUGUSTO, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.821.533-SSP/SP e 8.733.314-SSP/SP, CIC. nº 001.934.028-15 (em conjunto), residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Leonora Cintra nº 365; 8) BENEDITO ANTONIO DOS REIS JUNIOR, administrador e sua mulher DIRCE TOZATO DOS REIS, do lar, RG. nºs 3.816.787-SSP/SP e 5.995.759-SSP/SP, CIC (ambos) nº 050.651.518-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Azevedo Soares nº 736, apto. 162; 9) GERSON FERRAROTTO, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOANA D'ARC SIMÕES FERRAROTTO, senhora do lar, brasileiros, RG. nºs 6.740.875-SP e 6.356.720-SP, CPF (ambos) nº 872.067.818-53, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Emilio Malet nº 95, apto. 81-A; 10) ANTONIO GOMES FERREIRA, do comercio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ADELIA SIMÕES FERREIRA, professora, ambos portugueses, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Carlito nº 699, RNE. W-327.022-0-SE/DPMF e W-327.021-1-SE/DPMF, CPF/MF (ambos) nº 038.750.328-53; 11) EDUARDO PINHEIRO BORGES, do comercio, RG. nº 9.093.420-SSP/SP e CPF. nº 001.614.758-84, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com SHIRLEY RIBEIRO DA SILVA BORGES, do comercio, RG. nºs 11.163.861-SSP/SP e CPF. nº 152.816.888-71, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Facheiro Preto nº 303; 12) LUIZ CARLOS PATRIARCHA, do comercio, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com MARIA NILCE BURJATO PATRIARCHA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital na Rua Camé nº 112, apto. 152, RG. nºs 3.619.920-SSP/SP e 8.036.014-SSP/SP, respectivamente, CPF (ambos) numero 256.300.918-91; 13) NELSON JOAQUIM ANASTACIO, do comercio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIA APARECIDA GARCIA ANASTACIO, do lar, brasileiros, RG. nºs 4.220.179-SSP/SP e 8.373.686-SSP/SP, CPF (ambos) nº 304.175.548-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Oratório nº 1.452; 14) JEAN PIERRE DAD, do comercio, RG. nº 6.025.183-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência

continua na ficha 02



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 131.264

ficha 02

São Paulo, 19 de março de 19 92

da Lei 6.515/77, com DEBORA FERNANDES DAO, do lar, ambos brasileiros, ela portadora do RG. nº 12.836.887-SSP/SP e CPF. nºs 006.806.598-11 e 082.292.908-22, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua da Mooca, nº 3.149, apto. 91; 15) ANTONIO FERNANDES ROSA, do comercio, RG. nº 1.584.614-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LOURDES SUZANO FERNANDES, do lar, RG. nº 3.710.083-SP e CPF (ambos) nº 094.984.948-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Alonso Calhamares nº 255, apto. 61; 16) CONDOMINIO EDIFICIO ITAMARATI, inscrito no CGC/MF. sob nº 60.526.209/0001-15, com sede nesta Capital na Praça Ituzaingo nº 120 (na proporção de 5,6699% ao último nomeado; 11,3398% a Pedro Antonio Fabiano e 5,6699% a cada um dos demais).

R. ANTERIORES: R.2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 33 da Matricula nº 111.161 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 054.096.0017-7/0015-0/0016-9 e 0018-5.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.1/131.264 - Em 19 de março de 1.992 Pelo instrumento particular de 26 de fevereiro de 1.992, os proprietários já qualificados, procederam a atribuição das unidades autônomas do Condominio Edificio Itamarati, passando em consequencia o imóvel objeto da presente matricula, a pertencer com exclusividade a NELSON JOAQUIM ANASTACIO e sua mulher JULIA APARECIDA GARCIA ANASTACIO, já qualificados pelo valor estimativo de Cr\$70.000.000,00.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBUH-DFS8C-NGFNG-4D7BR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBUH-DFS8C-NGFNG-4D7BR>

matrícula 131.264	ficha 02
	versão

Av.2/131.264 Em 13 de abril de 2005
 Da escritura datada de 23 de Março de 2.005, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.603, fls 117; elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Registro de Imóveis, em Convênio com a Municipalidade de São Paulo; e, ainda Recibo de Imposto predial do Exercício de 2.005, expedido pela Prefeitura desta Capital, **verifica-se** que o imóvel da presente matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE NUMERO 054.096.0148-3.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

R.3/131.264 Em 13 de abril de 2005
 Pela escritura mencionada na Av.02, **NELSON JOAQUIM ANASTÁCIO** e sua mulher **JULIA APARECIDA GARCIA ANASTÁCIO**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça Ituzaingo, número 120, Aptª 91, Tatuapé, **DOARAM A METADE (1/2) IDEAL OU 50% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$38.676,68, a **JULIANA GARCIA ANASTÁCIO**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG número 26.383.038-X-SSP/SP, CPF/MF número 221.288.508-35, residente e domiciliada nesta Capital, à Praça Ituzaingo, número 120, Aptª 91, Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

