



# 10º Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

S25070788939D

Valide aqui este documento

**Certifica**, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0071551-90

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
71.551

ficha  
01

São Paulo, 22 de outubro de 1982

**IMÓVEL:** Apartamento nº 1.005, situado no 10º andar ou 12º - pavimento do Edifício CODEMA situado à Avenida General Olimpio da Silveira nº 196, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área útil de 36,61 metros quadrados, e a área construída de 43,48 metros quadrados, correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 0,35%. Contribuinte nº 020.047.0172-2  
**PROPRIETÁRIA:** CAMILA NUNES VIEIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG. nº 1.011.819.792-RS e CPF. nº..... 219.653.238-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 733, apto. 810.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 67.452 neste Registro. O Escrevente habilitado, (Milton Pass da Silva). O Oficial interino,

R. 1 - 71.551 - São Paulo, 22 de outubro de 1.982.

**TRANSMITENTE:** CAMILA NUNES VIEIRA, separada judicialmente, já qualificada como proprietária.

**ADQUIRENTE:** CARLOS MARQUES PINHO, brasileiro, professor, - casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei.6.515/77, com Diva Benevides Pinho, RG. nº 702.023.SP e CPF. nº.. 002.389.708-25, residente e domiciliado nesta Capital, à rua João Ramalho nº 136, apto. 181.

**TÍTULO:** Compra e venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 05 de outubro de 1.982, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro 1856, fls. 174.

**VALOR:** Cr\$ 2.550.000,00 (dois milhões quinhentos e cinquenta mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, (Milton Pass da Silva). O Oficial interino,

continua no verso

(A) PROTOCOLO S25070788939D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VTLX-ZARHP-XR23V-2Q2VJ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0071551-90

matricula  
71.551

ficha  
01  
verso

R. 02 - 71.551 - São Paulo, 27 de abril de 1989.

TRANSMITENTES: CARLOS MARQUES PINHO, advogado, e sua mulher, - DIVA BENEVIDES PINHO, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs.... 702.023-SSP/SP e 1.012.311-SSP/SP, CPF nºs 002.389.708-25 e - 004.135.268-87, domiciliados e residentes nesta Capital, à -- rua João Ramalho, nº 136, apto 181.

ADQUIRENTE: SEBASTIÃO GERALDO SERTORIO CANTO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, RG nº 457.293-SSP/SP, CPF numero- 214.357.318-91, residente e domiciliado, à rua Albuquerque -- Lins, nº 374, apto 01, nesta Capital.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 10 de abril de 1989, de notas - do 1º Tabelião desta Capital, Livro 2.119, fls. 200.

VALOR: NCZ\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos cruzados novos). - A Escrevente habilitada, *Regina Celia Scarpelini* (Regina Celia Scarpelini). O Oficial Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

.....

R.3 - 71.551 - São Paulo, 27 de setembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 932.922 - 06/09/2021

TRANSMITENTE: O espólio de SEBASTIÃO GERALDO SERTORIO CANTO (RG 457.293-SSP/SP, CPF nº 214.357.318-91), falecido em 21 de junho de 2005, no estado civil de solteiro.

ADQUIRENTE: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, com sede na Rua Cesario Motta Junior nº 112, Vila Buarque, CNPJ nº 62.779.145/0001-90.

TÍTULO - Adjudicação - Decisão de 18 de outubro de 2019.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passado em 19 de julho de 2021, assinada digitalmente pela MMª Juíza de

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VTLX-ZARHP-XR23V-2Q2VJ>

v



Valide aqui este documento

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0071551-90

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
71.551

FICHA  
002

São Paulo, 27 de Setembro de 2021

Direito Dr<sup>a</sup> Eliane da Camara Leite Ferreira da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha - processo nº 0076252-65.2005.8.26.0100.

VALOR: R\$17.100,00 (dezesete mil e cem reais). A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000087026921T)  
#MD5:D5F8EB1D365DE4EC3502FE9FFCD633D3#

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 21/07/2025, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 25/07/2025. Eu, (Patricia Silveira Santos), auxiliar, a digitei. Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.)

**ESPAÇO EM BRANCO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VTLX-ZARHP-XR23V-2Q2VJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital  
**ROSWALDO CASSARO**

Oficial

**PAULO ADEMIR MONTEIRO**

Oficial Substituto

(art.20 § 5º. Lei 8935/94)

**José Odival Figueiredo Malheiros**

**Edson Souza da Silva**

**Karina Zuleika Cabreira**

Oficiais Substitutos

(art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94)

**Romeu Alves da Silva**

**José Júlio Leite**

**Marcos Roberto Teixeira**

Escreventes Autorizados

(art.20 § 3º. Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar  
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

Oficial R\$ 44,20

Estado R\$ 12,56

Sec. Fazenda R\$ 8,60

Reg. Civil R\$ 2,33

Trib. Justiça R\$ 3,03

Min. Público R\$ 2,12

Município R\$ 0,90

Total R\$ 73,74

**SELAGEM RECOLHIDA NA  
GUIA 25/07/2025**

**"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR  
DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."**



**Selo Digital 1112523C300000219491425V consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VTXLX-ZARHP-XR23V-2Q2VJ>