



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

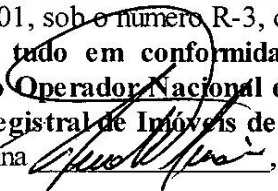
26/003337

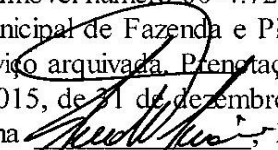
CNM: 093385.2.0053680-23

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Matrícula - CNM
093385.2.0053680-23

Ficha
66545

IMÓVEL - Prédio situado na Rua Mayrink Veiga, número 34, e o domínio útil do terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede 7,00m de largura; por 47,15m de ambos os lados; confrontando a direita com o prédio número 36, a esquerda com o prédio número 32, e nos fundos com o prédio número 35, da Rua do Acre. PROPRIETÁRIO - ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o número 02.180.133/0001-12. Adquirido da Banerj Corretora de Seguros e Administradora de Bens S.A., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o número 42.421.776/0001-25, em virtude da incorporação, conforme documento datado de 01 de fevereiro de 2001, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 29 de junho de 1998, registrado em 25 de abril de 2001, sob o número R-3, da matrícula 131.029, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade; **tudo em conformidade com a matrícula visualizada em 16 de agosto de 2023, através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

AV.01-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 222007) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.403.364-3 - C.L. 0.6161-4. A averbação foi feita mediante apresentação da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel número 00-4.721.243/2023-3, datada de 08 de agosto de 2023, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que fica neste Serviço arquivada. Apresentação nesta Serventia em 08 de agosto de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 29/04/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
 Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
 Emolumentos: **R\$124,08**
 Fundgrat.....: **R\$2,48**
 Lei 3217.....: **R\$24,81**
 Fundperj.....: **R\$10,54**
 Funperj.....: **R\$10,54**
 Funarpen.....: **R\$7,44**
 Funpalerj.....: **R\$1,24**
 Funpgt.....: **R\$1,24**
 Fundac.....: **R\$1,24**
 ISS.....: **R\$6,66**
 Selo Fisc.....: **R\$3,27**
 Total.....: **R\$193,54**

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCT 14896 WGV



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via www.registradores.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6E6Z-29D2B-LCCEA-JUT9V>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