Av.4/131.264 Em 13 de abril de 2005
 Da escritura mencionada na Av.02, **verifica-se** que **A METADE 1/2) IDEAL OU 50% DO IMÓVEL**, ficou gravada com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE E DE INCOMUNICABILIDADE**, extensivas aos seus frutos e rendimentos.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

continua na ficha 03



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula 131.264

ficha 03

São Paulo, 29 de julho de 2005

R.5/131.264 Em 29 de julho de 2005
Pela escritura datada de 14 de Julho de 2.005, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.012, fls. 269, NELSON JOAQUIM ANASTÁCIO, empresário, CPF/MF nº 304.175.548-34, e sua mulher JULIA APARECIDA GARCIA ANASTÁCIO, CPF/MF nº 223.954.218-71, já qualificados, DOARAM A METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL, pelo valor de R\$211.767,50, a JULIANA GARCIA ANASTÁCIO, solteira, maior, já qualificada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.6/131.264 Em 29 de julho de 2005
Da escritura mencionada no R.5, verifica-se que a METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL ficou gravada com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, que vigorarão em caráter vitalício.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.7/131.264 Em 18 de novembro de 2008
Pela escritura datada de 30 de Outubro de 2.008, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.184, fls. 115/116, JULIANA GARCIA ANASTÁCIO, solteira, maior, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Professor Pedreira de Freiras, nº 372, aptº 142, Tatuapé, DOOU O IMÓVEL, pelo valor de R\$464.404,00, a MARIA ESTELA ANASTÁCIO, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG nº 4.260.329-8-SSP/SP, CPF/MF nº 671.375.988-20, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Emílio Mallet, nº 449, aptº 182, Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBUH-DFS8C-NGFNG-4D7BR

Documento gerado on-line pelo ONR
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



CNM: 113779.2.0131264-59

matricula

131.264

ficha

03

verso

R.08/131.264 Em 22 de dezembro de 2023
Pelo Instrumento Particular na forma da Lei 9.514/97, (Contrato nº 10004965-6), datado de 30 de novembro de 2023, **MARIA ESTELA ANASTÁCIO**, solteira, maior, aposentada, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **IMÓVEL**, à **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, à Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, Conjunto 501, Floresta, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, pelo valor de R\$575.898,48, pagável no prazo de 180 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$1.525.000,00. Comparece como devedora, **JULIANA GARCIA ANASTÁCIO**, brasileira, solteira, maior, CNH nº 00755457173-DETRAN/SP, CPF/MF nº 221.288.508-35, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Pedreira de Freitas nº 372, apto 142, Tatuapé. PROTOCOLO Nº 783.791 de 01/12/2023.

Selo: 113779321AR001422789RG23X
CNM: 113779.2.0131264-59

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenita M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.09/131.264 Em 22 de dezembro de 2023
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.09, a fiduciária: **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, já qualificada, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, **EMITIU** a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 16800, Série 2023, datada de 30 de novembro de 2023, nos termos da Lei nº 10.931/2004, nomeando como instituição custodiante a própria fiduciária, pelo valor de R\$575.898,48.

Selo: 1137793E1QS001422791QT230
CNM: 113779.2.0131264-59

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenita M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBUH-DFS8C-NGFNG-4D7BR>



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0131264-59 - Pagina: 7/9 - PROT. 821478 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113779.2.0131264-59
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula	ficha
131.264	04

São Paulo, 04 de janeiro de 2024

Av.10/131.264 Em 04 de janeiro de 2024
Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213. da Lei 6.015/73, para esclarecer e ficar constando que o instrumento particular que deu origem a Av.09 é o mencionado no R.08, e não como constou. PROTOCOLO Nº 786.925 de 29/12/2023.

Selo: 1137793E1YB001429380CQ24N
CNM: 113779.2.0131264-59

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.11/131.264 Em 01 de novembro de 2024
Do Requerimento datado de 25 de setembro de 2024 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08/07/2024, registrada sob nº 10320992 em 12/04/2024 na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul/RS, verifica-se que ocorreu a alteração da razão social de **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP** para **OXY COMPANHIAN HIPOTECÁRIA S.A.** PROTOCOLO Nº 824.806 de 21/10/2024.

Selo: 113779331XY001697321QG24L
CNM: 113779.2.0131264-59

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.12/131.264 Em 11 de dezembro de 2025
Pelo Instrumento Particular, datado de 07 de outubro de 2025, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 821.478, feita a devedora fiduciante **MARIA ESTELA ANASTÁCIO**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.08 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.**,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBUH-DFS8C-NGFNG-4D7BR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0131264-59 - Pagina: 8/9 - PROT. 821478 - - Erika Cypriano

CNM: 113779.2.0131264-59

matrícula

131.264

ficha

04

verso

já qualificada, pelo valor de R\$1.758.592,00. PROTOCOLO N° 821.478 de 27/09/2024.

Selo: 113779331QR002085427ED25G

CNM: 113779.2.0131264-59

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- Jose Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBUH-DFS8C-NGFNG-4D7BR>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.131264 - PROTOCOLO: 821478

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0131264-59

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 11/12/2025.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3KL002085426TC253

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBUH-DFS8C-NGFNG-4D7BR>