



Valide aqui  
este documento

República Federativa do Brasil  
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial  
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526  
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0113032-54  
5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
**113.032**

Ficha  
**01**

de São Paulo  
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 27 de outubro de 2023

**IMÓVEL:** Loja n. 02, localizada no subsolo ao 2.º pavimento, Subcondomínio Fachada Ativa, do Condomínio NEX ONE CONSOLAÇÃO BELAS ARTES, situado na rua da Consolação, n. 2.104, no 7.º Subdistrito – Consolação, possui a área privativa de 1163,00m<sup>2</sup> (sendo 1091,730m<sup>2</sup> de área coberta e 71,270m<sup>2</sup> de área descoberta) e a área comum de 21,532m<sup>2</sup> (sendo 15,746m<sup>2</sup> de área coberta e 5,786m<sup>2</sup> de área descoberta), perfazendo a área total de 1184,532m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal no solo de 0,089574 e nas outras partes do conomínio.

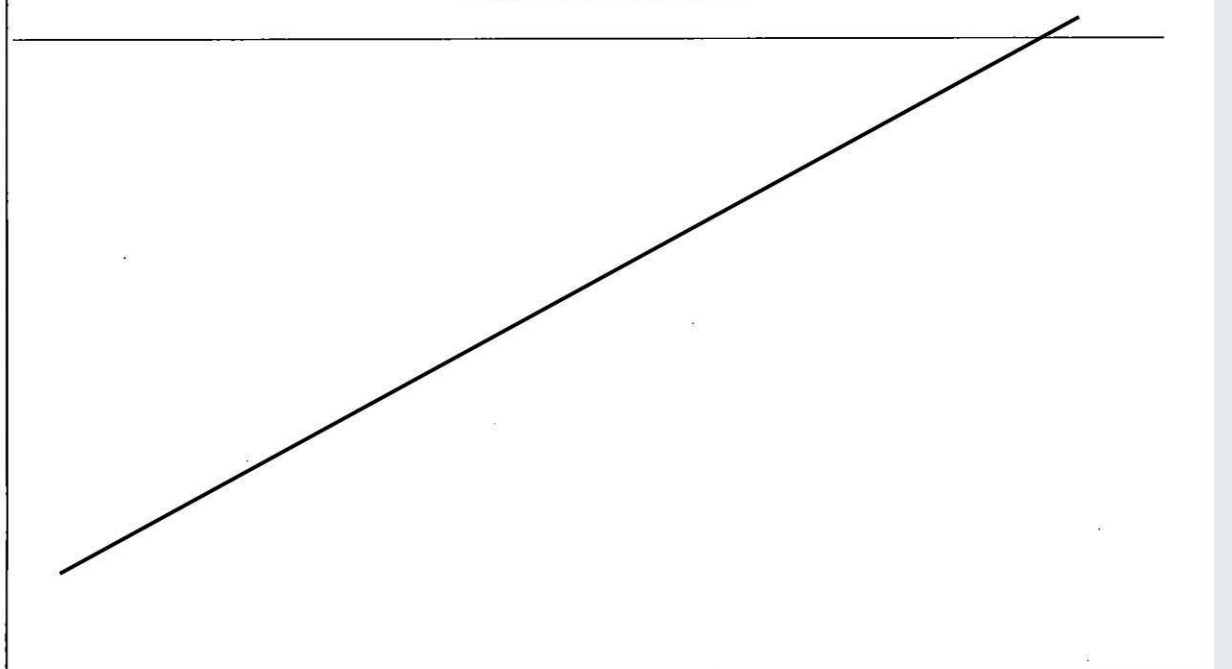
**CONTRIBUINTE:** 010.037.0684-3 (área maior).

**PROPRIETÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 26 de 05/10/2021; e R. 32 de 27/10/2023 (instituição e especificação de condomínio), ambos da Matrícula n. 58.737, deste Registro de Imóveis.

Selo n. 113571311UA000590753MC23C.

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escrevente Substituta



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRQZZ-7DQUL-SUAPA-XVUTV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRQZZ-7DQUL-SUAPA-XVUTV>

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

**CERTIFICO** que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 18/07/2025.

**CERTIFICO**, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

"A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)"

CNM: 113571.2.0113032-54

São Paulo, 23 de julho de 2025.

Emitido por: Mattheus

AO OFICIAL	R\$:	44,20
AO ESTADO	R\$:	12,56
À SEC. FAZENDA	R\$:	8,60
AO SINOREG	R\$:	2,33
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	3,03
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,90
AO MP	R\$:	2,12
TOTAL	R\$:	73,74

o selo digital abaixo poderá ser  
consultado no site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 1.142.521



Cod. Seg.:

5o.85366492627524926016134/189882765851142521MAT113032

1135713C3AO000783228LM25R

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)