

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PINDAMONHANGABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Ovidio Pedrosa Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº 59.379

11 de novembro de 2015
Oficial Registrador *[Assinatura]* Ficha 01

ÁREA REMANESCENTE - de uso misto - composta de parte dos Lotes nºs 20 e 21, da Quadra "A", do Loteamento "Residencial Santa Clara", situada nesta cidade, no bairro Crispim, com frente para a Rua José de Oliveira, medindo 8,89 metros, no rumo de 86°32'54"NE; do lado direito, de quem da referida rua o terreno olha, mede 21,41 metros, confrontando com o lote nº 22; do lado esquerdo, mede 19,32 metros, confrontando com o terreno desmembrando matriculado sob o nº 59.378; e no fundo mede 8,64 metros, confrontando com o lote nº 24, da quadra "E", encerrando uma área de 175,94m² (cento e setenta e cinco metros e noventa e quatro decímetros quadrados). Cadastro NE-11-11-40-021-00.

TÍTULOS ANTERIORES:- Registros nº 01, das Matrículas nºs 58.967 e 58.968, datados de 28 de setembro de 2015 e Matrícula nº 59.377, datada de 11 de novembro de 2015, todas desta Serventia. Título aquisitivo: escritura pública de venda e compra datada de 11 de setembro de 2015.

PROPRIETÁRIA:- **LANB V ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.786.820/0001-28, com sede social na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.765, 16º andar, sala/07, Cerqueira César.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP
Ovidio Pedrosa Junior
OFICIAL REGISTRADOR
Maria Aparecida das Dóres Israel
ESCREVENTE AUTORIZADA

17 NOV 2015
111237
1059AX149601

Pag.: 001/002
Certidão na última página

MATRÍCULA Nº 59.379
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pindamonhangaba - SP

12016-2-AA-080777

CONTRADITÓRIO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE COM NEGATIVA DE ÔNUS E ALIENAÇÃO
Certifico, para fins do inciso IV, do Artigo 1º, do Decreto nº 93240 de 09.09.86, que a presente reprodução da matrícula nº 59379 está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º, do artigo 19 da Lei 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Dou fé. Pindamonhangaba, data e hora abaixo indicadas.

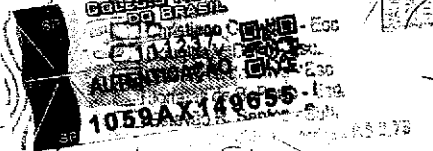
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP

Ovidio Pedrosa Júnior
OFICIAL REGISTRADOR
Maria Aparecida das Dóres Israel
ESCREVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP
AUTENTICADO
O presente documento foi autenticado em conformidade com o original e assinado pelo Sr. Paulo S. Paulo

17 NOV 2015



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 59379

Ao Oficial... R\$ 25,37
Ao Estado... R\$ 47,21
Ao IPESP... R\$ 43,72
Ao Reg. Civil R\$ 1,34
Ao Trib. Just R\$ 1,74
Ao Iss... R\$ 1,01
Ao FedMP... R\$ 1,22
Total... R\$ 41,61
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida no dia 11/11/2015.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP XIV, 15, "c").

Código de controle de certidão :



05937912112015

Pag. 002/002